

SMLOUVA O DÍLO

dále jen „Smlouva“ uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

MŠ Trojlístek Kladská 25 Praha 2
Kladská 2187/25, 120 00 Praha 2
kontaktní osoba: ředitelka MŠ, Bc. Jitka Zídková
IČO: 70890935
tel. Kontakt: +420 224 254 817
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Vladimír Vitek
IČO: 01982915
se sídlem Račiněves 25, 413 01
tel. Kontakt: +420 606 020 192
bankovní účet: 670100-2219271613/6210
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jen společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

- Zhotovitel je OSVČ pohybující se v oblasti stavebnictví a zabývající se tak výstavbou, rekonstrukcí a dalšími stavebními pracemi.
- Účelem této Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v odborném zabezpečení, vyhotovení Díla – opravy sociálního zařízení v 1.NP. Zhotovitelem pro Objednatele za v této Smlouvě uvedených práv a povinností.

• Úvodní ustanovení

- V této Smlouvě „Dílo“ znamená stavební úpravu podlah a stěn v sociálním zařízení v 1.NP MŠ Objednatele nacházejícího se na adrese Kladská 2187/25 Praha 2 dle sjednaného rozsahu a na základě obchodní nabídky ze dne 21.4.2024, jež je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy a tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí, bohatými zkušenostmi i praktickými dovednostmi a teoretickými znalostmi, že je odborně způsobilý k předmětu plnění a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této Smlouvy. Dále prohlašuje, že disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky nezbytnými k vyhotovení Díla dle této Smlouvy, a to v rozsahu, kvalitě a

termínu v této Smlouvě uvedených.

- Objednatel prohlašuje, že má dostatečná finanční prostředky na plnou úhradu ceny Díla.
- **Předmět smlouvy**
- Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- Předmětem díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní dokončení stavební úpravy v celém rozsahu zadání.
- Podkladem pro uzavření této Smlouvy je cenová nabídka Zhotovitele ze dne 21.4.2024.
- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem Díla, zejména s realizační projektovou dokumentací a s výkazem výměr, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení Díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení Díla a jeho řádného dokončení dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si předanou projektovou dokumentaci a předaný výkaz výměr podrobně prostudoval a prohlašuje, že projektovou dokumentaci a výkaz výměr považuje za úplné a že podle nich lze Dílo realizovat.
- Dojde-li při realizaci předmětu Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla na základě požadavků Objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu cen a termínu předání Díla.
- **Zhotovení díla**
- 3.1. V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. Vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.2. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy do domu.
- 3.3. Zhotovitel je při zhotovování Díla vázán platnými právními předpisy a v jejich mezích příkazy objednatele, resp. jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu s právním předpisem.
- 3.4. Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné k řádnému zhotovení Díla, zejména den, čas a místo konání a obsah Díla.
- 3.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

- 3.6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.

- **Cena díla**

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku **384 533 Kč** (slovy: Tři Sta Osmdesát Čtyři Tisíc Pět Set Třicet Tři Korun Českých) včetně DPH (dále jako „**Cena**“) dle Smluvními stranami schválené cenové nabídky.
- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo i např. náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací Díla apod.) a zisk Zhotovitele, nutné k řádné realizaci Díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 4.3. Cena Díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu Díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení Zhotovitele doručeného Objednateli:
Důvod pro zvýšení ceny Díla jsou: i) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, ii) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 4.4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu Díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

- **Platební podmínky**

- Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu a/nebo její dílčí část bankovním převodem na bankovní účet č. 670100-2219271613/6210, vedený u MBank, přičemž Cena za Dílo je rozdělena následovně:
 - Záloha Ceny Díla činí 0 % z Ceny (dále jen „**Záloha**“).
 - Doplatek Ceny činí 100 % z Ceny (dále jen „**Doplatek**“).
- Záloha je splatná před započítáním provádění Díla, a to do 5 dnů od podpisu této Smlouvy.
- Doplatek za Dílo je splatný ve lhůtě do 15 dnů od předání Díla a doručení faktury.
- Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušené částky na bankovní účet Zhotovitele.
- Cenu a/nebo její dílčí části budou hrazeny na základě faktur – daňových dokladů, přičemž splatnost faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

- **Předání díla**

- 6.1. Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.
- 6.2. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli pokud je způsobilé sloužit svému účelu.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě do 8.8.2024.
- 6.4. Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla určí Objednatel.
- 6.5. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.

- **Vady díla**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.2. Objednatel je povinen Dílo ve lhůtě 2 dnů od předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 7.3. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 7 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

- **Záruka**

- 8.1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na zařizovací předměty od předání Díla Objednateli.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo.
- 8.3. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění Díla zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení Díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění Díla dle této Smlouvy, bude neprodleně informovat Objednatele a dohodne s ním písemně dodatek této Smlouvy.

- **Odpovědnost za škodu**

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě.

- **Přechod nebezpečí škody**

- 10.1. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele momentem převzetí Díla Objednatelem.

- **Odstoupení od smlouvy**

11.1. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- 11.1.1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 30 dní.
- 11.1.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.
- 11.1.3. Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní.
- 11.1.4. Prohlášení Zhotovitele uvedené v odst. 12.5. této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé.

11.2. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- 11.2.1. Objednatel je v prodlení se zaplacením Díla delším než 15 dní.
- 11.2.2. Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatele a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.

11.3. Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.

11.4. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

11.5. V případě odstoupení nejsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění, tím není dotčen nárok na vydání bezdůvodného obohacení.

- **Důvěrnost**

- Zhotovitel se zavazuje, že nepřístupní, ani nepoužije žádnou informaci obchodní a/nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nepřístupní, ani nepoužije:

- žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě,
- databázi zákazníků druhé Smluvní strany ani kontakty na ně,
- cenovou politiku druhé Smluvní strany,
- marketingovou strategii druhé Smluvní strany,
- informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích druhé Smluvní strany,
- způsob fungování podniku druhé Smluvní strany,
- strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry druhé Smluvní strany

(dále jen „**Důvěrná informace**“)

- Povinnosti mlčenlivosti podle čl. XIV. odst. 1. této Smlouvy platí s výjimkou případů, kdy:

- Objednatel udělil předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo použitím Důvěrné informace.

- právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci,
 - takové zpřístupnění nebo použití Důvěrné informace je nezbytné pro realizaci této Smlouvy,
 - je to podle jakékoliv smlouvy nebo dohody uzavřené mezi Smluvními stranami dovoleno,
- Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.
 - Objednatel tímto dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého partnera.
 - Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Objednatele.
- **Vyšší moc**
 - Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnost za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
 - Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka, pandemie nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
 - Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.
- **Smluvní pokuta**
 - V případě prodlení s termínem předání Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
 - V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- **Závěrečná ustanovení**
 - Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
 - Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

- Smluvní strany se ve smyslu § 1758 Občanského zákoníku dohodly, že Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
- Případně vzniklé spory při provádění této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit vzájemným jednáním. Tento postup se nevztahuje na vymáhání finančních pohledávek vzniklých z porušení povinnosti zaplatit pohledávku. Nedojde-li k dohodě, je kterákoli smluvní strana oprávněna požádat o rozhodnutí ve věci místně příslušný soud.
- Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) výtiscích s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po (1) jednom výtisku.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne 7.5. 2024

V Praze dne 7.5. 2024



jméno a příjmení



jméno a příjmení