

# Smlouva o službách CRS číslo: 17/1/2024

uzavřená  
podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění mezi:

## Objednatelem:

### Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 20028-0701427349/0800

zastoupené společností

### BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 4796

a

## Dodavatelem:

### COOP THERM spol. s r.o.

sídlo: Vajgar 675/III, 377 01 Jindřichův Hradec

zast.: xxxx – jednatel

e-mail: xxxx

ve věcech technických zast.: xxxx

bank. spojení: Komerční banka Jindřichův Hradec

č.ú.: xxxx

IČ: 135 02 808

DIČ: CZ 135 02 808

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 77

## 1. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje, že bude po dobu účinnosti této smlouvy vykonávat odečet dat bez nutnosti vstupu do bytu či nebytového prostoru. Odečtená data budou průběžně vyhodnocována dle podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Vyhodnocení dat a pravidelné zasílání informací o spotřebě je v souladu s požadavkem směrnice EED 2018/2002 ze dne 11. prosince 2018.

Přehled smluvních domů:  
čp. 11, ul. Žižkovo náměstí  
čp. 225 a 226, ul. Střelnická  
čp. 310, ul. Svatošova  
čp. 311, ul. Převrátilská  
čp. 624, ul. Chocholouškova  
čp. 2165-2167, ul. Boženy Němcové  
čp. 2246-2247, ul. Budějovická  
čp. 2823, ul. Havanská  
čp. 2842, ul. Zavadilská  
čp. 3106, Kpt. Jaroše  
čp. 1616A,B-1617A,B, U Obecních domů

Bližší informace jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy

## 2. Cena, fakturace

2.1. Dodavatel bude účtovat objednateli za činnosti uvedené v čl. 1. této smlouvy ceny podle ceníku dodavatele platného pro příslušné zúčtovací období. Ceník je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Objednatel se zavazuje, že dodavateli zaplatí za činnosti uvedené v čl. 1. této smlouvy dohodnutou cenu.

2.2. Výše měsíční fakturace za domy uvedené v příloze č. 4 je:

celková cena bez DPH	3 717,00 Kč
výše DPH 21%	780,57 Kč
celková cena vč. DPH	4 497,57 Kč

2.3. Veškeré ceny uvedené v ceníku jsou cenami bez DPH a o tuto daň bude ceníková cena při fakturaci zvýšena.

2.4. Cena prací a služeb platná pro následující zúčtovací období bude v případě její změny projednána vždy s objednatelem a to v období jeden měsíc před začátkem dalšího zúčtovacího období s platností od 1.1. následujícího roku, jinak platí, že současná platná smluvní cena je sjednána i pro celé další zúčtovací období, kterým je vždy kalendářní rok a bude upravována dle skutečného množství měřících míst.

2.5. Ceny dle smlouvy lze měnit dohodou smluvních stran pouze v případě:

a) změny daně z přidané hodnoty - dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, přičemž v případě změny zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je dodavatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

b) na základě průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok - dodavatel je oprávněn na počátku každého kalendářního roku plnění smlouvy (s výjimkou roku 2024) uplatit u objednatele zvýšení cen služeb dle smlouvy po předchozím projednání viz bod 2.4 smlouvy, a to v maximálně v % výši dané průměrnou roční mírou inflace (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) stanovené Českým statistickým úřadem. Průměrnou roční míru inflace je dodavatel povinen doložit údaji Českého statistického úřadu a bude určena s přesností na jedno desetinné místo. Smluvní strany se v případě změny smluv dle tohoto bodu zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, jehož přílohou bude soupis čp. s cenami navýšenými dle průměrné roční míry inflace odsouhlasený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### 3. Smluvní pokuty

3.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.

3.2. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli tyto smluvní pokuty:

- smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle této smlouvy nebo v jiné dohodnuté lhůtě ve výši 2 000 Kč bez DPH za každou vadu a kalendářní den prodlení v návaznosti na čl. 4.2. Přílohy č. 1 smlouvy. Dodavatel se zproští odpovědnosti, pokud došlo k závadě na straně třetí strany (například poskytovatel internetu), nebo Objednavatel neposkytl součinnost při zpřístupnění objektu.
- V případě udělení sankce (pokuty) z důvodu nenaplnění týkající se zjevně nesplnění platných právních povinností, které má za povinnost Objednatel a touto smlouvou je částečně nebo zcela přenáší na Dodavatele, vyhrazuje si Objednavatel právo takto vzniklou škodu včetně všech přímých nákladů řízení uplatnit po Dodavateli.

3.3. V případě prodlení objednatele s platbou je dodavatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

3.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku dodavatele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy.

3.5. Dodavatel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

3.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

3.7. Všechny smluvní pokuty musí být doručeny druhé straně písemnou formou. V písemném uplatnění smluvní pokuty musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu objednatel nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Druhá strana se musí k smluvní pokutě písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů od doručení, jinak se má za to, že

se smluvní pokutou souhlasí. V případě, že druhá strana se smluvní pokutou nesouhlasí, musí ve výše uvedené lhůtě sdělit důvody, pro které smluvní pokutu neuznává.

3.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti dodavatele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

3.9. Dodavatel nese odpovědnost za závady na jeho straně, které přímo nebo nepřímo vedly k nesplnění nebo částečnému splnění předmětu smlouvy dle článku 1 této smlouvy. Dodavatel nese odpovědnost za závady na jeho straně po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. **31.12.2025**. Objednatel je oprávněn uplatnit právo odpovědnosti za vady plnění po celou dobu této lhůty, vyjma případu předčasného ukončení smlouvy, kdy ukončením smlouvy zaniká záruční doba. Objednatel se zavazuje reklamovat zjevné vady neplnění předmětu smlouvy dle čl.1 této smlouvy ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od data zjištění závady. Reklamace bude objednatelem provedena písemně a dodavateli bude doručena prokazatelným způsobem.

3.10. Chyby uplatněné objednatelem dle výše uvedeného článku je dodavatel povinen opravit a v termínu do 30 kalendářních dnů od data doručení reklamace a předat objednateli písemnou informaci o způsobu odstranění závady.

## 4. Dohoda o plné moci

4.1. Objednatel podpisem této smlouvy uděluje dodavateli plnou moc, na základě které je dodavatel oprávněn ve smluvních domech (viz. příloha č. 4) provádět sběr (odečet) údajů a činnosti uvedené v čl. 1. této smlouvy. Dodavatel tuto plnou moc podpisem smlouvy přijímá.

## 5. Ochrana osobních údajů

5.1. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje získané dle této smlouvy budou zpracovávat v souladu s právními předpisy, především pak zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

5.2. Informace související se zpracováním osobních údajů objednatele jsou obsahem přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 6. Doba trvání a ukončení smlouvy

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do **31.12.2025**.

6.2. Výpověď této smlouvy je možná vždy písemně ke konci kalendářního roku jednostranným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran a to nejpozději 3 (tři) měsíce před koncem kalendářního roku. Písemnou dohodou stran může tato smlouva zaniknout v dohodnutém termínu.

6.3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.

- Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:

- Dodavatel je v likvidaci nebo konkurzu,

- příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že Dodavatel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,

- Dodavatel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes opakované výzvy Objednatele neprovedl nápravu tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,

- Dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení.

- Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě:

- Objednatel neumožní Dodavateli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## **7. Společná a závěrečná ustanovení**

7.1. Objednatel prohlašuje, že soustava zásobování teplem a teplou vodou v předmětu zakázky (bytové domy) je provozována v souladu s platnými technickými a právními předpisy.

7.2. Objednatel prohlašuje, že jednotlivá zařízení (indikátory a vodoměry s vysílacím modulem) ve smluvních domech jsou udržována a servisována dle instrukcí a požadavků výrobce.

7.3. Objednatel a Dodavatel se zavazují včas, řádně a úplně informovat o všech skutečnostech potřebných pro činnost podle této smlouvy a bez zbytečného odkladu oznamovat druhé smluvní straně důležité okolnosti, které mohou mít vliv na práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy.

7.4. Smluvní strany se zavazují, že informace, které si navzájem poskytnou v souvislosti s činností podle této smlouvy a označí je jako důvěrné, neposkytnou třetí straně a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své či jiné potřeby.

7.5. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tímto porušením způsobenou druhé smluvní straně, pokud sama neprokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Poškozená strana nemá nárok na náhradu škody, pokud povinný nemohl splnit svoji povinnost pro jednání poškozené strany nebo nedostatkem součinnosti, kterou byla poškozená strana povinna poskytnout.

7.6. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možno provádět toliko písemnou formou. K platnosti změn a doplňků je vždy třeba souhlasu obou smluvních stran.

7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a dodavatel obdrží po jednom stejnopisu.

7.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

7.9. Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že kupující jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má odběratel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.10. Dodavatel souhlasí v souladu se zněním zákona o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném rozsahu, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnosti dojít.

Přílohy:

Příloha č. 1 Podmínky provozování systému centrálního sběru dat

Příloha č. 2 Ceník ke smlouvě o službách CRS 40

Příloha č. 3 Informace pro objednatele při přijetí osobních údajů dodavatele

Příloha č. 4 Přehled měsíčních plateb za služby sběru, vyhodnocení a zasílání informací z CRS

V Jindřichově Hradci

V Táboře

dne: 10.5.2024

dne: 3.5.2024

za dodavatele:

za objednatele:

.....  
xxxx

jednatel společnosti

COOPTHERM spol. s r.o.

.....  
Ing. Ondřej Semerák

jednatel společnosti

BYTES Tábor s.r.o.