

Smlouva o odečítací službě č. 2023/13/0577

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba zmocněná k podpisu smlouvy: Jan Dekický, místostarosta

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Andrea Pospíšilová (dálkové odečty měřidel

e-mail: andrea.pospisilova@moporuba.cz,

(dále jen „objednatel“)

a

Název: ista Česká republika s.r.o.

Adresa sídla Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Zastoupen Tit. Jméno Příjmení Mgr. Janou Machkovou, jednatelkou společnosti

IČO: 61056758

DIČ: CZ61056758

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 492513004/2700

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
43988

email: ista@ista.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Obsah smlouvy

Preambule

Smlouva je uzavírána smluvními stranami za účelem zajištění odečtů rádiových indikátorů vytápění a rádiových vodoměrů na studenou a teplou vodu umožňujících dálkový odečet naměřených hodnot prostřednictvím sběrnic dat umístěných v bytových domech ve vlastnictví potažmo správě objednatele, mj. za účelem plnění povinností objednatele dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, dále za účelem údržby a případné výměny rádiových měřidel či sběrnic dat.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Měřiče s rádiovým přenosem

- a. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět měsíční odečty a zpracování odečtených údajů z osazených rádiových indikátorů vytápění (dále jen „ITN“) umístěných v bytových domech uvedených v příloze č. 1 ke Smlouvě a odečty a zpracování odečtených údajů z vodoměrů na studenou a teplou vodu s rádiovým přenosem (dále jen „vodoměrů“) umístěných v bytových domech uvedených v příloze č. 1 ke Smlouvě.
- b. Odečtem ITN a vodoměrů se rozumí automatický dálkový odečet bez návštěvy bytu či nebytového prostoru za využití sběrnic dat umístěných v bytových domech uvedených v příloze č. 1 ke Smlouvě dle příslušných číselných identifikátorů bytových jednotek a nebytových prostor. Odečet ITN a vodoměrů musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů a technických norem, zejm. Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2002 ze dne 11. prosince 2018, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti (směrnice EED). Odečet ITN a vodoměrů obsahuje soubor odečtových dat z jednotlivých ITN a vodoměrů, který se ukládá do paměti sběrnic dat, a to včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.
- c. Zpracováním odečtených údajů se rozumí zejm. jejich odeslání prostřednictvím sběrnic dat na cloudové účty či obdobné účty zhotovitele, zřízené, provozované a spravované zhotovitelem pro objednatele a správa odečtených údajů pro jednotlivé uživatele bytů a nebytových prostor na těchto cloudových či obdobných účtech včetně zajištění ochrany osobních údajů uživatelů bytů a nebytových prostor v souladu s příslušnými právními předpisy, zabezpečení odečtených údajů proti neoprávněnému užití, ztrátě, zničení či znehodnocení.

2. Ověřování vodoměrů

- a. Zhotovitel se dále zavazuje provést výměnu vodoměrů v bytových jednotkách a v nebytových prostorech v bytových domech uvedených v příloze č. 1 ke Smlouvě v návaznosti na pravidelné ověření vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 262/2000 Sb., kterou se zajišťuje jednotnost a správnost měřidel a měření, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, ve znění pozdějších předpisů, resp. v návaznosti na obecně závazné právní předpisy účinné v době trvání závazku dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyměnit vodoměry za stejné či technologicky vyspělejší verze splňující požadavky obecně závazných právních předpisů účinných v době provádění výměny. Výměnu vodoměrů je zhotovitel povinen provést

v posledním kalendářním roce platnosti ověření jednotlivých vodoměrů tak, aby nedošlo k překročení doby platnosti ověření jednotlivých vodoměrů.

- b. Výměna vodoměru obsahuje zejména:
 - demontáž původního vodoměru s odečtem stavu,
 - montáž nového vodoměru s uvedením počátečního stavu, včetně instalace vkládací zpětné membránové klapky a zaplombování,
 - aktualizaci údajů o vodoměru v cloudovém či obdobném účtu zhotovitele.
- c. O každé výměně vodoměru sepiše zhotovitel montážní list, který bude obsahovat alespoň:
 - jméno uživatele, adresu objektu a číslo bytu nebo název nebytového prostoru,
 - odečet stavu původního vodoměru s uvedením jeho identifikačního údaje, den odečtu a demontáže původního vodoměru,
 - datum montáže, typ vodoměru, identifikační údaj vodoměru,
 - podpis uživatele bytu či nebytového prostoru a montéra.

3. Výměna ITN a vodoměrů

- a. Zhotovitel se zavazuje provést na základě písemné objednávky objednatele výměnu ITN či vodoměru dle specifikace uvedené v objednávce, a to za cenu uvedenou v ceníku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- b. Výměna ITN či vodoměru obsahuje zejména:
 - demontáž původního ITN/vodoměru s odečtem stavu,
 - montáž nového ITN včetně nastavení příslušných koeficientů a korekcí, a to jak v bytě, tak v nebytovém prostoru,
 - montáž nového vodoměru včetně instalace vkládací zpětné membránové klapky a zaplombování,
 - aktualizaci údajů o ITN/vodoměru v cloudovém či obdobném účtu zhotovitele.
- c. O každé výměně ITN či vodoměru sepiše zhotovitel montážní list, který bude obsahovat alespoň:
 - jméno uživatele, adresu objektu a číslo bytu nebo název nebytového prostoru,
 - odečet stavu původního ITN/vodoměru s uvedením jeho identifikačního údaje, den odečtu a demontáže původního ITN/vodoměru,
 - datum montáže, typ a identifikační údaj ITN/vodoměru,
 - podpis uživatele bytu či nebytového prostoru a montéra.

4. Servis a výměna sběrnic dat

- a. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele průběžný pravidelný servis a údržbu sběrnic dat umístěných v bytových domech uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, a to minimálně jedenkrát za měsíc. Zhotovitel se zavazuje provádět zejména aktualizaci softwaru sběrnic dat a dalších softwarových i hardwarových komponent. Zhotovitel se zavazuje provést výměnu sběrnice dat, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami tak, aby tyto mohly řádně plnit svůj účel. Při výměně sběrnice dat musí zhotovitel postupovat tak, aby nedošlo k neoprávněnému užití, ztrátě, zničení či znehodnocení údajů z původní sběrnice dat.
- b. Výměna sběrnice dat obsahuje:
 - zálohu odečtených údajů, demontáž původní sběrnice dat,
 - montáž nové sběrnice dat a její zprovoznění.
- a. O každé výměně sběrnice dat sepiše zhotovitel montážní list, který bude obsahovat alespoň:
 - adresu objektu

- datum demontáže, typ původní sběrnice dat, identifikační údaj původní sběrnice dat,
- datum a způsob zálohování dat z původní sběrnice dat,
- datum montáže, typ sběrnice dat, identifikační údaj sběrnice dat,
- podpis vlastníka budovy, resp. osoby oprávněné za něj jednat a montéra.

Čl. II.

Doba plnění, termín odečtů

1. Odečty ITN a vodoměrů a zpracování odečtených údajů se zhotovitel zavazuje provádět každý kalendářní měsíc vždy k poslednímu dni tohoto měsíce.
2. Zpracované odečty ITN a vodoměrů prováděné jedenkrát měsíčně budou předány objednateli zhotovitelem nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za něž a v němž byly odečty provedeny, a to v elektronické podobě ve formátu CSV umožňující automatizované stahování dat z cloudových či obdobných účtů zhotovitele přímo do programu IDES (internetového domovního evidenčního systému) užívaného objednatelem a dále v elektronické podobě ve formátu CSV zasláním na emailovou adresu objednatele: andrea.pospisilova@moporuba.cz, případně na jinou emailovou adresu sdělenou písemně zhotoviteli objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dle Smlouvy v návaznosti na Smlouvu o dílo č. 2023/13/0601 uzavřenou mezi smluvními stranami, a to od okamžiku výměny jednotlivých ITN a vodoměrů v bytových domech dle přílohy č. 1 ke Smlouvě dle Smlouvy o dílo č. 2023/13/0601 uzavřené mezi smluvními stranami. První odečet nastane po výměně měřidel ITN a vodoměrů dle smlouvy o dílo č. 2023/13/0601 pro každý jednotlivý kus měřidla ITN a pro každý jednotlivý kus vodoměru. Zpracované odečty ITN a vodoměrů za první kalendářní měsíc následující po výměně ITN a vodoměrů dle Smlouvy o dílo č. 2023/13/... uzavřené mezi smluvními stranami budou předány objednateli způsobem dle odst. 2. tohoto článku nejpozději do 25. dne následujícího kalendářního měsíce
4. Dílo dle čl. I. odst. 3. Smlouvy je zhotovitel povinen provést do 1 měsíce od doručení písemné objednávky zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání provedeného díla dle čl. I. odst. 3. Smlouvy sepíší smluvní strany zápis o předání a převzetí, v němž uvedou alespoň:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - soupis nákladů od zahájení do předání díla,
 - zahájení a ukončení realizace díla,
 - seznam převzatých písemností,
 - nedodělky a vady, s nimiž objednatel dílo přebírá včetně termínu jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. že dílo nepřejímá a z jakých důvodů,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.

Čl. III.

Podklady k odečtům a zpracování odečtených údajů

1. Při provádění díla dle čl. I. odst. 1. Smlouvy vychází zhotovitel:
 - a. z údajů od objednatele,
 - b. z převzatých údajů od třetích subjektů, zpravidla od společností, které prováděly pro objednatele montáž měřících zařízení a rozúčtování, a
 - c. z vlastních údajů získaných při odečtech.

2. Za správnost a úplnost údajů dle čl. III. odst. 1 bodu a) odpovídá objednatel.
3. Objednatel předá zhotoviteli vždy nejpozději do 31. ledna kalendářního roku následujícího po skončení zúčtovacího období všechny potřebné podklady pro zpracování odečtených údajů, ledaže v průběhu zúčtovacího období nedojde ke změně údajů, a to:
 - a. jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor s číselným identifikátorem pro přenos zpracovaných odečtených údajů do softwaru objednatele,
 - b. doklad o odečtu ITN a vodoměrů při změně uživatelů bytů a nebytových prostor v průběhu zúčtovacího období,
 - c. změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů.

Podklady pro zpracování odečtených údajů v rozsahu jmenného seznamu uživatelů bytů a nebytových prostor bude objednateli předán již při uzavření Smlouvy, přičemž zhotovitel předání těchto podkladů potvrzuje podpisem Smlouvy.

4. Podklady budou objednatelem zhotoviteli dodány elektronicky, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Bude-li při odečtu zhotovitelem zjištěno, že naměřená hodnota ITN nebo vodoměru byla ovlivněna, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli.
6. V případě zjištění poruchy nebo závady ITN, vodoměru nebo sběrnice dat informuje zhotovitel telefonicky nebo písemně (přičemž za písemnou formu lze považovat i e-mail) objednatele o vzniklé závadě a odstraní tuto závadu do 10 pracovních dnů od zjištění poruchy nebo závady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Objednatel vystaví na odstranění závady písemnou objednávku, kterou zašle prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na uvedenou adresu zhotovitele.
8. Odečty ITN a vodoměrů a zpracované údaje je zhotovitel povinen uchovávat po dobu alespoň jednoho roku od jejich provedení.

Čl. IV.

Záruka, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla dle Smlouvy obecně závazné právní předpisy a příslušné technické normy vztahující se na předmět díla a postup při jeho provádění, zejm. předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, likvidaci odpadu a ochranu životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle Smlouvy řádně a včas, zejména se zavazuje provádět odečty ITN a vodoměrů a zpracování odečtených údajů ve lhůtách a způsobem sjednaným v této smlouvě a odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám tak, aby mohly sloužit k plnění účelu Smlouvy a povinností objednatele dle zákona č. 67/2013 Sb. a souvisejících předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a poskytuje objednateli na dílo dle čl. I. odst. 2. a 3. Smlouvy a na dílo dle čl. I. odst. 4. Smlouvy v rozsahu výměny sběrnic dat záruku v níže uvedené délce trvání od převzetí díla:
 - záruka na ITN 120 měsíců)
 - záruka na vodoměry 60 měsíců)
 - záruka na část vodoměrů umožňující rádiový přenos dat min. 120 měsíců)
 - záruka na sběrnice dat 24 měsíců)
 - záruka na baterii sběrnic dat 120 měsíců).
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání, za vady, které vzniknou v záruční době a za vady, které vzniknou po uplynutí záruční doby, jestliže je jejich příčinou prokazatelné porušení povinností zhotovitele.

5. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady díla dle čl. I. odst. 1. Smlouvy do 1 měsíce po uplynutí lhůty k uplatnění námitek proti způsobu a obsahu vyúčtování příjemcem služeb dle ust. § 8 zákona č. 67/2013 Sb., resp. do 1 měsíce ode dne uplatnění námitek proti způsobu a obsahu vyúčtování příjemcem služeb.
6. V případě uplatnění práv z vadného plnění objednatelem ke způsobu nebo obsahu odečtů a zpracování odečtených údajů, provede zhotovitel opravu na vlastní náklady, a to do 15 dnů ode dne doručení písemně oznámených vad, a opravené údaje zašle objednateli elektronicky ve formátu CSV. Zhotovitel neodpovídá za objednatelem dodané chybné podklady. Ostatní vady díla je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nebo nezvolí-li si objednatel jiné právo z vadného plnění.

Čl. V.

Provozuschopnost měřící techniky

1. Na základě písemné objednávky objednatele zhotovitel provede přímou kontrolu provozuschopnosti ITN a vodoměrů, a to za cenu uvedenou v ceníku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, v obě ujednané smluvními stranami.

Čl. VI.

Cena díla, fakturace

1. Objednatel má povinnost zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle Smlouvy cenu dle ceníku, který je přílohou č. 2 Smlouvy. Dílo bude prováděno po částech a zhotoviteli vznikne právo na zaplacení ceny za část díla provedeného v jednom kalendářním měsíci prvním pracovním dnem následujícího kalendářního měsíce. K úhradě ceny za část díla je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele v souladu s ujednáním dalších odstavců tohoto článku.
2. Zaručuje se úplnost a závaznost ceníku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Ceny uvedené v ceníku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jsou úplné, konečné, nepřekročitelné a zahrnují všechny práce, materiál a jiné náklady k řádnému provedení díla dle Smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen jako „zákon o DPH“).
4. Smluvní strany se v souladu s ust. § 21 zákona o DPH dohodly na dílčím plnění. Dílčí plněním je část díla provedená zhotovitelem v jednom kalendářním měsíci, přičemž provedené práce a dodaný materiál tvořící část díla jsou uvedeny v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc odsouhlaseném objednatelem a montážních listech. Takto specifikované dílčí plnění se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění pro přenesenou daňovou povinnost je první pracovní den následujícího kalendářního měsíce. Cena dílčího plnění bude stanovena v souladu s ceníkem, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, a bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí mít náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a požadavky objednatele uvedené v odst. 5. tohoto článku a musí být doložena soupisem skutečně provedených prací podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem a dále montážními listy.
5. Faktura musí obsahovat následující údaje:
 - a. číslo a datum vystavení daňového dokladu,
 - b. číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky Smlouvy
 - c. předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uvedené smlouvy),

- d. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen,
 - e. lhůta splatnosti faktury,
 - f. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g. údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h. označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového hospodářství a údržby budov)
 - i. jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - j. soupis provedených prací, rozčleněný dle čl. VI. odst. 6 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zaslat objednateli do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění soupis skutečně provedených prací, montážní protokoly a případné další podklady k jejich ověření. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických potvrdí svým podpisem soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci, a to elektronicky emailem do 3 dnů od předložení soupisu skutečně provedených prací a podkladů nezbytných k jejich ověření zhotovitelem. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu, resp. dílčí fakturu do 10 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena za část díla nebo daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení, a to do 3 pracovních dnů od doručení faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, kterou je povinen zaslat objednateli do 3 pracovních dnů. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen vynaložit úsilí k doručení faktur bez zbytečného odkladu po jejich vystavení objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře, přičemž se musí jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Ke změně ceny díla, tedy ke změně ceníku tvořícího přílohu č. 2 Smlouvy, může dojít pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu díla nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, nebo jednostranně ze strany zhotovitele z důvodu a za podmínek upravených v odst. 10. a 11. tohoto článku.
10. Zhotovitel je oprávněn každoročně zvýšit cenu díla, tedy ceny v ceníku tvořícím přílohu č. 2 Smlouvy, vždy s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku počínaje rokem 2025 o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců (dále jen „míra inflace“), vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zhotovitel je oprávněn provést zvýšení ceny díla dle věty první jen v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Zhotovitel je takto oprávněn zvýšit cenu díla vždy nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší.
11. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena díla nesnižuje. Zvýšení ceny díla podle odst. 10. toho článku je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, a to zasláním nového ceníku tvořícího přílohu č. 2 Smlouvy s uvedením původních

a zvýšených cen a míry inflace. Nebude-li nový ceník doručen objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny díla v daném kalendářním roce zanikne. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně sjednávají, že k úpravě ceny díla dle odst. 10. a 11. tohoto článku není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

12. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle Smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn zhotoviteli uhradit za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. Povinnost zaplatit cenu díla, resp. cenu za část díla, je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VII.

Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 1. 2035. Poslední odečty ITN a vodoměrů je zhotovitel povinen provést ke dni 31. 12. 2034.
2. Závazkový vztah založený Smlouvou mohou smluvní strany ukončit výpovědí z důvodů níže uvedených. Smluvní strany se mohou na ukončení závazkového vztahu založeného Smlouvou taktéž dohodnout, za splnění podmínek Smlouvy či zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mohou od Smlouvy taktéž odstoupit.
3. Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění Smlouvy potřebnou součinnost a postupovat při plnění svých povinností a realizaci svých práv tak, aby nezavdaly druhé smluvní straně důvod k předčasnému ukončení závazkového smluvního vztahu založeného Smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn závazkový vztah založený Smlouvou ukončit písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodu.
5. Objednatel je oprávněn závazkový vztah založený Smlouvou ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby, která je účinná doručením objednateli, a to z níže uvedených důvodů:
 - a. zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti při provádění díla včetně sjednané doby plnění, přičemž opakovaným porušením se rozumí porušení minimálně ve dvou případech, ačkoliv byl na porušování svých povinností objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu ani ve lhůtě poskytnuté objednatelem.
 - b. došlo k ukončení závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami Smlouvou o dílo č. 2023/13/0601 aniž došlo k řádnému provedení díla dle Smlouvy o dílo č. 2023/13/0601Je-li závazkový vztah založený Smlouvou ukončen tímto způsobem, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v souvislosti s náhlým ukončením Smlouvy vznikne, a to zejména z důvodu nutnosti provést nový výběr zhotovitele dle obecně závazných právních předpisů a nemožnosti provést řádné odečty a zpracování odečtených dat ITN a vodoměrů pro příjemce služeb
6. Zhotovitel je oprávněn ukončit závazkový vztah založený Smlouvou písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi objednateli, a to výlučně z níže uvedených důvodů:

- a. objednatel opakovaně zvlášť závažným způsobem porušuje svou povinnost součinnosti, zejména nepředává včas podklady, a nedošlo ke zjednání nápravy ani na písemnou výzvu zhotovitele se stanovením přiměřené lhůty v délce minimálně 7 pracovních dnů k poskytnutí součinnosti objednatelem, nebo k jiné dohodě smluvních stran;
 - b. objednatel je v prodlení s úhradou Ceny, resp. její části, dle řádně doručené faktury obsahující náležitosti dle Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, a to po dobu nejméně 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele ke zjednání nápravy.
7. Výpověď musí být písemná a v případě výpovědi dle odst. 5. a 6. tohoto článku odůvodněná.

Čl. VIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, či některé jeho části dle Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle ceníku tvořícího přílohu č. 2 Smlouvy vztahující se k části díla, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlením se pro případy uvedené v odst. 1. tohoto článku rozumí neplnění povinností zhotovitele v termínech uvedených v čl. II. odst. 1. – 4.; čl. III. odst. 6. Smlouvy.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. IV. odst. 6. Smlouvy, zaplatí objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 200 Kč/závada/n.
4. Za nedodržení dohodnutého termínu dle čl. I. odst. 2 a čl. V. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč/byt/nebytový prostor a nahradí objednateli vzniklé škody v souvislosti s nedodržením dohodnutého termínu.
5. Poruší-li zhotovitel své povinnosti ujednané v čl. I. odst. 1. a odst. 4. Smlouvy vztahující se k zabezpečení odečtů a zpracovaných odečtených údajů a osobních údajů uživatelů bytů a nebytových prostor, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení zabezpečení u každé sběrnice dat, u níž bylo zjištěno. Zhotovitel je taktéž povinen uhradit objednateli škodu, která mu v souvislosti s porušením povinností zhotovitele dle věty první vznikla, a to včetně případné sankce uložené objednateli příslušnými orgány veřejné moci.
6. Poruší-li zhotovitel svou povinnost ujednanou v čl. III. odst. 8. Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny části díla dle faktury řádně vystavené a doručené v souladu se Smlouvou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně za každý i započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li zhotovitel objednateli smluvní pokutu, na niž mu vznikl nárok dle této smlouvy, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst na cenu díla.

Čl. IX.

Další ustanovení

1. Smlouva je uzavírána v souladu s pravidly zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s plněním smlouvy, včetně možné újmy způsobené jeho pracovníky či poddavateli, a to s výší pojistného plnění min. však 5 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží objednateli k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609, ustanovení § 2605 odst. 2 a ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolnosti dle ust. § 1765 a ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva či povinnosti ze Smlouvy a pohledávky či dluhy vzniklé dle Smlouvy na jinou osobu.
7. O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 1228/RMOB2226/39 ze dne 19.04.2024.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s ověřenými elektronickými podpisy.
10. Změnit nebo doplnit Smlouvu včetně tohoto ujednání mohou smluvní strany pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, označených jako dodatek ke Smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
11. V případě, že se kterékoli ustanovení Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, užije se obecně závazných právních předpisů a není tím způsobena neplatnost ostatních ujednání Smlouvy, ani Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné či neplatné ustanovení ustanovením účinným a platným, které se svým obsahem co nejvíce blíží původnímu ustanovení, a to bez zbytečného odkladu.
12. Nedílnou součástí Smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Seznam bytových domů
 - Příloha č. 2 – Ceník

Za objednatele

Za zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Praha

Jan

Dekický

Datum:
2024.05.20
08:18:34 +02'00'

Jan Dekický
místostarosta

Jana

Machková

Mgr. Jana Machková
jednatelka společnosti ista ČR s.r.o.