

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín

Číslo jednací: MUHOCJ 4644/2024
Spisová značka: MUHO 15411/2023

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:

V Hodoníně dne 24.01.2024

SDĚLENÍ

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 06.12.2023 podal

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemků a že

s c h v a l u j e

dělení pozemku pozemková p. č. 386 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín

dle geometrického plánu č. 10882-61/2023, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Kateřina Skalická dne 28.11.2023.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky dotčeného pozemku.

Důvodem dělení pozemku je:

Rozdělení pozemku pozemková p. č. 386 v katastrálním území Hodonín dle přiloženého geometrického plánu č. 10882-61/2023 ze dne 28.11.2023 na dvě části, nově označené jako pozemková p. č. 386/1 a pozemková p. č. 386/2, obě v katastrálním území Hodonín, pro majetkové vypořádání. Nedojde ke změně využití nově vzniklých výše uvedených pozemků.

Soulad stavby s vydanou územně plánovací dokumentací:

Pro posouzení výše uvedeného záměru byl použit Územní plán Hodonín, vydaný usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1371 ze dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy č. 2/2012, které nabylo účinnosti dne 23.11.2012, a změněný Změnou č. 1 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 2222 ze dne 16.09.2014 formou opatření obecné povahy č. 4/2014, které nabylo účinnosti dne 09.10.2014, Změnou č. 2 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1298 ze dne 31.01.2017 formou opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 04.03.2017, a Změnou č. 3 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1154 ze dne 13.09.2022 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 08.11.2022 (dále jen „platný ÚP Hodonín“).

Záměr se nachází v ploše **výroby a skladování – V**:

Hlavní využití: Plochy slouží pro umístění průmyslových, zemědělských, rybářských a lesnických areálů a činnosti spojené s provozováním technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, pozemky pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování s rizikem vlivu na životní prostředí – dle platné legislativy vyžadují zjišťovací řízení z hlediska vlivu stavby na životní prostředí;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování;
- sběrné dvory odpadů;
- pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- změna využití území stávajících rybářských a lesnických areálů na průmyslovou výrobu.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínek, že:
 - nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území;
 - nejpozději v územní řízení bude v odůvodněných případech prokázán soulad s limity stanovenými z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že:
 - provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že:
 - neomezí hlavní funkci;
- hromadné garáže za podmínky, že:
 - nedojde k narušení prostorových hodnot území a hlavní funkce.

Záměr spočívá v rozdělení pozemku. Stávající využití území se přitom nezmění, nadále bude využíváno jako plochy výroby a skladování, což je zcela v souladu s platným ÚP Hodonín. Plošnou výměru pozemků ani způsob parcelace území platný ÚP Hodonín nijak nereguluje.

otisk razítka



Obdržel:

1. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8