

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2093/2023/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

Báňské projekty Ostrava spol. s r.o.

se sídlem: Vítkovická 3108/11, 702 00 Ostrava
zastoupena jednatelem
Ing. Jaromírem Zelníčkem
zapsána v OR: C 94725 Krajský soud Ostrava

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 60792841
DIČ: CZ60792841 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 112112998/0300

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah dodatku

Čl. I.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2093/2023/OI/VZ ze dne 03.08.2023 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je vypracování nezbytných dokumentací a podkladů pro budoucí realizaci stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Vítkovická“ včetně výkonu sjednané příkazní činnosti dle smlouvy. Z důvodu nepředvídaných okolností vzniklých při realizaci předmětu plnění dle smlouvy, kterými je za účelem realizace řádného povolení procesu stavby nutnost zpracování dokumentace pro společné povolení, dokumentace pro provádění stavby a provedení s tím související příkazní činnosti, je nutné provést vícepráce a méněpráce v rozsahu dle tohoto dodatku. V projektových podkladech je rovněž nutné zohlednit nevyhovující stav vodovodního řádu v kolektoru pod ul. Místeckou.
2. Zhotovitel měl v souladu s předmětem smlouvy vypracovat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) v rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury, dokumentaci k žádosti o vydání stavebního povolení liniové stavby technické infrastruktury a propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) a rovněž měl vykonávat související inženýrskou činnost. V průběhu realizace projekčních prací bylo zjištěno, že je zde potřeba vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace pro územní řízení DÚR a dokumentace k žádosti o vydání stavebního



povolení liniové stavby technické infrastruktury s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) tak, jak je nadefinováno ve smlouvě, tedy nebude zpracována.

3. Z důvodu vzniklých víceprací během realizace plnění, a to v rozsahu dle tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností je nutné změnit předmět smlouvy a související ujednání. Zmíněné vícepráce reflektují zapracování požadavků objednatele ke zpracovávanému předmětu plnění dle smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Celková cena plnění dle smlouvy se navyšuje o cenu víceprací za dílo ve výši 40.000,- Kč bez DPH (tj. 4,3 % původní celkové ceny plnění dle smlouvy).

Čl. II.

1. Smluvní strany se v souvislosti s nutností zapracování požadavků objednatele dohodly, že v rámci sjednaného předmětu plnění dle části B, článku I. smlouvy zhotovitel vypracuje namísto dokumentace pro územní řízení (DÚR) a dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení liniové stavby technické infrastruktury s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) pro objednatele níže uvedené projektové podklady pro stavbu „**Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Vítkovická**“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a to:

1.1 **Dokumentaci pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)** v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury, včetně souvisejících technologických objektů,

1.2 **Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS)**, která bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“).

Dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů v rozsahu vyhlášek č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje ve vztahu k přechodným ustanovením § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupovat tak, že v případě, dojde-li při provádění díla dle této smlouvy k nabytí účinnosti nových prováděcích právních předpisů nahrazujících stávající prováděcí právní předpisy, bude zhotovitel postupovat v rámci realizace plnění dle této smlouvy podle nových prováděcích právních předpisů. V případě, že dojde v průběhu realizace plnění díla dle této smlouvy ke změně prováděcího právního předpisu a zároveň tento nový právní předpis umožní v přechodném období vypracovat dílo a podat žádost o příslušné povolení dle předešlého prováděcího právního předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tak objednatel rozhodne dle stavu rozpracovanosti díla o tom, dle jakého právního předpisu bude dílo plněno. V případě, že na základě nového prováděcího právního předpisu bude nutné v rámci realizace plnění dle této smlouvy vykonat další práce nad rámec požadovaný aktuálně užívanými prováděcími právními předpisy, uzavřou smluvní strany odpovídající dodatek ke smlouvě, a to v intencích platné právní úpravy.

2. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) bude zpracována v tomto rozsahu:

2.1 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závrkových parcel – evidence nemovitostí (dále jen „EN“), pozemkový katastr (dále jen „PK“) ověřené katastrálním úřadem, včetně zákresu celé stavby a zákresu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV).



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

- b. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem bez zakreslení stavby – 1x originál v pare č. 1.
- c. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- d. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e. Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f. Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy vlastníka/ů.
- g. Zajištění souhlasu všech vlastníků pozemků dotčených stavbou se stavebním záměrem pro potřeby řízení dle příslušných platných a účinných právních předpisů, vč. jejich identifikace dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, příslušného řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).
- i. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.
- j. V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DÚR+DSP doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DÚR+DSP.
- k. Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, příslušného řízení, realizace a provozování stavby.
- l. Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DÚR+DSP.

2.2 Dokumentace pro vydání společného povolení (dále také jako „DÚR+DSP“)

- a. Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu dle ujednání smluvních stran a dále dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. II., odst. 1. tohoto dodatku.
- b. Při zpracování DÚR+DSP bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k této veřejné zakázce a ustanovení smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech - svolání min. 2 výrobních výborů.
- c. DÚR+DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dokumenty „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ a „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, v aktuálním znění, zpracovaným provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, společností OVAK a.s., a umístěným na webových stránkách www.ovak.cz.
- d. Součástí DÚR+DSP bude plán kontrolních prohlídek stavby dle příslušných platných a účinných právních předpisů.



- e. V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DÚR+DSP dokumentace bouracích prací zpracovaná dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Dokumentace bouracích prací musí být rozčleněna na jednotlivé položky dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Součástí DÚR+DSP budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.
- f. DÚR+DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DÚR+DSP bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.
- g. V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DÚR+DSP pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.
- h. DÚR+DSP bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb. o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- i. Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- j. Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty - povrchy komunikací apod.) – toto bude konkrétně dohodnuto v době zpracování na výrobním výboru.
- k. Součástí DÚR+DSP budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu přípojek, kanalizačních šachet, uličních vpustí, vodoměrných šachet, hydrantů, šoupátek apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zapracovány do DÚR+DSP v písemné i grafické podobě.
- l. Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení kanalizačních přípojek nebo výměnu částí kanalizačních přípojek. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání kanalizační přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.
- m. Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod.
- n. Součástí DÚR+DSP bude statický výpočet uložení kanalizace, včetně posouzení vlivu provádění stavby na okolní zástavbu a dále statické posouzení pažení, včetně zapracování těchto závěrů do DÚR+DSP.
- o. Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- p. Budou navrženy zkoušky míry zhutnění (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.
- q. Součástí DÚR+DSP bude podrobný návrh plánu všech zkoušek prokazujících kvalitu díla.
- r. V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DÚR+DSP řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DÚR+DSP bude vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody - $Q_{\text{prům.}} (\text{l.s}^{-1})$, $Q_{\text{max.}} (\text{l.s}^{-1})$, $Q_{\text{roční}} (\text{m}^3.\text{rok}^{-1})$.
- s. V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k DÚR+DSP vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku - v rozsahu větším, než je jeho

skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků apod.), bude součástí DÚR+DSP také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.

- t. V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DÚR+DSP vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DÚR+DSP.
- u. V případě potřeby zpracování „Opatření pro případ havárie“ (havarijního plánu) ve smyslu ust. § 39, odst. 2), písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
- v. Zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (OŘD) u příslušného správního úřadu.
- w. Projednání způsobu zajištění obslužnosti předmětné lokality a přístupu cestujících k zastávkám MHD s vedením odboru Řízení provozu Dopravního podniku Ostrava a.s. (DPO) a realizace požadavků DPO.
- x. Projektovou dokumentaci případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválený pracovní skupinou OŘD.
- y. Nedílnou součástí DÚR+DSP bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných a účinných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DÚR+DSP.
- z. Položkový rozpočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů.
 - aa. Projednání DÚR+DSP s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, organizacemi a správci inženýrských sítí. DÚR+DSP bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a jiných dotčených subjektů.
 - bb. Součástí DÚR+DSP bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle příslušných platných a účinných právních předpisů.
 - cc. Formuláře projednání stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek.

3. Smluvní strany se dohodly, že Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“) bude zpracována v rozsahu:

3.1. Průzkumné práce

- a. Ověření, aktualizace a doplnění provedeného geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající vodovodní a kanalizační síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b. Ověření, aktualizace průběhu, doplnění a zakreslení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem.
- c. Aktualizace provedeného průzkumu stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek a doplnění pasportu, který bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě kanalizační přípojky). V případě septiku nebo žumpy bude zaměřen přítok do objektu (výška a profil). Každá přípojka bude doložena fotografií. U dešťových svodů bude doloženo situační umístění a fotodokumentace, projednání s jednotlivými majiteli umístění přípojkové šachty pro stávající objekty a bude doloženo, jak bude nakládáno se srážkovými vodami z jednotlivých objektů.
- d. Ověření a doplnění provedených průzkumů, nezbytné pro zpracování DPS (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum), v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, včetně zpracování výsledků.



3.2. Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN (evidence nemovitostí), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, vč. zákresu celé stavby a ZOV.
- b. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené kat. úřadem bez zákresu stavby – 1x originál v pare č. 1.
- c. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- d. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e. Aktualizace soupisu vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, včetně nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f. Aktualizace soupisu vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů.
- g. Souhlasy všech vlastníků pozemků dotčených stavbou se stavebním záměrem pro potřeby stavebního řízení dle příslušných platných a účinných právních předpisů, vč. jejich identifikace dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).
- i. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.
- j. V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DPS doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DPS.
- k. Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- l. Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DPS.

3.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- a. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. II., odst. 1. tohoto dodatku, včetně zpracování podmínek společného povolení a zpracování případných požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv.
- b. Při zpracování DPS bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci). Navržený materiál, který přichází do přímého styku s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody budou splňovat požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a budou v souladu s vyhláškou č.



409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky, přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.

- c. DPS bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb.
- d. DPS bude zpracována v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dokumenty „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ a „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, v aktuálním znění, zpracovaném provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, společností OVAK a.s., a umístěným na webových stránkách www.ovak.cz.
- e. Součástí DPS bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- f. V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DPS dokumentace bouracích prací zpracovaná v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy - dokumentace bouracích prací musí být rozčleněna na jednotlivé položky dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, objemu použitých materiálů a stavebně technickému provedení stavby. Součástí DPS budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.
- g. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DPS bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.
- h. V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DPS pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin, tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.
- i. DPS bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci.
- j. Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- k. Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty - povrchy komunikací apod.) – toto bude konkrétně dohodnuto v době zpracování na výrobním výboru.
- l. Součástí DPS budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu přípojek, hydrantů, vodoměrných šachet, šoupátek, kanalizačních šachet, uličních vpustí apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zapracovány do DPS v písemné i grafické podobě.
- m. Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení vodovodních a kanalizačních přípojek nebo výměnu částí vodovodních přípojek ukončených vodoměrnou šachtou a kanalizačních přípojek na veřejném prostranství. *Vodoměrná šachta ve veřejném prostranství bude navržena v případě, že majitel nemovitosti nebude mít zájem na výměně přípojky (ocelové, olověné) na svém pozemku na své náklady. V případě, že vlastník přípojky bude souhlasit s výměnou přípojky na soukromém pozemku a náklady uhradí, bude vodoměr ponechán na stávajícím místě.* Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání vodovodní a kanalizační přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.



- n. Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
 - o. Budou navrženy zkoušky míry zhutnění (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.
 - p. Součástí DPS bude návrh plánu zkoušek (např. tlakové apod.).
 - q. Součástí DPS bude statický výpočet uložení kanalizace, včetně posouzení vlivu provádění stavby na okolní zástavbu a dále statické posouzení pažení, včetně zpracování těchto závěrů do DPS.
 - r. V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DPS řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DPS bude vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody - $Q_{\text{prům.}}(\text{l.s}^{-1})$, $Q_{\text{max.}}(\text{l.s}^{-1})$, $Q_{\text{roční}}(\text{m}^3.\text{rok}^{-1})$.
 - s. V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k DÚR+DSP vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku - v rozsahu větším než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků, apod.), bude součástí DPS také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.
 - t. V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS. Vlastní projekt přeložky bude objednatel uhraděn nad rámec smluvní ceny.
 - u. V případě potřeby zpracování „Opatření pro případ havárie“ (havarijního plánu) ve smyslu ust. § 39, odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
 - v. Nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.
 - w. Zásady organizace výstavby, včetně situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (dále jen „ORĐ“) u příslušného správního úřadu.
 - x. Projektovou dokumentaci případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválený pracovní skupinou ORĐ.
 - y. Projednání způsobu zajištění obslužnosti předmětné lokality a přístupu cestujících k zastávkám MHD s vedením odboru Řízení provozu Dopravního podniku Ostrava a.s. (DPO) a realizace požadavků DPO.
 - z. Součástí DPS bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle příslušných platných a účinných právních předpisů.
4. Smluvní strany sjednávají, že DÚR+DSP včetně položkového rozpočtu stavby (v paré 1-3) bude objednateli dodána v 4 vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, souhlasy se stavebním záměrem, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy apod.) a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech. DÚR+DSP bude dodána i v elektronické podobě na 1 ks CD(DVD)-ROM nebo USB flash disk, které bude obsahovat textovou část, dokladovou část (pdf.), výkresy a propočty stavby. Textová část, včetně propočtu stavby, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. *. pdf), a ve formátu kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (*.dwg).
5. Smluvní strany sjednávají, že DPS bude objednateli dodána v 5 vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Majetkoprávní, vlastnické vztahy

(informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, souhlasy, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy apod.), dopravní značení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech.

6. Zhotovitel se rovněž zavazuje vypracovat pro objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb. „**soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**“ (dále jen „soupis prací“) a **položkový rozpočet**. Soupis prací bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb. s uvedením cenové soustavy ÚRS, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a objednateli dodán současně s DPS ve 3 vyhotoveních. Soupis prací a oceněný položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 2x oceněný a 1x neoceněný (slepý). Rozpočtová část bude zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“ v souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany dále sjednávají, že DPS bude dodána i v elektronické podobě na 1 ks CD(DVD)-ROM nebo USB flash disk, které bude obsahovat kompletní dokumentaci v rozsahu par. 1, tj. textovou část, výkresy, neoceněný (slepý) rozpočet vč. soupisu prací, výsledky provedených průzkumů, projekt dopravního značení, Plán BOZP, majetkoprávní vztahy – smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva atd. Textová část, oceněný i neoceněný (slepý) rozpočet, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf), a ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne dle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., v následujících elektronických formátech:
- *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL CZ),
 - originál v *.pdf (Portable Document Format), který tvoří úvodní strana naskenovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, opatřená podpisem autorizovaného projektanta,
 - ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým přepisem uniXML

Vyhotovení projektové dokumentace v el. podobě bude předána na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, přičemž na 1 ks CD(DVD)-ROM nebo USB flash disk bude oceněný i neoceněný rozpočet.

8. DÚR+DSP v požadovaném rozsahu dle tohoto dodatku bude objednateli předána **nejpozději do 14.6.2024**.
9. DPS v požadovaném rozsahu dle tohoto dodatku bude objednateli předána do **4** týdnů od vydání pravomocného společného povolení.
10. Vzhledem k úpravě předmětu plnění smlouvy ve smyslu odst. 1 tohoto článku dodatku smluvní strany sjednávají, že v rámci sjednaného plnění dle čl. I odst. 1 písm. A) části C) smlouvy příkazník zajistí inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby pro zajištění pravomocného společného povolení, a to v rozsahu činností uvedených pod bodem A.1) písm. A) odst. 1 čl. I. části C) smlouvy. Smluvní strany se rovněž dohodly, že v rámci sjednaného plnění dle čl. I. odst. 1 písm. A) části C smlouvy příkazník zajistí pravomocné stavební povolení při současném dodržení řádného postupu reflektující změny ve smyslu tohoto dodatku, přičemž příkazník vykoná veškeré činnosti v rozsahu bodu A.2) písm. A) odst. 1 čl. I. části C) smlouvy za účelem získání pravomocného stavebního povolení včetně všech nezbytných rozhodnutí.
11. Žádost o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu bude příkazníkem podána nejpozději do **15 dnů** po odsouhlasení projektové dokumentace pro společné povolení stavby příkazcem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o společné povolení. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením o přijetí žádosti předáním kopie žádosti.
12. V případě nedodržení sjednaného termínu plnění pro DÚR+DSP v požadovaném rozsahu dle tohoto dodatku ze strany zhotovitele dle odst. 8 tohoto článku dodatku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny tohoto plnění bez DPH dle části B, čl. III. smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.



13. V případě nedodržení sjednaného termínu plnění pro DPS v požadovaném rozsahu dle tohoto dodatku ze strany zhotovitele dle odst. 9 tohoto článku dodatku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny tohoto plnění bez DPH dle části B, čl. III. smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
14. V případě, že projektové dokumentace dle tohoto dodatku nebudou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny vč. DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku III. části B této smlouvy.
15. Z důvodu sjednaných víceprací dle tohoto dodatku se v části B „Projektové dokumentace a Plán BOZP“ smlouvy mění článek III. Cena díla, který nově zní:
„Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Průzkumné práce	100.000,-	21.000,-	121.000,-
DÚR+DSP	545.000,-	114.450,-	659.450,-
Plán BOZP	5.000,-	1.050,-	6.050,-
DPS, vč. Soupisu prací a položkových rozpočtů	260.000,-	54.600,-	314.600,-
Cena celkem	910.000,-	191.100,-	1.101.100,-

16. Ve smyslu změn dle tohoto dodatku se rovněž v části C „Inženýrská činnost, funkce koordinátora BOZP a autorský dozor“ mění článek IV. Odměna, který nově zní:
„Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
Výkon inženýrské činnosti pro společné povolení	50.000,-	10.500,-	60.500,-
Autorský dozor	15.000,-	3.150,-	18.150,-
Odměna celkem	65.000,-	13.650,-	78.650,-

17. V souvislosti se změnami dle odst. 15. a 16. tohoto článku dodatku se v části D „Společná ustanovení pro část B a C“ mění článek I. odst. 1., který nově zní:
„1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla bez DPH (dle části B čl. III. této smlouvy)	910.000,- Kč
DPH	191.100,- Kč
Odměna bez DPH (dle části C čl. IV. této smlouvy)	65.000,- Kč
DPH	13.650,- Kč
Celková cena bez DPH	975.000,- Kč
DPH	204.750,- Kč
Celková cena včetně DPH	1.179.750,- Kč

18.V části D „Společná ustanovení pro část B a C“ se v článku II. Platební podmínky mění odst. 13. který nově zní:

„Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

- a) po předání výsledků provedených průzkumů v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy,
- b) po předání DUR+DSP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy,
- c) po předání společného povolení v právní moci vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. části C této smlouvy,
- d) po předání DPS v požadovaném rozsahu, vč. Plánu BOZP a Soupisu prací a položkových rozpočtů v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy, ,
- e) za vykonaný autorský dozor na stavbě po vydání kolaudačního souhlasu vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. části C této smlouvy.
Při placení dle tohoto odstavce smluvní strany zohlední případné předchozí platby provedené dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy“

19.Změny předmětu plnění dle tohoto dodatku jsou nedílnou součástí díla dle smlouvy a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení, přičemž rozsah díla uvedený ve smlouvě se o jejich provedení mění a rozšiřuje. Veškerá ujednání smlouvy týkající se provedení díla dle smlouvy, která nejsou výslovně tímto dodatkem odlišně upravena pro DUR+DSP a DPS se vztahují rovněž na DUR+DSP a DPS dle tohoto dodatku. Veškerá ujednání smlouvy týkající se provádění inženýrské činnosti dle smlouvy, která nejsou výslovně tímto dodatkem odlišně upravena pro výkon inženýrské činnosti v rozsahu dle tohoto dodatku se vztahují rovněž na výkon inženýrské činnosti v rozsahu dle tohoto dodatku.

čl. III.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla rada města usnesením č. 04234/RM2226/66 ze dne 14.05.2024.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 2093/2023/OI/VZ ze dne 03.08.2023 zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy č. 2093/2023/OI/VZ ze dne 03.08.2023.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a že jej uzavírají po vzájemném projednání.
7. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.

Za objednatele (příkazce)

Zhotovitel (příkazník)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Ing. Jaromír Zelníček
jedenatel



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!