

(dále jen „prodávající“)

a

Město Slaný, IČ 002 34 877, se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný
Zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem
Bankovní spojení: CS a.s., okresní pobočka Kladno

(dále jen „kupující“)

(„prodávající“ a „kupující“ dále společně také jako „smluvní strany“)

Uvedení účastníci uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU NA NEMOVITÉ VĚCI

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

L

1.1. Proávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví spoluvlastnické podíly v rozsahu každý ideální dvě šestiny na pozemku

- **parc.č. 333/1** - orná půda o výměře 35154 m²

to vše v **obci Slaný, katastrální území Dolin**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na LV č. 225.

1.2. Geometrický plán č. 516-23316/2023 vyhotovený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný dne 28.11.2023 pod č. PGP-659/2023-231, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Geometrický plán byl vypracován pro oddělení části pozemku parc. č. 333/1 o výměře 189 m², která je nově označena jako parc. č. 333/15 (dále jen „**Nemovitost**“) a která je předmětem převodu touto kupní smlouvou.

1.3. Proávající touto smlouvou prodávají spoluvlastnické podíly v rozsahu každý ideální dvě šestiny na Nemovitosti specifikované v bodě 1.2. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupujícímu za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 59.700,- Kč (slovy padesát devět tisíc sedm set korun českých), tedy za kupní cenu ve výši 19.900,- Kč (slovy devatenáct tisíc devět set korun českých) pro každého prodávajícího a kupující je za tuto cenu kupuje a bez výhrady přijímá do svého výlučného vlastnictví.

1.4. Kupní cena jako cena obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem, číslo položky 075711/2023, pod číslem posudku v evidenci znalce 1988-206/2023 ze dne 5.12.2023 vypracovaný znalcem

II.

2.1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za převáděné spoluvlastnické podíly ve výši 19.900,- Kč (slovy devatenáct tisíc devět set korun českých) pro každého prodávajícího.

2.2. Kupní cena ve výši 19.900,- Kč (slovy devatenáct tisíc devět set korun českých) pro každého prodávajícího bude uhrazena takto:

kupní cenu v
prodávající
prodávající a
prodávajícího
obchodní banky, a to do 10ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

/ši 19.900,- Kč pro každého prodávajícího uhradí kupující na účet vedený u České obchodní banky, vedeny u České spořitelny vedený u České

III.

3.1. Prodávající tímto prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy:

- a) jsou úplnými vlastníky Nemovitosti, kterou nabyli do podílového spoluvlastnictví na základě platných a účinných právních titulů a jejich vlastnické právo k nemovité věci nebylo nikdy, ani částečně, zpochybněno;
- b) Nemovitost není součástí společného jmění manželů;
- c) jsou způsobilí k uzavření této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících a nejsou smluvně ani právními předpisy či rozhodnutími státních či jiných orgánů omezení v dispozici s Nemovitostí ani jim není známo, že by byla podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod vlastnického práva k Nemovitosti na kupujícího anebo jejich vlastnické právo jakkoli omezit;
- d) dle jejich nejlepšího vědomí nebyly vůči nemovité věci vzneseny žádné restituční ani jiné nároky ze strany jakýchkoli třetích osob, ani prodávajícím není známo, že by vznesení takových nároků hrozilo;
- e) na Nemovitosti neváznou závazky, dluhy, věcná břemena, služebnosti nebo jiná věcná práva, zástavy, předkupní práva, nájemní práva, popř. jiná práva k užívání Nemovitosti či její části ani jakákoli jiná práva třetích osob, která by bránila či jakkoli omezovala řádný výkon vlastnického práva k Nemovitosti kromě věcných břemen zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky ve prospěch LINET spol. s r.o. dle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 255-297/2011 a č. 257-13/2012 na dobu existence stavby a věcného břemene zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky dle čl. III. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 297-192/2014 a č. 300-193/2014 na dobu neurčitou pro oprávněného Město Slaný a to k pozemku pare. č. 333/1;
- f) neexistují žádné smlouvy ani jiné právní skutečnosti, které zakládají práva třetích osob k Nemovitosti, které dosud nejsou zapsány v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- g) do dnešního dne neuzavřeli se žádnou třetí osobou žádnou smlouvu, která by jakékoliv třetí osobě dávala jakákoliv práva k Nemovitosti či jakýmkoliv jiným způsobem omezovala či znemožňovala uzavření této smlouvy;

- h) veškeré daně a poplatky vůči státní správě či samosprávě týkající se Nemovitosti, splatné do dne podpisu této smlouvy, jsou řádně přiznány a uhrazeny;

- i) že prodávajícím nejsou známy žádné podstatné vady Nemovitosti, na které by měli prodávající upozornit kupujícího, zejména jim není známo, že by Nemovitost byla zatížena ekologickou zátěží, a že prodávající neprovedli nic, čím by změnili nebo zhoršili faktický stav Nemovitosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy:

- a) jim podle jejich nejlepšího vědomí není známo, že by v současné době byla uplatňována nebo byla v běhu jakákoliv soudní nebo jiná řízení, která by v případě nepříznivého rozhodnutí o nich omezila nebo nepříznivě ovlivnila realizaci transakce uvažované touto smlouvou nebo by v jejich důsledku byla tato transakce prohlášena za nezákonnou či neplatnou, nebo by způsobila, že od této transakce by bylo nutno odstoupit;
- b) jim není nic známo o tom, že by byly dány důvody pro zahájení insolvenčního řízení na majetek některé smluvní strany, že nejsou dlužníkem v úpadku a že rovněž nebyl ohledně jejich majetku zamítnut návrh na konkurs nebo insolvenční návrh pro nedostatek majetku.

3.2. Prodávající se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, kterým by znemožnili převod vlastnických práv nebo omezili budoucí vlastnická práva kupujícího k Nemovitosti.

3.3. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost důkladně prohlédl a seznámil se správním i faktickým stavem Nemovitosti. V tomto stavu je kupující kupuje a do svého výlučného vlastnictví.

IV.

4.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem všemi účastníky. Účastníci jsou svými projevy vázáni od podpisu smlouvy.

4.2. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem, se všemi právy a povinnostmi, nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

4.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 30ti dnů od podpisu této smlouvy a zaplatí s tím spojený správní poplatek.

4.4. Kupující a prodávající se vzájemně zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být povolen.

4.5. Pro případ přerušení řízení příslušným katastrálním úřadem nebo vydání zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu se kupující a prodávající zavazují, že učiní veškeré kroky nutné k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí. V případě podání opětovného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem budou podmínky kupní smlouvy stejné.

4.6. V případě že vady, pro které příslušný katastrální úřad nezapiše vlastnické právo ve prospěch kupujícího, budou neodstranitelné, prodávající vrátí zpět kupujícímu vyplacenou kupní cenu, a to do 10ti pracovních dnů od odeslání písemné výzvy kupujícího prodávajícím.

V.

5.1. Prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní

cenu řádně a včas. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu prodávajících kupujícím. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly.

VI.

6.1. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních splatností originálu. Jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro kupujícího, tři vyhotovení pro prodávající a jedno vyhotovení pro katastrální úřad. Kupující obdrží své vyhotovení smlouvy po uhrazení kupní ceny dle článku 2.2. této smlouvy.

6.2. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

6.3. Prodávající prohlašují, že jsou seznámeni se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

6.4. Prodávající dále prohlašují, že jsou seznámeni se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

6.5. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně drahé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

6.6. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

6.7. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

6.8. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.

6.9. Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky

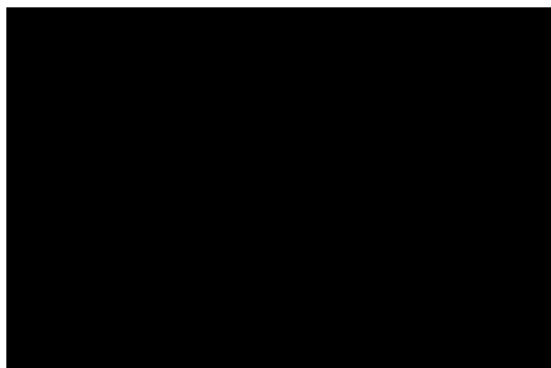
požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 19/12/2024/ZM ze dne 17. 04. 2024.

6.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha - Geometrický plán č. 516-23316/2023

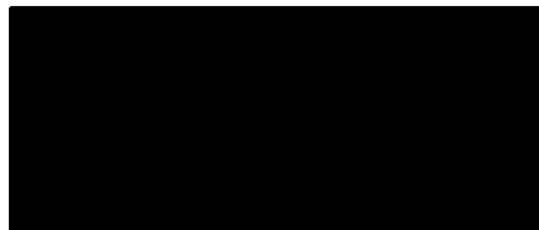
Číslo smlouvy: 0079/2S/2024

Ve Slaném dne .. .1

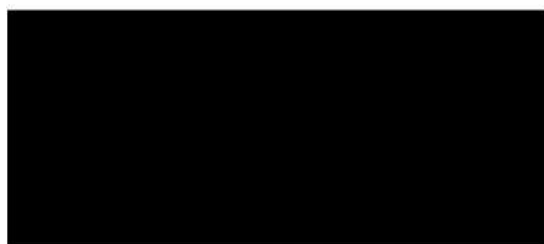


Ve Slaném dne. . Vh

Prodávající



Ve Slaném dne. 14. 5. 2024.....



Ve Slaném dne Ab S. loíý

