

52/2024/1

## SMLOUVA O DÍLO

**Oprava podlah, povrchů a soc. zařízení v krčku ČEZ Zimního stadionu**  
uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
IČO: 261 54 170, DIČ: CZ26154170  
zastoupená [REDAKCE]  
se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno  
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Martin Gliganič**  
IČO: 08044210 DIČ: CZ7709011453  
se sídlem [REDAKCE] 253 01 Hostivice  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

(dále samostatně též jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvodného dne, měsíce a roku v této listině zároveň  
tuto smlouvu o dílo -

Oprava podlah, povrchů a soc. zařízení v krčku ČEZ Zimního stadionu (dále jen „smlouva“):

I.

### Předmět smlouvy a místo provedení díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „Oprava podlah, povrchů a soc. zařízení v krčku ČEZ Zimního stadionu“ (dále jen „dílo“) spočívajícího zejména v:
  - opravě venkovního schodiště v areálu ČEZ zimního stadionu v Kladně,
  - v opravách v přízemí a v patře ve spojovacím krčku s kabinami mezi I. ledovou plochou a I. ledovou plochou, spočívajících v demontáži starých obkladů stěn, opravy stěn, dodávky a montáže nových obkladů stěn.
  - v demontáži podlahové krytiny v chodbě, v rozsvičovně, ve společenské místnosti a v masérně v 1. patře, oprava podlah,

- v lokálních opravách stěn v posilovně, doplnění dveřního křídla, výměna WC, úprava rozvodů vody, malování.
  - v demontáži dlažby v sociálních zařízeních, dodávka a montáž nové protiskluzové dlažby.
2. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
  3. Předmět díla zahrnuje i dílčí stavební úpravy a opravy a úplné bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
  4. Součástí předmětu díla je rovněž:
    - a) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště;
    - b) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy;
    - c) dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
    - d) zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů;
    - e) likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odvozech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., při převjímacím řízení;
    - f) zajištění dopravně inženýrských opatření v rozsahu nutném pro provádění prací (pokud jsou taková opatření nezbytná);
    - g) provádění průběžného úklidu místa stavby a přístupových komunikací; po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby všech povrchů a konstrukcí, které využíval při provádění díla;
    - h) zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek, dokladů o likvidaci odpadů, atestů apod. nutných k vydání příslušného kolaudačního souhlasu, pokud bude vydáván, jakož i těch předepsaných aplikovatelnými právními předpisy;
    - i) zajištění a respektování spínění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek příslušných povolení a rozhodnutí (pokud jsou dána);
    - j) zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem vyžadovaných právními předpisy, včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i

- zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení, včetně odstranění případně uvedených závad;
- k) odpovědnost za neporušení inženýrských sítí během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
  - l) péče o všechny objekty a konstrukce stavby realizované zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání objednateli, včetně jejich zabezpečení;
  - m) provedení koordinační činnosti při realizaci stavby a zajištění všech činností, povinností a ostatních ujednání této smlouvy;
  - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
  - o) provedení všech prací nutných k řádnému splnění díla tak, aby smysl a účel provedení díla v podobně funkčního, bezpečného a v místě a čase úsporného a ekologicky šetrného díla byl řádně naplněn.
4. Místem provedení díla je ČEZ stadion Kladno nacházející se na adrese Hokejových legend 2531, 272 01 Kladno na pozemku parc. č. 1091, k.ú. Kladno.
5. Řádným provedením díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu, jeho předání objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to tak, aby dílo reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními, platnými ČSN na základě doporučených a závazných postupů, zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ujednání této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.
6. Dílo dle smlouvy musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle této smlouvy a dle jejích příloh.
7. Závazek zhotovitele spočívající v provedení díla dle této smlouvy je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do úplného převzetí díla objednatelům.
8. Jakékoli rozšíření předmětu plnění nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelům a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

## II.

### Doba provedení díla

1. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do sedmi (7) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak. O předání staveniště bude mezi

smluvními stranami sepsán předávací protokol. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. I. smlouvy bude dokončeno nejpozději do 45 kalendářních dnů od předání staveniště podle předchozího odstavce, přičemž dokončením se rozumí termín, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí díla.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli včas a řádně cenu díla, jejíž výše je dohodnuta smluvními stranami takto:

Cena díla bez DPH	1.198.743,61 Kč
slovy:	jeden milion jedno sto devadesát osm tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých šedesát jeden haléřů
+ DPH 21% ve výši	251.736,16 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1.450.479,77 Kč
slovy:	jeden milion čtyři sta padesát tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých sedmdesát sedm haléřů

2. Ceník jednotlivých prací (položkový rozpočet, na jehož základě bude zhotovitel provádět výúčtování) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Cena díla je dohodnuta s odkazem na oceněný položkový rozpočet. **Cena díla je konečná, nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu plnění díla**, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Zhotovitel zaručuje ve smyslu ust. § 2621 odst. 2 občanského zákoníku úplnost oceněného položkového rozpočtu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení kompletního díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy, dle jejích příloh a ostatních ujednání této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán. Zhotovitel v rámci oceňování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zohlednil veškeré náklady, zejména pak náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletností díla, správní poplatky a daně, uvedení dotčených ploch výstavbou do původního nebo lepšího stavu, celkový finální čistý úklid stavby a stavbou dotčených ploch, vytvoření prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na odstranění a zapravení nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí, náklady na

vzorkování, náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí, náklady na vybavení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zajištění a provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí (včetně jejich vyhodnocení) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nutných ke kolaudačnímu souhlasu a revizí veškerých zařízení s odstraněním případných uvedených závad vč. revizních zpráv, náklady na veškerou dopravu; náklady na skládku, případné mezideponie materiálu, a to i vybouraného, včetně likvidace veškerých odpadů, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, jakož i náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, náklady související s vyhotovením a dodáním požadovaných dokumentů pro předání dokončené stavby, náklady na organizační a koordinační činnost, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, očekávaný vývoj cen k datu předání díla aj.

5. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla dle této smlouvy a řádně provedl ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (resp. vyhotovil oceněný položkový rozpočet). V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě v rozsahu dle výkazu výměr (položkového rozpočtu). Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je dílo proveditelné.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:
  - a) sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně,
  - b) případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu a rozsahu díla dle této smlouvy (zejména práce, které si vymíni objednatel a které přesahují sjednaný rámec díla). Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě,
  - c) případné méněpráce (práce obsažené v oceněném položkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.
7. Cena díla bude uhrazena následujícím způsobem:
  - 50% ceny díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno jako záloha na provedení díla po nabytí účinnosti této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem,
  - zbývající část ceny díla (tj. 50% ceny díla) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po řádném provedení a dokončení díla ve smyslu této smlouvy a příslušné právní úpravy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

8. Pro každou fakturu je stanovena lhůta splatnosti 14 dní od doručení daňového dokladu objednateli.
9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisu, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.
10. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

#### IV.

##### Odpovědnost za vady díla a škodu

1. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad díla zjištěných při předání a převzetí díla v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla. Práva z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinnosti zhotovitele, vyplývající mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo v důsledku nepravdivého prohlášení zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti objednateli či třetím osobám.

#### V.

##### Smluvní pokuta

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
4. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není – li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla (nebo její části vyúčtované v rámci dílčí faktury). Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.

## VI.

### Způsob provádění díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli a odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.
2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo nebo jeho dílčí část vykazuje vady a nedodělky. Soupis takovýchto případných vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel dokončené dílo nebo jeho dílčí část nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílčí část nebo dokončené dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí dokončeného díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla nebo dílčí části je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) disponuje příslušným oprávněním k podnikání, odbornou způsobilostí a odbornými znalostmi, zaměstnaneckým aparátem a vybavením, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné,
  - b) se seznámil se všemi podklady, které od objednatele obdržel v souvislosti s uzavřením této smlouvy,
  - c) bere na vědomí a souhlasí s časovým harmonogramem provádění díla,
  - d) bude po celou dobu provádění díla dodržovat všechny pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
6. Při realizaci díla má zhotovitel povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
7. Pokud zhotovitel po opakované výzvě od objednatele nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy s tím, že rozporované části díla budou provedeny třetí osobou, jejíž náklady uhradí zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy související s realizací díla. Objednatel se

zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná zhotovitelem, o kterých bude zhotovitelem informován.

9. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla použít třetí osoby a v takovém případě odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl sám.
10. Součástí díla dále je: provedení veškerých zkoušek a revizí při realizaci díla a před ukončením. Součástí díla je i zřízení zařízení staveniště, objednatel poskytne pouze napojení na el. energii a vodu.
11. Zhotovitel je povinen při plnění závazků dle této smlouvy respektovat potřeby provozu zimního stadionu či objednatele tak, aby při provádění díla nedocházelo k narušení provozu zimního stadionu či objednatele a k nadměrnému zatěžování objednatele. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod provozu zimního stadionu či objednatele.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržených od objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:
  - a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,
  - b) klimatických podmínkách na staveništi v době plnění předmětu smlouvy,
  - c) charakteru stavby,
  - d) správnosti podkladů,
  - e) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
  - f) přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat,
  - g) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. K řešení sporů je příslušný soud podle místa sídla objednatele.
5. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.




6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, přičemž smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto její přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet

V KLADNĚ dne 12. 05. 2024

Sportovní areály města Kladna s.r.o.  
zasl. [redacted] jednatelem

 Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
Česlová 318, 272 01 Kladno 4  
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

V KLADNĚ dne 17. 5. 2024

**Gliganič Martin**  
[redacted] 53 01 Hostivice  
IČ: 08044210, DIČ: CZ7709011453  
Tel.: [redacted]



## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce soc.zařízení + chodba HC Kladno Rytíři	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Rekonstrukce soc.zař.+chodba	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	████████████████████	Zhotovitel: Martin Gliganič ██████████, 253 01 Hostivice	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	2024	Konec výstavby: 2024	Položek: 65
JKSO:		Zpracoval: ██████████	Datum: 10.05.2024

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	183 068,63	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	102 966,52	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	453 325,89	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	336 306,15			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	84 576,42				
	<b>ZRN celkem</b>	<b>1 160 243,61</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>VORN celkem</b>	<b>38 500,00</b>
					<b>VORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 198 743,61</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>1 198 743,61</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>251 736,16</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1 450 479,77</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



## Slepý stavební rozpočet

Název stavby: <b>Rekonstrukce soc.zařizení + chodba HC Kladno Rytíři</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: <b>Rekonstrukce soc.zař.+chodba</b>	Začátek výstavby: <b>2024</b>	Projektant:
Lokalita: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Konec výstavby: <b>2024</b>	Zhotovitel: <b>Martin Gliganič, <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>, 253 01 Hostivice</b>
JKSO:	Zpracováno dne: <b>10.05.2024</b>	Zpracoval: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
<b>Nezařazeno</b>						<b>636 394,53</b>	<b>582 349,08</b>	<b>1 198 743,61</b>	
	<b>21</b>	<b>Úprava podloží a základové spáry</b>				<b>2 506,21</b>	<b>18 690,60</b>	<b>21 196,81</b>	
1	216903111R00	Otryskání ploch pískem FP, stěn a rubů kleneb-schody	m2	17,82	1 145,29	2 506,21	17 902,86	20 409,07	RTS I / 2023
2	959571001R00	Odklizení písku po tryskání do 1000 m	l	0,90	875,27	0,00	787,74	787,74	RTS I / 2023
	<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a volné</b>				<b>2 126,20</b>	<b>4 206,99</b>	<b>6 333,19</b>	
3	319201303R00	Lokální oprava zdiva tmelem do tl. 3 mm, jednotlivé plochy do 1 m2	soubor	1,00	6 333,19	2 126,20	4 206,99	6 333,19	RTS I / 2023
		<i>Varianta: místnost posilovna</i>							
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>6 721,88</b>	<b>39 546,55</b>	<b>46 268,43</b>	
4	612451331R00	Oprava cementových omítek stěn štukových do 30 %	m2	403,00	114,81	6 721,88	39 546,55	46 268,43	RTS I / 2023
	<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>65 669,69</b>	<b>10 542,90</b>	<b>76 212,59</b>	
5	602021104R00	Adhézní nátěr schodiště Baumit Betonkontakt, ručně	m2	37,82	113,97	2 670,47	1 639,87	4 310,35	RTS I / 2023
6	622474135RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.35 mm	m2	37,82	1 901,17	62 999,22	8 903,03	71 902,25	RTS I / 2023
		<i>Varianta: Mapegrout T60</i>							
	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>101 682,07</b>	<b>27 929,45</b>	<b>129 611,52</b>	
7	632417106RT1	Potěr ARDEX samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	220,94	586,65	101 682,07	27 929,45	129 611,52	RTS I / 2023
		<i>Varianta: ARDEX K 15 NEU (interiér), P 51 (penetrace)</i>							
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>35 325,10</b>	<b>20 918,62</b>	<b>56 243,72</b>	
8	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem-hydroizolační-koupelna	m2	70,20	73,93	2 128,17	3 061,71	5 189,89	RTS I / 2023
9	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka-koupelna	m2	70,20	577,70	26 188,95	14 365,59	40 554,54	RTS II / 2020
		<i>Varianta: Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm</i>							
10	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna-koupelna	m	43,80	239,71	7 007,98	3 491,32	10 499,30	RTS II / 2020
		<i>Varianta: Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)</i>							
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>10 625,61</b>	<b>645,87</b>	<b>11 271,48</b>	
11	721223420RT1	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 300	kus	4,00	2 817,87	10 625,61	645,87	11 271,48	RTS I / 2023
		<i>Varianta: mřížka nerez, izolační souprava s fólií EPDM</i>							
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>514,92</b>	<b>724,96</b>	<b>1 239,88</b>	
12	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00	1 239,88	514,92	724,96	1 239,88	RTS I / 2023
13	28896750	WC Kombi	kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>0,00</b>	<b>8 229,20</b>	<b>8 229,20</b>	
14	762231811R00	Demontáž obložení schodišť, stupně, podstupnice	m	40,00	205,73	0,00	8 229,20	8 229,20	RTS I / 2023
	<b>763</b>	<b>Obložení stěn - polyethylen</b>				<b>251 317,90</b>	<b>49 373,08</b>	<b>300 690,98</b>	
15	763612131RT1	Montáž obložení stěn z desek do tl.10mm,na sraz,šroubo.	m2	140,00	414,21	9 990,86	47 998,54	57 989,40	RTS I / 2023
		<i>Varianta: bez dodávky desek</i>							
16	60725032	Deska tvrzený polyethylen 10 mm	m2	140,00	1 399,58	195 941,20	0,00	195 941,20	RTS I / 2023
17	61143870	Příplatek za montážní materiál k polyethylenovým deskám-nerezové	kus	1 400,00	21,83	30 702,00	0,00	30 702,00	RTS I / 2023

18	762412101RT2	Montáž olištování stěn-polyethylen	m	70,00	25,17	842,37	919,53	1 761,90	RTS I / 2023
19	553359602	Láta polyethylenová	m	70,00	145,57	10 189,90	0,00	10 189,90	RTS I / 2023
20	763614112R00	Montáž podlahy z desek vodotěsné překližky-nájezdová rampa	m2	3,50	132,72	9,51	455,01	464,52	RTS I / 2023
21	606233007	Překližka vodovzdorná	m2	3,85	945,99	3 642,06	0,00	3 642,06	RTS I / 2023
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>9 852,90</b>	<b>59 688,47</b>	<b>69 541,37</b>	
22	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	1,00	387,57	0,00	387,57	387,57	RTS I / 2023
23	549146420	Kování, klíka-klíka Cr	kus	1,00	689,75	689,75	0,00	689,75	RTS I / 2023
24	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	140,00	185,07	0,00	25 909,80	25 909,80	RTS I / 2023
25	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	140,00	33,06	0,00	4 628,40	4 628,40	RTS I / 2023
26	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	350,00	92,30	3 542,30	28 762,70	32 305,00	RTS I / 2023
27	60596005	Reživa na výrobu podkladového roštu	m3	1,00	5 620,85	5 620,85	0,00	5 620,85	RTS I / 2023
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>104 964,04</b>	<b>98 081,24</b>	<b>203 045,28</b>	
28	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	70,20	237,44	0,00	16 668,29	16 668,29	RTS I / 2023
29	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	70,20	7,16	0,00	502,63	502,63	RTS I / 2023
30	632411110RT1	Samonivelační stěrka Cemix,ruč.zpracování tl.4mm vč.penetrace	m2	70,20	505,14	22 934,77	12 526,06	35 460,83	RTS II / 2020
	<i>Varianta:</i>	<i>samonivelační polymercementová stěrka Cemix 40 MPa</i>							
31	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	70,20	48,03	1 617,18	1 754,52	3 371,71	RTS I / 2023
	<i>Varianta:</i>	<i>penetrační nátěr Primer G</i>							
32	771212117R00	Kladení dlažby keramické do TM	m2	70,20	844,96	0,00	59 316,19	59 316,19	RTS I / 2023
33	59582164.A	Lepidlo flexibilní Knauf FLEKKLEBER, C2TE S1, bal. 25 kg	kus	15,00	430,29	6 454,36	0,00	6 464,35	RTS I / 2023
34	58583221.A	Hmota spárovací Ultracolor plus, barevná	kg	26,96	87,18	2 349,55	0,00	2 349,55	RTS I / 2023
35	59784201	Dlažba 600x600x9 mm protěkuz min.B	m2	77,22	900,07	69 503,41	0,00	69 503,41	RTS I / 2023
36	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	43,80	78,07	1 886,74	1 532,72	3 419,47	RTS I / 2023
37	781111111R00	Řezání dlažby diamantovým kotoučem	m	43,80	93,68	218,03	3 885,15	4 103,18	RTS I / 2023
38	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	3,00	631,89	0,00	1 895,67	1 895,67	RTS I / 2023
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>0,00</b>	<b>39 916,23</b>	<b>39 916,23</b>	
39	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy-tvrzená guma	m2	298,56	116,47	0,00	34 773,28	34 773,28	RTS I / 2023
40	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	44,37	101,04	0,00	4 482,64	4 482,64	RTS I / 2023
41	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	91,97	7,18	0,00	660,31	660,31	RTS I / 2023
	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>923,35</b>	<b>923,35</b>	
42	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	128,96	7,16	0,00	923,35	923,35	RTS I / 2023
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>27 593,73</b>	<b>15 770,59</b>	<b>43 364,32</b>	
43	783801812R00	Odstranění emailových nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	100,32	56,58	416,49	5 259,61	5 676,11	RTS I / 2023
44	783812110R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email + 2x tme!	m2	100,32	375,68	27 177,23	10 510,98	37 688,22	RTS I / 2023
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>13 131,69</b>	<b>43 930,20</b>	<b>57 061,89</b>	
45	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	298,69	37,39	30,25	11 137,77	11 168,02	RTS I / 2023
46	784497941R00	Rozmývání podkladu, místnost H do 3,8 m	m2	298,69	12,24	0,00	3 655,97	3 655,97	RTS I / 2023
47	784221101RT1	Penetrace podkladu BASF, 1x	m2	427,65	21,08	5 641,18	3 373,69	9 014,86	RTS II / 2020
	<i>Varianta:</i>	<i>PCI Gisogrund PGM</i>							
48	784195422R00	Malba bílá, barva, bez penetrace, 2 x	m2	427,65	57,72	5 885,57	18 798,39	24 683,96	RTS II / 2020
49	784471111R00	Bandážování spojů šířky 10 cm, místnost do 3,8 m	m	64,48	98,73	1 089,12	5 266,99	6 366,11	RTS I / 2023
50	784410010Duf	Povrchová úprava po bandážování prasklin	m	64,48	33,70	475,58	1 697,40	2 172,98	RTS I / 2023
	<i>Varianta:</i>	<i>dvojnásobné s obroušením a sádrováním</i>							
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>4 362,59</b>	<b>0,00</b>	<b>4 362,59</b>	
51	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
52	61160401	Dveře vnitřní hiaké plně 1-křídlo 600 x 1970 mm, bílé	kus	1,00	4 362,59	4 362,59	0,00	4 362,59	RTS I / 2023
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>0,00</b>	<b>2 050,02</b>	<b>2 050,02</b>	
53	974054719Duf	Dodatečné vyřezání otvoru v polyethylenové stěně pl.0,25 m2	kus	6,00	341,67	0,00	2 050,02	2 050,02	RTS I / 2023
	<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>				<b>0,00</b>	<b>3 904,67</b>	<b>3 904,67</b>	

54	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	7,09	551,06	0,00	3 904,67	3 904,67	RTS I / 2023
	<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>				<b>0,00</b>	<b>78 776,07</b>	<b>78 776,07</b>	
55	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	21,63	297,82	0,00	6 443,06	6 443,06	RTS I / 2023
56	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	64,90	142,70	0,00	9 261,55	9 261,55	RTS I / 2023
57	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	21,83	310,25	0,00	6 711,97	6 711,97	RTS I / 2023
58	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,63	243,05	0,00	5 258,16	5 258,16	RTS I / 2023
59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	649,02	23,02	0,00	14 940,50	14 940,50	RTS I / 2023
60	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	11,83	1 377,66	0,00	16 293,06	16 293,06	RTS I / 2023
61	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	3,46	1 401,53	0,00	4 845,37	4 845,37	RTS I / 2023
62	979990122R00	Poplatek za uložení suti - PVC, skupina odpadu 170203	t	5,40	2 765,21	0,00	14 932,13	14 932,13	RTS I / 2023
63	979990182R00	Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307	t	0,04	2 034,35	0,00	90,26	90,26	RTS I / 2023
	<b>04VRN</b>	<b>VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>				<b>0,00</b>	<b>38 500,00</b>	<b>38 500,00</b>	
		<b>Inženýrské činnosti</b>				<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	
64	041002VRN	Koordinace stavby	Soubor	1,00	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	
	<b>06VRN</b>	<b>Územní vlivy</b>				<b>0,00</b>	<b>18 500,00</b>	<b>18 500,00</b>	
65	065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	18 500,00	0,00	18 500,00	18 500,00	

Celkem:

**1 198 743,61**

Poznámka:

