

Číslo smlouvy zhotovitele:  
Číslo smlouvy objednatele: 2024/SITMP/0095

## **SMLOUVA O DÍLO č.: 47.52024**

Uzavřená ve smyslu ustanovení zákona 89/2012 Občanský zákoník

### **1.Smluvní strany**

**Zhotovitel:** Firma: **R.M.S. – Okna a stínící technika, Miroslav Růžička**  
Sídlo: Dopravní 1026 / 6, 318 00 Plzeň, tel: 377 423 245  
Zastoupená: Miroslavem Růžičkou  
Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX  
IČO: 11376635 DIČ: CZ 5903220411

**Objednatel:** **SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ**, příspěvková organizace  
se sídlem: Dominikánská 4, 301 36 Plzeň  
IČ: 663 627 17  
bankovní spojení: XXX č. bankovního účtu: XXX  
Jednající: Ing. Luděk Šantor, MBA ředitel

*objednatel a zhotovitel, též společně označováni jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy*

### **2.Předmět a rozsah díla**

- 2.1** Místo provedení díla: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň  
**2.2** Předmět plnění díla: Dodávka a montáž výrobků dle přiložené Specifikace č.: 6.42024EU1 do připravených stavebních otvorů včetně zednických prací vnitřního ostění.  
**2.3.** Dodání předmětu smlouvy bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem, podepsaným oprávněnou osobou objednatele i zhotovitele.  
**2.4.** Oprávněné osoby  
oprávněná osoba objednatele ve věcech technických:  
Libuše Šantorová, email: XXX, tel: XXX.  
oprávněná osoba zhotovitele,  
Miroslav Růžička tel: XXX email: XXX

- Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.
- Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

### **3.Doba plnění**

Výroba: 8 - 10 týdnů od účinnosti smlouvy  
Montáž: do 2 týdnů od dokončení výroby.

### **4.Cena**

**4.1** Smluvní cena za zhotovení díla činí: Cena bez DPH: 381.697 Kč  
DPH 21 % : 0 Kč  
**Cena celkem: 381.697 Kč**

(Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a priznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Základ pro režim přenesení daň. pov. v základní sazbě DPH)

**4.2** Náklady na dopravu: 0

**4.3** Objeví-li se při provádění díla potřeba dalších činností nad sjednaný rozsah prací, budou předem dohodnuty a samostatně oceněny. Veškeré takovéto změny smlouvy jsou možné pouze na základě předchozí dohody obou smluvních stran a následně sjednané formou písemného dodatku smlouvy zveřejněného v registru smluv.

### **5.Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na zaplacení sjednané ceny takto:

- 5.1** 1.zálohovou částku 250.000 Kč zaplatí objednatel zhotoviteli do sedmi dnů od účinnosti smlouvy na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem  
**5.2** Zbývajících částku 131.697 Kč zaplatí objednatel zhotoviteli na základě vystavené faktury zhotovitelem, splatné do 14 dnů od doručení faktury objednateli. Tuto částku je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli nejdříve první den po podpisu předávacího protokolu díla dle bodu 2.3. této smlouvy,  
**5.3** V případě, že objednatel sjednanou cenu ve stanoveném termínu neuhradí, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní penále ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby uhrazení.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 2024/SITMP/0095

**5.4** Při nedodržení termínu provedení díla ze strany zhotovitele se sjednává smluvní penále ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

**5.5** V případě, že objednatel od smlouvy odstoupí, je povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikne.

**5.6** Předmět plnění se stane majetkem objednatele teprve úplným zaplacením smluvní ceny.

**5.7.** Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy a číslo příslušné objednávky. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.

**5.8.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: XXX

**5.9.** Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d), zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

**5.10.** V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## **6.Záruční podmínky**

Zhotovitel poskytne na dílo záruku 36 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.3. této smlouvy.. Na okna se vztahuje záruka 60 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným zacházením, nerespektováním podmínek výrobce, obvyklým opotřebením a tehdy, byly-li na zboží provedeny objednatelem nebo třetí osobou změny. Záruka je podmíněna pravidelnou roční údržbou. Seřízení kování oken a dveří se nepovažuje za závadu v záruční době.

## **7.Ostatní ujednání**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv za předpokladu, že před jejím zveřejněním došlo k jejímu podpisu oběma smluvními stranami. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel, Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli uzamykatelnou místnost na uskladnění materiálu a zdroj el. proudu 220 V, popř. lešení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětu plnění. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Objednatel se zavazuje zajistit stavební povolení či ohlášení.

Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou.

Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty výlučně Obchodním soudem dle platných právních předpisů České republiky.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou dodatků podepsaných oběma stranami.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

V Plzni dne 16.5.2024

.....  
Za zhotovitele  
Miroslav Růžička

V Plzni dne 16.5.2024

.....  
Za objednatele  
Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel

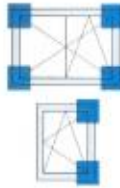
### Pokyny k ručení za výrobek

- Vaše okna popř. dveře jsou vybaveny kvalitním otevíracím sklopným kováním. Ovládání je jednoduché a bezproblémové, přesto byste si měli podrobně přečíst tento návod a dodržovat pokyny k používání. Ve Vašem vlastním zájmu nezapomeňte, prosím, na bezpečnostní upozornění!
- V každém případě uschovejte tento návod k obsluze a údržbě a informujte také ostatní uživatele o jeho obsahu.
- Provéřte, zda je nutno umístit nálepku na okno s pokyny na používání vzhledem k zajištění bezchybné obsluhy
- Dodržováním tohoto návodu k obsluze a údržbě zajistíte, aby Vaše okna byla funkční po dlouhá léta!

### Údržba

K zajištění spolehlivé funkce otevíracího sklopného kování (OS) okna a balkonových dveří je nutno provést jednou ročně následující úkony :

- U nosných dílů kování pravidelně kontrolovat stav a jejich opotřebení.
- Všechny pohyblivé části a uzavírací body OS kování je nutno promazat. (Symbol „→“ viz dole)
- Pro čištění a údržbu používejte jen takové prostředky, které nepoškodí povrchovou úpravu kování.



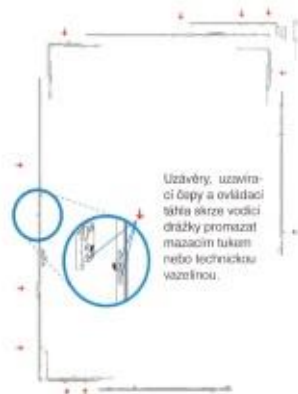
### Obsluha

- Poloha pro dlouhodobé větrání prostoru.
- Poloha pro spárové větrání \*)
- Poloha jen pro krátkodobé větrání (nárazové větrání) nebo pro čištění skel. Takto otevřená křídla nenechávat bez dozoru.
- Poloha v případě, že není nutno větrat popř. pokud okna jsou bez dozoru.



\*) Měnují být použito na všech abstraktních variantách okna.

Ovládání pro spárové větrání. Ovládání pro víceokňové větrání. Pro případy, že se okna vívem větru nebo průvanu ze sklopné polohy pňvírají, lze použít speciální příslušenství. Obdobná opatření lze provést i u otevírací polohy křídla.



Údržba: uzavírací čepy a ovládací těhla které vedlí drážky promazat mazacím tukem nebo technickou vazelinou.

Stejný návod na obsluhu a údržbu platí také pro všechny typy okna, o kterých zde nebylo zmíněno. (např. dvoukřídla OS okna popř. otevírací nebo sklopná okna!)



Návod k obsluze a údržbě Otevírací sklopné kování

PLASTOVÁ OKNA

### Bezpečnostní pokyny

- Nebezpečí zranění (překřivení) části těla mezi křídlo a rám.
- Nebezpečí vypadnutí.
- Nebezpečí zranění působením větru nebo průvanu.
- Nedopustit přídavné zatížení křídla.
- Nedopustit narážení křídla o špaletu.
- Nevkládat jakýkoliv předmět mezi křídlo a rám.



### Všeobecné typy pro Vaše okna

Dobré okno neposkytuje pouze světlo a výměnu vzduchu; Je to účinný prvek a zároveň stavební prvek, na který jsou kladeny vysoké technické požadavky. Kromě důležitých ochranných dílů kování okna by jste měli průběžně kontrolovat povrch rámu a křídla, zasklení, těsnění a poškozená místa ihned opravit. K čištění nepoužívat agresivní prostředky, použít pouze mýdlovou vodu!



### Seřizování na oknech

Seřizování kování, jakož i demontáž a montáž křídla mohou provádět pouze proškolení odborníci!

**Nastavení polohovatelné pojistky:** pomocí otáčení nastavitelného šroubu (TX 15) zvolit požadovanou výšku.

**Přizvednutí popř. spuštění křídla na nůžkách:** Úhelníkové nůžky Inbusový klíč 4 mm.

**Přítlak na nůžkách:** Inbusový klíč 4 mm.

**Seřízení spodního ložiska:** Svislé nebo vodorovné Inbusový klíč 4 mm.

**Seřízení přítlaku:** TX 15.

**Menší přítlak**  
Tato pozice rovné plošky na excentru je základní nastavení (střed).

**Světější přítlak**

**Správná nastavení**

### Pokyny pro výrobní a montážní firmy:

Následné úkony mohou být prováděny výhradně odbornou firmou při dodržení zvláštní pozornosti!

**Demontáž a montáž křídla:**

**Demontáž - vyvěšení:** Čep ložiska při zavěšení křídla vytáhnout dolů.

**Montáž - zavěšení:** Křídlo usadit a okno přivít do rámu (neucisovat). Zatlačit čep ložiska, dokud nezaslechne pojistná perka.

**Optická kontrola pozice čepu ložiska je bezpečnostně nutná (viz obrázek)!**

**Při nedodržení: Možnost vypadnutí křídla!**

Rozpětím okna a balkonových dveří nátlakem doporučujeme zabudování a montáž přenechat výhradně oprávněným odborníkům.

Při vylížení reklamaci se obraťte na Vašeho dodavatele okna, který má k dispozici proškolené odborníky k vyřízení Vašich připomínek a požadavků.