

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jako „ObčZ“)

### Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
IČ: 72496991  
zastoupený: xxx  
generálního ředitelství Úřadu práce České republiky, na základě pověření  
č.j. UPCR-2024/60234-20000403  
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 37827001/0710  
kontaktní osoba: xxx

(Objednatel)

**a**

### Zdeněk Ohr

se sídlem: Na Bělidle 999/11, Praha 5  
IČ: 14956748  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní osoba: xxx

(Zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo.

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel konstatuje, že v rámci provedení nezbytných oprav s cílem obnovení provozuschopnosti a bezpečnosti prostoru učebny, multifunkčního sálu v suterénu objektu Dobrovského 1278/25, Praha 7 (dále jen „prostor“, nebo „předmět díla“, nebo „dílo“), na základě provedeného poptávkového řízení s cílem maximálního urychlení oprav a zprovoznění prostoru, předložil zhotovitel nabídku. Zhotovitel má zájem tuto výstavbu formou díla na vlastní náklady a riziko provést.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rámcovým technickým řešením oprav a sám jako odborně způsobilý subjekt zkonstatoval, že dílo, jeho jednotlivé části, jsou technicky proveditelné, že zhotovitel nepožaduje provedení takových prací a souvisejících dodávek, které jsou atypické, nebo které znemožňují dodržet termín dokončení a předání díla.
- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně odborně kvalifikován a má potřebné kapacity pro realizaci díla podle této smlouvy.
- 1.4. Na základě výše uvedeného v plné důvěře ve vzájemná ujištění a předložené podklady strany sjednávají tuto smlouvu o dílo.

## Čl. 2

### **Předmět Smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za jejích podmínek zavazuje na své náklady, riziko a odpovědnost provést kompletně pro Objednatele a řádně zhotovené dílo ve sjednané kvalitě předat Objednateli.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo za podmínek dle této Smlouvy převzít a zaplatit za ně v této Smlouvě dále sjednanou cenu.
- 2.3. Zhotovitel je povinen při předání dokončeného díla předat Objednateli i případné certifikát (prohlášení o shodě) k těm součástem, které prokazují jakost a bezpečnost použitého materiálu, nebo věci.
- 2.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat se vší šetrností k životnímu prostředí, tj. v plném souladu s příslušnými předpisy o životním prostředí a se zohledněním doporučení v tomto směru výrobců použitých materiálů a komponent.
- 2.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k bezpečnosti práce, resp. plynoucí i z dalších obecně závazných předpisů včetně zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. 3**

#### **Místo a čas plnění**

- 3.1. Dílo bude realizováno v objektu Objednatele s tím, že Zhotovitel a všichni jeho pracovníci jsou povinni dodržovat ochranný režim (s ohledem na povahu činností Objednatele) – tedy nemají přístup do jiných prostor v objektu Objednatele, než které jsou nezbytně nutné pro provedení díla. Současně jsou povinni dodržovat příkazy oprávněných osob Objednatele týkající se bezpečnosti, nebo mimořádné situace (jako je např. evakuace budovy).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 24 hodin po předání mu Objednatelům staveniště a hotové dílo předat do 20.6.2024.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v době min. od 8.00 do 20.00 hod. každý den v týdnu.
- 3.4. Dílo se považuje za splněné, pokud je zhotovené celé a předáno a převzato.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s harmonogramem jeho prací a dodávek.
- 3.6. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla či postupnou realizací oproti harmonogramu, pokud jeho prodlení je způsobeno výlučně klimatickými podmínkami, nejdéle po dobu vylučující technologicky realizaci předmětných prací. Začátek a konec trvání nevhodných klimatických podmínek musí být zaznamenán ve stavebním deníku a potvrzen oprávněnou osobou Objednatele. Obdobně platí i v případě, kdy Objednatel bude požadovat určitý typ prací, nebo materiálu, který technologicky není Zhotovitel schopen zajistit ve stanoveném termínu, nebo pro který je technologický postup složitější.

### **Čl. 4**

### **Cena díla a platební podmínky**

- 4.1. Cena Díla je stanovena Dohodou smluvních stran ve výši 621 922,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 4.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uvedená cena díla představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků Zhotovitele podle této Smlouvy a zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s prováděním.
- 4.3. Cena díla je platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení.
- 4.4. Cenu díla lze navýšit či snížit výlučně v případě odsouhlasené změny předmětu díla v důsledku sjednaných víceprací či méněprací postupem uvedeným v čl. 6 této smlouvy.

### **Čl. 5**

#### **Platební podmínky**

- 5.1. Strany sjednávají, že cena Díla bude Objednatelem hrazena průběžně ve smyslu § 2611 ObčZ na základě řádně vystavených daňových dokladů.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze za skutečně provedené práce a dodávky potvrzené oprávněným zástupcem Objednatele.
- 5.3. Veškeré faktury či další dokumenty musí být doručovány na adresu sídla stran uvedených na úvodní straně této Smlouvy a dále elektronicky.

Objednateli na e-mailovou adresu: xxx;

Zhotoviteli na e-mailovou adresu: [xxx](#)

### **Čl. 6**

#### **Vícepráce a méněpráce**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje na písemnou žádost Objednatele provést potřebné vícepráce, které nebyly jakkoliv předvídatelné a potřeba jejich provedení se váže na skutečnosti nastalé či zjištěné až po podpisu této Smlouvy a nebyly způsobeny Zhotovitelem.
- 6.2. Zhotovitel je povinen na případnou potřebu takovýchto víceprací upozornit Objednatele neprodleně po svém zjištění.
- 6.3. Vícepráce respektive méněpráce budou zohledněny ve sjednané ceně díla Dodatkem ke smlouvě, přičemž celková kumulativní hodnota víceprací a méněprací nesmí překročit 15% ceny díla.

### **Čl. 7**

#### **Přechod vlastnictví a rizika k zhotovovanému dílu**

- 7.1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho postupným prováděním a zabudováním do díla, a to včetně vlastnictví ke Zhotovitelem pořízeným stavebním materiálům či jiným dodávkám, pokud jsou již dodány na staveniště.
- 7.2. Zhotovitel, až do řádného předání a převzetí díla jako takového Objednatelem, včetně převzetí díla s výhradou, v ostatních případech až do počátku užívání díla Objednatelem, nese sám

výlučně veškerá rizika ze ztráty či poškození díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

- 7.3. Zhotovitel je povinen stejné ustanovení o přechodu vlastnictví a rizika sjednat ve prospěch vlastnictví Objednatele ve všech svých ujednáních se svými subdodavateli.

## **Čl. 8**

### **Pojištění díla**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn ve své odpovědnosti za škodu způsobenou jím Objednateli, včetně škod případně způsobených třetím osobám jeho činností, činností jeho pracovníků nebo subdodavateli a jejich pracovníky do výše pojistného plnění 20 000 000,- Kč.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění dle odst. 8.1, tohoto článku a řádně proto i hradit jím sjednané pojistné po celou dobu trvání jeho závazku k realizaci díla dle této smlouvy.

## **Čl. 9**

### **Provádění díla**

- 9.1. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době s tím, že je vázán pouze touto smlouvou a příslušnými předpisy týkající se provádění staveb. Zhotovitel se zavazuje respektovat případné písemné pokyny Objednatele, pokud nejsou v rozporu s jeho odborným přesvědčením.
- 9.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště díla a zabezpečí jejich řádné vybavení předepsanými ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které budou na jeho straně dílo realizovat, budou v řádném pracovním, či obdobném poměru nebo v jiném smluvním vztahu v souladu s právem ČR, a to k němu či jeho subdodavatelům, a že budou řádně zdravotně a sociálně pojištěni.

## **Čl. 10**

### **Stavební deník**

- 10.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou vést při provádění díla stavební deník.
- 10.2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele a Objednatele průběžně tak, že musí vyprávět o probíhajících pracích, dodávkách, návrzích změn, důvodech pro vícepráce nebo méněpráce, případně další relevantní informace spojené s prováděním díla včetně záznamů BOZP.
- 10.3. Stavební deník musí být stále přístupný na prostoru provádění díla. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, pokud nebude v zápise uvedeno jinak. Změna ceny díla vyžaduje vždy písemný dodatek ke smlouvě.

## Čl. 11

### Předání a převzetí díla

- 11.1. Dílo je způsobilé k předání Objednateli, pokud je dokončené, tj. jsou provedeny veškeré práce a dodávky potřebné pro jeho realizaci dle smlouvy. V opačném případě dílo není způsobilé k předání a převzetí.
- 11.2. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání způsobilého díla písemně 3 dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku, nebude-li dojednáno jinak.
- 11.3. V případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny žádné vady a nedodělky, Objednatel dílo bez výhrad převezme.
- 11.4. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, resp. neomezují podstatným způsobem užívání díla a nevyžadují zvláštních opatření či nákladů, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Objednatel dílo převezme s výhradou, závazek provést dílo je splněný, avšak nárok na úhradu a počátek běhu záručních lhůt nastane až po úplném odstranění všech vad a nedodělků.
- 11.5. Objednatel dílo nepřevzme, pokud má podstatné vady a nedodělky, které brání užívání díla či pro jeho užívání je zapotřebí vynaložit zvláštní opatření či další náklady a závazek zhotovit předmět díla není splněn.
- 11.6. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis; nejsou-li shledány žádné vady a nedodělky vyznačí, že přebírá dílo bez výhrad. Jsou-li shledány vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, se v zápise o předání a převzetí díla uvede jejich soupis i s objektivně přiměřeným termínem pro jejich odstranění a dílo převezme Objednatel s výhradou. Pokud uvedené vady a nedodělky brání užívání díla a Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 11.7. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky převzatého díla v termínu sjednaném v zápise o předání a převzetí díla s výhradou, aniž by byl v prodlení s celkovým splněním díla.
- 11.8. Převzetí díla s výhradou se závažnými vadami a nedodělky Objednatelem a jeho užívání má za následek přechod rizika nebezpečí ze zničení či poškození díla na Objednatele, a jeho nemožnost již od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je nadále v prodlení se splněním díla až do momentu řádného odstranění a převzetí díla bez těchto závažných vad a nedodělků. Počátek běhu záruční lhůty však běží až ode dne odstranění všech vad a nedodělků.

## Čl. 12

### Odpovědnost Zhotovitel za vady díla

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné již v průběhu jeho realizace na základě svého zjištění či upozornění oprávněným zástupcem Objednatele zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto vady na své náklady neprodleně odstranit, není-li sjednáno jinak, tak do 3 pracovních dnů a nechat si odstranění vady potvrdit oprávněným zástupcem Objednatele ve stavebním deníku.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky díla zjištěné při převzetí díla a je povinen tyto bezúplatně neprodleně odstranit, nejdéle ve lhůtě přiměřeně stanovené v zápise o převzetí díla a jejich odstranění si nechat potvrdit oprávněným zástupcem Objednatele.

- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady převzatého díla zjištěné a uplatněné Objednatelem v době 60 měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků, respektive od potvrzení odstranění zjištěných vad dle odst. 12.2. tohoto článku. U těchto vad má se bez dalšího za to, že existovaly na díle již v momentu předání a převzetí díla, ačkoliv nebyly Objednateli zjevné.
- 12.4. Objednavatel je povinen vytknout Zhotoviteli vady již převzatého díla, které se projeví po dobu zákonné odpovědnosti Zhotovitele za dílo dle odst. 12.3. tohoto článku bez zbytečného odkladu a Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 pracovních dnů.
- 12.5. V případě, že Zhotovitel odmítá uznat reklamaci vad Objednatelem jako nedůvodnou, zajistí nejdéle do 5 dnů společně zadokumentování skutečností rozhodných pro následné posouzení oprávněnosti reklamace.
- 12.6. V případě rozporů o oprávněnosti reklamace strany sjednávají, že Zhotovitel vadu přesto odstraní s tím, že náklady ponese pouze, pokud následně dojde ke zjištění jeho odpovědnosti, v ostatních případech je nahradí objednatel ve výši cen v místě a čase obvyklých.
- 12.7. V případě nesoučinnosti Zhotovitele dle předcházejících odstavců, je Objednatel oprávněn rozhodný stav zadokumentovat sám za účasti nestranné osoby a zaniká právo Zhotovitele vadu sám odstranit.
- 12.8. Objednateli náleží právo uplatnit mimo své nároky z odpovědnosti za vady i náhradu takto způsobené škody u Zhotovitele či osob společně a nerozdílně s ním spoludopovědné ve smyslu § 2330 ObčZ dle své vlastní volby.

### **Čl. 13**

#### **Smluvní pokuty**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může uplatnit nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli v následujících případech a výši:
- a) prodlení s termínem předání díla ve výši 15 000 Kč za každý den prodlení,
  - b) prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení ve lhůtách k tomu určených ve výši 10 000 Kč za vadu a den prodlení,
  - c) prodlení s vyklizením staveniště ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení,
  - d) prodlení s odstraněním vad zjištěných v průběhu provádění díla dle Smlouvy ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení a vadu,
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této Smlouvě ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění Objednatele o více než 3 dny po obdržení takového výzvy.
- 13.2. Strany sjednávají, že výše smluvních pokut nepřesáhne 30 % z celkové ceny díla; při dosažení této výše před dokončením díla je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.3. V případě vady s jedinou příčinou projevující se na více místech, jde o jednu vadu a k dalším jejím projevům se nepřihlíží. Pokud vady na různých místech vznikly vždy shodným porušením technologického postupu, považují se bez ohledu na konkrétní počet paušálně za pět vad.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel může uplatnit nárok na smluvní pokutu vůči Objednateli v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy na základě

řádně vystavené Zhotovitelem faktury, a to ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 13.5. Prodlení na straně Objednatele s úhradou řádně fakturovaných částek po dobu delší jak 30 dnů opravňuje Zhotovitele po marné výzvě k zastavení prací a po další marné výzvě k odstoupení od Smlouvy. Ve výzvě musí být stanovena přiměřená náhradní lhůta ke splnění.
- 13.6. Uplatněný nárok na smluvní pokutu je splatný 15. dnem od doručení a lze jej započítat na závazky vůči druhé straně, pokud odmítne nárok, započte se pouze podmíněně.
- 13.7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody do výše, kterou strana porušující Smlouvu mohla prokazatelně předjímat, jako důsledek porušení její povinnosti.

#### **Čl. 14**

##### **Náhrada škody**

- 14.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za způsobenou mu škodu porušením své povinnosti, pokud je s touto spjata smluvní sankce, pak pouze do výše škody přesahující uhrazenou sankci.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za následné škody způsobené mu vadami provedeného díla za podmínek stanovených v ustanovení § 2939-2942 ObčZ.
- 14.3. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se neprodleně informovat o skutečnostech, které by mohly bránit řádnému splnění jejich závazků. Při nesplnění této povinnosti odpovídá příslušná strana za škodu, která vznikla i v důsledku včasné neinformovanosti druhé strany.

#### **Čl. 15**

##### **Prohlášení a záruky stran**

- 15.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla za dohodnutou cenu. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 15.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je plně schopen splnit své veškeré závazky ze smlouvy, a to jak po stránce odborné, technické, organizační a finančního zajištění vlastní činnosti.
- 15.3. Obě strany prohlašují, že jejich ekonomická a zejména finanční situace nepředstavuje riziko úpadkové situace a plnění této smlouvy nenarušuje možnost řádného plnění závazků vůči třetím osobám.
- 15.4. Obě strany tímto dále prohlašují, že nejsou proti nim vedena žádná soudní či exekuční řízení, která by se mohla dotknout jejich možnosti splnění této Smlouvy a potvrzují, že do Sbírký listin, vedených jejich rejstříkovým soudem, jsou založeny aktuální platné údaje o ekonomické situaci a o způsobu jednání za společnost.

#### **Čl. 16**

##### **Odstoupení od Smlouvy**

- 16.1. Strany sjednávají, že nad rámec zákonem a touto smlouvou stanovených případů lze od této odstoupit rovněž v následujících případech:

- a) Objednatel v případě prodlení Zhotovitele s prováděním díla o více než 5 dnů oproti harmonogramu nebo záznamu ve stavebním deníku a dále na návrh oprávněného zástupce Objednatele pro průběžné podstatné a nekvalitní provádění prací a dodávek na díle, ohrožující možnost jeho užívání pro sjednané účely, a to přes marné výzvy oprávněného zástupce Objednatele k nápravě.
- b) Zhotovitel v případě, že Objednatel je v prodlení o více než 30 dnů s úhradou jím oprávněně vystavených daňových dokladů na průběžnou úhradu ceny díla.
- 16.2. Před odstoupením od smlouvy je odstupující strana vždy povinna písemně vyzvat druhou stranu k řádnému splnění porušovaného závazku a k tomuto jí stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě. Při marném uplynutí lhůty lze odstupující straně doručit odstoupení.
- 16.3. V případě odstoupení Objednatele z důvodů na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn nechat dílo na náklady Zhotovitele dokončit třetí osobou s nárokem na náhradu mu Zhotovitelem i nákladů, pokud přesahují cenu díla. Zhotovitel má nárok na úhradu toho, oč by se Objednatel obohatil ponecháním si rozpracovaného díla.
- 16.4. V případě odstoupení Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, má Zhotovitel nárok na cenu díla po odečtu toho, co jeho neprovedením ušetřil a dále na náhradu zajištění rozestavěného díla před vznikem škody.

## **Čl. 17**

### **Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Tato povinnost nebrání stranám poskytnout veškeré potřebné informace na vyžádání příslušných úředních orgánů v rozsahu stanoveném v právním předpisu.
- 17.2. Změny smlouvy vyžadují vždy písemnou formu, není-li ujednáno jinak.
- 17.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 17.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V Praze dne: 16. 5. 2024

.....  
*Objednatel*

.....  
*Zhotovitel*

ČR – Úřad práce České republiky