



9910/SBE/2023-SBEK

Č.j.: UZSVM/SBE/8809/2023-SBEK

**Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Unhošť,**

se sídlem Václavské nám. 44, 273 51 Unhošť,  
které zastupuje Ing. Iveta Koulová, starostka města Unhošť,  
IČO: 00235075, DIČ: CZ 00235075,

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/SBE/8809/2023-SBEK

### **Čl. I.**

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem id. 1/14 níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemek:**

- **pozemková parcela číslo: 1376/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v operativní evidenci 873 Kč
- **pozemková parcela číslo: 1938/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v operativní evidenci 22 Kč

zapsanými na listu vlastnictví č. 1422, pro kat. území Unhošť, obec Unhošť, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Okresního soudu v Jeseníku, č.j. 16 D 515/2021-10 ze dne 7.3.2022, které nabylo právní moci dne 23.3.2022, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace a je využívána jako příjezdová cesta k chatám v lokalitě Vidouš ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, protože město Unhošť není obcí s rozšířenou působností dle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Martin Hampl  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Beroun

.....  
Ing. Iveta Koulová  
starostka  
města Unhošť

Příloha:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

## DOLOŽKA

### ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Město Unhošť ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že Zastupitelstvo města Unhošť na svém 5. zasedání konaném dne 19.6.2023 přijalo usnesení č. ZM 05/2023-7, kterým schválilo bezúplatný převod spoluvlastnického podílu id. 1/14:

- **pozemku pozemkové parcely číslo: 1376/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemku pozemkové parcely číslo: 1938/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

v kat. území Unhošť, obec Unhošť, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Unhošti dne

.....  
Ing. Iveta Koulová  
starostka města Unhošť