

OZNÁMENÍ ZADAVATELE

KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

(dále jen „Smlouva“)

uzavřené dne 22. 11. 2023 podle ustanovení § 1746 odst. 1 v souběhu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Česká republika – Úřad práce České republiky

Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7,

IČ: 724 96 991

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:

Mgr. Matěj Novák, pověřený zastupováním ředitele
Krajské pobočky Úřadu práce ČR pro hl. m. Prahu

ID datové schránky: w7aznwp

Fakturační adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka pro hl. m. Prahu
Domažlická 11, Praha 3, 130 00

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: Česká národní banka

Kontaktní adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka pro hl. m. Prahu,
Domažlická 11, Praha 3

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

PROPRETTE, s.r.o.

Sídlo: Prosecká 73/69, Praha 9 Prosek, 190 00

Zastoupen: Olga Tušková

IČ: 26740648

DIČ: CZ26740648

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Fakturační adresa: Prosecká 73/69, Praha 9 Prosek, 190 00

Kontaktní adresa: Prosecká 73/69, Praha 9 Prosek, 190 00

Kontaktní osoba: Olga Tušlová

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na vyhrazené změně závazků vyplývajících ze Smlouvy o poskytování úklidových služeb (čl. 7 bod 7.10 Smlouvy).

Podle čl. 7 bodu 7.6 písm. c) Smlouvy tímto zadavatel oznamuje zhotoviteli změnu závazků vyplývajících ze Smlouvy na plnění veřejné zakázky, a to níže uvedeným způsobem:

- 1) Na objektu Radlická 2000/3, Praha 5 dojde ke změně v rozsahu úklidů dle přílohy č. 1
- 2) Na objektu Radlická 2000/3, Praha 5 dojde ke změně v plánu úklidů dle přílohy č. 2

Ostatní ujednání Smlouvy tímto Oznámením zadavatele nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

Oznámení zadavatele nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o Registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: Příloha č. 1 Oznámení zadavatele
Příloha č. 2 Oznámení zadavatele

V Praze dne

Za objednavatele:

.....
Česká republika – Úřad práce ČR,
Mgr. Matěj Novák, pověřený
zastupováním ředitele Krajské pobočky
Úřadu práce ČR pro hl. m. Prahu

Objekt		Radlická 2000/3, Praha 5 od 20.5.2024						
Vnitřní úklid								
Kategorie	cena za měrnou jednotku (Kč bez DPH)	výměra m2	četnost úklidu	cena za měsíc (Kč bez DPH)	cena za 1 rok (12 měsíců) v Kč bez DPH	sazba DPH (neplátce DPH uvede 0%)	cena za měsíc (Kč s DPH)	cena za 1 rok (12 měsíců) v Kč s DPH
A5	1,10	1249,3	5x týdně	29 201,69	350 420,24	21,00%	35 334,04	424 008,48
B5	1,10	463,23	5x týdně	10 828,00	129 936,02	21,00%	13 101,88	157 222,58
D5	1,10	179,71	5x týdně	4 200,72	50 408,66	21,00%	5 082,87	60 994,47
G1	1,10	17,29	1x týdně	80,83	969,97	21,00%	97,81	1 173,66
H1	4,50	195,33	1x měsíčně	878,99	10 547,82	21,00%	1 063,57	12 762,86
cekem		2 104,83		45 190,22	542 282,69		54 680,17	656 162,06

Generální úklid							
činnost	cena za měrnou jednotku (Kč bez DPH)	jednotka	výměry	četnost	cena za 1 rok (12 měsíců) v Kč bez DPH	sazba DPH (neplátce DPH uvede 0%)	cena za 1 rok (12 měsíců) v Kč s DPH
Mokrý čištění koberců (strojové)	10,00	m²	114,97	1 x ročně	1 149,70	21,00%	1 391,14
Mytí oken vč. rámu a parapetů	10,00	m²	245,00	1 x ročně	2 450,00	21,00%	2 964,50
Umytí prosklených částí vstupních prostor							
Čištění žaluzií							
Vyčištění krytů světel vč. demontáže a opětovné montáže							
Čištění radiátorů	20,00	ks	75,00	1 x ročně	1 500,00	21,00%	1 815,00
Praní záclon a závěsů							
Židle - různých typů	35,00	ks	145,00	1 x ročně	0,00	21,00%	0,00
Prostory vnitřní kategorie H13							
Čištění podlahové krytiny bez koberců (strojové)	10,00	m²	1 134,49	1 x ročně	0,00	21,00%	0,00
celkem					5 099,70		6 170,64

Pohotovostní úklid							
činnost	cena za měrnou jednotku (Kč bez DPH)	jednotka	počet hodin za jeden zásah	počet zásahů za 12 měsíců	cena za 1 rok (12 měsíců) v Kč bez DPH	sazba DPH (neplátce DPH uvede 0%)	cena za 1 rok (12 měsíců) v Kč s DPH
úklid náhle znečištěného místa	200,00	hodina	6	1	1 200,00	21,00%	1 452,00
celkem					1 200,00		1 452,00

Hygienický standard (doplňování hygienických potřeb) - Výkaz výměr								
obsah	cena za měrnou jednotku (Kč bez DPH)	jednotka	počet míst	četnost	cena za měsíc (Kč bez DPH)	cena za 1 rok (12 měsíců) v Kč bez DPH	sazba dph (neplátce dph uvede 0%)	cena za 1 rok (12 měsíců) v Kč s DPH
Toaletní papír dvouvrstvý bílý, min. 17g/m2, průměr role 240 mm	33,00	ks	25	1x denně	5 843,75	70 125,00	21,00%	84 851,25
Tekuté mýdlo - antibakteriální s glycerinem	10,00	0,5 l	15	2x týdně	425,00	5 100,00	21,00%	6 171,00
Papírové ručníky ZZ, min. 34g/m2	28,00	bal	20	1x denně	3 966,67	47 600,00	21,00%	57 596,00
celkem					10 235,42	122 825,00		148 618,25

Celkem za objekt		
	cena v Kč bez DPH	cena v Kč s DPH
za 1 rok (12 měsíců)	671 407,39	812 402,95
za 2 roky (24 měsíců)	1 342 814,79	1 624 805,89

Plán úklidu od 20.5.2024

Objekt:		Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16			
-1. PP (1.SUTERÉN)					
místnost č.	prostor	výměra	podlahová krytina	kategorie úklidu	poznámka
S20	Sklad	15,70	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
S21	Sklad	16,05	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
027	Chodba	34,27	PVC	B5	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
028	Sklad	20,10	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
029	Sklad	20,15	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
030	Sklad	20,65	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
031	Sklad	22,06	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
032	Sklad	21,12	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
033	Chodba	14,33	PVC	B5	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
034	Skladová komora	4,51	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
035	WC	5,40	dlažba	D5	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
036	Předsíň	4,89	dlažba	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
037	WC	4,70	dlažba	D5	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
038	Sklad	23,70	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
1. NP (PŘÍZEMÍ)					
místnost č.	prostor	výměra	podlahová krytina	kategorie úklidu	poznámka
104	Chodba	62,50	PVC	B5	
105	Předsíň	6,42	dlažba	D5	
106	WC pisoáry	6,80	dlažba	D5	
107	WC muži	4,20	dlažba	D5	
108	WC muži	4,20	dlažba	D5	
109	Předsíň	9,50	dlažba	D5	
110	WC ženy	4,20	dlažba	D5	
111	WC ženy	4,20	dlažba	D5	
112	Úklidová komora	6,60	dlažba	G1	
113	Kuchyňka	11,60	PVC	A5	
114	Kancelář	16,29	PVC	A5	
115	Světlík	6,70	PVC		Bez úklidu
116	Kancelář	21,77	PVC	A5	
117	Kancelář	21,56	PVC	A5	
118	Kancelář	20,92	PVC	A5	
119	Kancelář	17,30	PVC	A5	
120	Kancelář	17,36	PVC	A5	
121	Kancelář	17,04	PVC	A5	
122	kancelář	17,20	koberec	A	
148	Kancelář	16,30	PVC	A5	
149	Kancelář	16,60	PVC	A5	
2. NP (1.PATRO)					
místnost č.	prostor	výměra	podlahová krytina	kategorie úklidu	poznámka

203	Chodba	70,66	lino	B5	
204	Předsíň	7,11	dlažba	D5	
205	WC pisoáry	7,60	dlažba	D5	
206	WC muži	4,00	dlažba	D5	
207	WC muži	4,00	dlažba	D5	
208	Předsíň	7,89	dlažba	D5	
209	WC ženy	4,00	dlažba	D5	
210	WC ženy	4,00	dlažba	D5	
211	Úklidová komora	7,40	dlažba	G1	
212	Kuchyňka	7,50	dlažba	A5	
213	Sklad	11,40		H1	Tato místnost není, spojená s kanceláří 214
214	Kancelář	12,94	nyní koberec	A5	
215	Světelník	5,38			Tato místnost není, spojená s kanceláří 214
216	Kancelář	25,61	nyní koberec	A5	
217	Kancelář	27,96	nyní koberec	A5	
218	Kancelář	27,02	nyní koberec	A5	
219	Kancelář	21,50	nyní koberec	A5	
220	Kancelář	19,90	nyní koberec	A5	
221	Kancelář	21,48	nyní koberec	A5	
222	Kancelář	19,72	nyní koberec	A5	
3. NP (2.PATRO)					
místnost č.	prostor	výměra	podlahová krytina	kategorie úklidu	poznámka
203	Chodba	75,14	PVC	B5	
204	Kancelář	15,27	PVC	A5	
205	Kancelář	16,89	PVC	A5	
206	Kancelář	16,49	PVC	A5	
207	Kancelář	16,16	PVC	A5	
208	Kancelář	15,97	PVC	A5	
209	Kancelář	15,81	PVC	A5	
211	WC ženy	6,93	Dlažba	D5	
212	WC muži	8,22	Dlažba	D5	
213	Úklid	3,29	Dlažba	G1	
214	Kuchyňka	3,22	PVC	A5	
215	Server IT	6,66	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
217	Kancelář IT	12,45	PVC	A5	
218	Kancelář	22,54	PVC	A5	
219	Kancelář	21,92	PVC	A5	
220	Kancelář	21,92	PVC	A5	
221	Kancelář	21,92	PVC	A5	
222	Kancelář	17,75	PVC	A5	
223	Kancelář	15,20	PVC	A5	
224	Kancelář	18,10	PVC	A5	
225	Čekárna	44,17	PVC	B5	
227	Kancelář	21,92	PVC	A5	
228	Kancelář	21,92	PVC	A5	

229	Kancelář	22,54	PVC	A5	
230	Chodba	56,76	PVC	B5	
232	Kancelář	17,25	PVC	A5	
333	Kancelář	16,90	PVC	A5	
234	WC muži	8,22	Dlažba	D5	
235	WC ženy	6,93	Dlažba	D5	
236	Kuchyňka	6,55	PVC	A5	
239	Skener	6,68	PVC	A5	
240	Kancelář	14,51	Koberec	A5	
241	Kancelář	13,25	Koberec	A5	
242	Kancelář	16,82	Koberec	A5	
243	Kancelář	17,17	Koberec	A5	
244	Kancelář	17,51	Koberec	A5	
245	Kancelář	35,71	Koberec	A5	
304/306	Kancelář	24,67	PVC	A5	
308/310	Kancelář	25,61	PVC	A5	
311	Kancelář	22,80	PVC	A5	
313/315	Kancelář	25,60	PVC	A5	
317/319	Kancelář	24,55	PVC	A5	
WC	WC	25,00	Dlažba	D5	
Chodba	Chodba	63,42	PVC	B5	
331	Sklad	2,62	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
333	Kancelář	15,02	PVC	A5	
335/337	Kancelář	29,15	PVC	A5	
339/342	Kancelář	14,39	PVC	A5	
351/354	zasedací místnost	49,26	PVC	A5	
357	Kancelář	11,07	PVC	A5	
358	Technická místnost	10,46	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
359	Server IT	6,66	PVC	H1	v pracovní době ÚP za účasti pracovníka ÚP
360	Kuchyňka	4,93	PVC	A5	
6. NP (5.PATRO)					
místnost č.	prostor	výměra	podlahová krytina	kategorie úklidu	poznámka
603	Chodba	6,78	PVC	B5	
604	Chodba	35,20	PVC	B5	
605	WC páni	7,11	Dlažba	D5	
606	WC pisoár	7,5	Dlažba	D5	
607	WC	5,5	Dlažba	D5	
608	WC předsíňka	5,59	Dlažba	D5	
609	WC dámy	5,09	Dlažba	D5	
610	WC dámy	5,4	Dlažba	D5	

611	Kancelář	11,40	PVC	A5	
612	Kancelář	11,20	PVC	A5	
613	Kancelář	11,80	PVC	A5	
614	Kancelář	11,80	PVC	A5	
615	Kancelář	11,80	PVC	A5	
616	Kancelář	12,75	PVC	A5	
617	Kancelář	11,06	PVC	A5	
618	Kancelář	11,00	PVC	A5	
627	Kancelář	17,90	PVC	A5	
628	Kancelář	15,90	PVC	A5	
629	Kancelář	17,70	PVC	A5	