

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Číslo objednatele: 008/2024/AK

Číslo zhotovitele: 11824

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

objednatel:

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

IČO: 00079065

DIČ: CZ00079065

sídlo: náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov

datová schránka: 9KIK9ZD

statutární zástupce: Ing. Zbyněk Koblížek, ředitel

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Andrea Krausová - investiční referent

e-mail: xxxxxxxx

tel: xxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Šulta Miroslav - provozně technický náměstek

e-mail: xxxxxxxx

tel: +xxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Szabo Juraj - vedoucí pomocného hospodářství

e-mail: xxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

zhotovitel

SEADON s.r.o.

sídlo: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

IČO: 28601505

DIČ: CZ28601505

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

datová schránka: pdxxqwy

statutární zástupce: Ing. Petr Dohnal, jednatel

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Dohnal - jednatel

e-mail: xxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Vícha – výrobní ředitel

e-mailxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel budou dále společně označováni také jako „Smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem **Oprava střechy budovy D Na Moráni** (dále jen „Zakázka“) zadané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR (dále jen „Pokyny“).
- 1.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a Zadávací dokumentace na Zakázku (dále jen „ZD“) jsou stanovena tato výkladová pravidla:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zakázky vyjádřený ZD;
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení ZD;
 - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a ZD budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
- 1.3 S ohledem na skutečnost, že dílo je spolufinancováno ze zdrojů Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP“), je v případě rozporu mezi ustanovením této smlouvy a ustanovením podmínek SFŽP potřeba ustanovení této smlouvy vykládat konformně s podmínkami SFŽP.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní nebezpečí dílo spočívající v opravě střechy budovy D, a to osazením nových sendvičových panelů, včetně výměny okapové soustavy a nové uzemňovací soustavy. Klempířské a zámečnické prvky budou z části vyměněny za nové, z části jen opraveny (odborně ošetřeny). V rámci oprav bude provedeno přikotvení novými ocelovými táhly pro ztužení konstrukce z důvodu plánovaného budoucího osazení střechy solárními panely (dále jen „Dílo“). Plánované umístění FVE je rozvrženo na obou stranách střešní konstrukce.

2.2 Součástí předmětu plnění je:

- a. Odpojení zemnicí soustavy.
- b. Odstranění stávajícího oplechování.
- c. Odstranění původní krytiny včetně části tepelné izolace (odstranění desek – vrchní vrstva, minerální vata zůstane zachována).
- d. Odstranění původních světlíků.
- e. Provedení nutných klempířských a zámečnických prací.
- f. Očištění vaznic od koroze a od nedržících nátěrů.
- g. Oprava vaznic novým antikorozním nátěrem pouze na vrchní hraně (styčná strana s panelem).
- h. Provedení pokládky nové krytiny (kotvení ke stávajícím vaznicím a sešroubením po každých 500 mm).
- i. Ukotvení nových ocelových táhel se zavěšením na ocelových sloupech dle PD.
- j. Nová táhla a navažené kotevní profily budou opatřeny protipožárním nátěrem na odolnost min. R15.
- k. Obložení ocelových prvků procházejících obvodovými stěnami polystyrénem tl. min. 50 mm po upevnění táhel.
- l. Provedení nového oplechování včetně hřebene a štítů.
- m. Vyplnění prostoru mezi cihelným zdivem a střešními panely po obvodu budovy tepelnou izolací (minerální vatou).
- n. Dodávka a montáž nové okapové soustavy.
- o. Dodávka a montáž nové zemnicí soustavy včetně provedení revize.
- p. Předání kompletní a podrobné fotodokumentace průběhu stavby v elektronické podobě (USB, CD).

2.3 Součástí předmětu plnění není/nejsou (tyto činnosti provede zadavatel):

- q. Likvidaci a odvoz vzniklých odpadů včetně původního materiálu v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zajistí Zadavatel na vlastní náklady dle příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech. Zadavatel dodá na staveniště kontejnery, do kterých bude dodavatel tříděný odpad ukládat.
- r. Přípravné bourací práce a dokončovací zdící práce pro otvory do obvodových stěn v místech nosných sloupů.
- s. Přípravné bourací práce a dokončovací zdící práce pro otvory do vnitřních zděných příček. Dozdí se pouze části nezasahující do ztužující konstrukce (ocelová táhla je třeba revidovat – nelze zadržet!).
- t. Odstranění stávajícího osvětlení a dotčené elektroinstalace.
- u. Obnovu nátěrů táhel a kotevních profilů každé dva roky bude Zadavatel provádět na vlastní náklady, avšak dodavatel je povinen předat po splnění díla doklady o použitém výrobku (bezpečnostní list, prohlášení o vlastnostech, CE certifikát).

- v. Případné opravné práce obvodových stěn tvořené cihelným zdivem a obnovení venkovní fasády.

2.4 Požadavek na stavebně konstrukční a materiálové provedení:

- w. Tepelně izolační panely (sendvič s jádrem typu QuadCore, IPN, PIR, PUR). Splnění normy ČSN 14509 (747725) v platném znění.
- x. Min. tloušťka panelu: 100 mm.
- y. Min. tloušťka vnějších povrchových plechů: 0,5 mm.
- z. Plošná hmotnost max. 12 kg/m².
- aa. Splnění požární odolnosti dle ČSN 73 0810 (730810).
- bb. Barva vnějšího plechu: bílá RAL 9010.
- cc. Kotevní ocelová táhla kruhového profilu o \varnothing min. 60 mm, s protipožárním nátěrem typu R15 - u každého ocelového sloupu po celé délce objektu (navaření kotevních profilů UPE100 rovněž s protipožárním nátěrem).
- dd. Antikorozní nátěr vaznic, celková požadovaná vrstva nových nátěrů min. 160 μ m, dvouvrstvý základní a vrchní (standard). Následně protipožární nátěr typu R15.
- ee. Okapový systém z TiZn plechu tloušťky 0,7 mm včetně nových lapačů a přepojení na stávající ležatou kanalizaci.
- ff. Zemní soustava splňující ČSN EN 62305, včetně elektro revize.
- gg. Všechny ocelové prvky provedení z oceli S235, opatřené antikorozním nátěrem, popřípadě žárově zinkovány.
- hh. Spojovací prostředky (kotvy, záv. tyče atd.) budou min. třídy 4.6 a v souladu s platnými ČSN.

2.5 Dílo je dále specifikováno v této Smlouvě a jejích přílohách.

2.6 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a Zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu Díla.

2.7 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. IV. této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

2.8 Rozsah Díla je vymezen zejména oceněným Položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. I. této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“) a dalšími ustanoveními této Smlouvy.

2.9 Veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy na Dílu musí odpovídat příslušným právním předpisům a technickým normám a pokynům Objednatele nebo jím pověřených osob (zejména TDS/TDI). Za bezpečnost práce a požární ochranu odpovídá Zhotovitel.

2.10 Dílo bude realizováno na adrese: Areál TSmCH, Na Moráni 4545, 430 01 Chomutov (p.p.č. 3171/10 v k.ú. CVI).

2.11 Předmětem plnění Zhotovitele a součástí ceny Díla jsou i následující činnosti a dodávky, a to i v případě, že nejsou jmenovitě uvedeny v Položkovém rozpočtu:

- a. doprava, skladování a veškeré potřebné manipulace s materiálem a komponentami pro řádné provedení Díla;

- b. přesuny hmot (vertikální i horizontální), náklady na lešení, zvedací prostředky a zvedací přípravky;
 - c. náklady spojené s dodržováním BOZP na staveništi;
 - d. náklady na případné ubytování pracovníků Zhotovitele;
 - e. převzetí, složení, uskladnění a zabudování komponent zajišťovaných Objednatelem;
 - f. zřízení zařízení staveniště pro vlastní potřebu Zhotovitele a jeho následná likvidace;
 - g. pravidelný úklid staveniště a závěrečný úklid před předáním Díla;
 - h. zajištění všech dokladů a dokumentů potřebných k realizaci a předání Díla, tj. zejména technologických postupů, plánu kontrol a zkoušek, revizí, svařovací dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných platnými právními předpisy;
 - i. předání kompletních dokladů pro předání, provedení a řádné užívání Díla a kompletní dodavatelské dokumentace, včetně předání podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Díla;
 - j. předání kompletního řádně dokončeného Díla Objednateli.
- 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla, a že má takové kapacity a odborné znalosti, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a povolení nutná k provedení Díla, zejména veškerá živnostenská a podobná oprávnění, stejně jako veškerá další povolení nutná k provedení Díla.
- 2.13 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle platných právních předpisů a technických norem, zejména norem ČSN, a dalších předpisů souvisejících s prováděným Dílem.
- 2.14 Zhotovitel garantuje, že Dílo bude splňovat parametry stanovené Projektovou dokumentací.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla cenu (dále jako „Cena Díla“), která je **uvedena v příloze č. I. této Smlouvy – Položkový rozpočet**, jako Celková cena, v členění – Celková cena bez DPH, Výše DPH v Kč, Celková cena včetně DPH.
- 3.2 Takto stanovená Cena Díla je pevná a nepřekročitelná (s případnými výjimkami uvedenými výslovně v této Smlouvě) a zahrnuje odměnu Zhotovitele i veškeré náklady Zhotovitele nutné k provedení Díla.
- 3.3 S ohledem na charakter Díla podléhá DPH režimu přenesené daňové povinnosti (daň odvede Objednatel).
- 3.4 Cena Díla může být změněna pouze tehdy, bude-li Objednatel požadovat provedení víceprací nebo méněprací.
- 3.5 Vícepráce jsou práce či dodávky, jejichž uskutečnění po Zhotoviteli vyžaduje Objednatel nad rámec Položkového rozpočtu. Vícepráce musí být Objednatelem vyžádány prokazatelným písemným způsobem, tj. schválením formou zápisu do stavebního deníku ze strany odpovědného zástupce Objednatele nebo emailem nebo zprávou doručenou do datové schránky ze strany odpovědného zástupce Objednatele. Zhotovitel je povinen přistoupit na provedení víceprací, pokud tyto vícepráce nepřesahují hodnotu 5 % Ceny Díla a pokud

odpovídají charakteru Díla. Pokud nebudou splněna kritéria dle předchozí věty, je Zhotovitel oprávněn provedení víceprací odmítnout.

- 3.6 Méněpráce vznikají vyloučením části prací nebo dodávek uvedených v Položkovém rozpočtu ze strany Objednatele nebo tím, že se prokáže, že skutečně provedené práce dle projektové dokumentace byly provedeny v menším rozsahu, než předpokládá Položkový rozpočet. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel má právo vyloučit část prací nebo dodávek, přičemž toto vyloučení musí být provedeno prokazatelným písemným způsobem (emailem, datovou schránkou nebo zápisem do stavebního deníku).
- 3.7 Veškeré úpravy Ceny Díla vyvolané změnou rozsahu Díla (vícepráce/méněpráce) budou prováděny na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu. V případě, že jednotkové ceny pro vícepráce/méněpráce nejsou v Položkovém rozpočtu obsaženy, platí, že jejich cena bude stanovena v úrovni 100 % výše položek Cenové soustavy ÚRS vydávané společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, platné v době uzavření této Smlouvy; pokud některá z položek nebude v Cenové soustavě ÚRS obsažena, bude cena stanovena dohodou Smluvních stran jako cena obvyklá v místě a čase plnění.
- 3.8 Při změně Ceny Díla z důvodu víceprací/méněprací se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě ve smyslu předcházejících ustanovení o vícepracích/méněpracích, ve kterém zejména sjednají novou výši Ceny Díla a úpravu specifikace Díla. V případě, že vícepráce/méněpráce nepřekračují kumulativně částku 50 000 Kč bez DPH, postačuje sjednání víceprací/méněprací formou jejich specifikace a vyčíslení ve zjišťovacím protokolu či předávacím protokolu (tedy bez nutnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě). Vícepráce/méněpráce lze provést pouze v případě, že to nebude v rozporu s § 222 ZZZV nebo Pokyny.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Cenu Díla, resp. její příslušnou část zpětně za předcházející kalendářní měsíc, a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury a Objednatelem odsouhlaseného výkazu práce. Faktura bude hrazena na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Lhůta splatnosti nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Závěrečnou fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po protokolárním převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků provedeného Díla.
- 4.2 Celková fakturovaná Cena Díla musí odpovídat Ceně Díla uvedené v čl. 3. této Smlouvy, případně upravené dle této Smlouvy.
- 4.3 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat číslo Smlouvy, název Zakázky a číslo dotačního projektu [doplní Objednatel] . Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny Díla. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne vrácení prvotní (chybné) faktury Objednatelem Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit

fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Zhotoviteli nevzniká v souvislosti s prvotní Fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.

- 4.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Zhotovitelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře. Zhotovitel je ve smyslu předchozí věty povinen na faktuře uvádět účet Zhotovitele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.
- 4.6 Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 4.7 Zhotovitel musí po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou sjednat a dodržovat rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce a řádné a včasné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými poddodavateli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele, jako jsou sjednané v této Smlouvě.

5. TERMÍN ZAHÁJENÍ A ZHOTOVENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel provede Dílo v těchto termínech:
 - a. Předání staveniště: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy (v závislosti na klimatických podmínkách a provozních potřebách Objednatele). Objednatel bude informovat Zhotovitele o záměru předat staveniště nejméně 3 dny před jeho předáním.
 - b. Zahájení zhotovení Díla: do 10 pracovních dnů od předání staveniště.
 - c. Dokončení a předání Díla: do 10 týdnů od zahájení plnění.
- 5.2 Dílčí termíny provádění konkrétních činností jsou detailněji specifikovány v příloze č. II. této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram prací**“). Harmonogram prací zpracuje Zhotovitel do 10 pracovních dnů od předání staveniště.
- 5.3 Smluvní strany sjednají přiměřené prodloužení (tj. prodloužení odpovídající době zdržení nebo navýšení objemu prací) doby zhotovení Díla v případě, že:
 - a. Objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této Smlouvy nebo vyplývající z právních předpisů nebo je v jejich plnění v prodlení, v důsledku čehož dojde ke zpoždění se zhotovením Díla;
 - b. Objednatel přeruší práce Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele nebo bude posunutý termín zahájení prací;
 - c. Objednatel dodatečně zvýší objem prováděných prací Zhotovitelem o více než 5 %;
 - d. Objednatel jednostranně posune termín zahájení zhotovení Díla; v takovém případě Smluvní strany bez odkladu uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, ve kterém sjednají nový termín dokončení a předání Díla, a jehož přílohou bude aktualizovaný Harmonogram prací.
- 5.4 V případě, že klimatické podmínky znemožní zahájení nebo pokračování prací dle Harmonogramu prací (dále jen „**nevhodné klimatické podmínky**“), prodlužuje se termín dokončení a předání Díla o tolik dnů, o kolik nevhodné klimatické podmínky znemožnili

zahájení nebo pokračování prací. Za nevhodné klimatické podmínky jsou považovány takové podmínky, které brání průběhu prací z důvodů technologických postupů předepsaných výrobcem, nebo takové podmínky, které za nevhodné označí obě Smluvní strany zápisem do stavebního deníku (např. bouřka, sněžení, silný déšť). Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodných klimatických podmínek v případě, že může realizovat jiné práce (mimo Harmonogram prací), tj. realizaci jiných prací nebrání technologické postupy nebo nepřiměřené obtíže, které by z toho vyplývaly pro Zhotovitele. Obdobně to platí v případě vyšší moci, tj. např. vládního nařízení, válečného stavu, přírodní katastrofy, živelní pohromy a dále karanténní nebo jiná opatření veřejné moci na základě ochrany zdraví zaměstnanců kvůli pandemii viru SARS-CoV-2 nebo podobné výjimečné události ohrožující veřejné zdraví.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 V případě zjištění vad ve vstupních podkladech obdržенých od Objednatele je Zhotovitel povinen informovat Objednatele o těchto vadách, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Dále se Zhotovitel zavazuje bezodkladně navrhnout postup k odstranění těchto vad. Za řádně provedené Dílo se považuje pouze zhotovení kompletního Díla dle jeho specifikace uvedené v této Smlouvě a příslušné projektové dokumentaci.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli).
- 6.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, ve sjednané kvalitě a ve sjednaných termínech. Zhotovitel postupuje v provádění Díla samostatně dle svých pracovních postupů a návazností.
- 6.4 Objednatel předá písemně Zhotoviteli staveniště připravené tak, aby na něm Zhotovitel mohl zahájit práce v souladu s touto Smlouvou.
- 6.5 Zhotovitel je při zhotovení Díla oprávněn spolupracovat s poddodavateli. Zhotovitel zodpovídá za část Díla zhotovenou poddodavatelem, jako by ji zhotovil sám; nesplněním smluvních povinností poddodavatele vůči Zhotoviteli nejsou dotčeny povinnosti ani odpovědnost Zhotovitele, který i nadále zůstává plně odpovědný za splnění svých povinností dle této Smlouvy.
- 6.6 Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do všech prostor spojených s prováděním Díla (budovy, místnosti, sklady, dílny atd.) v dostatečném časovém předstihu.
- 6.7 Objednatel zajistí možnost napojení Zhotovitele na elektrickou energii, rozvody vody a kanalizaci.
- 6.8 Objednatel pro Zhotovitele bezúplatně zajistí:
 - možnost využití WC (ať už ve formě mobilní toalety, tak ve formě možnosti využití sociálního zařízení v areálu);
 - dodávky energií pro el. nářadí a osvětlení a vody.
- 6.9 Zhotovitel je oprávněn vybudovat si zařízení staveniště pro potřeby provádění Díla.

- 6.10 Zhotovitel staveniště vyklidí do 5 dnů po dokončení Díla a jeho protokolárním předáním Objednateli. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků. Po jejich odstranění je povinen staveniště bez zbytečného odkladu protokolárně předat Objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, materiálu, nečistot apod.
- 6.11 Zhotovitel je povinen k účasti na kontrolních dnech ke koordinaci potřebných prací ve vztahu k předmětu Díla a podmínkám plnění této Smlouvy. Kontrolní dny organizuje Objednatel na základě předem oznámených termínů.
- 6.12 Zhotovitel písemně sdělí Objednateli jméno osoby odpovědného zástupce Zhotovitele. Obdobně Objednatel sdělí Zhotoviteli jméno osoby zástupce Objednatele odpovědného vůči Zhotoviteli za zhotovení Díla, který bude pro zástupce Zhotovitele dostupný v pracovní době (minimálně v pracovní dny od 8:00 – 15:00) až do doby předání staveniště zpět Objednateli.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje, že vlastní práce bude koordinovat se zástupcem Objednatele nebo s TDI.
- 6.14 Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo k úniku ropných produktů, pohonných hmot, olejů či jiných náplní z jeho vozidel a mechanizace, aby nedocházelo ke znečištění místa provádění Díla a/nebo sousedních pozemků. Znečištění způsobené Zhotovitelem bude tento likvidovat na vlastní náklady.
- 6.15 Ke kontrole později zakrytých prací je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku minimálně 1 pracovní den předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které se staly nepřístupnými na vlastní náklady. V případě že se Objednatel na základě výzvy Zhotovitele nedostavil k převzetí prací, a přesto bude požadovat odkrytí prací, pak v případě, že se prokáže, že byly práce provedeny v souladu s touto Smlouvou, náklady hradí Objednatel. Pokud se prokáže, že práce nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou, pak veškeré náklady s tímto vzniklé bude hradit Zhotovitel.
- 6.16 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout maximální součinnost.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel je povinen od okamžiku zahájení prací na Díle až do okamžiku finálního převzetí Díla vést **elektronický stavební deník**. Účelem vedení stavebního deníku je řádná dokumentace průběhu a realizace všech kroků a prací na Díle a jednání obou Smluvních stran v souvislosti s prováděním Díla, jakož i dokumentace všech okolností a stavů, jež provádění Díla ovlivnily.
- 7.2 Stavební deník musí být trvale přístupný pro Objednatele, který je oprávněn do něj kdykoliv nahlédnout a učinit záznam.
- 7.3 Vedení a obsah stavebního deníku musí být v souladu s příslušnými právními předpisy. Denní záznamy do stavebního deníku zapisuje odpovědný zástupce Zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit v následující den. Mimo odpovědného zástupce Zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce Objednatele či osoba jím zmocněná či odpovědný zástupce Zhotovitelova poddodavatele. Oprávněné osoby za obě Smluvní strany i za Zhotovitelova poddodavatele se uvedou ve stavebním deníku.
- 7.4 Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Totéž platí i pro Zhotovitelova poddodavatele.

Dohody podepsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky této Smlouvy, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

8. BOZP A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 8.1 Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací a dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, environmentálních a dalších předpisů.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost plnit požadavky právních předpisů a jiných závazků souvisejících s ochranou životního prostředí a BOZP. Povinností Zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví pracovníků.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je také povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí a průběžně odstraňovat veškerá znečištění komunikací, ke kterým dojde provozem nebo jeho činností.
- 8.4 Zhotovitel je povinen usilovat o minimální produkci všech druhů odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním plnění, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit dodržování veškeré platné legislativy včetně přímo aplikovatelného práva EU (zejm. bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně „zásady významně nepoškozovat“ – zásada „DNSH“), a to všemi osobami a vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí, či jsou na staveništi přítomny a bez ohledu na to, zda jsou práce na Díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel je povinen převzít Dílo od Zhotovitele, pokud Dílo nevykazuje jakékoliv vady a nedodělky bránící řádnému a bezpečnému užívání. V opačném případě má Objednatel právo Dílo nepřevzít.
- 9.2 V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít pro vady a nedodělky bránící řádnému a bezpečnému užívání, sepiší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.3 O předání a převzetí Díla sepiší Objednatel a Zhotovitel protokol o předání a převzetí Díla, který musí být podepsán odpovědnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Pokud Objednatel převezme Dílo i s vadami a nedodělky, uvede v předávacím protokolu soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků bude vypracován protokol.
- 9.4 Zápis o předání a převzetí Díla vždy bude obsahovat seznam příloh (veškeré doklady budou v českém jazyce), pokud budou takové třeba.

- 9.5 Dílo lze předat i po jednotlivých samostatně funkčních částech, pokud se na tom Smluvní strany dohodnou.
- 9.6 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla alespoň 5 dnů před plánovaným datem předání a převzetí Díla.
- 9.7 Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti Díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí Díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vyzvat minimálně 5 dnů předem oprávněného zástupce Objednatele a osobu pověřenou výkonem technického dozoru za Objednatele k účasti na zkouškách.
- 9.8 Dílo musí být Objednateli předáno bez jakýchkoli právních vad, nezatížené jakýmikoli právy či zatíženími zřízenými ve prospěch třetích osob. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen odstranit jakékoli takové porušení na své náklady neprodleně.

10. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.1 Dílo se stává vlastnictvím Objednatele podpisem předávacího protokolu o převzetí Díla, ledaže se jedná o součást věci. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se v průběhu provádění Díla určitá část Díla stane součástí věci ve vlastnictví Objednatele a/nebo třetí osoby, stává se vlastníkem takové části Díla vlastník příslušné věci (tedy Objednatel a/nebo třetí osoba).
- 10.2 Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází na Objednatele okamžikem předání Díla nebo jeho části Objednateli.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY, POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla ve smyslu § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku v délce trvání **60 měsíců ode dne převzetí Díla**.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle Občanského zákoníku, Objednateli vznikají v případě vad Díla nároky dle § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 11.3 Reklamace, prostřednictvím kterých Objednatel uplatňuje záruku za jakost Díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude Zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady, záznam o provedené opravě a akceptaci zjednání nápravy Objednatelem.
- 11.4 Oprávněně reklamované vady Díla Zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v Objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn vady Díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po Zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty Zhotovitelem dle čl. 12 Smlouvy.
- 11.5 Je-li provedením Díla s vadami porušena tato Smlouva podstatným způsobem, má Objednatel nároky z vad Díla podle § 2106 Občanského zákoníku.
- 11.6 V průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli bezplatný záruční servis na Dílo včetně dodání potřebných náhradních dílů.

- 11.7 Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši Zhotovitel.
- 11.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, prostřednictvím které bude hradit případné škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě při plnění této Smlouvy. Minimální výše pojistného plnění činí 4 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu předložit Objednateli k nahlédnutí.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1 V případě prodloužení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla v termínech a lhůtách dle čl. 5.1 této Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení se zahájením a/nebo s předáním řádně dokončeného Díla.
- 12.2 V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle čl. 11.8 Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den, po který nebude mít Zhotovitel výše uvedenou pojistnou smlouvu uzavřenou.
- 12.3 V případě porušení povinností Zhotovitele stanovených v čl. 6. až 9. této Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ nesplnění kterékoliv z povinností uvedených v čl. 6. až 9. této Smlouvy.
- 12.4 V případě prodloužení Objednatele s uhrazením Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn po Objednateli Požadovat úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 12.5 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k řádnému dokončení Díla a jeho předání Objednateli.

13. ROZHODNÉ PRÁVO

- 13.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vzniklé se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále a výše jen „**Občanský zákoník**“).

14. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 14.1 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 14.2 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany se

zavazují dodržovat závazky plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy. Za porušení této povinnosti je Smluvní strana, která tuto povinnost porušila, povinna uhradit druhé Smluvní straně případnou vzniklou škodu a ušlý zisk.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 15.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že Zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části, nedojde-li k posunu lhůty či termínu v souladu s touto Smlouvou.
- 15.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že Zhotovitel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nevhodnější nabídky.
- 15.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně (minimálně třikrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinností byla Smluvní stranou písemně upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto odstavce Smlouvy oprávněny od Smlouvy platně odstoupit i tím způsobem, že písemné odstoupení od Smlouvy doručí druhé Smluvní straně společně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvní povinnosti druhé Smluvní strany.
- 15.5 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla bez vad a nedodělků o více než 30 dnů oproti termínu stanovenému v čl. 5.1 písm. c. této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. 5.3 této Smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotoviteli uhradit cenu již řádně dokončené části Díla. Tím není dotčen nárok Objednatele na uplatnění smluvní pokuty.
- 15.6 Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky od doručení písemné výpovědi Zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodu. V tomto případě je však Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit nejen cenu již řádně dokončené části Díla, ale i Zhotovitelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečněnou částí předmětu plnění, které Zhotoviteli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Za náklady ve smyslu předchozí věty se nepovažuje ušlý zisk.

16. REGISTR SMLUV

- 16.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 16.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

16.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Zhotovitelem před podpisem Smlouvy.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevykonalné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto případném zjištění nahradit dotčené ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu původního ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné Smluvní strany na úkor či ve prospěch Smluvní strany druhé. Smluvní strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této Smlouvy tak, aby nahrazeným ujednáním byly v celkovém plnění Smluvních stran naplněny výše uvedené předpoklady.

17.2 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Změny této Smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě.

17.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran.

V případě, že Smlouva bude podepisována elektronickým podpisem, je platná a účinná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami do této Smlouvy a jejich jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu).

17.4 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.

17.5 Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

17.6 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

V případě, že Smlouva bude podepisována elektronickým podpisem, vyhotovuje se v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.

17.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. I. – Položkový rozpočet

Příloha č. II. – Harmonogram prací (vyhotoví Zhotovitel)

Příloha č. III. – Pojistka zhotovitele (předloží Zhotovitel)

Příloha č. IV. – Projektová dokumentace

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Chomutova dne 15.04.2024 usnesením č. 262/24.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání dle jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chomutově dne [doplní Objednatel]

V Hlučíně dne [doplní Zhotovitel]

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

Ing. Zbyněk Koblížek - ředitel

Ing. Petr Dohnal

Podpis oprávněné osoby

Podpis oprávněné osoby

V případě, že Smlouva bude podepisována elektronickým podpisem: NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Oprava střechy budovy D Na Moráni - Položkový rozpočet - střecha

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba	3 276 868	688 142	3 965 010	50
01: Celkové náklady	3 276 868	688 142	3 965 010	50
004: Vodorovné konstrukce	1 791 927	376 305	2 168 232	2
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	407 303	85 534	492 837	13
099: Přesun hmot a manipulace se suti	4 852	1 019	5 871	1
713: Izolace tepelné	49 891	10 477	60 368	3
721: Kanalizace	20 536	4 313	24 849	3
741: Silnoproud	91 916	19 302	111 218	1
764: Konstrukce klempířské	96 444	20 253	116 697	7
767: Konstrukce zámečnické	671 246	140 962	812 208	13
783: Nátěry	95 952	20 150	116 101	4
V03: Zařízení staveniště	38 400	8 064	46 464	1
V04: Inženýrská činnost	2 400	504	2 904	1
V07: Provozní vlivy	6 000	1 260	7 260	1
Celkem (bez DPH)	3 276 868			
DPH		688 142		
DPH 21 % ze základny: 3 276 868:		688 142		
Celkem (včetně DPH)			3 965 010	

Oprava střechy budovy D Na Moráni - Položkový rozpočet - střecha

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Stavba							3 276 868	
Objekt							3 276 868	
Oddíl							1 791 927	
S: Stavba								
01: Celkové náklady								
004: Vodorovné konstrukce								
1	SP	444151112	Montáž krytiny ocelových střech ze sendvičových panelů šroubovaných budov v přes 6 do 12 m Piný popis: Montáž krytiny střech ocelových konstrukcí ze sendvičových panelů šroubovaných, výšky budovy přes 6 do 12 m	m2	851,000	547,20	465 667	ÚRS 2023/I
Výkaz výměr: 18,5*46					851,000			
2	H	55324734*	panel sendvičový střešní, izolace tepelná, š 1000/1083mm tl 160 vč. povrch úpravy RAL - vč. lemování, hřebene a ostatního materiálu (pásky, spojovací materiál) Piný popis: ---	m2	876,530	1 513,08	1 326 260	ÚRS 2023/I
Oddíl							407 303	
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání								
3	SP	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m Piný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	815,250	56,09	45 726	ÚRS 2023/I
Výkaz výměr: (48*2+10+18)*7-(4*4+3,5*2,5*3+3,5*3)					815,250			
4	SP	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití Piný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m2	48 915,000	0,63	30 993	ÚRS 2023/I
Výkaz výměr: 815,25*60					48 915,000			
5	SP	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m Piný popis: Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	815,250	33,84	27 588	ÚRS 2023/I
6	SP	944411111	Montáž záchytné síť třídy A Piný popis: Montáž záchytné síť umístěné max. 6 m pod chráněnou úroveň třída A	m2	815,250	86,40	70 438	ÚRS 2023/I
7	SP	944411211	Příplatek k záchytné síť třídy A za první a ZKD den použití Piný popis: Montáž záchytné síť Příplatek za první a každý další den použití síť k ceně -1111	m2	48 915,000	1,56	76 073	ÚRS 2023/I
8	SP	944411811	Demontáž záchytné síť typu A Piný popis: Demontáž záchytné síť umístěné max. 6 m pod chráněnou úroveň třída A	m2	815,250	57,74	47 076	ÚRS 2023/I
9	SP	944711114	Montáž záchytné stříšky š přes 2,5 m Piný popis: Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	30,000	163,44	4 903	ÚRS 2023/I
Výkaz výměr: 5+4*4+9					30,000			
10	SP	944711214	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2,5 m za první a ZKD den použití Piný popis: Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1114	m	1 800,000	2,82	5 080	ÚRS 2023/I
Výkaz výměr: 30*60					1 800,000			
11	SP	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m Piný popis: Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	30,000	109,44	3 283	ÚRS 2023/I
12	SP	944111121	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových konstrukcích jednotčového Piný popis: Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových konstrukcích jednotčového	m	131,200	8,93	1 171	ÚRS 2023/I
Výkaz výměr: 2*18,3+2*47,3					131,200			
13	SP	944111221	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu jednotčového za první a ZKD den použití Piný popis: Montáž ochranného zábradlí trubkového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1121	m	7 872,000	0,12	945	ÚRS 2023/I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr 131,2*60					7 872,000			
14	SP	944111821	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešenových konstrukcích jednotýčového Plný popis: Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešenových konstrukcích jednotýčového	m	131,200	5,46	716	ÚRS 2023/I
15	SP	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m Plný popis: Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 8 m	den	30,000	3 110,40	93 312	ÚRS 2023/I
Oddíl 099: Přesun hmot a manipulace se suti							4 852	
16	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	11,307	429,12	4 852	ÚRS 2023/I
Oddíl 713: Izolace tepelné							49 891	
17	SP	713140833	Odstranění tepelné izolace střešních nadstřešní připevněné z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm Plný popis: Odstranění tepelné izolace střešních plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných šrouby z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	851,000	46,18	39 296	ÚRS 2023/I
18	SP	713153111	Tepelná izolace šikmých střešních lehkou stříkanou PUR pěnou (přechod mezi stávajícím zdívkem a novou střešinou - bude upřesněno) Plný popis: Tepelná izolace lehkou stříkanou PUR pěnou s otevřenou buněčnou strukturou, objemové hmotnosti 10 kg/m3 šikmých střešních	m3	1,643	6 432,00	10 568	ÚRS 2023/I
Výkaz výměr (45,97*2+8,8*2)*0,3*0,05					1,643			
19	SP	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,017	1 555,20	27	ÚRS 2023/I
Oddíl 721: Kanalizace							20 536	
20	SP	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110 Plný popis: Demontáž lapačů střešních splavenin DN 110	kus	6,000	176,64	1 060	ÚRS 2023/I
21	SP	721242115	Lapač střešních splavenin z PP s kulovým kloubem na odtoku DN 110 Plný popis: Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 110	kus	6,000	3 244,80	19 469	ÚRS 2023/I
22	SP	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,009	865,92	8	ÚRS 2023/I
Oddíl 741: Silnoproud							91 916	
23	SP	HROMOSVOD	Demontáž hromosvodu na střeše a provedení nového, napojeno na původní uzemnění Plný popis: ---	m	110,000	835,60	91 916	ÚRS 2023/I
Oddíl 764: Konstrukce klempířské							96 444	
24	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	92,000	36,00	3 312	ÚRS 2023/I
Výkaz výměr: 46*2					92,000			
25	SP	764004861	Demontáž svodu do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	31,800	36,00	1 145	ÚRS 2023/I
Výkaz výměr: 2*3*5,3					31,800			
26	SP	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm Plný popis: Žlab podokapní z titan-zinkového předzvětralého plechu včetně háků a cel půlkruhový rš 330 mm	m	92,000	672,00	61 824	ÚRS 2023/I
27	SP	764541425	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	kus	4,000	788,16	3 153	ÚRS 2023/I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis: Žlab podokapní z titaninkového předzvětralého plechu včetně háků a čal roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm					
28	SP	764541446	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn předzvětralého plechu 330/100 mm Plný popis: Žlab podokapní z titaninkového předzvětralého plechu včetně háků a čal kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu průměr svodu 330/100 mm	kus	6,000	406,60	2 434	ÚRS 2023/I
29	SP	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 100 mm Plný popis: Svod z titaninkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	31,800	746,40	23 736	ÚRS 2023/I
30	SP	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,340	2 476,80	842	ÚRS 2023/I
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické					671 246
31	SP	767311850	Demontáž světlíků pásových sedlových se skleněnou výplní Plný popis: Demontáž světlíků se skleněnou výplní pásových sedlových Výkaz výměr: 2,5*2,5*6+6*11,4*3	m2	242,700	456,00	110 671	ÚRS 2023/I
32	SP	767321810	Demontáž podsvětlíků a zasklení Plný popis: Demontáž podsvětlíků se zasklením Výkaz výměr: 4,33*11,4*3	m2	148,086	220,80	32 697	ÚRS 2023/I
33	SP	767392802	Demontáž krytín střech z plechů šroubovaných do suti Plný popis: Demontáž krytín střech z plechů šroubovaných do suti	m2	851,000	102,00	86 802	ÚRS 2023/I
34	SP	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 80 kg Plný popis: Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 80 kg Výkaz výměr: odhad:(6*13*3+12*4*3)*4,71	kg	1 780,380	53,86	95 884	ÚRS 2023/I
35	SP	767991912	Vyřezání otvorů pro protažení UPE 100 skrz stávající podhled s VSŽ pozinkovaného plechu Plný popis: Ostatní opravy řezání plamenem Výkaz výměr: 9 ks svislých táhel - 2x UPE 100;2*9*4*0,12	m	8,640	48,29	417	ÚRS 2023/I
36	SP	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí (vše upřesnění dle výkresové dokumentace) Plný popis: Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností přes 5 do 10 kg Výkaz výměr: UPE 100;693 plech tl.10mm 80kg na 1m2;1,3*80 plech tl.12mm 96kg na 1m2;1*96 trubka konstrukční 60,3x5 váha na 1m 6,82kg;140*6,82 spojovací materiál;1848*0,1	kg	2 032,600	116,16	236 107	ÚRS 2023/I
37	H	13011027	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 100 Plný popis: --- Výkaz výměr: UPE 100 váha na 1m 9,82kg vč. prořezu;(18*2*1,45+9*2*0,6+27*0,28)*9,82*0,001*1,08	t	0,748	37 624,00	28 305	ÚRS 2023/I
38	H	65283843	trubka ocelová podélně svařovaná konstrukční hladká jakost S235JR 60,3x5mm Plný popis: --- Výkaz výměr: trubka konstrukční 60,3x5 vč. prořezu;(18*7,2+9*1,146)*1,08	m	151,107	233,28	35 250	ÚRS 2023/I
39	H	13611226	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule Plný popis: ---	t	0,112	33 024,00	3 708	ÚRS 2023/I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Výkaz výměr: plech tl.10mm 80kg na 1m2 vč. prořezu:(18*2*0,16*0,1+9*(2*0,15*0,08+1*0,08*0,08)+9*2*0,25*0,1)*80*0,001*1,08		0,112			
40	H	13611232	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 12mm tabule Plný popis: ---	t	0,094	35 136,00	3 311	ÚRS 2023/I
			Výkaz výměr: plech tl.12mm 96kg na 1m2 vč. prořezu:(18*0,25*0,1+9*0,15*0,1+9*0,36*0,1)*96*0,001*1,08		0,094			
41	SP	76799191R	Svařování + očištění a odmaštění Plný popis: Ostatní opravy svařováním	soubor	1,000	12 000,00	12 000	ÚRS 2023/I
			Výkaz výměr: svařování 0,65*4*18+0,42*9=50,58m očištění a odmaštění 0.65*2*0.15*18+0.15*0.15*9=3.713m2					
42	SP	767531199*	Osazení táhel vč. jeřábu (bude upřesněno odbornou firmou) Plný popis: ---	m	175,500	128,40	22 534	
			Výkaz výměr: ocelové k-ce:(17,7+1,8)*9		175,500			
43	SP	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,069	1 728,00	3 558	ÚRS 2023/I
Oddíl 783: Natěry							95 952	
44	SP	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem Plný popis: Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	225,710	66,82	15 081	ÚRS 2023/I
			Výkaz výměr: nové konstrukce:2,033*34 stávající vazníčky 18ks z 1/4;0,14*45,97*18 stávající vazníčky shora 11ks;0,2*9,26*2*11		69,122 115,844 40,744			
45	SP	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí Plný popis: Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	225,710	139,20	31 419	ÚRS 2023/I
46	SP	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí Plný popis: Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	225,710	123,84	27 952	ÚRS 2023/I
47	SP	789327131	Protipožární jednosložkový rozpouštědlový nátěr ocelových konstrukcí třídy III tl do 200 µm Plný popis: Protipožární zpěňující nátěr ocelových konstrukcí třídy III jednosložkový rozpouštědlový, funkční tloušťky do 200 µm	m2	69,122	311,04	21 500	ÚRS 2023/I
Oddíl V03: Zařízení staveniště							38 400	
48	ON	030001000	Zařízení staveniště (zřízení a odstranění vč. uvedené ploch do původního stavu) Plný popis: Zařízení staveniště	kpl	1,000	38 400,00	38 400	ÚRS 2023/I
Oddíl V04: Inženýrská činnost							2 400	
49	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost Plný popis: Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 400,00	2 400	ÚRS 2023/I
Oddíl V07: Provozní vlivy							6 000	
50	ON	070001000	Provozní vlivy -ochrana proti poškození (zakrytí) zabudovaného (vyklizení místností a navrácení zpět) Plný popis: Provozní vlivy	kpl	1,000	6 000,00	6 000	ÚRS 2023/I

11824 Technické služby Chomutov, Oprava střechy budovy D na Moráni

Předběžný harmonogram prací

	10 týdnů	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Zřízení staveniště, lešení		■	■								
Demontáž stávajících vrstev střechy a světlíků			■	■	■						
Doplnění konstrukce, nátěry				■	■	■	■				
Dodávka a montáž sendvičových panelů					■	■	■	■			
Dodávka a montáž klempířských a zámečnických prvků								■	■		
Dodávka a montáž hromosvodu										■	■
Úklid a předání staveniště					■	■	■			■	■

doba realizace: 10 týdnů od zahájení

