

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

objednatel: **obec Březovice**
zastoupena: Bc. Markem Juričkou, starostou obce
se sídlem: Obecní úřad Březovice, Březovice 84, 294 24 Březovice
IČ: 42717205
DIČ: CZ42717205
obec není plátcem DPH
datová schránka: wcjat5z
telefon: 326 394 184
e-mail: info@obecbrezovice.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 38128181/0100

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **VHK Jaroslav Moucha s.r.o.**
zastoupena: p. Jaroslavem Mouchou, jednatelem
se sídlem: Zahradní 1738, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad
Labem-Stará Boleslav
IČO: 08215669
DIČ: CZ08215669
zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 314904
datová schránka: 69d6kb7
telefon: 606 626 724
e-mail: jmoucha@centrum.cz
bankovní spojení: GE Money bank, č.ú.: 229255685/0600

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. Článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2. Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je inženýrská a projektová činnost vztahující se ke **stavebnímu záměru „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“** (jehož předmětem bude odbahnění a oprava vodní nádrže Vavřinec v obci Březovice, v k.ú. Březovice pod Bezdězem, včetně úpravy okolí vodní nádrže a vybudování chodníku k vodní nádrži; stavba bude členěna na dva stavební objekty: A. Odbahnění a oprava nádrže Vavřinec v k.ú. Březovice pod Bezdězem, B. Chodník k nádrži Vavřinec v k.ú. Březovice pod Bezdězem), zahrnující:
 - a) zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP **pro umístění a povolení stavebního záměru „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“**,
 - b) zpracování a podání **žádosti (žádostí) o umístění a povolení stavebního záměru „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“** příslušným orgánům veřejné správy, na základě nichž bude možno stavební záměr realizovat (vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení, příp. společného povolení),
 - c) zpracování **projektové dokumentace stavby „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“ v podrobnostech pro provádění stavby** podle platných právních předpisů, která bude využitelná pro zadání veřejné zakázky na realizaci této stavby (pro výběr zhotovitele stavby),
 - d) zpracování položkového rozpočtu stavby „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“ se soupisem prací a „slepého“ položkového rozpočtu (výkazu výměr) stavby „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“, které budou využitelné pro zadání veřejné zakázky na realizaci této stavby (pro výběr zhotovitele stavby),a kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplnému a úspěšnému provedení díla dle této smlouvy nezbytných, prací podle podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu a podrobnostech dle platných právních předpisů, platných ČSN a podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a v rozsahu a kvalitě splňující podmínky pro umístění a povolení stavebního záměru a umožňující provedení a realizaci stavby se zhotovitelem stavby (dodavatelem), jenž bude objednatelem vybrán v navazujícím zadávacím řízení.
3. Projektové dokumentace budou obsahovat zjm.:
 - společnou technickou zprávu obsahující územně a stavebně technický popis,
 - celkovou situaci v měřítku katastrální mapy, vč. parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru a s vyznačením vazeb na okolí,
 - další výkresy dle konkrétního řešení,
 - další dokumentaci nezbytnou k umístění a povolení stavebního záměru a příp. dalších souhlasů.
4. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a předány objednateli v listinné podobě v počtu 6 vyhotovení (paré č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6), všechna vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem AI ČKAIT, a v datové podobě na datovém nosiči (CD/DVD) v počtu 1 ks (textová část ve formátu *.pdf nebo *.doc a grafická část ve formátu *.pdf).
5. Součástí díla je rovněž:
 - doměření území a ověření průběhu sítí technické infrastruktury
 - předložení návrhu projektových dokumentací objednateli a jejich projednání s objednatelem, stavebním úřadem a dotčenými orgány veřejné správy,
 - aktivní spolupráce s příslušnými orgány veřejné správy v rámci řízení o umístění a povolení stavebního záměru, zapracování připomínek či podmínek orgánů veřejné správy do projektové dokumentace,
 - zpracování a podání žádosti o nakládání s vodami (vyřízení povolení k nakládání s vodami), zpracování pasportu vodní nádrže a provozního a manipulačního řádu vodní nádrže za podmínky, že uvedená dokumentace bude vyžadována příslušným orgánem veřejné správy; aktivní spolupráce s příslušnými orgány veřejné správy v rámci řízení o povolení nakládání s vodami.
6. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace

je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných rozpočtů, a to příp. i z dotačních prostředků. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k těmto skutečnostem plynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků a případně dotací.

Článek 3.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při své činnosti neporušuje lidská práva, pracovní právní standardy ani principy společenské odpovědnosti, zjm. dodržuje zákaz nucené práce, pravidla stanovení pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, právo na odpovídající mzdu a důstojné pracovní podmínky a pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění díla a v souvislosti s plněním díla:
 - zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z platných právních předpisů, zejména z předpisů pracovní právních a z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
 - bude maximálním způsobem šetřit životní prostředí a jeho jednotlivé složky a používat takové prostředky, materiály, zařízení, mechanismy a postupy, které jsou šetrné k životnímu prostředí,
 - zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.
6. Zhotovitel požaduje na objednateli určení pozemků ZPF k uložení sedimentu po vytěžení z nádrže, a to v dostatečné výměře za podmínky, že analýzy umožní uložení na ZPF.

Článek 4.

Doba a místo plnění

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Termín zahájení díla: ihned po uzavření této smlouvy.

Termín dokončení díla:

Výkonová fáze		Termín dokončení
1	geodetické zaměření celého zájmového území, určení objemu sedimentů v nádrži a jeho vrstvy	do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy
	analýza sedimentů a zeminy z nádrže při uložení na ZPF	
	zpracování projektové dokumentace pro umístění a povolení stavebního záměru „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“	
2	bioposudek, vyjednání výjimky z §50 zákona	do 4 měsíců ode dne odsouhlasení projektové dokumentace pro umístění a povolení stavebního záměru objednatelem
	kategorizace vodního díla	
	získání stanovisek dotčených orgánů	
	vyřešení majetkoprávních vztahů s vlastníky dotčených pozemků	
	zpracování a podání žádosti (žádostí) o umístění a	

	povolení stavebního záměru „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“, včetně povolení k nakládání s vodami	
3	zpracování projektové dokumentace stavby „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“ v podrobnostech pro provádění stavby	do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci povolení záměru (stavebního povolení, popř. společného povolení)
4	zpracování položkového rozpočtu stavby „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“ se soupisem prací a „slepého“ položkového rozpočtu (výkazu výměr)	do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci povolení záměru (stavebního povolení, popř. společného povolení)

- Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
- Nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v odst. 1. je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz Článek 11. této smlouvy).
- Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
- Místem plnění díla (plnění povinností a závazků zhotovitele vůči objednateli) je sídlo objednatele, tj. Obecní úřad Březovice, Březovice 84, 294 24 Březovice.

Článek 5. Cena díla

- Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené objednateli.
- Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Výkonová fáze		Cena bez DPH (v Kč)	Výše DPH	Cena vč. DPH (v Kč)
1	geodetické zaměření celého zájmového území, určení objemu sedimentů v nádrži a jeho vrstvy	33 000	21%.	39 930
	analýza sedimentů a zeminy z nádrže při uložení na ZPF	38 000	21 %	45 980
	zpracování projektové dokumentace pro umístění a povolení stavebního záměru „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“	125 000	21 %	151 250
2	bioposudek, vyjednání výjimky z §50 zákona	32 000	21 %	38 720
	kategorizace vodního díla	6 000	21 %	7 260
	získání stanovisek dotčených orgánů	29 000	21 %	35 090
	vyřešení majetkoprávních vztahů s vlastníky dotčených pozemků	10 000	21 %	12 100
	zpracování a podání žádosti (žádostí) o umístění a povolení stavebního záměru „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“, včetně povolení k nakládání s vodami	7 000	21 %	8 470

3	zpracování položkového rozpočtu stavby „Revitalizace nádrže Vavřinec v obci Březovice“ se soupisem prací a „slepého“ položkového rozpočtu (výkazu výměr)	30 000	21 %	36 300
4	Zpracování pasportu nádrže a jeho projednání s vodoprávním úřadem (bude-li to požadavkem vodoprávního úřadu)	30 000	21 %	36 300
	CELKEM	340 000	21 %	411 400

Cena díla celkem, bez DPH: **340 000,- Kč**

Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: **21 %**

Výše DPH ke dni podpisu smlouvy: **71 400,- Kč**

Cena díla celkem, včetně DPH: **411 400,- Kč**

(slovy: čtyřstajedenácttisícčtyřistakorun).

3. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení prací, činností a dodávek zhotovitele po celou dobu plnění a platnosti této smlouvy. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce a dodávky nezbytné k řádnému provedení díla.
5. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
 - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk,
 - je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).
6. Případné vícetisky, nad rámec vyhotovení sjednaných v této smlouvě, budou hrazeny za prokazatelné nezbytné náklady související s reprografickými a adjustačními pracemi.
7. Součástí ceny díla nejsou náklady na úhradu správních poplatků za řízení před orgány veřejné správy v souvislosti s vydáním povolení, rozhodnutí nebo jiných opatření, na základě něhož lze stavbu „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“, realizovat a provozovat.

Článek 6.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli bezhotovostně na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury takto:

Výkonová fáze		Fakturace
1	geodetické zaměření celého zájmového území, určení objemu sedimentů v nádrži a jeho vrstvy	50 % ceny za tyto činnosti po odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem a protokolárním předání projektové dokumentace objednateli; 50 % ceny za tyto činnosti po nabytí právní moci povolení záměru (stavebního povolení, příp. společného povolení)
	analýza sedimentů a zeminy z nádrže při uložení na ZPF	
	zpracování projektové dokumentace pro umístění a povolení stavebního záměru „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“	
2	bioposudek, vyjednání výjimky z §50 zákona	po nabytí právní moci povolení záměru (stavebního povolení, příp. společného povolení)
	kategorizace vodního díla	
	získání stanovisek dotčených orgánů	
	vyřešení majetkoprávních vztahů s vlastníky dotčených pozemků	
	zpracování a podání žádosti (žádostí) o umístění a povolení stavebního záměru „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“, včetně povolení k nakládání s vodami	
3	zpracování projektové dokumentace stavby „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“ v podrobnostech pro provádění stavby	po protokolárním předání objednateli
4	zpracování položkového rozpočtu stavby „Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“ se soupisem prací a „slepého“ položkového rozpočtu (výkazu výměr)	po protokolárním předání objednateli

4. Dílčími fakturami se zúčtují práce a dodávky provedené zhotovitelem dle této smlouvy v rámci jednotlivých výkonových fází prací.
5. Součástí každé faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis posoudí a vyjádří se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
6. Faktury musí být označeny názvem díla, tj. „Inženýrská a projektová činnost – Odbahnění a revitalizace vodní nádrže Vavřinec a jejího okolí“ a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
9. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktur je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Nebude-li platba odpovídat částce uvedené na faktuře, je objednatel povinen sdělit zhotoviteli nejpozději

při placení důvody této skutečnosti.

11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby, jestliže zhotovitel:
 - nesplnil termíny uvedené v ust. Článku 4. odst. 1. této smlouvy, nebo
 - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
 - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
12. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 7. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud s jeho účastí při plnění díla objednatel vysloví předchozí souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli podklady pro provádění díla, které má objednatel k dispozici. Předmět díla dle této smlouvy, veškeré věci, materiály a doklady předané objednatelem v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy nebo vyhotovené, obstarané či převzaté pro objednatele od třetích osob v souvislosti s plněním díla je zhotovitel povinen uchovávat a po dokončení díla je povinen je předat bez zbytečného odkladu (do 5 pracovních dnů) objednateli. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, materiálech a dokladech převzatých od objednatele v souvislosti s plněním díla i za škody na věcech, materiálech a dokladech souvisejících s plněním díla pro objednatele vyhotovených, obstaraných či převzatých od třetích osob.
5. Zhotovitel je oprávněn dílo a jeho jednotlivé části, věci, materiály a podklady, které od objednatele převzal při začátku a během plnění této smlouvy a které pro objednatele vyhotovil, obstaral či převzal od třetích osob v souvislosti s plněním díla, použít výhradně pro plnění díla a není oprávněn je dále využívat ani šířit, pokud tak nevyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů. K jiným účelům je zhotovitel oprávněn dílo a jeho jednotlivé části použít, případně ho poskytnout jiným osobám, pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyužít údajů a skutečností, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy. S údaji, týkajícími se předmětu díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost.
6. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, za odborné zpracování, správnost, úplnost a soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme žádné provize ani jiné úplaty či plnění od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen jednat a vystupovat tak, aby nepoškodil dobré jméno objednatele.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do třech dnů) na nevhodnost, neúplnost, chyby nebo nedostatky písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli. Jestliže nevhodnost, neúplnost, chyby nebo nedostatky písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, neúplnosti, chyb nebo nedostatků v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
12. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 10., odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, neúplnostmi, chybami nebo nedostatky písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se díla, a tyto překážky znemožňují řádné provedení díla, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu (nejpozději do třech dnů) objednateli a navrhnout mu další postup.
14. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 12., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
15. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
16. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn použít všechny části projektových dokumentací v souvislosti s realizací stavby, pro niž byly zpracovány.

Článek 8.

Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáváno objednatelem etapovitě vždy po dokončení jednotlivých výkonových fází provádění díla na základě písemných protokolů o předání a převzetí části díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
3. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednatelem,
 - popis části díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín převzetí části díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda část díla přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
4. Má-li část díla, která je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
5. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedenou část díla převzít.
6. Objednatel není povinen část díla převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončena, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením části díla. V takovém případě objednatel uvede v protokole o předání a převzetí části díla důvody, pro které odmítá část díla převzít.

7. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončenou část díla převzít nebo převzít část díla s vadami nebo nedodělkami nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 10ti dnů ode dne předání a převzetí části díla.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 9. **Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **48 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí řádného díla, resp. řádných částí díla, (bez vad a nedodělků) objednatelem. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady díla spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně (do sedmi kalendářních dnů) po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele. Zhotovitel nejpozději do pěti kalendářních dnů po uplatnění reklamace projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění, a to tak, aby vada díla byla odstraněna nejpozději do 15 dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezačíná a vadu neodstraní ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn odstranit vadu za pomoci třetí strany na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele nebo pořizovatele, případně použitím podkladů předaných zhotoviteli ke zpracování v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, případně na nevhodné pokyny objednatele písemně upozornil a objednatel na dodržení pokynů, případně na použití takových podkladů rovněž písemně trval.
6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
8. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
9. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 10. **Autorská práva, vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem části díla, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k autorskému dílu, které je výsledkem jeho činnosti dle této smlouvy, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli a objednatel od zhotovitele přijímá a získává na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ust. § 12 odst. 4) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, a to jako licenci neodvolatelnou, neomezenou teritoriálně, množstevním rozsahem či způsobem nebo rozsahem užití a převoditelnou s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě (objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby, předkládat či rozšiřovat dílo a jeho jednotlivé části v souvislosti s realizací stavby, pro niž bylo zpracováno, a v souvislosti s plněním jeho úkolů na úseku veřejné správy a působnosti objednatele, jako veřejnoprávní korporace podle zvláštních právních předpisů). Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, a to ani z části. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
3. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla podle této smlouvy a nebezpečí škody na těchto částech díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků. Řádně dokončené části díla je zhotovitel povinen opatřit doložkou pravosti a původnosti díla.
4. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením označení zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo a současně také povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
5. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo předávat autorské dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.

Článek 11.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo
 - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 10 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
 - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
 - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s touto smlouvou či platnými právními předpisy, nebo
 - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
 - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
 - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
 - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele ze shora uvedených důvodů budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo náklady spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 12.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončené části díla v kterékoliv výkonové fázi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny této části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 500,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 15ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
6. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 13.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat buď osobním předáním oproti podpisu, nebo elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele, nebo písemně poštou, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Poštovní zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení poštovní zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení

nedozvěděl.

3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, materiálů a dokladů, které od objednatele převzal při začátku a během plnění této smlouvy a které pro objednatele vyhotovil, obstaral či převzal od třetích osob v souvislosti s plněním díla, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
10. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytl, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění, předpisy souvisejícími a navazujícími.

14. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

v BŘEZOVICÍCH dne 17.5.2024

Za objednatele:

OBEC BŘEZOVICE
Březovice 294 24
IČO: 42717207
okr. Mladá Boleslav

Bc. Marek Jurička
starosta obce Březovice

v Brandýs nad Labem dne 18.5.2024

Za zhotovitele:

VHK Jaroslav Moucha s.r.o.
vodohospodářská kancelář
Zahradní 1738, Brandýs nad Labem
tel 606 626 724

Jaroslav Moucha
jednatel spol. VHK Jaroslav Moucha s.r.o.