

I.
Smluvní strany

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

bankovní účet: 35-7003470237/0100

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**Příkazce**“)

a

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní účet: 35-0961890217/0100

jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

(dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tento

DODATEK Č. 4 K DÍLČÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ Č. S-728/2021/OSM

o správě a údržbě nemovitých věcí ze dne 29. 11. 2021 (dále jen „**Dodatek**“)

II.
Změny smlouvy

1. Tímto dodatkem se mění příloha č. 4 – Stavby se specifickým určením dílčí příkazní smlouvy o správě a údržbě nemovitých věcí č. S-728/2021/OSM ze dne 29. 11. 2021, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Aktualizovaná příloha č. 4 – Stavby se specifickým určením se stává nedílnou součástí Smlouvy a je připojena k tomuto Dodatku jako příloha č. 1.
2. Jiná ustanovení nebo přílohy Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2024 za podmínky jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě Smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že ho před svým podpisem podrobně prostudovaly a dobře mu rozumějí.

4. Příkazník bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Dodatek nabude účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: uzavření Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-1592/24 ze dne 6. 5. 2024, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Součástí Dodatku je následující příloha:
Příloha č. 1 – Stavby se specifickým určením

V Praze, dne: _____

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

Mgr. Jakub Stárek
starosta
městské části Praha 6

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.

Stavby se specifickým určením

Katastrální území	Č. p. (č. ev.)	Kat.	Součást pozemku parc. č.	Ulice	Č. o.	Podíl	Počet bytů	Počet NP	Měsíční odměna bez DPH	Datum zahájení správy
Břevnov	134	S	690/1	Nad Kajetánkou	9	1/1	0	1	16 028,98 Kč	1. 2. 2012
Břevnov	201	S	147/1	Bělohorská	150	1/1	0	1	9 557,90 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	226	S	941	Bělohorská	103	1/1	0	1	16 028,98 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	227	O	942/1	8. listopadu	4	1/1	0	1	4 007,25 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	477	S	469	Na Bateriích	41	1/1	13	0	9 557,90 Kč	1. 7. 2006
Břevnov	624	S	470	Na Viničce	9	1/1	12	1	9 557,90 Kč	1. 7. 2006
Břevnov	1028	S	2504	Tomanova	1	1/1	0	1	21 505,28 Kč	1. 5. 2009
Břevnov	1120	S	184	Meziškolská	2	1/1	0	2	8 014,49 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	1641	O	819/2	Patočkova	71	1/1	0	1	4 181,58 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1691	S	153/2	Břevnovská	4	1/1	0	1	4 181,58 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	1882	S	3477/184	Šantrochova	3	1/1	0	1	8 014,49 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	1906	S	893/3, 893/7, 893/8, 893/9	Pod Marjánkou	12	1/1	0	70	521 695,10 Kč	1. 1. 2016
z toho:			- správa budovy						434 118,14 Kč	
			- úklid společných prostor v budově						87 576,96 Kč	
Břevnov	2343	S	2426/2	Vaničkova	2	1/1	0	1	3 584,21 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	2393	S	610	Radimova	-	1/1	0	1	13 142,12 Kč	1. 3. 2012
	-	O	614	Radimova	-	1/1	0	1		
Břevnov	-	O	192/7	Anastázova	-	1/1	0	1	2 389,48 Kč	1. 7. 2014
Břevnov	-	O	630/11	Radimova	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 1. 2023
Břevnov	-	O	1514/3	Šultysova	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Bubeneč	61	S	2166	Goetheho	4	1/1	1	1	17 921,07 Kč	1. 11. 2019
Bubeneč	82	S	163	U Vorlíků	10	1/1	0	11	4 007,25 Kč	1. 11. 2019
Bubeneč	85	S	1533	Antonína Čermáka	4	1/1	0	1	17 921,07 Kč	2. 8. 2013
Bubeneč	91	S	741	Pelléova	10	1/1	0	1	17 921,07 Kč	1. 11. 2006
Bubeneč	-	O	839/3	Dr. Zikmunda Wintra (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	2	1 792,11 Kč	1. 7. 2011
Bubeneč	-	O	1542/5	Goetheho (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 7. 2011
Bubeneč	-	O	1542/6	Ve Struhách	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 12. 2011
Bubeneč	-	O	1542/13	Ve Struhách	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 3. 2013
Bubeneč	-	O	1573/16	Ve Struhách	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 1. 2024
Dejvice	55	S	2031/1	V Šáreckém údolí	100	1/1	0	1	7 168,43 Kč	1. 12. 2016
Dejvice	81	S	2234	V Šáreckém údolí	74	1/1	12	1	7 168,43 Kč	1. 7. 2011
Dejvice	2593	S	2747/80	Šlejnická	5	1/1	65	1	23 894,76 Kč	1. 7. 2006
	-	O	2747/81	Šlejnická	-	1/1	0	1		
Dejvice	-	O	2757/2	Koulova	-	1/1	0	2	477,90 Kč	1. 7. 2011
Dejvice	-	S	3208/4	Na Hanspaulce	-	1/1	0	1	28 046,88 Kč	1. 11. 2019
z toho:			- správa areálu						14 336,86 Kč	
			- úklid a údržba zeleně						13 710,02 Kč	
Dejvice	-	S	(244/1)	Generála Píky (stavba na cizím pozemku; stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	3 584,21 Kč	1. 7. 2011
Dejvice	-	O	(582/2)	Studentská (podzemní garáže)	-	1/1	0	11	3 584,21 Kč	1. 7. 2011
Dejvice	-	S	(3207/1)	vstupní brána a zeď u zámečku Hanspaulka (stavba na cizím pozemku; stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	2 389,48 Kč	1. 6. 2010
Dejvice	-	S	(4023/1)	WC Dejvická (stavba na cizím pozemku; stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	2 389,48 Kč	1. 7. 2011
Hradčany	208	S	594, 595, 596, 597	U Písecké brány	20	1/1	0	1	17 921,07 Kč	1. 2. 2007
Hradčany	317	O	305/6	Morstadtova	3	1/1	0	1	8 014,49 Kč	1. 2. 2022
Hradčany	-	G	453, 457/5, 459	Milady Horákové (podzemní garáže)	-	1/1	0	396	437 165,92 Kč	1. 7. 2018
Liboc	500	S	972/10	Vlastina	19	1/1	0	1	16 028,98 Kč	1. 7. 2011

Katastrální území	Č. p. (č. ev.)	Kat.	Součást pozemku parc. č.	Ulice	Č. o.	Podíl	Počet bytů	Počet NP	Měsíční odměna bez DPH	Datum zahájení správy
Liboc	594	S	417/5	U Stanice	5	1/1	70	2	23 894,76 Kč	1. 7. 2011
Ruzyně	337	S	1139	Karlovarská	18	1/1	0	1	7 168,43 Kč	1. 7. 2011
Ruzyně	530	S	2090	Stochovská	43	1/1	3	10	9 557,90 Kč	1. 7. 2011
Sedlec	33	S	53	Roztocká	13	1/1	0	1	11 947,38 Kč	1. 7. 2011
Sedlec	43	S	1	Roztocká	9	1/1	0	1	8 014,49 Kč	1. 7. 2011
Střešovice	96	S	88	Starostřešovická	5	1/1	0	1	4 007,25 Kč	14. 2. 2007
Střešovice	1095	S	2057/59	Na Dračkách	34	1/1	53	15	21 505,28 Kč	23. 11. 2007
Střešovice	-	O	876/5	Sibeliova	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 1. 2024
Střešovice	-	O	(971/1)	Dělostřelecká (stavba na cizím pozemku; stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Vokovice	-	O	(1065/3)	Nad Trati (stavba na cizím pozemku)	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 7. 2011
Břevnov	1634	O	(781/1, 3668/7)	Patočkova (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	59	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1657	O	(822)	Patočkova (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	79	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1664	O	(854/1)	Pod Marjánkou (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	6	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1786	O	(830/2)	Mládeže (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	21	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1887	O	(3622/24)	Na Větrníku (pouze věcné břemeno k jednotce č. 1887/101)	21	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Bubeneč	688	O	(1005)	Uralská (pouze věcné břemeno k jednotce č. 688/17)	5	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 7. 2011
Dejvice	544	O	(503)	Kafkova (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	23	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 7. 2011
Ruzyně	852	O	(1739/17)	Žukovského (pouze věcné břemeno k jednotce č. 852/302)	1	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 10. 2012
Střešovice	46	O	(695)	Za Pohořelcem (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	1	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Střešovice	522	O	(665)	Nad Panenskou (pouze věcné břemeno k jednotce č. 522/12)	5	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Střešovice	988	O	(764/1)	Na Hubálce (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	7	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Střešovice	991	O	(710)	Nad Panenskou (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	6	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Veleslavín	18	O	(473/96, 473/97)	Čílova (pouze věcné břemeno k jednotce č. 18/101)	22	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Veleslavín	240	O	(302/23)	José Martího (pouze věcné břemeno k jednotce č. 240/9)	25	0/1	0	1	7 168,43 Kč	1. 7. 2011
	241	O	(302/23)	José Martího (pouze věcné břemeno k jednotkám č. 241/9 a 241/10)	27	0/1	0	2		
	242	O	(302/23)	José Martího (pouze věcné břemeno k jednotce č. 242/9)	29	0/1	0	1		
Vokovice	629	O	(1281/105, 1281/106, 1281/107)	Etiopská (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	2	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 10. 2012
Střešovice	-	O	(560/73)	Otevřená - sportovně-rekreační areál Petyňka (prodejní stánek č. 1)	-	1/1	0	1	400,00 Kč	1. 6. 2024
Dejvice	-	O	(4175/1)	Jugoslávských partyzánů (prodejní stánek č. 2)	-	1/1	0	1	400,00 Kč	1. 6. 2024
Střešovice	-	O	(560/73)	Otevřená - sportovně-rekreační areál Petyňka (prodejní stánek č. 3)	-	1/1	0	1	400,00 Kč	1. 6. 2024

Katastrální území	Č. p. (č. ev.)	Kat.	Součást pozemku parc. č.	Ulice	Č. o.	Podíl	Počet bytů	Počet NP	Měsíční odměna bez DPH	Datum zahájení správy
Dejvice	-	O	(18/1)	Pod Kaštany (prodejní stánek č. 4)	-	1/1	0	1	400,00 Kč	1. 6. 2024
Břevnov	-	O	(3477/308)	Na Petřínách (prodejní stánek č. 5)	-	1/1	0	1	400,00 Kč	1. 6. 2024
Břevnov	-	O	(3477/241, 3758/1)	Na Petřínách (prodejní stánek č. 6)	-	1/1	0	1	400,00 Kč	1. 6. 2024
Střešovice	-	O	(560/73)	Otevřená - sportovně-rekreační areál Petyňka (prodejní stánek č. 7)	-	1/1	0	1	400,00 Kč	1. 6. 2024
Střešovice	-	O	(2241/1)	Patočkova (prodejní stánek č. 8)	-	1/1	0	1	400,00 Kč	1. 6. 2024
Vokovice	-	O	(1281/234)	Evropská (prodejní stánek č. 9)	-	1/1	0	1	400,00 Kč	1. 6. 2024
Ruzyně	-	O	(2241/1)	Vlastina (prodejní stánek č. 10)	-	1/1	0	1	400,00 Kč	1. 6. 2024
Liboc	-	O	(1307/1)	Evropská (prodejní stánek č. 11)	-	1/1	0	1	400,00 Kč	1. 6. 2024
Liboc	-	O	(1343/2)	Evropská (prodejní stánek č. 12)	-	1/1	0	1	400,00 Kč	1. 6. 2024
									1 377 899,67 Kč	