

## Smlouva č. 2023/13/0601

### „Výměna stávajících měřidel tepla a vodoměrů v bytových domech Ostrava-Poruba“

#### Smluvní strany

##### **Objednatel:**

**Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupen: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba zmocněná k podpisu smlouvy: Jan Dekický, místostarosta

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaromír Rychtář

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Dana Dziubová

e-mail: [posta@moporuba.cz](mailto:posta@moporuba.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

##### **Zhotovitel:**

Název: ista Česká republika s.r.o.

Sídlo: Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Zastoupen: Tit. Jméno Příjmení Funkce Mgr. Janou Machkovou, jednatelkou společnosti

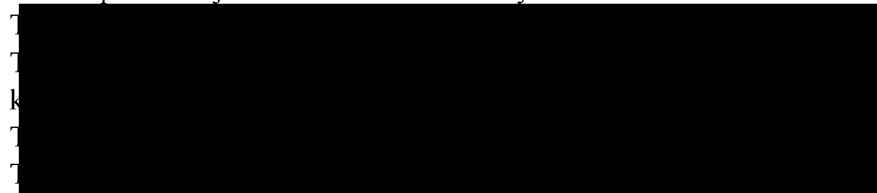
IČO: 61056758

DIČ: CZ61056758

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 492513004/2700

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizačních:



Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u .Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43988

e-mail: [ista@ista.cz](mailto:ista@ista.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

Výměna stávajících indikátorů vytápění a stávajících vodoměrů teplé a studené vody za nová rádiová měřidla, instalace a montáž sběrnic dat v bytových domech Ostrava-Poruba

## Obsah smlouvy

### Čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s plněním smlouvy, včetně možné újmy způsobené jeho pracovníky či poddodavateli, a to s výší pojistného plnění 7 500 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel před uzavřením této smlouvy objednateli prokázal splnění výše uvedené povinnosti.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost specifikovanou v odst. 4. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč. Objednatel je zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. Práva vzniklá objednateli v důsledku porušení povinnosti specifikované v odst. 4. tohoto článku jsou na sobě nezávislá, objednatel je oprávněn uplatnit kterékoliv z nich či obě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění smlouvy.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele ve sjednaném termínu dle této smlouvy dílo: „**Výměna stávajících indikátorů vytápění a stávajících vodoměrů teplé a studené vody za nová rádiová měřidla, instalace a montáž sběrnic dat v bytových domech Ostrava-Poruba**“ dále specifikované v této smlouvě, zejména v odst. 2. a 3. tohoto článku, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou (dále jen jako "dílo"), a objednatel se zavazuje dílo v ujednané době převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek dále ujednaných.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provedení níže specifikovaného díla v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Ostrava, správě objednatele, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě:
  - demontáž stávajících indikátorů topných nákladů (dále jen jako „ITN“) a jejich ekologická likvidace;
  - malířské a související práce k začištění radiátorů po demontáži stávajících ITN;
  - dodávka a mechanická montáž dvousnímačových rádiových ITN v počtu dle přílohy č. 1 k této smlouvě;
  - vstupní mapování, tzn. nastavení otopných těles a místností (technických koeficientů Kc a Kq) do dvousnímačových rádiových ITN, zohlednění polohy a orientace vytápěných místností, jak pro byty, tak i pro nebytové prostory, které dodavatel uvede do zjišťovacího protokolu o výměně měřidel

- dodání návodu pro použití dvousnímačových rádiových ITN jednotlivým uživatelům bytů, uživatelům nebytových prostor a objednateli
  - zprovoznění dvousnímačových rádiových ITN ;
  - dodávka, montáž a zprovoznění sběrnic dat pro ITN a vodoměry s rádiovým přenosem, které jsou dále specifikovány v odst. 12., v počtu dle přílohy č. 1 k této smlouvě;
  - demontáž stávajících vodoměrů a jejich ekologická likvidace;
  - dodávka a montáž vodoměrů s rádiovým přenosem (rádiovým modulem) na teplou vodu a studenou vodu v počtu dle přílohy č. 1 k této smlouvě, které budou osazeny na rozvody vody v instalační šachtici bytů a nebytových prostor, včetně vkládací zpětné klapky membránové;
  - plombování vodoměrů s rádiovým přenosem na teplou vodu a studenou vodu na obou stranách, tzn. na vstupním a výstupním šroubení vodoměrů. Vodoměry budou namontovány tak, aby byl možný i vizuální odečet;
  - dodavatel předloží EU prohlášení o shodě nebo certifikát EU přezkoušení typu nebo certifikát EU přezkoušení návrhu u rádiových měřidel včetně sběrnic dat dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/32/EU ze dne 26. února 2014 o harmonizaci právních předpisů členských států týkajících se dodávání měřidel na trh (přepracované znění), (směrnice MID);
  - vyhotovení a dodání zjišťovacího protokolu o výměně nových rádiových měřidel ke každému bytu nebo nebytovému prostoru dle seznamu bytových domů v příloze č. 1 k této smlouvě s uvedením: adresy a čísla bytu/nebytového prostoru, výrobního čísla stávajícího měřidla, odečtu stavu měřidla při demontáži, výrobního čísla a typu nově osazeného měřidla, odečtu stavu měřidla při montáži, včetně dat ze vstupního mapování (viz výše), data výměny, podpisu nájemce bytu či nebytového prostoru a podpisu zhotovitele.
  - provedení stavebních úprav nutných pro vsazení vodoměrů s rádiovým přenosem na SV a TV do stávajícího potrubí.
- 3.** Dále je součástí provedení díla dle této smlouvy:
- likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
  - denní udržování čistoty v prostorách dotčených realizací díla;
  - jakékoliv další práce a činnosti nezbytné k dosažení cílů uvedených v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku, které zhotoviteli s ohledem na jeho kvalifikaci a odbornost byly nebo musely být známy.
- 4.** Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z ceníku v příloze č. 3, není-li toto možné, pak se položky požadovaných prací nacení dle dohody na základě průzkumu trhu. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.** Smluvní strany nejsou v době uzavření této smlouvy schopny s naprostou přesností stanovit počet měřidel a sběrnic dat, který bude potřebný k zajištění výměny měřidel v místě plnění

a dálkovému odečtu naměřených hodnot. Počet měřidel a sběrnic dat, jejichž dodávka, montáž a zprovoznění je předmětem díla dle této smlouvy, uvedený v příloze č. 1 k této smlouvě se může v průběhu provádění díla změnit. V případě nutnosti či vhodnosti zvýšení či snížení počtu měřidel anebo sběrnic dat, jejichž cena bez DPH nepřesáhne 10 % z ceny díla bez DPH, provede zhotovitel práce ve větším či menším rozsahu na základě písemného souhlasu jedné smluvní strany s písemným návrhem druhé smluvní strany na změnu počtu měřidel anebo sběrnic dat, jež mají být dodány, namontovány a zprovozněny v místě plnění. Písemnou formou v tomto případě smluvní strany rozumějí i emailovou komunikaci osob oprávněných jednat ve věcech technických či kontaktních osob ve věcech smluvních. Smluvní strany jsou následně povinny v nejkratším možném termínu uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, jehož předmětem budou provedené změny v počtu dodaných, namontovaných a zprovozněných měřidel anebo sběrnic dat, a to za ceny uvedené v příloze č. 3 k této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k úhradě za výše specifikovanou část díla až po nabytí účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě.

6. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky provedení díla a předepsaných zkoušek a měření, v souladu s ceníkem v příloze č. 3 k této smlouvě, pokud tyto dodatečně požadované práce nejsou součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, je objednatel povinen tuto poskytnout v přiměřené lhůtě odpovídající povaze požadované součinnosti, která musí činit nejméně 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. K provedení demontáže stávajících měřidel a montáži měřidel s rádiovým přenosem musí být zhotovitel odborně způsobilý, tedy musí disponovat oprávněním (osvědčením) k montáži měřidel tepla s rádiovým přenosem, rádiových indikátorů vytápění a vodoměrů s rádiovým přenosem, vyhotovení a dodání pasportu, nebo je povinen provést dílo za pomoci poddodavatele disponujícího takovou odbornou způsobilostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Místo plnění: bytové domy dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
11. Místem pro předání písemností (např. zjišťovací protokoly o výměně měřidel, návody pro použití, typové schválení), příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Poruba, odbor bytového hospodářství a údržby budov, kontaktní osoba ve věcech smluvních.
12. Sběrnice dat společná pro rádiový přenos dat z ITN a vodoměrů bude dodána v počtu kusů dle přílohy č.1 k této smlouvě a namontována a zprovozněna v každém bytovém domě uvedeném v příloze č. 1. Sběrnice dat bude umístěna ve společných prostorech bytových domů uvedených v příloze č. 1 a bude splňovat velký rozsah přijímání signálu, takže nebude potřeba instalace dalšího přenosového zařízení. Bude napájena baterií s životností minimálně 10 let. Automatický dálkový odečet sběrnic dat bude splňovat požadavky Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2002 ze dne 11. prosince 2018, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti (směrnice EED), součástí bude integrovaná SIM karta k odesílání odečtených hodnot na cloud zhotovitele.

### Čl. III.

#### Cena díla

Celková cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Výměna stávajících indikátorů vytápění, stávajících vodoměrů teplé a studené vody za nová rádiová měřidla a montáž sběrnic dat v bytových domech Ostrava-Poruba</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla v Kč celkem</b>	<b>4 404 074,-</b>

1. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná, úplná a nepřekročitelná, není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. K ceně díla bez DPH bude připočtena aktuální sazba DPH dle příslušného účinného právního předpisu, je-li zhotovitel plátcem DPH.
2. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnosti přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je objednatel oprávněn zhotoviteli uhradit za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu díla.
3. Součástí této smlouvy je ceník, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, z něhož výše Ceny vychází.
4. Součástí Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další nezbytné náklady pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby provedení díla.
5. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
6. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací.

### Čl. IV.

#### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.
2. Podkladem pro úhradu Ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. Kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
- b) agendové číslo smlouvy objednatele (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: (bude doplněno); identifikátor: (bude doplněno),
- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- e) lhůtu splatnosti faktury,
- f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
- g) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, u objednatele takto:

Objednatel: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasilací adresa): Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava – Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
- i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového hospodářství a údržby budov),
- j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. kontaktního telefonu,
- k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle §92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na dílčím plnění. Dílčí plněním je část díla realizovaná zhotovitelem v jednom kalendářním měsíci, přičemž práce a materiál tvořící část díla jsou uvedeny v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc písemně odsouhlaseném objednatelem a zjišťovacích protokolech. Takto specifikované dílčí plnění se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění pro přenesenou daňovou povinnost je první pracovní den následujícího kalendářního měsíce. Cena dílčího plnění bude stanovena v souladu s ceníkem, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a bude objednatelem uhrazena na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem, která musí mít náležitosti stanovené v odst. 3. tohoto článku a musí být doložena

soupisem skutečně provedených prací podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným objednatelem a dále zjišťovacími protokoly.

5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis skutečně provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci, a to elektronicky, emailem do 6 pracovních dnů od předložení soupisu skutečně provedených prací a podkladů nezbytných k jejich ověření zhotovitelem. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu, resp. dílčí fakturu do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Po předání díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury, a vystaví fakturu za poslední dílčí plnění, a to za podmínek a s náležitostmi dle odst. 3. a 4. tohoto článku. Soupis skutečně provedených prací za poslední dílčí plnění a podklady nezbytné k jejich ověření předloží zhotovitel objednateli do 3 pracovních dnů od předání díla. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem soupis skutečně provedených prací a dodávek představující poslední dílčí plnění, a to elektronicky, emailem do 6 pracovních dnů od předložení soupisu skutečně provedených prací a podkladů nezbytných k jejich ověření zhotovitelem. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 10 pracovních dnů od předání díla.
8. Faktury budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 85 % Ceny. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolněno následovně:
  - a) 5 % Ceny po splnění povinnosti zhotovitele řádně odstranit veškeré vady, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci předání díla dle čl. V. této smlouvy nebo které objednatel zhotovitel oznámil v době odstraňování vad oznámených zhotoviteli v rámci předání díla dle čl. V. této smlouvy;
  - b) 5 % Ceny po splnění povinnosti zhotovitele řádně uhradit smluvní pokuty, na které vzniklo objednateli právo dle této smlouvy a které byly vůči zhotoviteli objednatelem uplatněny do 6 měsíců od předání díla dle čl. V. této smlouvy,
  - c) 5 % Ceny po splnění povinnosti zhotovitele nahradit újmu vzniklou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy objednateli nebo třetím osobám, jež tuto uplatnily vůči objednateli, která byla vůči zhotoviteli uplatněna objednatelem do 6 měsíců od předání díla.

Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde v průběhu plnění závazku zhotovitele provést dílo k podání dlužnického návrhu zhotovitelem na zahájení insolvenčního řízení či k vydání soudního rozhodnutí o úpadku zhotovitele, že se dnem doručení dlužnického návrhu zhotovitele na zahájení insolvenčního návrhu soudu nebo dnem právní moci rozhodnutí o úpadku Cena snižuje o 5% z Ceny za každou k tomuto dni nesplněnou podmínku pro uvolnění zádržného ujednanou v odst. 8. písm. a) – c) tohoto článku.

9. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Faktury včetně příloh budou zasílány zhotovitelem prostřednictvím datové schránky nebo budou předány osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Zhotovitel je povinen odeslat faktury/osobně předat faktury objednateli ihned po jejich vystavení, a to nejpozději následující pracovní den.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení, a to do 5 pracovních dnů od doručení faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, kterou je povinen zaslat objednateli do 3 pracovních dnů. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne doručení nové faktury.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře, přičemž se musí jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Povinnost zaplatit Cenu, resp. její část, je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Pokud zhotovitel nevystaví anebo nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
14. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, vzniká zhotoviteli právo na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
15. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace se smluvní strany mohou dohodnout na poskytnutí zálohy, a to zejména za účelem vyčerpání finančních prostředků přidělených objednateli pro daný kalendářní rok.
16. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **Čl. V.**

### **Doba plnění, předání díla a vady díla**

1.
  - a) K zahájení realizace díla dojde v kalendářním roce 2024, a to po předchozím písemném odsouhlasení termínu zahájení oprávněnými nebo kontaktními osobami smluvních stran, nebo 15. kalendářní den po doručení písemné výzvy k zahájení realizace díla ze strany objednatele.
  - b) Zhotovitel je povinen provést dílo, tedy dílo dokončit a předat objednateli, do 8 měsíců od termínu zahájení realizace díla dle odst. 1. písm. a) tohoto článku, nejpozději však do dne 31. července 2025. Součástí ujednané doby plnění je taktéž předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.
  - c) K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele, přičemž výzva musí být objednateli doručena alespoň 10 pracovních dnů před uplynutím doby plnění ujednané v odst. 1. písm. b) tohoto článku. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do



5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy ze strany zhotovitele a ukončeno do 5 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.

2. Objednatel zmocňuje zhotovitele a zhotovitel se zavazuje průběžně vyzvat nájemce ke zpřístupnění bytů a nebytových prostor v místě provádění díla za účelem provedení díla, a to tak, že výzvu vyvěsí ve společných prostorách domu, případně na vchodových dveřích domu. V případě nezpřístupnění bytu nebo nebytového prostoru v požadovaném termínu, vhodí zhotovitel 2. výzvu do schránky nájemce, je-li v bytovém domě umístěna, jinak 2. výzvu vylepi na vchodové dveře bytu nebo nebytového prostoru. V případě většího počtu nezpřístupněných bytů či nebytových prostor zhotovitel výzvu vyvěsí ve společných prostorách domu a na vchodových dveřích domu.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo průběžně tak, jak mu budou jednotlivé byty zpřístupňovány na základě jeho výzev.
4. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla průběžně informovat objednatele, a to do 5 pracovních dnů od zjištění situace, o nezpřístupněných bytech a nebytových prostorech.
5. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle ani do 1 měsíce od uplynutí termínu zahájení realizace díla dle odst. 1. písm. a) tohoto článku, bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a uplatnit nárok na kompenzaci ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění kompenzace dle tohoto odstavce. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
6. Dílo je vadné, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, pokud nemůže sloužit svému účelu, nebo z jiných důvodů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a v dalších případech stanovených obecně závaznými právními předpisy anebo touto smlouvou.
8. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, v němž objednatel uvede, zda dílo přebírá, či nikoliv, a z jakých důvodů jej nepřebírá. Tento zápis sepiše zhotovitel do formuláře objednatele, nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat zejména:
  - označení díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - soupis nákladů od zahájení do předání díla,
  - zahájení a ukončení realizace díla,
  - seznam převzatých písemností,
  - nedodělky a vady, s nimiž objednatel dílo přebírá včetně termínu jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. že dílo nepřejímá a z jakých důvodů,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné či vhodné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že

se vyžadují. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.

9. S ohledem na rozsah díla, rozsah a možnou míru dotčení práv třetích osob, zejm. uživatelů bytů a nebytových prostor v místě plnění, a povinnosti kladené na objednatele obecně závaznými právními předpisy a právními předpisy Evropské unie související s výměnou měřidel, má objednatel vážný zájem na včasném provedení díla v souladu s ujednáními této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v době dle odst. 1. tohoto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 0,2 % z Ceny po dobu prvního měsíce trvání prodlení zhotovitele s provedením díla, a to za každý i započatý den prodlení;
  - 0,4 % z Ceny po dobu druhého a třetího měsíce trvání prodlení zhotovitele s provedením díla, a to za každý i započatý den prodlení;
  - 0,5 % z Ceny po dobu čtvrtého a následujících měsíců trvání prodlení zhotovitele s provedením díla, a to za každý i započatý den prodlení.

## **Čl. VI.**

### **Jakost díla**

- Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
- Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady, zároveň je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti zhotovitele.

## **Čl. VII.**

### **Provádění díla a jiná ujednání**

- Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, by dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- Zhotovitel může realizovat dílo s použitím poddodavatele uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího

písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.

4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit, což nezbavuje zhotovitele povinnosti upozornit objednatele na nevhodnou povahu příkazu ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný.
5. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných jednat ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na účet sdělený objednatelům v průběhu realizace díla.
6. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ porušení výše uvedených povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržení tohoto ustanovení bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení výše uvedených povinností.
8. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám, zejména nájemcům bytů a nebytových prostor v místě plnění, újmu, která jim vznikne v souvislosti s realizací díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno, nebo pokud se na zhotovitele vztahuje objektivní odpovědnost za újmu. V případě, že zhotovitel poškozeným náhradu za způsobenou újmu neuhradí, může objednatel nárok na náhradu vzniklé újmy započíst na zádržné upravené v čl. IV. odst. 8. této smlouvy.
9. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny.

## **Čl. VIII.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:

- záruka na ITN	min. 120 měsíců,
- záruka na vodoměry	min. 60 měsíců,
- záruka na část vodoměrů umožňující rádiový přenos dat	min. 120 měsíců,
- záruka na sběrnice dat	min. 24 měsíců.
- záruka na baterii datové sběrnice	min. 120 měsíců.
- na veškeré ostatní práce	min. 24 měsíců.

- s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce min. 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem v souladu s touto smlouvou. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení vady jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši dle odst. 9. tohoto článku.
7. V případě havárie vzniklé v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen učinit vše ke zmírnění důsledků havárie, zejména je povinen odstranit vady díla, které způsobily vznik havárie, nebo se na jejím vzniku, trvání či rozsahu jakkoliv podílely. Zhotovitel je povinen zakročit ihned a vykonat vše, aby byly důsledky havárie co nejmenší a byly co nejdříve odstraněny. Není-li zhotovitel schopen následky havárie odstranit sám, je povinen kontaktovat havarijní službu, a to za pomoci níže uvedených kontaktních údajů/ kontaktních údajů sdělených zhotoviteli písemně po uzavření této smlouvy. O vzniklé havárii je zhotovitel vždy povinen vyrozumět objednatele, a to bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Nezakročí-li zhotovitel ke zmírnění důsledků havárie, je tak oprávněn učinit objednatel na náklady zhotovitele. Poruší-li zhotovitel svou zakročovací či oznamovací povinnost, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a nahradit objednateli v plné výši škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.
9. Neodstraní-li zhotovitel vytknutou vadu včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení. Zároveň je objednatel oprávněn nechat odstranit vadu třetí osobou a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## **Čl. IX.**

### **Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době provádění díla, odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem započetí užívání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro

zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## **Čl. X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, není-li dohodnuto v této smlouvě jinak, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména za situace, kdy dochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla (zpravidla v důsledku nutnosti změny rozsahu prací), není-li dohodnuto v této smlouvě jinak. V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla. Takový postup bude stvrzen zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání.
4. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Poruba a umožní uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel je oprávněn ukončit závazkový vztah založený touto smlouvou písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi objednateli, a to výlučně z níže uvedených důvodů:
  - a) objednatel opakovaně zvlášť závažným způsobem porušuje svou povinnost poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost a nedošlo ke zjednání nápravy ani na písemnou výzvu zhotovitele se stanovením přiměřené lhůty k poskytnutí součinnosti objednatel, nebo k jiné dohodě smluvních stran;
  - b) objednatel je v prodlení s úhradou Ceny, resp. její části, dle řádně doručené faktury obsahující náležitosti dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, a to po dobu nejméně 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele ke zjednání nápravy.

Zhotovitel je povinen ve výpovědi uvést skutkové okolnosti odůvodňující podání výpovědi.

6. Objednatel je oprávněn ukončit závazkový vztah založený touto smlouvou písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi objednateli, a to i bez uvedení důvodu.
7. V případě ukončení závazkového vztahu založeného touto smlouvou písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran je zejm. zhotovitel povinen učinit ještě vše potřebné, aby nedošlo ke vzniku škody na straně objednatele, a předat objednateli dílo ve stavu, v jakém bylo ke dni ukončení závazkového vztahu založeného touto smlouvou realizováno.
8. Vedle případů výslovně upravených touto smlouvou se odstoupení od této smlouvy řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přičemž podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele smluvní strany rozumějí zejm. prodlení s provedením díla delší než 7 kalendářních dnů či porušování povinností zhotovitele při provádění díla, z něhož je zřejmé, že dílo bude vykazovat vady nebo nebude provedeno včas, nezajistí-li zhotovitel nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem.
9. Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá smluvní strana vyrozumí písemně.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li zhotovitel objednateli smluvní pokutu, na niž mu vznikl nárok dle této smlouvy, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst na zádržné upravené v čl. IV. odst. 8. této smlouvy.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy nebo své pohledávky z této smlouvy třetí straně.
13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení a dále právo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné

zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.

15. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s ověřenými elektronickými podpisy.
24. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 1228/RMOB2226/39 ze dne 19.04.2024.
25. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 – Seznam bytových domů
  - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
  - příloha č. 3 – Ceník pracovních úkonů za montáž

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava-Poruba

Místo: Praha

Jan

Dekický

Datum: 2024.05.20  
08:16:40 +02'00'

Jan Dekický, místostarosta

Jana

Machková

Mgr. Jana Machková  
jednatelka společnosti ista ČR s.r.o.