

Darovací smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

KODEX REALITY s.r.o.

se sídlem: Machkova 587/42, 500 11 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29532
IČ: 28821921, DIČ: CZ28821921
zastupuje: Vladimír Kostka, jednatel

(dále jen „**dárce**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964
IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898
zastupuje: Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti na základě pověření

(dále jen „**obdarovaný**“)

I.

1. Dárce, obdarovaný a Královéhradecká provozní, a.s. uzavřeli dne 15.09.2021 Smlouvu o umožnění napojení budoucího vodovodu na stávající infrastrukturu ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. č. **VAKHK/SUN/BA/2021/045** a dodatek č. 1 dne 18.05.2022 (dále jen „**smlouva o napojení**“), kterou byly upraveny práva a povinnosti související s přípravou, realizací stavby vodárenské infrastruktury - vodovodu pro veřejnou potřebu včetně všech součástí, jejichž podrobná specifikace je uvedena v Čl. II této smlouvy.

II.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodního díla – vodovodního řadu pro veřejnou potřebu „**Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu Z11 a Z12 Na Povětrníku, Praskačka – vodovod na pozemcích KN parc.č. 163/1, 388/2, 1218/33, 1218/1, 1215, 1245/2, 1246/3, 1244/4, 1243/6, 1242/3, 1218/10, 1239/4 a 1218/36 v k.ú. Praskačka**“ včetně všech součástí, která se skládá mimo jiné z následujícího souboru movitých a nemovitých věcí:

**vodovodní řad MO PVC DN 100 v délce 738,5 m,
vodovodní řad MO PVC DN 80 v délce 183,5 m,
vodovodní řad LT DN 80 v délce 3,4 m,**

(dále jen „**dar**“), jehož přesný soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které dárce předává obdarovanému společně s darem a které jsou součástí další dokumentace k daru (dále jen „**dokumentace**“) uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Dar byl zřízen podle územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním pod zn.: SZ MMHK/172160/2021 ST3/Vos, č.j. MMHK/021921/2022 ST3/Vos dne 01.02.2022 s nabytím právní moci dne 12.03.2022, stavebního povolení vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odborem životního prostředí pod zn.: SZ MMHK/124066/2022ŽP1/Pot MMHK/170183/2022 dne 19.09.2022 s nabytím právní moci dne 22.10.2022 a změny stavby před dokončením dle rozhodnutí vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odborem životního prostředí pod zn.: SZ MMHK/217205/2022ŽP1/Pot MMHK/035611/2023 dne 14.02.2023.

3. Dárce prohlašuje, že na daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch obdarovaného a že vlastnictví k daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

III.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k daru včetně jeho součástí, dokumentace a s darem souvisejícími právy a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný dar přijímá a přebírá ho do svého vlastnictví. K převodu vlastnictví k daru dochází dnem účinnosti této smlouvy.
2. K předání daru dochází na základě Zápisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl a že je mu jeho stav dobře znám.
4. Dárce touto smlouvou rovněž na obdarovaného převádí veškeré záruky za vady související s darem.
5. Dárce prohlašuje, že je dar v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání a že nemá žádné vady, na které by byl dárce povinen obdarovaného upozornit, vyjma těch, které jsou uvedené v Čl. II odst. 3. Má-li přesto dar vady, na které dárce upozornit měl a neupozornil, je obdarovaný oprávněn dar do 1 roku od uzavření této smlouvy vrátit.

IV.

1. Celková hodnota daru je 3 399 866 Kč (slovy tři miliony tři sta devadesát devět tisíc osm set šedesát šest korun českých).

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí platnosti kolaudačního souhlasu. Pokud den nabytí platnosti kolaudačního souhlasu je dřívějšího data než den uveřejnění smlouvy v registru smluv, pak tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, tím není dotčena platnost smlouvy dle první věty tohoto odstavce.
3. Dárce a obdarovaný se touto smlouvou dohodli na záruční lhůtě daru, kdy počátek záruční doby je nabytí platnosti této smlouvy a konec záruční doby je datum 16.04.2029.
4. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Dárce:

V Hradci Králové dne

.....
Vladimír Kostka
jednatel

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

Příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí daru a dokumentace k daru

ZÁPIS
o předání a převzetí daru
a dokumentace k daru

1. Název daru: „**Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu Z11 a Z12 Na Povětrníku, Praskačka - vodovod**“

Umístění: Královéhradecký kraj, obec a katastrální území Praskačka - pozemky KN parc.č. 163/1, 388/2, 1218/33, 1218/1, 1215, 1245/2, 1246/3, 1244/4, 1243/6, 1242/3, 1218/10, 1239/4 a 1218/36

2. Smlouva o umožnění napojení budoucího vodovodu na stávající infrastrukturu ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. č. **VAKHK/SUN/BA/2021/045** uzavřená dne 15.09.2021 vč. dodatku č. 1 uzavřeného dne 18.05.2022

3. Zhotovitel daru: **KVIS Pardubice a.s.**, IČ: 46506934, DIČ: CZ46506934, se sídlem Rosice 151, 533 53 Pardubice

4. Stručný technický popis daru (předmětu předání):

Vodovodní řad MO PVC DN 100 v délce 738,5 m, vodovodní řad MO PVC DN 80 v délce 183,5 m a vodovodní řad LT DN 80 v délce 3,4 m k hydrantům, a to včetně hydrantů. Vodovodní řady jsou zrealizovány bez předávacích míst.

5. Dokumentace k daru, která je předávána spolu s darem:

- a. *územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,*
- b. *stavební povolení a změna stavby před dokončením s doložkou nabytí právní moci,*
- c. *veškeré doklady vydané při realizaci stavby (daru) (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),*
- d. *zápis o předání a převzetí stavby (daru) mezi stavebníkem a zhotovitelem,*
- e. *geodetické zaměření skutečného provedení stavby (daru) v digitální listinné podobě,*
- f. *dokumentace skutečného provedení stavby (daru), podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby (daru) a ověřená stavebníkem,*
- g. *doklady z majetkoprávního projednání stavby (daru):*
 - *smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch obdarovaného s vyzněními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí*

Dárce ke dni podpisu tohoto zápisu předává obdarovanému dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu a obdarovaný dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu přebírá.

Dárce:

V Hradci Králové dne

.....
Vladimír Kostka
jednatel

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti