

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednali k právním úkonům způsobilí účastníci:

AGR GASTRO, s. r. o.

sídlo: Žďár nad Sázavou, Novoměstská 2241/15, PSČ: 591 01

IČ: 26927012

zapsána v OR u KS Brno oddíl C, vložka č. 45962.

za kterou jedná Petr Plička, jednatel společnosti

(dále jen prodávající, také „smluvní strana“)

a

Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace

sídlo: Křetín 12, 679 62 Křetín

IČ: 00386766

za kterou jedná: Ing. Petr Oškrdová, Dis, MBA

(dále jen „kupující“)

podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku

tuto

kupní smlouvu č. 240509

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě zařízení z cenové nabídky CN240182, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).

2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje od prodávajícího předmět koupě převzít, zaplatit dohodnutou kupní cenu a převzít na sebe vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody, vše za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Čl. II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je zejména povinen:

- odevzdat kupujícímu předmět koupě řádně a včas, v dohodnutém provedení, na stanoveném místě, ve stanoveném čase a stanoveným způsobem,
- poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost při předání předmětu koupě,
- odevzdat kupujícímu doklady vztahující se k předmětu koupě a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě,
- poskytnout záruku na jakost prodávajícího předmětu koupě a nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění.
- archivovat doklady týkající se předmětu smlouvy po dobu stanovenou legislativou pro uchovávání dokladů

2. Kupující je zejména povinen:

- zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu a nést odpovědnost z porušení této povinnosti,
- převzít od prodávajícího předmět koupě řádně a včas a v dohodnutém provedení,
- poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při převzetí předmětu koupě,
- převzít vlastnické právo a nebezpečí škody k předmětu koupě,

- provést prohlídku předmětu koupě, převzít předmět koupě od prodávajícího v dohodnutém místě a čase a převzít od prodávajícího doklady vztahující se k předmětu koupě,
- oznámit prodávajícímu vady předmětu koupě a řádně tyto vady reklamovat.

3. Prodávající je zejména oprávněn:

- požadovat od kupujícího potřebnou součinnost,
- požadovat od kupujícího řádné a včasné plnění jeho povinností dle této smlouvy,
- odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností kupujícím.

4. Kupující je zejména oprávněn:

- požadovat od prodávajícího součinnost,
- požadovat od prodávajícího řádné a včasné plnění jeho povinností dle této smlouvy,
- odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností prodávajícího.

Čl.III.

Dodací podmínky

1. Místem předání předmětu koupě je sídlo kupujícího.
2. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě nejpozději do 31.5.2024
3. Součástí dodávky předmětu koupě jsou doklady k předmětu koupě se vztahující, kterými jsou:
 - faktura a dodací list
 - návod k použití předmětu koupě a jeho údržbě.

Všechna shora uvedená dokumentace musí být dodána v českém jazyce a je nedílnou součástí dodávky předmětu koupě.

4. Předmět koupě bude dodán v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a celému obsahu technických norem, které se k předmětu koupě vztahují v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
5. Montáž zařízení bude dodavatelem provedena na předem připravené přípojné body tzn. zapojená voda, vývody vody ukončené rohovými ventily. Bude přezkoušena funkčnost odpadů. Rozvody elektro budou připravené dle projektové dokumentace nebo dle pokynů dodavatele. Místo montáže bude kompletně dokončeno tzn. vymalováno, vyspárované obklady, dlažba, nainstalované a natřené topení. Kompletně uklizené prostory. Pokud dojde ke zdržení prací uvedených v odstavci č. 5, bude o tuto dobu prodloužen i termín montáže.

Čl. IV

Odpovědnost za vady, záruka, nároky z vad

1. Prodávající neodpovídá za vady v případě, kdy vadnost předmětu koupě byla způsobena po přechodu nebezpečí škody na kupující vyšší mocí, neodborným zacházením, údržbou, chybnými technologickými postupy, běžným provozním opotřebením nebo úmyslně zásahem třetí osoby.
5. Záruční opravy předmětu koupě zajišťuje prodávající. Pozáruční opravy zajišťuje prodávající dle platného ceníku servisních oprav. Záruční doba je stanovena na 12 měsíců
6. Výchozí revizní zprávy nejsou součástí dodávky, za jejich provedení zodpovídá kupující.

Čl. VI.

Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí škody.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující jeho úplným zaplacením.
2. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím věci a tentýž následek má, nepřevzme-li kupující věc, ač mu s ní prodávající umožnil nakládat.

Čl. VI

Kupní cena a platební podmínky

1. Mezi smluvními stranami byla dohodnuta kupní cena , včetně DPH, na částku **225 424,- Kč**, slovy: **dvěstědvacetpět tisíc čtyřicetadvacet čtyři**, korun českých.
2. Kupní cena ve výši dle ost. 1 toho čl. bude kupujícím prodávajícímu zaplacena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. **35-1932030247/0100** nebo hotově v sídle prodávajícího do **20 dní** od vystavení řádného daňového dokladu, což prodávající stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě splnění dále uvedených podmínek má ta která smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
Jestliže dojde k prodlení kupujícího s jakoukoli platbou o více než 7 dní, má prodávající právo od smlouvy odstoupit a kupující ztrácí výhodu splátek a kupní cena se stává splatnou okamžitě.
Kupující má právo od smlouvy odstoupit, jestliže prodávající nedodrží den dodání předmětu koupě o více než 7 dní.
2. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a doručeno na adresu druhé strany. Je účinné dnem doručení na adresu druhé strany. Pro případ pochybností se má za to, že bylo doručeno druhé straně 3. (slovy: třetím) pracovním dnem po jeho prokazatelném odeslání na adresu druhé smluvní strany.

Čl. VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde u té které smluvní strany ke změně údajů uvedených v této kupní smlouvě, je ta která smluvní strana, na jejíž straně k této změně dojde, povinna bez zbytečného odkladu písemně tuto změnu druhé smluvní straně oznámit. V případě, že povinná smluvní strana tak neučiní, platí dosavadní údaje smlouvy s tím, že smluvní strana, která tyto údaje druhé smluvní straně nesdělila, odpovídá této smluvní straně za veškeré škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s nesplněním této smluvní povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, na sjednání smluvních pokut za porušení následujících povinností dle této smlouvy:
K tíži prodávajícího:
- za porušení termínu dodání smluvní pokuta ve výši 1000,-Kč, slovy: Jedentisíc korun českých, za každý den prodlení.
K tíži kupujícího:
- za porušení lhůty splatnosti jednotlivých splátek smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky Kč za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty podle odst. 2. tohoto čl. jsou splatné do 14 dní od jejich vyúčtování povinné smluvní straně. Pro případ pochybností se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo doručeno druhé smluvní straně na její adresu třetím pracovním dnem po jeho prokazatelném odeslání oprávněnou smluvní stranou.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, na jejíž nesplnění se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu."

Čl. IX. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě písemných dodatků, pořadově očíslovaných a odsouhlasených oběma stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 09.05.2024

V Křetíně dne

.....
AGR GASTRO, s. r.o
Petr Plička, jednatel
prodávající

.....
Jihomoravské dětské léčebny
Ing. Petra Oškrdová, DiS, MBA
kupující