

Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

Jméno a Příjmení/Název: Obec Budislav
Bytem/Sídlem: Budislav 64, 56965
Datum narození/IČO: 00276511
Tel.: E-mail: info@obecbudislav.cz

Kontaktní osoba: Luboš Šplíchal
Tel.: 603354241
E-mail: starosta@obecbudislav.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Firma : FVE Solutions s. r. o.
Sídlem: Nademlejnská 683/5, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČO: 09955631
Zastoupena jednatelem: David Rejmon
Kontaktní osoba: Lukáš Boráň
Tel.: 776599432
E-mail: Lukas.Boran@fvesolutions.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži fotovoltaické elektrárny s příslušenstvím.
2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
3. Podrobnější specifikace díla (včetně příslušenství) je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Rozpočet**“).
4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je osobou odborně způsobilou k realizaci díla, že jsou-li dle zvláštních právních předpisů vyžadovány, disponuje on, případně jím k realizaci díla pověřená osoba (např. zaměstnanec, subdodavatel apod.) příslušnými oprávněními k realizaci díla.

II. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve sjednaném rozsahu, sjednané kvalitě, jinak v kvalitě obvyklé pro účel, k němuž má dílo sloužit.
2. Místem plnění je nemovitost – víceúčelová stavba na adrese Budislav 22 a 208, realizaci a provádění díla lze uskutečnit i mimo místo plnění, pakliže to povaha a účel díla umožňuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí realizaci díla v nejdříve možném termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do 60 dní ode dne odeslání písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění díla
5. Termín realizace díla sjednaný v odst. 4. tohoto článku Smlouvy je smluvními stranami sjednán s přihlédnutím k charakteru místa plnění, jakož i s přihlédnutím, že dle dohody stran je dílo možné realizovat.
6. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do místa plnění v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy v místě plnění díla. Objednatel je dále povinen zajistit stavební připravenost místa pro provádění díla v souladu s přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Stavební připravenost**“). Pokud příloha č. 2 není součástí Smlouvy, rozumí se Stavební připraveností takový stav, kdy Zhotoviteli bude umožněn nerušený přístup k nemovitosti, inženýrským sítím, a to v pracovní dny od 7:00 hod. do 17:00 hod., po dobu plnění díla se objednatel zavazuje ke komunikaci se zhotovitelem (ne delší prodleva v odpovědi než 2 pracovní dny emailem/telefonicky) a dále bude připraveno tzv. **Hromadné dálkové ovládání (HDO)**, čímž se rozumí soubor technických prostředků (jako např. vysílače, přijímače, centrální automatika, přenosové cesty apod.) umožňujících vysílat povely nebo signály ve venkovním rozvaděči.
7. V případě, že bude objednatel v prodlení s přípravou místa plnění, nebo s úhradou zálohy na cenu díla, prodlužuje se o dobu takového prodlení doba pro provedení díla. Zhotovitel není povinen zahájit práce na díle dříve, než bude místo řádně Stavebně připraveno a zároveň uhrazena záloha na cenu díla, pokud záloha byla sjednána.
8. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo v termínu a v místě provádění díla ujednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené, je-li provedené ve sjednané kvalitě, rozsahu a množství a zároveň je-li způsobilé sloužit svému účelu.
9. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele dílo v místě provádění díla.
10. O předání a převzetí díla bude objednatel a zhotovitelem vyhotoven a podepsán písemný předávací protokol, a dále výkaz práce a materiálu, který bude obsahovat soupis provedených prací a spotřebovaného materiálu. V případě, že bude dílo vykazovat při předání vady a/nebo nedodělky, uvede objednatel tyto vady a/nebo nedodělky v předávacím protokolu.
11. Převzetím přechází na objednatel nebezpečí škody na věci. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé vady a/nebo nedodělky, které nebrání užívání díla. V případě, že objednatel odmítne bezdůvodně podepsat předávací protokol, je dílo předáno, pakliže je dokončeno dle této Smlouvy a občanského zákoníku.

12. Dílo bude předáno i po částech dle uvážení zhotovitele, pakliže to povaha plnění umožňuje dle jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, jedná se především o předání fotovoltaického systému s montáží na střechu dle místa plnění, případně montáž fotovoltaických panelů s konstrukčním upevněním dle místa plnění, montáž hybridního střídače, předání baterie a řídicího modulu, instalaci a napojení do elektrické sítě případně do elektrické přenosové soustavy apod. O jednotlivém předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude následně součástí předávacího protokolu k celému dílu. Objednatel se zavazuje částečné dílo převzít. Ustanovení o přechodu nebezpečí škody na věci a vlastnického práva k celému dílu se použije rovněž na přechod nebezpečí škody na věci a vlastnického práva k jednotlivým převzatým položkám, a to i včetně práva požadovat jednotlivé zálohy/cenu, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak. Objednatel není oprávněn odmítnout bezdůvodně převzetí jednotlivých položek, ust. čl. II. odst. 11. Smlouvy se použije obdobně.
13. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v souladu s reklamačním a záručním řádem, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy (dále jen „**Reklamační a záruční řád**“ anebo „**Řád**“), v případě, že Reklamační a záruční řád není součástí přílohy, poskytuje se záruka za jakost v souladu s právním předpisy. Zhotovitel se zavazuje před dokončením díla uvést místo plnění do takového stavu, v jakém mu místo plnění bylo zpřístupněno, a to pokud to povaha plnění díla nevyklučuje.
14. Provedení díla se automaticky přiměřeně prodlužuje o dobu po kterou je objednatel v prodlení s jakoukoliv úhradou platby, dále v důsledku nevhodných klimatických podmínek pro dodání díla, pro prodlení dodavatele anebo jiné třetí strany zhotovitele s dodávkou komponentů a materiálů určených k provedení díla, přičemž takové prodlení nastalo nezávisle na činnosti zhotovitele, čímž se rozumí i okolnost absence nabídky komponentů a materiálů na trhu potřebných pro zhotovení díla, dále pro nedostatek pracovních kapacit Zhotovitele způsobených zejména epidemií či jinou okolností vyšší mocí, pro změnu v právních, technických či jiných regulativních nástrojů, dále pro zdržení způsobené orgány státní správy nebo lokálním distributorem elektrické energie či změnou jejich podmínek připojení do energetické sítě, pro vyšší moc, kterou zhotovitel nemohl předvídat, a v neposlední řadě pro prodlení, překážky, či pro důvody a/nebo opatření způsobené nebo přičitatelné objednateli či územní poloze místa prováděného díla.
15. Po odpadnutí důvodů a překážek ve výše uvedeném odstavci, je Zhotovitel dále oprávněn prodloužit provedení jednostranným právním jednáním, pro důvody navazujících činností v rámci plnění díla. Takové prodloužení je zhotovitel povinen odůvodnit a oznámit, jinak se k němu nepřihlíží. V takovém případě, prodloužení musí být přiměřené a u tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním.

III.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě zúčtovací faktury vystavené zhotovitelem, u níž bude stanovena splatnost 10 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel bude oprávněn vystavit zúčtovací fakturu po předání dokončeného díla, a to na základě objednatelově potvrzeného předávacího protokolu, případně po dokončení díla, pakliže objednatel neposkytne s potvrzením předávacího protokolu součinnost. V takovém případě je dílo převzato jeho dokončením.

2. Zhotovitel bude faktury dle této Smlouvy zasílat objednateli písemně v listinné formě na adresu objednatele, nebo elektronicky na e-mailovou adresu **info@obecbudislav.cz**. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele až úplným uhrazením ceny díla, výhrada vlastnického práva nemá vliv na přechod nebezpečí škody na věci.
3. Veškeré ceny jsou v rozpočtu uvedeny včetně příslušné výše DPH. Celková výše DPH je kalkulována dle obecně závazných právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy. V případě, že po podpisu Smlouvy až do dne zdanitelného plnění dojde ke změně aplikovatelné sazby DPH, bude cena s DPH upravena tak, aby cena bez DPH zůstala nezměněna.
4. Každá faktura bude označena číslem a názvem projektu Instalace fotovoltaické elektrárny na budovu kulturního domu č.p. 22 a 208 Reg. č. projektu: 7221300670

IV.

Další povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v průběhu provádění díla veškerou součinnost vyžádanou zhotovitelem pro umožnění řádné realizace díla a umožnit mu nezbytné technické zásahy a umístění pracovních zařízení včetně jejich používání a bezplatného připojení k odběrnému místu elektrické energie, případně vody.

V.

Odstoupení od Smlouvy a sankce

1. Každá smluvní strana je od této Smlouvy oprávněna odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší Smlouvu podstatným způsobem.
2. Zhotovitel je od této Smlouvy dále oprávněn odstoupit v případě, že:
 - a. je objednatel v prodlení se zajištěním stavební připravenosti místa po dobu delší než 15 dnů a stavební připravenost místa nezajistí ani do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k jejímu zajištění.
3. Objednatel je od této Smlouvy dále oprávněn odstoupit v případě, že:
 - a. je zhotovitel v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než 30 dnů, v případně vyšší moci, za kterou zhotovitel neodpovídá a o kterou se neprodlužuje doba provedení díla dle této Smlouvy, se 30denní doba prodlužuje na 90 dnů od dne, kdy došlo k události, která zapříčinila vyšší moc. V případě, že okolnosti vyšší moci pomínou v této době, avšak do uplynutí doby zbývalo méně jak 30 dnů, prodlužuje se doba o 30 dnů od skončení okolnosti vyšší moci.
4. Objednatel není oprávněn odstoupit od díla z důvodů prodloužení doby provedení díla, pakliže je doba provedení díla prodloužena dle této Smlouvy, a to, pokud není zmařen účel Smlouvy.

5. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy ze strany zhotovitele, tj. z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající rozsahu díla realizovanému do okamžiku odstoupení od Smlouvy. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele, tj. z důvodů na straně zhotovitele, jsou si smluvní strany povinny vrátit vše, co si podle této Smlouvy do té doby poskytly. Nebude-li to z technického hlediska možné, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla v rozsahu, v jakém bylo dílo do okamžiku odstoupení od Smlouvy realizováno.
6. V případě prodloužení objednatele se zajištěním Stavební připravenosti místa delším než 14 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na odstoupení od Smlouvy a na náhradu škody. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuta je sjednána v přiměřené míře, odpovídající významu zajišťované povinnosti pro umožnění řádné realizace díla dle této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a závazky smluvních stran podle této Smlouvy se řídí právem České republiky.
2. Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotodokumentaci v nezbytném rozsahu za účelem dosažení oprávněných zájmů a průkaznosti splnění díla, a to včetně vnitřních prostor objektu, pakliže je vstup nutný za účelem dosažení stavební připravenosti. Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s právními předpisy, především ve smyslu nařízení č. 2016/679 o ochraně osobních údajů fyzických osob (dále jen „GDPR“) ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu, který vyplývá povahy smluvního vztahu a za tímto účelem objednatel uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů.
3. V případě, že je součástí díla administrativní činnost spojená s podáním žádosti o dotaci (např. dle dotačního programu „zelená úsporám“ apod.), zavazuje se objednatel poskytnout veškerou nezbytnou součinnost spojenou s administrativní činností, tj. především se jedná o předání dokumentů a podkladů odpovědné osobě zhotovitele apod., dle příslušného dotačního programu, objednatel bere na vědomí, že na dotaci není dle právních předpisů právní nárok.
4. Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy bude shledáno nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu se pro účely Smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Písemná forma je zachována, pokud je Smlouva měněna prostřednictvím elektronického formuláře.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu včetně jejích příloh řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, nežádají žádného vysvětlení, doplnění či úprav, že tuto Smlouvu uzavírající na základě své pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté jakéhokoliv nátlaku či tísně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Stavebně technologické řešení FVE

Příloha č.3: Výzva a kritéria přijatelnosti FVE

Příloha č.4: Technické listy technologie

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Obec Budislav

Budislav 22,669 65, Budislav

Kód cen.	Hala	Popis položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena bez DPH
		Obec Budislav				1 341 880
	1	Monokrystalický solární panel min. 450 Wp	ks	106,00	3 250,00 Kč	344 500,00
	2	Kovová konstrukce pro upevnění na rovnou střechu včetně spojovacího materiálu	ks	106,00	1 720,00 Kč	182 320,00
	3	Asymetrický třífázový střídač min. 25kW	ks	2,00	63 420,00 Kč	126 840,00
	4	Bateriový akumulátor s kapacitou min. 5,8 kWh	ks	6,00	67 980,00 Kč	407 880,00
	5	Solární kabely	m	200,00	54,00 Kč	10 800,00
	6	Kabely AC	m	50,00	98,00 Kč	4 900,00
	7	Zemní kabel	m	100,00	69,00 Kč	6 900,00
	8	Lan + propojení	m	20,00	37,52 Kč	0 750,40
	9	Rozvodnice GW	ks	1,00	27 890,00 Kč	27 890,00
	10	Rozvodnice DC	ks	1,00	12 690,00 Kč	12 690,00
	11	Hlavní jistič min. 32 A	ks	1,00	690,00 Kč	0 690,00
	12	Kabel N0%	m	20,00	34,00 Kč	0 680,00
	13	Stykačová kombinace	ks	1,00	3 485,00 Kč	3 485,00
	14	Přepěťová ochrana 30 kA	ks	1,00	4 033,00 Kč	4 033,00
	15	Přepěťová ochrana 50 kA	ks	4,00	4 560,00 Kč	18 240,00
	16	Pojistkový odpínač	ks	4,00	821,00 Kč	3 284,00
	17	Zásuvka	ks	1,00	386,00 Kč	0 386,00
	18	Konektory MC4	ks	12,00	113,00 Kč	1 356,00
	19	Jistič min. 6 A	ks	1,00	192,00 Kč	0 192,00
	20	Pojistka min. 36 A	ks	8,00	92,00 Kč	0 736,00
	21	Fotovoltaický optimizér vč. Montáže	ks	106,00	1 510,00 Kč	160 060,00
	22	CCA KIT + TAB	ks	1,00	12 900,00 Kč	12 900,00
	23	STOP Tlačítko	ks	1,00	6 868,00 Kč	6 868,00

24	Drobný elektromateriál	ks	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00
Práce spojené s instalací					124 990
23	Montáž konstrukce	kpl	1,00	35 000,00 Kč	35 000,00
24	Úprava elektroměrového rozvaděče	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00
25	Elektroinstalace a nastavení	kpl	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00
26	Propojení se současným systémem	kpl	1,00	3 000,00 Kč	3 000,00
27	Příprava back-up	kpl	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00
28	Revize	kpl	1,00	24 500,00 Kč	24 500,00
29	Vedení kabelové trasy	kpl	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00
30	Dokončovací práce na rozvaděči	kpl	1,00	2 490,00 Kč	2 490,00
31	Projektová dokumentace	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00
32	Zaškolení uživatele	kpl	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00
33	Administrativa	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00
34	Fotodokumentace	kpl	1,00	500,00 Kč	0 500,00
Mezisoučet					58 675
34	Přesun hmot, doprava	%	2,00	14 668,70	29 337,41
35	Ostatní náklady spojené s realizací - balení , obaly, koordinace , kompletace	%	2,00	14 668,70	29337,41
CELKEM bez DPH					1525 545

