

# Smlouva o dílo

č.: 44/B/24

## Smluvní strany

**Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**  
zapsaná : v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr. vložce 33  
sídlo : Pod Vinicemi 9, Plzeň, 301 00  
zastoupená : Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace  
IČ : 00377015  
DIČ : CZ00377015  
bankovní spojení : .....  
č. účtu : .....

osoby oprávněné k jednání po stránce:  
smluvní: Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace  
realizační: ....., provozní náměstek  
....., stavební technik  
....., provozní technik

(dále jen „**objednatel**“/“**ZOO a BZ**“ )

**a**

**Plzeňské stavitelství PSV Plus s.r.o.**  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 10464  
sídlo: Domažlická 210/39, 318 00 Plzeň  
zastoupená: p. Michalem Kašpírkem, jednatelem společnosti  
IČ: 25225898  
DIČ: CZ25225898  
bankovní spojení: .....  
č. účtu: .....

osoby oprávněné k jednání po stránce:  
smluvní: Michal Kašpírek, jednatel společnosti  
realizační:  
stavbyvedoucí: Michal Kašpírek  
mistr na stavbě: .....

(dále jen „**zhotovitel**“/“**dodavatel**“ )

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

**„Výměna střešní krytiny na objektu pokladna Vinice, Zoo Plzeň“**

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy, kdy zhotovitel byl vybrán jako vítězný uchazeč veřejné zakázky malého rozsahu zadané v režimu „průzkumu trhu“ s výzvou k podání nabídky třem uchazečům.

## II. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„Výměna střešní krytiny na objektu pokladna Vinice, Zoo Plzeň“** (dále jen „Dílo“).
2. Základním předmětem díla je výměna původní nevyhovující střešní krytiny na výše uvedeném objektu a montáž nové krytiny z PVC folie. Součástí plnění zhotovitele je i nový záklop střechy z OSB desek, klempířské konstrukce a práce (oplechování, okapy a svody), hromosvod, protisněhové zábrany apod.

## III. Cena Díla

1. Celková cena za řádné provedení Díla je ujednána pevnou, nepřekročitelnou a nejvýše přípustnou částkou, která činí celkem **603.491,- Kč** (slovy: šestsetřítisícčtyřístadevadesátjedna korun českých) bez DPH; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Specifikace této celkové pevné ceny Díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (uchazečem oceněný výkaz výměr z nabídky uchazeče), kdy zhotovitel není oprávněn požadovat navýšení ceny díla.
3. **Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že :**
  - mu bylo dostatečně srozumitelné zadání (výkaz výměr) a veškerá ustanovení této Smlouvy o dílo, jež byla součástí zadávací dokumentace jako vzor k doplnění,
  - využil/nevyužil možnosti seznámit se důkladně a detailně s předmětem díla při prohlídce místa plnění za účasti objednatele a uchazečů, kdy mohl požádat o doplňující informace a zjistit případné nesrovnalosti či vady zadání (výkaz výměr, vzor Smlouvy o dílo) oproti skutečnosti,
  - využil/nevyužil možnosti požádat o dodatečné informace k zadávací dokumentaci v zadavatelem stanoveném termínu a obdržel či neobdržel dodatečné informace zadavatele, které zohlednil či nezohlednil ve své nabídkové ceně,  
**a že za jím nabízenou cenu zrealizuje celé dílo ve stanovených termínech, požadované kvalitě a standartu.**
4. Zhotovitel se zavazuje provést proti úhradě vícepráce výhradně na základě jejich zadání objednatelem (zápis z KD stavby, zápis ve stavebním deníku). Vícepráce budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze na základě jejich předchozího věcného a finančního vyčíslení zpracovaného zhotovitelem a objednatelem následně odsouhlaseného příslušným dodatkem k této smlouvě.

5. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil uplatnění změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Za změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se považuje změna rozsahu stavebních prací s následnou změnou ceny díla uvedenou ve smlouvě o dílo.
6. V případě výskytu dodatečných prací (práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci), jejichž realizace bude nezbytná pro řádné dokončení díla, bude jejich zadání řešeno v souladu s ustanoveními § 222 zákona.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné závazky ze smlouvy, které nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou jinak.
8. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nebudou některé práce provedeny, bude o tyto tzv. méněpráce ponížena dohodnutá cena.
9. Z každé faktury bude pozastaveno zádržné ve výši 10 % z fakturované částky. Zádržné bude uvolňováno následujícím způsobem:
  - Zádržné ve výši 10% z ceny díla bude uvolněno po ukončení prací a po odstranění poslední vady, nebo nedodělku.

#### **IV. Fakturování a placení**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude účtována a hrazena formou měsíčních přímých plateb dle soupisu provedených prací.
2. Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do 5 pracovních dnů od předání nebo doručení do sídla společnosti. Na základě vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude vystavena faktura (daňový doklad).
3. Objednatel uhradí jednotlivé faktury zhotovitele do 30 dnů po jejich obdržení (s výjimkou pozastávky). Povinnost uhradit fakturu vzniká jen tehdy, obsahuje-li faktura všechny náležitosti dle platných právních předpisů a této smlouvy a dále jen tehdy, pokud zhotovitel plní všechny své povinnosti z této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsáním částky z účtu objednatele.
4. Jestliže faktura – daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné a objednatel pro takové vady nemůže fakturu – daňový doklad prověřit, je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury do sídla objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze číslo bankovního účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel jej vyzve k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
7. Konečná (poslední) faktura bude vystavena nejpozději do 15-ti dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V konečné faktuře bude vyčíslena celková cena díla, již vyfakturované částky a vyfakturována zbývající část ceny. Faktura bude také obsahovat vyčíslení zbývající části zádržného.
8. Faktura bude obsahovat:
  - označení faktury a její číslo
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
  - předmět dodávky a název stavby
  - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele
  - fakturovanou částku
9. V případě, že předmět plnění odpovídá číselnému kódu CZ-CPA 41-43 klasifikace Českého statistického úřadu platnému k 1. 1. 2008 bude zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti. Dle § 92a až 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je potom povinen výši daně přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
10. K dílčím fakturám bude vždy přiložen zjišťovací protokol.
11. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SoD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD a potvrzených soupisů víceprací a méněprací (změnové listy).
12. Vícepráce budou samostatně popsány ve SD a odsouhlaseny TD objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli ve formě položkového rozpočtu (s použitím jednotkových cen uvedených v nabídce uchazeče) k odsouhlasení před jejich prováděním.
13. Konečná faktura bude označena výslovně jako „konečná faktura“ a její přílohou bude zjišťovací protokol ke konečné faktuře, kde je jasně vyznačen celý průběh fakturace a případné pohledávky objednatele vůči zhotoviteli.

14. Objednatel je oprávněn pozastavit hrazení faktur v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na déle jak 10 dnů, či pokud práce provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednatele.

## V.

### **Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla, staveniště pro realizaci Díla, kontrola Díla v průběhu jeho realizace**

#### 1. **Doba provedení Díla:**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo v těchto termínech:

**Zahájení realizace: do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy** (smlouva s vítězným uchazečem bude podepsána neprodleně po ukončení zadávacího řízení)

**Dokončení realizace: do 30.6.2024.**

#### 2. **Místo provádění a předání Díla:**

- 2.1. Dílo bude zhotovitelem zkompletováno na adrese místa plnění.

Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle tohoto čl. V. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme pouze řádně a bezvadně dokončené dílo. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

- 2.2. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami.

- 2.3. Díle je považováno za ukončené a připravené k převzetí pouze v případě, že bude provedeno kompletně bez vad a nedodělků.

#### 3. **Staveniště pro realizaci Díla:**

- 3.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vyklizené staveniště včetně stavební připravenosti nutné pro řádné zahájení a dokončení díla.

- 3.2. Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat vymezení prostoru stavby včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu.

- 3.3. Zhotovitel zřídí a řádně bude provozovat na své náklady a nebezpečí zařízení staveniště v rozsahu podle potřeb stavby, současně zajistí ochranu staveniště před vstupem neoprávněných osob.

- 3.4. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoliv firemní označení, reklamu výrobců materiálů apod. bez předchozího souhlasu objednatele. Dále odpovídá za řádné označení prostoru staveniště, pořádek a čistotu na staveništi, za průběžný úklid staveniště. Zhotovitel se zavazuje předat řádně vyklizené a do původního stavu uvedené staveniště ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

#### 4. **Kontrola díla v průběhu jeho realizace:**

- 4.1. Zhotovitel i objednatel se svými kompetentními zástupci bude zúčastňovat kontrolních dnů stavby (dle potřeby) a budou konstruktivně jednat s cílem naplňovat tuto smlouvu o dílo.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány dle potřeby, případně v mimořádném termínu kteroukoliv ze smluvních stran přičemž platí, že k účasti na kontrolním dni bude druhá strana vyzvána minimálně 2 pracovní dny předem.
- 4.3. O průběhu a závěrech kontrolních dnů bude provádět samostatný zápis, případně zápis do stavebního deníku podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do zápisu bude zaznamenáván průběh realizace díla, zjištěné vady s navrženým způsobem a lhůtou sjednání nápravy.
- 4.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, ani nezjedná nápravu v písemně stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. IX. Odst. 1., současně je oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 4.5. Objednatel je současně oprávněn kontrolovat dílo kdykoliv v průběhu jeho realizace, přičemž se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli příslušnou součinnost.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu realizace stavby budou prověřeny práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku min. 2 pracovní dny předem objednatele k převzetí výše uvedených prací a ten je v určený den převezme. Pokud objednatel uvedené práce neprověří, má se za to, že s jejich provedením souhlasí. I po zakrytí má právo provést kontrolu zakrývaných prací, veškeré práce spojené s odkrytím a znovuzakrytím hradí v plné výši objednatel. Pouze v případě, že po odkrytí by se zjistilo, že zakryté práce nebyly provedeny řádně, uhradí náklady spojené s odkrytím a znovuzakrytím zhotovitel.

## VI.

### Další práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je oprávněn v případě nepříznivých klimatických podmínek, jež jsou nezbytné pro dodržení technologických postupů a bezchybné provedení díla požádat objednatele o přerušení prací na realizaci díla po dobu trvání těchto klimatických podmínek. Přerušení a opětovné zahájení prací na díle bude provedeno zápisem do stavebního deníku. O tuto dobu přerušení prací se posouvá termín dokončení díla. Obdobným způsobem bude postupováno i v případě přerušení prací na základě požadavku objednatele, případně při vzniku situace, kdy nebude možno pokračovat v řádné realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případné vady zadání objednatele a dotčených stavebních konstrukcí, zjištěné v průběhu realizace díla po jejich odkrytí. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na vadnost stavebních konstrukcí, zakládá se objednateli právo požadovat na zhotoviteli úhradu případných škod vzniklých mu na základě následných vad prokazatelně souvisejících s realizací díla. Trvá-li objednatel i po písemném upozornění ze strany zhotovitele na vadnost podkladů v provádění díla dle těchto podkladů, zakládá se zhotoviteli právo požadovat na objednateli úhradu případných škod vzniklých mu na základě vad při realizaci díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, výkazy výměr, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.

5. Zhotovitel zodpovídá za ochranu zdraví svých a ostatních pracovníků, pracovníků ZOO a BZ a dodržování bezpečnostních i požárních předpisů na svém pracovišti. **Dílo bude realizováno za provozu pokladny, zadavatel zdůrazňuje, že je nutno počítat s neustálým pohybem návštěvníků v prostoru objektu.**
6. Po celou dobu realizace předmětu smlouvy bude vést zhotovitel stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb. a Vyhl. č. 499/2006 Sb., technický dozor objednatele bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi (platné stavebně montážní pojištění) a to do výše plnění min. 5 mil. Kč po celou dobu realizace díla; pojistnou smlouvu/pojistný certifikát předložil před podpisem této smlouvy.
8. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN, nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy o dílo, je povinen tuto škodu odstranit nebo finančně uhradit veškeré náhrady s tím spojené.

## VII.

### Nebezpečí škody na Díle

1. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.
2. Do doby převzetí Díla objednatelem nese veškeré nebezpečí škody na Díle a sousedních stavbách zhotovitel, případné škody budou hrazeny z jeho pojištění.

## VIII.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedení do provozu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu **60 měsíců**.
2. **Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době**
  - a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
  - b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
  - c) V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz objednatele, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši

slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace.

- d) V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení tohoto odstoupení. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- e) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

### 3. **Lhůty pro odstranění vad**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz objednatele započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

### 4. **Zvláštní ustanovení o haváriích**

- a) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie.
- b) Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává.
- c) V případě vad Díla označených objednatelem jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřicetiosmi) hodin od doručení reklamace.

- 5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval písemným příkazem. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržением nevhodných písemných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.



## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Skončení smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 7 dnů, případně nezhájí práce v dohodnutém termínu,
  - b) ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit okamžitě od této smlouvy v případě, kdy zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele bude realizovat dílo v rozporu s výkazem výměr, zadáním objednatele, či v rozporu s ujednáními zaznamenanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými ve stavebním deníku.
4. V případě, že objednateli vznikne odstoupením od smlouvy nárok na náhradu škody, má právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu deseti stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje zhotovitele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je zhotovitel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto výslovně souhlasí. Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejím plným uveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.
9. Přílohu č. 1 této smlouvy činí cenová nabídka zhotovitele (cena uchazeče uvedené v nabídce veřejné zakázky/oceněný výkaz výměr).
10. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry případně realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

Přílohy: č. 1 - oceněný výkaz výměr z nabídky uchazeče

V Plzni dne 20.5.2024.

V Plzni dne 20.5.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Jiří Trávníček  
ředitel příspěvkové organizace  
Zoologická a botanická zahrada  
města Plzně, příspěvková organizace

.....  
Michal Kašpírek  
jednatel společnosti  
Plzeňské stavitelství PSV Plus s.r.o.