



8330/BBV/2016-BBVH

Č.j.: UZSVM/BBV/8853/2016-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČ: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49

IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s. r. o.

se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01,

za kterou jedná Ing. Dana Mrvová, manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne
7.1.2013

IČ: 25733591, DIČ: CZ25733591

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 15066

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu:

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění
pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“)
tuto

S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

č. VB 020/15 SE

(č. oprávněného: HO-014330035081/002)

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008.
2. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zák. č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:
Pozemky
 - parc. č. 16/8, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
 - parc. č. 16/10, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,

- parc. č. 70, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice,
 - parc. č. 172, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště,
 - parc. č. 179, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 - parc. č. 182, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 447, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Diváky, obec Diváky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče
(dále jen „**služebné pozemky**“).

3. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční soustavy zbudovaného v rámci stavby: „Diváky, za kostelem, obnova NN“, jehož užívání bylo povoleno Kolaudačním souhlasem, vydaným Městským úřadem Hustopeče – stavebním úřadem, dne 10. 8. 2015, č.j. MUH/34545/15/16, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v délce 345,57 m (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 523-248/2015, vyhotoveném Ing. Markem Svobodou, který dne 14. 10. 2015 pod č. 137/2015 ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Marek Svoboda a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, dne 19. 10. 2015 pod č. PGP 487/2015-735 potvrdil Oldřich Drbola.
Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby:
 - zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 3. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy za účelem modernizace a zvýšení jeho výkonnosti
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníkovvi oznámit vstup na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníkovvi.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníkovvi prokázané

nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

ČI. IV.

Věcné břemeno specifikované v ČI. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku včetně ochranného pásma a činí 62.040,- Kč (*slovy: šedesátdvatisícčtyřicet korun českých*) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení.

ČI. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

ČI. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

ČI. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku, nese oprávněný.
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V..... dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen
E.ON Česká republika, s.r.o.

Příloha: Geometrický plán č. 523-248/2015