



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.: 2SD-60265/2023-9
PID: RSDEXAJUHB
Doručeno: 07.05.2024
Listu dokumentu: 0
: SVAZEK



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. SE/2024/43
Pro dočasný zábor do 1 roku č. 60265/2023/Hof-35210

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen Smlouva),
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/

Severní energetická a.s.

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka číslo 1986
IČ: 28677986
DIČ: CZ699003245
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
zastoupena ve věcech
smluvních: [REDACTED]

technických: [REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“

na straně jedné

B/

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
zřizovatel: Ministerstvo dopravy a spojů ČR
jejímž jménem jedná: [REDACTED]
Správa Chomutov, Kochova 3975, PSČ: 430 01

dále jen „Nájemce“

na straně druhé

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

1/ Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

ppč.	o výměře (m ²)	LV	katastrální území
36/1	1374 m ²	630	Komořany u Mostu
2721/18	1639 m ²	630	Komořany u Mostu
2721/33	2973 m ²	630	Komořany u Mostu
1292/1	9234 m ²	103	Třebošice
1292/5	1082 m ²	103	Třebošice
1309/26	22 m ²	103	Třebošice

jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 630, katastrální území Komořany u Mostu, a na listu vlastnictví č. 103, katastrální území Třebošice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen Pozemky).



2/ Nájemce je investorem stavby nazvané „**MOST ev.č.13-038a - Komořany**“ (dále jen Stavba) pro kterou bude užívat tyto části Pozemků popsanych v odst. 1/:

p.p.č.	celkem		trvalý zábor	dočasný zábor
<u>k.ú. Komořany</u>				
p.č. 36/1	o výměře 30 m ²	=	1 m ²	29 m ²
p.č. 2721/18	o výměře 4 m ²	=	0 m ²	4 m ²
p.č. 2721/33	o výměře 621 m ²	=	1 m ²	620 m ²
Celkem k.ú. Komořany 655 m²		=	2 m²	653 m²
u Mostu				
<u>k.ú. Třebušice</u>				
p.č. 1292/1	o výměře 877 m ²	=	346 m ²	531 m ²
p.č. 1292/5	o výměře 33 m ²	=	17 m ²	16 m ²
p.č. 1309/26	o výměře 22 m ²	=	1 m ²	21 m ²
Celkem k.ú. Třebušice 932 m²		=	364 m²	568 m²

Celková výměra částí Pozemků činí 655 m²+932 m²=1587 m² (dále jen Předmět nájmu).

II. Předmět Smlouvy

1/ Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání Předmět nájmu. Poloha, hranice a výměra pronajímaných částí pozemků (dále také jen Předmět nájmu) je určena záborovým elaborátem pro Stavbu. Součástí této Smlouvy je situační náčrtek, kde je vyznačen Předmět nájmu. Nájemce Předmět nájmu od Pronajímatele do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.

III. Účel nájmu

1/ Nájemce bude oprávněn Předmět nájmu ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace Stavby, a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na Předmět nájmu jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na Předmět nájmu budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

IV. Doba trvání nájmu

1/ Tato Smlouva se uzavírá **na dobu určitou a to 10 měsíců** (předpokládaná doba realizace Stavby) ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.



V.

Nájemné, platební podmínky

1/ Nájemné je ujednáno na 49,- Kč za 1 m² a rok. Nájemné činí při rozloze Předmětu nájmu 1587 m² celkem = 77 763,- Kč/rok (sedmdesátsedmtisícšedmsetšedesáttři koruny české), nájemné po dobu 10ti měsíců tedy činí **64 802,50 Kč**.

2/ Nájemné vychází z Cenového věstníku MF, který vychází pro každý rok. Pro rok 2024, dle Výměru MF č. 01/2024 ze dne 14. prosince 2023, je maximální nájemné stanoveno pro obec Most (k.ú. Komořany a k.ú. Třebušice spadají pod obec Most) 49,-Kč/m².

V následujících letech trvání Smlouvy bude nájemné stanoveno dle vydaného Cenového věstníku MF pro příslušný rok.

3/ **Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem účinnosti této Smlouvy.** Sjednává se, že nájemné zaplatí Nájemce do 60-ti dnů ode dne, v němž tato Smlouva nabude účinnosti. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v této Smlouvě.

VI.

Další ujednání

1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.

2/ Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu, vyjma jeho části dotčené trvalým zábořem (čl. I. odst. 2/), ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození majetku Pronajímatele v důsledku jednání, za které Nájemce odpovídá, má Pronajímatel právo na náklady Nájemce závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, pokud závady po výzvě Pronajímatele, nejpozději do 3 měsíců od doručení takové výzvy, neodstraní Nájemce.

3/ Pronajímatel vydává souhlas se Stavbou v souladu s vydaným **Vyjádřením pronajímatele ke stavebnímu řízení stavby „I/13, most ev.č.13-039.1-Komořany“, zn. Sev.en-VŘ/141/2017-OD ze dne 10.5.2017**, které je přílohou Smlouvy.

4/ Nájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že části Pozemků dle čl. I. odst. 2/ této Smlouvy nebude k realizaci Stavby potřebovat.

5/ Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6/ Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.



VII. Závěrečná ustanovení

1/ Tato Smlouva je dána na čtyřech stranách textu a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Nájemce a jedno pro Pronajímatele. Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je situační nákres záboru a Vyjádřením pronajímatele ke stavebnímu řízení stavby „I/13, most ev. č. 13-039.1-Komořany“, zn. Sev.en-VŘ/141/2017-OD ze dne 10. 5. 2017.

2/ **Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli stavby.** Nájemce tuto skutečnost Pronajímateli sdělí neprodleně, nejpozději však do 20-ti dnů od předání staveniště, a to písemně na výše uvedenou adresu sídla Pronajímatele. Nebude-li takové písemné oznámení Pronajímateli doručeno **do konce roku 2024**, pak tato Smlouva účinnosti nenabude.

3/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jejich částí.

4/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Mostě, dne: 30.4.2024

V Chomutově, dne: 11.3.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Severní energetická a.s.

Pověřený k výkonu zastoupení
společnosti na základě plné moci

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

ředitel Správy Chomutov

Příloha:

- 1) Záborový elaborát vč. situačního nákresu
- 2) Vyjádření Sev.en-VŘ/141/2017-OD