

OBJEDNÁVKA č.6V240353

Vystaveno dne: 20.05.2024

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/39/MRA/24

Požadavek č. 6VP240104

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Pasek Czech s.r.o.
U Kapličky 63/8,
712 00 Ostrava
IČO: 07737246
DIČ: CZ07737246

Cena bez DPH: 385 159 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Slovanská**

Č.pop./orient.: **1222/5**

Byt. č.: **18**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 01.07.2024

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatel řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 20. 5. 2024

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 39 /MRA/24
Obchodní firma:	Pasek Czech s.r.o.
IČ:	7737246
Cena:	385159
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hodin dle termínu, volat 2 pracovní dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA

Termín: 1-7-2024

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Slovanská 1222/5			
Byt číslo	18	Havířov-Město		
Velikost bytu	3+1	Patro :		
Stavy	TUV:	149		
	SV:	837		
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce		Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů			
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT		

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1	Včetně demontáže a zpětné montáže sporáku.	5000
2	kombinovaný sporák	kusy	1	Kombinovaný, minimálně typu K 224 AW, včetně roštu, plechu a zapojení	5000

16	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektroinstalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektroinstalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+3	1	ELEKTRO - Včetně výměny STA zásuvky. Výměna domácího telefonu a přesun na boční stěnu (je funkční). Zásuvka pro Router nad vstupními dveřmi. Výměna zvonku a tlačítka (je funkční). Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni. Výměna ventilátoru v Koupelně (12 V) a na Toaletě a dopojit pomocí flexi hadic do tubusu). V obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe 16A (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm ² .	60000
27	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	230	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	10000
30	Sádrové stěrky, vyrovnání podkladu, penetrace	m ²	230	Celý byt ve dvou vrstvách	14000
34	stržení tapet	m ²	30		3000
35	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m ²	230	Celý byt včetně bytového jádra z obou stran - včetně rohovníků a omítacích lišt kolem oken (mimo SDK stropu)	40000
37	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m ²	30	celý byt	1264
38	garnyže demontáž + opravy omítek	kusy	3	celý byt	4500
39	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	3000
46	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	2	Předsíň - vestavěná skříň. Kuchyň - spíž včetně zazdění větracích otvorů	4000
54	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m ²	58	Celý byt mimo koupelnu a toaletu	15500
57	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně soklových lišt</u>	m ²	55	Kuchyň, předsíň, obývací pokoj, ložnice, Jídelna - (PVC pásy budou šíři 1,5bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC)- nalepit celoplošně!	14626

58	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	8	Koupelna, toaleta - včetně demo původních soklů + oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky.	7000
67	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 DPD3 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1		6000
68	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	kusy	6	Vstup	12649
70	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plně včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámky, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	3		7616
71	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámky, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2		7000
74	Seřízení plastových oken	kusy	4	včetně promazání	2000
75	Výměna klik u plastových oken	kusy	4		2000
76	nové parapety vnitřní u oken	ks	4	PVC + boční krytky bílá barva š. 350mm	3000
78	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu-celý byt od stoupačky. POZNÁMKA: umyvadlo vlevo co nejbliže sprchové NIKY. Vanovou baterii vlevo!	3000

79	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody-celý byt od vodoměrů-pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, sprchovou NIKU, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu. POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 74!	3000
80	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Koupelna-co nejbližší zástěny sprchové NIKY vpravo, provést nad sebe, nahoře bude pračkový ventil ve výšce 80cm od podlahy, pod ním 15cm vypouštěcí ventil! Nezapomenout přívod elektřiny pro zásuvku IP pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	2500
90	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	4,5	Kuchyň, koupelna, toaleta	2000
91	nové obklady u kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu + hydroizolace	m2	4,5	dodat včetně nerezových ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce kuchyňské linky. POZNÁMKA: vedle sporáku na 1,2m od zadní stěny!	5461
93	Instalace hydroizolace - hydroizolační stěrka včetně koutových pásů	m2	3,5	Koupelna a Toaleta - podlaha	3000
95	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v koupelně, toaletě + hydroizolace včetně koutových pásů	m2	22	Koupelna, toaleta - celá po strop! Do všech vnitřních rohů silikon!	22949
97	Vana výměna včetně sifonu a uzemnění	kusy	1	Koupelna - 160cm včetně dozdívký	5626
99	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	kusy	1	Koupelna- vanu obezdít dookola!	1656
103	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	2646
106	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	1200
107	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	obdélníkové 55cm-hloubka 45cm	2646

108	WC kombi demontáž zpětná montáž	kusy	1	Toaleta	2200
112	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádrokartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! Včetně dolištování, nebo vytmelení mezer ke stěnám a stropu, vyčištění prostoru instalační šachtice! Zadní stěnu instalovat na původní místo, pokud je prostor posunout co nejvíce do zadu.	3556
122	vyzdění YTONG tloušťka 7,5cm.	m2	15		4262
123	vyzdění YTONG tloušťka 10.cm	m2	25	Bytové jádro(koupelna, toaleta, kuchyň) - Provést tak, ať je místo pro vanu/vaničku 160cm, chodbička do kuchyně 85cm, místo pro automatickou pračku(mezi sprchovou NIKOU a registrem)-65cm/hloubka 55cm, pro umyvadlo hloubka 40cm. Od stěny za kuchyňskou linkou ke stěně u okna minimálně 200cm. Toaleta bude v šíři 80cm (Konstrukci zapustit do YTONGU-vysekat drážky)!!! Volat bytového technika pro upřesnění!	4263

127	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	10000
136	úprava plynovodu	bm	2	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80cm	1200
138	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	včetně dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)	1500
139	Plynový ventil	soubor	1	výměna plynového ventilu u sporáku za KKP DN 15	3000
140	jiné	soubor	1	Demontáže - kabelů v bytě, Dlažby - Kuchyň, Předsíň, Koupelna a Toaleta - 17 m2, Bytového jádra (Kupelna, Toaleta, Kuchyň) včetně zděných stěn Předsíň/Jídelna, Koupelna, Toaleta + Jídelna/Toaleta - 27 m2, Příčky dělicí Kuchyň/Jídelnu a příčku po spíži - 3 x 1,8 m2, Plastových lišt v Jídelně na podlaze	3000
141	jiné	soubor	1	Koupelna, toaleta - demontáž háčků, držáků, madel, včetně zatmelení děr	1200
143	Nátěr zabradlí balkonu + silikonu rohy	kpl	1	ocelová konstrukce očištění + nátěr+ silikon u dlažby oprava	3000
154	Podlahy - demontáže	m2	1	PODLAHY - Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - 16 m2 - demontáž betonového potěru cca 5-6 cm, srovnání, vyčištění podkladu. Obývací pokoj, ložnice, Jídelna - 42 m2 - demontáž parket v teru + srovnání a vyčištění podkladu.	12993
156	Instalace separační fólie	soubor	80	Podlahy Obývací, Dětský - m2	4000
157	Instalace podlahového polystyrénu EPS 150	m2	80	Podlahy Obývací, Dětský - m2 - Tloušťka mm	5000

158	Samonivelační lité potěr (anhydrit) včetně dilatačních obvodových pásů	m2	80	Celý byt včetně adhézního můstku/separační fólie mimo Koupelny a Toalety - 55 m2 o průměrné tloušťce do 5 - 6 cm - tak, ať jsou finální podlahy v rovině s Chodbou se schodištěm	16646
159	SDK podhledy s křížovou konstrukcí včetně kovových hmoždinek - sádkartónová deska 12,5mm, v Koupelně a na Toaletě použít zelenou sádkartónovou desku	m2	15	Chodba+toaleta+wc	11000
160	Demontáž bytového jádra	soubor	1	upřesnění (16m2)	3000
161	jiné	soubor	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2.	2500
163	upravy v bytě	m2	50	Stěny a strop - plošné srovnání nerovností stěn a stropu v celém bytě a oprava uvolněných hrubých omítek v celém bytě	7000
165	jiné	soubor	1	Demontáže a likvidace zařizovacích předmětů, kuchynské linky a vestavěných skříní	3000

cena celkem bez DPH

385159

KOMISE

Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"

Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	385159	
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle příkazní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....