

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Koordinátor ODIS s.r.o.

Se sídlem: 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupena: Ing. Aleš Stejskal, Ing. Martin Dutko - jednatele

IČ: 64613895

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technického charakteru předmětu díla: Ing. Jiří Lyčka
(dále jen „objednatel“)

2. MH Stavební partner, s.r.o.

Se sídlem: 28. října 1142/168, Ostrava Mariánské Hory, 709 00

Zastoupena: Ing. Livia Madusioková – jednatel

IČ: 28568800

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech předmětu díla: Ing. Livia Madusioková a Bc. Pavla Heinzová

Osoba oprávněná jednat ve věcech technického charakteru díla: [REDACTED] a Ing. Livia Madusioková

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32423

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace: **„Zpracování projektové dokumentace pro prodejní a informační terminály KODIS“**

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci stavby: **„Zpracování projektové dokumentace pro prodejní a informační terminály KODIS.“** (dále jen „PD“) vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Podkladem pro vyhotovení díla byla: výzva k podání nabídky + příloha č. 1 ze dne 6.3.2024 a nabídka zhotovitele ze dne **19.03.2024**.

(dále jen „dílo“).

2. Součástí díla je:

- a) Zpracování případné nutné projektové dokumentace v rozsahu dle potřeb, každou ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě, ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- b) projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, zajištění případných pravomocných povolení jednotlivých lokalit předmětu díla,
- c) dokladová část – vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny,
- d) zajištění soupisu prací a výkazu výměr a rozpočtu.

3. Součástí **díla je** majetkoprávní projednání a smlouvy o uzavření věcných břemen nebo výpůjčkách pozemků pro stavbu, ale zhotovitel poskytne objednateli ve výše uvedeném součinnost.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla

- a) zpracovat do PD podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související se zajištěním příslušných povolení,
- b) zohlednit v PD vyjádření dotčených orgánů a organizací mající vliv na vypracování PD.

5. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

6. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro projektovou dokumentaci, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů, oznámení apod.

7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.

8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **31.12.2024** v poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. Lhůty pro plnění dílčích částí díla jsou sjednány následovně:
2. Nejpozději do **30. 6. 2024** uskuteční zhotovitel osobní objížďku míst předmětu díla a vypracuje vstupní podklady pro zahájení projekčních prací, které budou odsouhlaseny objednatelem.
3. Předání první části projektové dokumentace, která bude splňovat podmínky pro podání žádosti o vyjádření k povolení stavby (přesné umístění díla/stavby včetně napojení, zpracování existence sítí, podklady pro majetkové projednání) je stanoven nejpozději k datu **30.9.2024**.

Při určení těchto termínů byly zohledněny doby trvání správních lhůt. Předpokladem pro dodržení těchto termínů je bezproblémový průběh jednotlivých správních řízení.

4. Místem plnění je: **Moravskoslezský kraj**

5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přerušit provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **1.045.000,-Kč**. Cena je stanovena bez DPH, **zhotovitel není plátcem DPH**.
2. Z této celkové ceny budou zhotoviteli poskytnuty dvě zálohové platby, v celkové výši 50 % z ceny, tj. 522.500,-Kč.
 - První zálohová faktura bude zhotovitelem vystavena 30 kalendářních dní ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, a to na 25 % z celkové ceny, tj. 261.250,-Kč. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dní ode dne vystavení. V případě, že nedojde k předání vstupních podkladů pro zahájení projekčních prací (v souladu s čl. IV, odst. 2) do termínu splatnosti zálohové faktury, nebude záloha ke dni termínu splatnosti uhrazena. K úhradě dojde až na základě splnění uvedeného úkolu.
 - Druhá zálohová faktura bude zhotovitelem vystavena ke dni předání první části projektové dokumentace, tj. nejpozději 30.9.2024, a to na 25 % z celkové ceny, tj. 261.250,-Kč. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dní ode dne vystavení. V případě, že nedojde k předání první části projektové dokumentace (v souladu s čl. IV, odst. 3) do termínu splatnosti zálohové faktury, nebude záloha ke dni termínu splatnosti uhrazena. K úhradě dojde až na základě splnění uvedeného úkolu.
3. Součástí sjednané ceny nejsou správní poplatky za vydaná povolení staveb.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele provést aktualizaci předmětu díla, pokud o tuto bude ze strany objednatele požádán do 24 měsíců od data předání, a to do - 40 ti dnů od vznesení požadavku objednatelem. V tomto případě cena za aktualizaci bude činit max. 20% z celkové ceny díla z nabídky dílčí části PD.

VI. Platební podmínky

1. Po protokolárním předání díla v souladu s čl. III smlouvy, tj: projektové dokumentace pro prodejní a informační terminály KODIS, vystaví zhotovitel fakturu ke dni předání. Ve faktuře budou odečteny obě zálohové platby. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dní. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) předmět smlouvy, tj. text **„Zpracování projektové dokumentace pro prodejní a informační terminály KODIS“**,
 - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - c) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
2. Doručení faktur objednateli je možné i emailem na adresu [REDAKCE] a [REDAKCE].
3. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně

vyúčtována cena za dílo,

- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
2. Nebezpečí škody na díle, které je předmětem opravy, nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy předat zhotoviteli plnou moc za účelem zajištění pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení a za účelem získání vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a potřebné informace,
 - c) účastnit se všech jednání týkajících se předmětného díla,
 2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: XXXXXXXXXX) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při tvoření díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu vyhotovování projektové dokumentace a realizace stavby aktivně spolupracovat.
-

4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel PD povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se stavbou a to bezodkladně.

XII.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
2. Daňový doklad (faktura) bude vystavena uchazečem až po řádném protokolárním převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému použití. O předání a převzetí díla osoba – zástupce objednatele sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému použití, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
5. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 10 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
6. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému použití díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a nabídce zhotovitele ze dne 22.07.2021. Zhotovitel se zaručuje, že dílo má v době předání objednateli a po dobu záruky vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se dále zaručuje, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a bude odpovídat požadavkům sjednaným v budoucí smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení obsažené v PD je technicky realizovatelné a ekonomicky přiměřené.
 2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dílní části díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
 3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
 4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: [REDACTED]
 - b) adresu: **MH Stavební partner, s.r.o.,
28. října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory**
 5. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
-

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost odpovídající lhůtám uvedeným v odstavci 3, tohoto článku smlouvy.

XIV. Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XV. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celého díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Povinnost zaplatit tuto smluvní pokutu odpadá, pokud důvody prodlení nebyly na straně zhotovitele a zhotovitel je nemohl předpokládat ani při vynaložení náležité odborné péče.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-** Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Povinnost zaplatit tuto smluvní pokutu odpadá, pokud důvody prodlení nebyly na straně zhotovitele a zhotovitel je nemohl předpokládat ani při vynaložení náležité odborné péče.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-** Kč za každý i započatý den prodlení. Povinnost zaplatit tuto smluvní pokutu odpadá, pokud důvody prodlení nebyly na straně zhotovitele a zhotovitel je nemohl předpokládat ani při vynaložení náležité odborné péče.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
 1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
-

- a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 ti dnů“.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zprostředkuje objednatel.
3. Tato smlouva bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy v jednom (1) vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1) Nabídka ze dne 19.3.2024

V Ostravě dne

V Ostravě dne



za objednatele



za zhotovitele
Ing. Livia Madusioková

Nabídka_Zpracování projektové dokumentace pro prodejní a informační terminály KODIS

MH Stavební partner, s.r.o.

28.října 1142(168

Ostrava Mariánské Hory

IČ 28568800

- předpokladem je uzavření smlouvy v měsíci 03/2024

Celková nabídková cena za dílo :1 045.000,-Kč

dodavatel není plátce DPH

A) Cenová nabídka obsahuje:

- dle přiložených podkladů pro podání nabídky cena reflektuje zpracování projektu v rozsahu 11 ks pro územní rozhodnutí popřípadě sloučené stavební a územní řízení - tištěné kusy 4 x + digitální pdf forma - dále dle podmínek bod C) v ostatních případech zřejmě půjde o PD nepodléhající povolení
- rozpočet a slepý výkaz výměr
- inženýrskou činnost zajišťující povolení, vyjádření k PD popřípadě k záměru , majetkoprávní činnost (projednání věcných břemen, smluvních vztahů bez práva tyto uzavírat za předpokladu, že stavebník připraví smlouvy), zajištění souhlasů a vyjádření příslušných dotčených úřadů

B) Cenová nabídka neobsahuje

- správní poplatky za povolení
- právní služby

C) Součástí díla je:

- a) zpracování projektové dokumentace, každou ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě, ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť
 - b) projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, zajištění pravomocných povolení jednotlivých lokalit předmětu díla,
 - c) dokladová část – vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny,
 - d) zajištění soupisu prací a výkazu výměr a rozpočtu.
2. Součástí díla je majetkoprávní projednání a smlouvy o uzavření věcných břemen nebo výpůjčkách pozemků pro stavbu, ale zhotovitel poskytne objednateli ve výše uvedeném součinnost.
 3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
 - a) zpracovat do PD podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související se zajištěním příslušných povolení,
 - b) zohlednit v PD vyjádření dotčených orgánů a organizací mající vliv na vypracování PD.
 4. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 5. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro projektovou dokumentaci, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů, oznámení apod.
 6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
 7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

Platební podmínky :

- Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu ve výši 20% z ceny díla a to 30 kalendářních dní od podepsání smlouvy oběma smluvními partnery. Splatnost bude 14 kalendářních dní od doručení zálohové faktury objednateli.
- Zhotovitel vystaví druhou zálohovou fakturu ve výši 30% z celkové ceny díla. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dní od doručení zálohové faktury objednateli.
Podmínkou pro vystavení faktury bude dokončení takové projektové dokumentace, která bude splňovat podmínky pro podání žádosti o vyjádření/povolení atavby (přesné umístění díla/stavby včetně napojení, zpracování existence sítí, podklady pro majetkové projednání) . Předpokládáný termín platby 09/2024
- Zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ve které budou z celkové ceny odečteny zálohové platby. Tato faktura bude vystavena:
 - po předložení kompletně dokončené projektové dokumentace
 - podepsáním předávacího protokolu objednatelem, na základě převzetí díla bez závažných vad a nedodělků.

Splatnost konečné faktury bude 14 kalendářních dní od doručení faktury objednateli.

Termín:

- konečné dokončení a vyúčtování práce 12/2024

V Ostravě dne 19.3.2024

za MH Stavební partner, s.r.o. jednatel

