

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.  
B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení a č. ú.: [REDAKCE]

kód nemovitosti: **PU0031**

zastoupená na základě pověření [REDAKCE] manažerem, Nemovitosti&Logistika

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Služby města Pardubic a.s.**

se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp.  
zn. B 1527

IČO: 25262572

DIČ: CZ25262572

bankovní spojení a č. ú.: [REDAKCE]

zastoupená Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako  
„**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský  
zákoník**“) tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

(dále jen „**Smlouva**“)

**ČI. I**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pronajímatel je vlastníkem:
  - a) budovy č. p. 2655, jež je součástí pozemku parc. č. st. 4444/4 (dále jen „**Budova**“);  
adrese Budovy je Masarykovo náměstí č.p. 2655;
  - b) pozemku parc. č. 4850 (dále jen „**Pozemek**“);

vše v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, zapsané na LV č. 11829 u  
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (Budova a  
Pozemek dále společně jen „**Nemovitosti**“).

**ČI. II**

**PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU**

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných

přenechat Nájemci do užívání:

- i) prostor sloužící podnikání ve 4. nadzemním podlaží Budovy, a to místnost č. 419 o výměře 18,26 m<sup>2</sup>, místnost č. 420 o výměře 35,61 m<sup>2</sup> a místnost č. 430 o výměře 35,61 m<sup>2</sup>, který je schematicky vyznačen v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy;
- ii) část Pozemku – čtyři (4) parkovací místa na pozici 66, 67, 68 a 69 tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy;

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“).

Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.

2. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu, resp. prostor dle čl. II odst. 1. písm. i) Smlouvy jako kanceláří a prostor dle čl. II odst. 1. písm. ii) Smlouvy pro parkování jednostopých či dvoustopých vozidel Nájemce (dále společně jen „**Účel nájmu**“).
3. Pro naplnění Účelu nájmu je Nájemce dále oprávněn nevýhradně užívat (spoluužívat):
  - a) sociální zařízení v místnosti č. 431 a 432 ve 4. nadzemním podlaží Budovy;
  - b) kuchyňku v místnosti č. 433 a 434 ve 4. nadzemním podlaží Budovy;
  - c) část společných prostor Budovy a části Pozemku, které jsou nezbytné pro přístup do/k Předmětu nájmu.
4. Smluvní strany předání a převzetí Předmětu nájmu utvrdí podpisem protokolu (dále jen „**Protokol**“).

### Čl. III

#### NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy:
  - a) za užívání Předmětu nájmu dle čl. II odst. 1. písm. i) měsíčně nájemné ve výši **10.439,34 Kč** (slovy: deset tisíc čtyři sta třicet devět korun českých třicet čtyři haléřů) bez daně z přidané hodnoty,
  - b) za užívání Předmětu nájmu dle čl. II odst. 1. písm. ii) měsíčně nájemné ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) bez daně z přidané hodnoty,(dále společně jen „**Nájemné**“). Celkové roční Nájemné činí **149.272,08 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých osm haléřů) bez daně z přidané hodnoty.

Daň z přidané hodnoty bude k Nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Nájemné je ve smyslu ZDPH Smluvními stranami považováno za dílčí plnění.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci služby spojené s nájmem, a to vytápění, poskytování elektrické energie, vodné/stočné, správu a provoz Budovy (dále jen „**Služby**“). Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za Služby paušální částku ve výši **6.284,83 Kč** (slovy: šest tisíc dvě stě osmdesát čtyři korun českých osmdesát tři haléřů) měsíčně bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Paušál Služby**“). V souladu s platnými právními předpisy bude k Paušálu Služby připočítávána příslušná sazba daně z přidané hodnoty. Paušál Služby je ve smyslu ZDPH Smluvními stranami považován za dílčí plnění.

3. Nájemné a Paušál Služby budou Nájemcem Pronajímateli hrazeny na základě splátkového kalendáře, vystaveného Pronajímatelem, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 3. Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasiílá samostatný daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum uvedené ve splátkovém kalendáři.
4. Pronajímatel má právo změnit Nájemné a Paušál Služby o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu Nájemného a Paušálu Služby je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu Nájemného a Paušálu Služby oznámí Pronajímatel doručením nově vystaveného splátkového kalendáře dle čl. III odst. 3 Smlouvy Nájemci. Základem pro změnu Nájemného a Paušálu Služby je roční Nájemné a Paušál Služby dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným a Paušálem Služby dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné a Paušál Služby, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se Smlouvou. Nájemné a Paušál Služby se změní vždy s účinností od 1. března příslušného roku.
5. Splátkový kalendář – daňový doklad na další období nájmu Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce. Splatnost jednotlivých splátek Nájemného a Paušálu Služby je uvedena v příslušném splátkovém kalendáři. Splatnost jednotlivých splátek Nájemného a Paušálu Služby je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu splátky Nájemného a/nebo Paušálu Služby.
6. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:
  - a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
  - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2. Smlouvy.
2. Práva a povinnosti Nájemce:
  - a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem nájmu sjednaným ve Smlouvě.
  - b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
  - c) Nájemce je povinen s Předmětem nájmu řádně zacházet a dbát o jeho dobrý stav a udržovat převzatý Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu účinnosti Smlouvy.
  - d) Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu vstup do Předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu se Smlouvou a v případě zajišťování kontrol či revizí technických zařízení Pronajímatele umístěných v

Předmětu nájmu.

- e) Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání Předmětu nájmu.
- f) Nájemce je povinen okamžitě informovat Pronajímatele o vzniku škody na majetku Pronajímatele a o okolnostech jejího vzniku.
- g) Nájemce je povinen respektovat skutečnost, že odstranění veškerých škod na majetku Pronajímatele způsobených Nájemcem je oprávněn provádět výlučně Pronajímatel, a to na náklady Nájemce.
- h) Nájemce je oprávněn podnajmout Předmět nájmu třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, přičemž v případě porušení této povinnosti se jedná o podstatné porušení Smlouvy.
- i) Nájemce je oprávněn umísťovat jakékoliv reklamy, ať již ve formě letáků nebo jakýchkoliv jiných informačních a propagačních materiálů, vývěsní štíty, propagační materiály, včetně označení provozovny, na/v Nemovitostech či v jejich blízkosti, pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, který jej bezdůvodně neodmítne. Porušení povinnosti Nájemce dle přechozí věty je podstatným porušením Smlouvy.
- j) Nájemce je povinen stavební a stavebně technické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele, přičemž v případě porušení této povinnosti se jedná o podstatné porušení Smlouvy.
- k) Nájemce je povinen hradit škody, které by přímo nebo v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu sám nebo jeho smluvní partneri způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám.
- l) Nájemce je povinen nezveřejňovat nebo nesdělovat informace týkající se obchodních a interních záležitostí Pronajímatele, které se při uzavírání Smlouvy a po dobu trvání nájmu dozvěděl, a to s vědomím, že v případě porušení této povinnosti nahradí Pronajímateli způsobenou škodu.

## ČI. V ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

### 1. Regulace vstupu do Budovy:

- a) Pronajímatel umožní oprávněným osobám Nájemce a jeho smluvním partnerům vstup do Budovy podle svých interních pravidel a podle požadavků Nájemce.
- b) Nájemce zajistí, a to i u svých smluvních partnerů, dodržování pravidel vstupu do Budovy Pronajímatele, podmínek přítomnosti či regulace pohybu v ní stanovených Pronajímatelem. Osoby Nájemce budou používat vstupní doklady zapůjčené Pronajímatelem a za tímto účelem předá Nájemce Pronajímateli údaje potřebné k jejich vydání.
- c) Nájemce je povinen uložit u Pronajímatele klíče od Předmětu nájmu v zapečetěné obálce (uzamykatelném pouzdře, keyboxu) s tím, že tyto klíče budou Pronajímatelem použity pouze v případě havárie, požáru či jiné mimořádné události.

### 2. Požární ochrana:

- a) Pronajímatel seznámil Nájemce se zařazením Budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů). V případě, že Nájemce bude provozovat činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím, je oprávněn tyto činnosti provozovat pouze se souhlasem Pronajímatele. Nájemce je povinen vybavit Předmět nájmu věcnými

prostředky požární ochrany, případně požárně bezpečnostním zařízením v rozsahu odpovídajícím vykonávané činnosti. Dále je povinen je udržovat v provozuschopném stavu a zajišťovat na vlastní náklady jejich kontroly, revize a opravy v souladu s platnými předpisy.

- b) Pronajímatel seznámil Nájemce:
  - ba) s požárně nebezpečnými místy,
  - bb) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic,
  - bc) s umístěním ohlašovny požáru (pokud je v objektu zřízena),
  - bd) s umístěním přenosných hasicích přístrojů,
  - be) s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
- c) Nájemce zajišťuje plnění úkolů požární ochrany při všech svých činnostech a Předmětu nájmu ve smyslu obecně závazných předpisů. Ve společně užívaných prostorách zajišťuje plnění úkolů požární ochrany Pronajímatel a Nájemce je povinen dodržovat opatření požární ochrany stanovená Pronajímatelem.
- d) Nájemce nesmí používat samostatné tepelné spotřebiče mimo míst k tomu vymezených Pronajímatelem.
- e) Nájemce je oprávněn instalovat v Předmětu nájmu pouze taková technická zařízení, která odpovídají platným normám a předpisům a nezpůsobí škodu ani neohrozí provoz zařízení Pronajímatele.
- f) Nájemce musí určit osobu odpovědnou za požární ochranu v Předmětu nájmu.
- g) Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve veškerých prostorech Budovy.

### 3. Bezpečnost technických zařízení:

Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize přenosného elektrického nářadí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem Nájemce. Nájemce je povinen vést seznam spotřebičů a elektrického ručního nářadí, které jsou jeho vlastnictvím a provádět jeho pravidelné kontroly a revize dle platných právních předpisů.

### 4. Ochrana životního prostředí:

- a) Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu se zákonnými normami k ochraně životního prostředí, a to s vědomím, že Pronajímatel může uplatnit náhradu škody, včetně škody vzniklé uložením sankcí od orgánů státní či veřejné správy, kterou by Nájemce porušením předpisů ochrany životního prostředí v užívané nemovitosti Pronajímatele prokazatelně způsobil.
- b) Nájemce je původcem odpadů vzniklých z jeho činnosti. Je povinen s odpady nakládat (shromažďování, soustředování, sběr, třídění, přeprava a doprava, skladování, využívání a odstraňování) v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Je dále povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku města pro nakládání s odpadem a dodržovat interní environmentální předpisy Pronajímatele. Nájemce je povinen jím vyprodukovaný odpad ukládat do vlastních označených a mít smluvně zajištěno odstranění odpadu oprávněnou osobou, a to včetně odpadu podobného komunálnímu. Nájemce umožní Pronajímateli provedení kontrol jeho environmentálního chování a na vyžádání předloží příslušnou dokumentaci a doklad o likvidaci odpadu.
- c) Nájemce není oprávněn v Předmětu nájmu uskládat nebezpečné chemické látky ani s nimi manipulovat.

## Čl. VI DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou (dále jen „**Doba nájmu**“).

## Čl. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. IX odst. 3. písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2. tohoto čl. VII Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Smluvní strany ujednávají, že:
  - a) výpověď dle odst. 2. tohoto čl. VII Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. IX odst. 3. písm. a) nebo písm. b) Smlouvy;
  - b) v případě výpovědi dle odst. 2. tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba tři (3) měsíce, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den třetího (3.) měsíce výpovědní doby.
4. Smluvní strany (i) vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, (ii) ujednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.
5. Nejpozději v poslední den účinnosti Smlouvy Nájemce Předmět nájmu vyklidí a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehlédě na běžné opotřebení a s přihlédnutím k Pronajímatelem schváleným stavebním a stavebně technickým úpravám. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.
6. Pokud Nájemce ke dni skončení nájmu Předmět nájmu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu vyklidit a veškeré vyklizené věci Nájemce uskladnit ve kterémkoliv Pronajímatelem určeném skladu na náklady Nájemce. O stavu takto vyklizeného Předmětu nájmu sepíše Pronajímatel protokol za účasti dvou nestranných svědků.
7. Pokud Nájemce ke dni skončení nájmu Předmětu nájmu vyklidí, avšak neuvede jej do stavu, ve kterém byly při jeho převzetí Nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a s přihlédnutím k Pronajímatelem schváleným stavebním a stavebně technickým úpravám, je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu do takového stavu uvést na náklad Nájemce.

## Čl. VIII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Pronajímatel, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedených v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Pronajímatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Pronajímatele s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

## ČI. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne **1. 6. 2024**, nejdříve však dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 5. 2024 uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Ujednání tohoto čl. IX odst. 2 Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmeme „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona

č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v příloze č. 4 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle přílohy č. 4 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Pronajímateli, současně na adresu `contract_termination@cetin.cz`.

4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v příloze č. 4 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle přílohy č. 4 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánec se zákresem Předmětu nájmu dle čl. II odst. 1. písm. i)

Příloha č. 2 – Situační plánec se zákresem Předmětu nájmu dle čl. II odst. 1. písm. ii)

Příloha č. 3 – Splátkový kalendář

Příloha č. 4 – Kontaktní osoby Smluvních stran

*Podpisová část je uvedena na následující straně.*



V Praze dne ..... 14 -05- 2024

V Pardubicích dne ..... 20 -05- 2024


Pronajímatel:



za **CETIN a.s.**

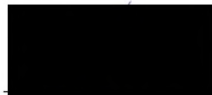


manažer, Nemovitosti&Logistika  
na základě pověření

CETIN a.s.   
Českomoravská 2510/19, Libeň  
130 00 Praha 9  
IČ: CZ04084063



Nájemce:



za **Služby města Pardubic a.s.**

Mgr. Klára Sýkorová

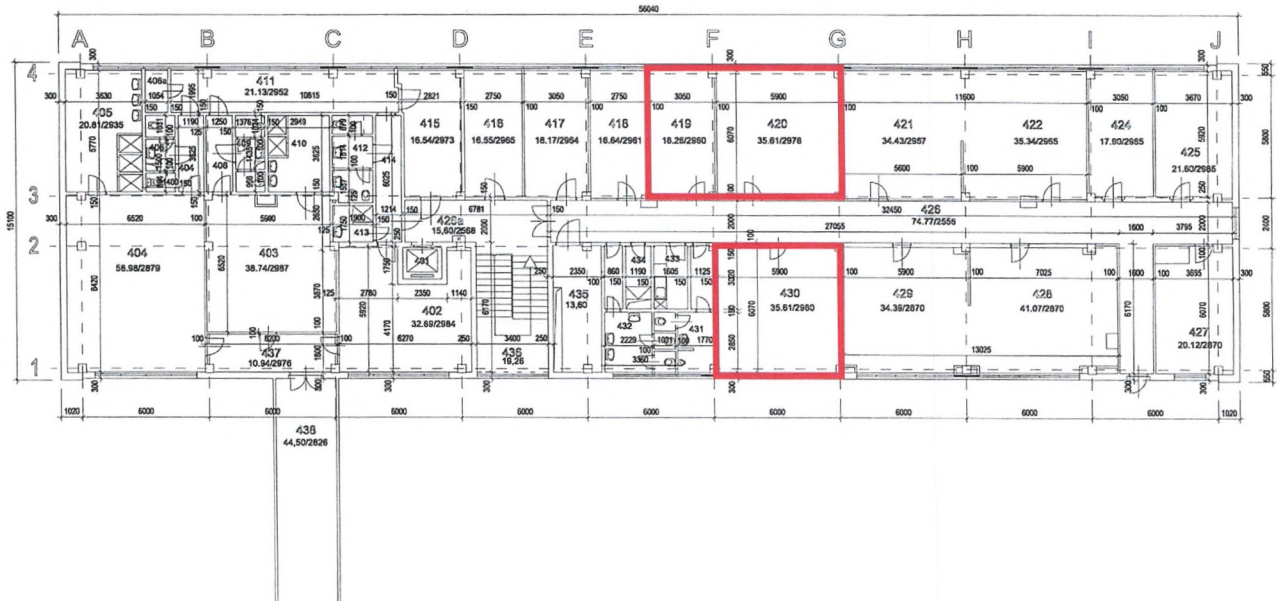
místředsedkyně představenstva

Služby města Pardubic a.s.  
Hůrka 1803, Bílé Předměstí  
530 12 Pardubice  
IČ: 252 62 572





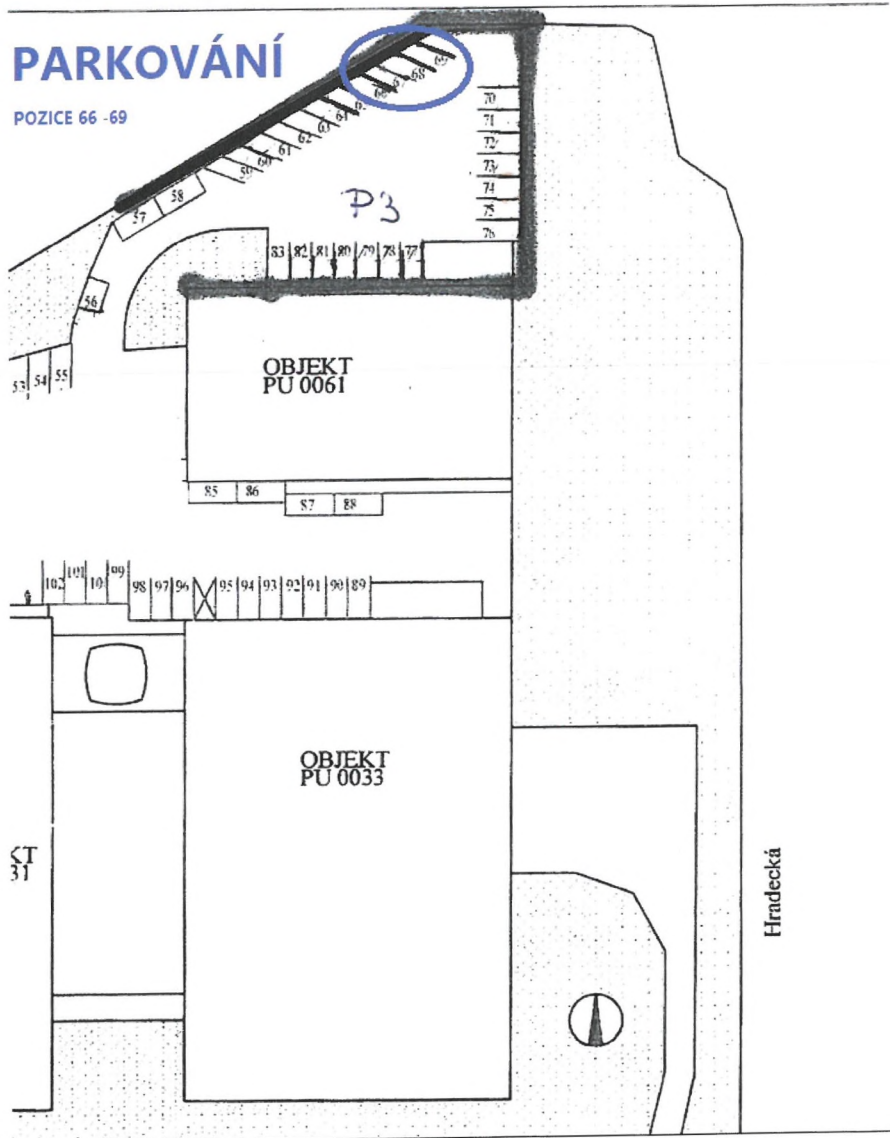
# K PRONÁJMU





# PARKOVÁNÍ

POZICE 66 - 69





### Splátkový kalendář

daňový doklad dle §31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů  
k nájemní smlouvě

Daňový doklad č. 6081182411 Datum vystavení: 13.05.2024

Pronajímatel: **CETIN a.s.**  
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupena na základě pověření představenstva společnosti  
[redacted], Manažerem, Nemovitosti&Logistiku

číslo účtu: [redacted] VS: 6081182411

Nájemce: **Služby města Pardubice a.s.**  
Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice  
IČO: 25262572 DIČ: CZ25262572  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 1527

#### Rozpis měsíčních splátek na období od 1.6.2024 do 28.2.2025

	základ daně Kč 12% DPH		21 % DPH cena celkem	
	(jednotková cena)	Kč	Kč	Kč
nájemné Budova	10 439,34		2 192,26	12 631,60
nájemné Pozemek	2 000,00		420,00	2 420,00
vodné, stočné	357,34	42,88		400,22
teplo	959,34	115,12		1 074,46
elektřina	2 903,70		609,78	3 513,48
provoz a správa budovy	2 064,45		433,53	2 497,98
<b>c e l k e m</b>	<b>18 724,17</b>	<b>158,00</b>	<b>3 655,57</b>	<b>22 537,74</b>

Datum uskutečnění dílčích plnění v roce:  
2024 1.6., 1.7., 1.8., 1.9., 1.10., 1.11., 1.12.  
2025 1.1., 1.2.

Datum splatnosti dílčích plnění v roce:  
2024 15.6., 15.7., 15.8., 15.9., 15.10., 15.11., 15.12.  
2025 15.1., 15.2.

Za Pronajímatele:



**CETIN a.s.**

Manažer, Nemovitosti&Logistika  
na základě pověření

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

49





#### Příloha č. 4

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka [REDACTED] tel. linka na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t

2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování: Služby města Pardubice a.s.

Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

Kontaktní osoba: Mgr. Klára Sýkorová

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: yc9gb95

