

## ZUUL – úklidové práce Liberec 2024

**Smlouva o dílo**



uzavřená podle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy poskytovatele: 288 A/2024



Číslo smlouvy objednatele: SN2400170

Smluvní strany:

**1. Objednatel:**

Název: Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem  
sídlo: Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupený: Ing. Eduardem Ježem, ředitel, na základě jmenování  
čj. MZDR 18286/2021-4/PER ze dne 14. 5. 2021  
IČ: 71009361  
DIČ: CZ71009361  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
ID datové schránky: nf5j9jn  
(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

**2. Poskytovatel:**

Název: ABY servis s.r.o.  
sídlo: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4 - Lhotka  
statutární zástupce: Viera Jiroutová  
IČ: 28984030  
DIČ: CZ28984030  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
ID datové schránky: vf7fkk8  
(dále jen jako „poskytovatel“ na straně druhé)

uzavírají prostřednictvím svých zástupců, kteří jsou dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům tuto smlouvu o dílo (dále též jen smlouva):

**Preambule**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané veřejným zadavatelem (Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) formou otevřeného řízení a výzvy k podání nabídek na služby s názvem: „ZUUL – úklidové práce Liberec 2024“.

## ZUUL – úklidové práce Liberec 2024

### I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva vychází z nabídky k veřejné zakázce výše uvedeného poskytovatele (vybraného dodavatele) ze dne 2.5.2024 a obsahuje ujednání vycházející ze zadávacích podmínek uvedené veřejné zakázky.

### II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí, za podmínek ve smlouvě sjednaných, dílo spočívající v poskytování úklidových prací v rozsahu uvedeném v příloze A této smlouvy (dále též technická specifikace).
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržení podmínek v poskytování služby u každého dílčího plnění. Nedodržení stanovených podmínek povede k odmítnutí dílčího plnění.
3. Objednatel se zavazuje dílo, nebo jeho části podle článku II. této smlouvy převzít a zaplatit poskytovateli za řádně a včas provedené dílo (jeho část) cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Pokud se vyskytnou mimořádné úklidové práce, které nejsou součástí této smlouvy, budou tyto práce sjednány samostatnou objednávkou.

### III. Dodací podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že dílčí plnění bude realizováno dle odborných schopností poskytovatele, řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob v předmětných prostorách a v souladu s dodržováním hygienické, dezinfekční a ekologické kázně a v souladu s požadavky uvedenými v příloze A smlouvy. Shromáždění odpadu vzniklé při provádění úklidu musí být v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterými byl poskytovatel seznámen.
2. Objednatel poskytne poskytovateli součinnost nutnou k řádnému plnění předmětu smlouvy, poskytne bezplatně vodu, elektrickou energii v rozsahu nezbytném k provádění úklidu. Dodávky úklidových, čistících a hygienických prostředků nejsou předmětem této smlouvy, jejich dodání zajistí objednatel dle aktuální potřeby pro poskytnutí služby v nezbytném rozsahu.
3. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění z této smlouvy podle článku II této smlouvy (dále jen DUZP) je dohodnut, v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona o dani z přidané hodnoty číslo 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) den dílčího předání a převzetí dokladů prostého vad a nedodělků.
4. Pokud ve výjimečných případech nebude dílčí plnění odpovídat požadavkům objednatele (plnění bude vadné), objednatel dílčí plnění odmítne. Poskytovatel se zavazuje zjednat nápravu a provést dílčí plnění (poskytnutí služby) bez vad ve lhůtě uvedené v článku V.1 této smlouvy.

### IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena za předmět plnění dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vychází z ceny nabídnuté k VZ dle článku I. této smlouvy pro celou dobu její platnosti:

Cena celkem bez DPH 414 409,19 Kč

(slovy: tři sta padesát dva šest set osmdesát osm korun českých)

DPH 87 026,00 Kč

Cena celkem včetně DPH **501 435,00 Kč**

## ZUUL – úklidové práce Liberec 2024


2. Rozpis ceny v příloze A této smlouvy odpovídá nabídkové ceně a jednotkovým cenám uvedeným v nabídce poskytovatele (vybraného dodavatele) k veřejné zakázce podle článku I. této smlouvy.
3. Cena za provádění úklidových prací je stanovena dohodou smluvních stran jako měsíční paušální cena a činí bez ohledu na počet pracovních dní v měsíci **17 267,00 Kč** bez DPH. Cena je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění včetně veškerých souvisejících nákladů. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, kterých je třeba k plnění služby, předání a převzetí předmětu plnění. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění.
4. Poskytovatel si vyhrazuje právo, navrhnout změnu jednotkových cen (jednotlivých položek plnění veřejné zakázky):
  - a) dojde-li ke změně daňových právních předpisů ve smyslu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; cena může být zvýšena nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně, nebo
  - b) dojde-li ke zvýšení nákladů na poskytování služby (položky) nabídnuté v tomto zadávacím řízení o více než 10 %, za současného splnění následujících podmínek:
    - (i) zvýšení nákladů bylo způsobeno okolnostmi, které poskytovateli nebyly známy ani je při zpracování nabídkové ceny nemohl předvídat,
    - (ii) zvýšení nákladů bylo způsobeno okolnostmi, které poskytovatel nezpůsobil,
    - (iii) poskytovatel prokáže, že náklady se změnilly a poskytnutí služby za původních podmínek není dostupné na trhu, a nelze jej za původní cenu zajistit ani s vynaložením veškerého úsilí,
    - (iv) nová jednotková cena nebude vyšší než cena srovnatelného zboží v místě a čase obvyklá,
    - (v) nová jednotková cena nebude zvýšena o více než poskytovatelem prokázané zvýšené náklady,
    - (vi) právo nebude uplatněno dříve než po 12 ukončených měsících plnění veřejné zakázky,

nebo:

  - c) dojde-li k překročení hranice meziroční inflace o více než 5 %, přičemž:
    - (i) jednotková cena se zvýší maximálně o míru inflace nad rámec stanovené hranice 5% meziroční inflace,
    - (ii) mírou inflace se rozumí Průměrná roční míra inflace, kterou zveřejňuje každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.
    - (iii) poskytovatel má právo navrhnout změnu jednou za daný kalendářní rok, nejdříve však v roce 2026,
    - (iv) navrhnout změnu jednotkových cen má poskytovatel právo do 30 dnů od zveřejnění míry inflace nejpozději do 1. dubna roku, pro nějž změnu navrhuje; po této době právo zaniká,
    - (v) případné vyrovnání ceny za plnění v období od 1. ledna do doby uzavření dodatku bude vypořádáno samostatnou fakturou.
5. Přijme-li objednatel návrh na zvýšení jednotkové ceny, bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

Objednatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ právo:

## ZUUL – úklidové práce Liberec 2024

- a. právo změnit závazek ze smlouvy spočívající v rozšíření či změně rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky za současného splnění následujících podmínek:
    - objednateli vyvstanou nové potřeby související s předmětem veřejné zakázky, pro něž budou nezbytná jiná než v zadávacích podmínkách uvedená řešení (služby),
    - jednotková cena službu nebude vyšší než cena v místě a čase obvyklá,
    - nabídnutá služba (položka) nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
  - b. právo změnit závazek ze smlouvy spočívající ve zrušení místa plnění za současného splnění následujících podmínek:
    - objednatel bude nucen z provozních či ekonomických důvodů zrušit jeho pracoviště
    - po zrušení místa plnění již nebude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli za prováděné služby
    - změnu objednatel oznámí zhotoviteli minimálně dva měsíce před zrušením jeho pracoviště
6. K uplatnění vyhrazených změn závazku uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se vyžaduje sepsání písemného dodatku.
  7. Ke kupní ceně poskytovatel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
  8. Cena za dílčí plnění bude zhotoviteli uhrazena objednateli na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu (§ 29 ZoDPH).
  9. Poskytovatel je oprávněn vystavit v souladu s ustanovením článku III/3 této smlouvy fakturu za dílčí plnění, za jeden kalendářní měsíc. Faktura musí být vystavena nejpozději do 10 dnů po DUZP, v němž bylo poskytnuto dílčí plnění a doručena objednateli nejpozději do třetího dne od vystavení. **Nezbytnou náležitostí faktury je i její doplnění textem: „plnění ke smlouvě SN2400170.**
  10. Faktura musí být doručena v elektronické podobě na adresu . S použitím faktur v elektronické podobě zhotovitel souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 ZoDPH.
  11. Splatnost faktury je dohodnuta **ve lhůtě 30 dní** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Splatností je rozuměno datum odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
  12. V případě, že faktura (daňový doklad) nebude obsahovat všechny nezbytné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
  13. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li poskytovatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec nebo číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková kupní cena a poskytovatel obdrží kupní cenu bez DPH. Poskytovatel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou kupní cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za poskytovatele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se poskytovatel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.
  14. Objednatel neposkytuje zálohy.

## ZUUL – úklidové práce Liberec 2024

**V. Záruka a zajištění závazku**

1. Poskytovatel je odpovědný za věcné a právní vady díla. Zjištěné vady díla se zavazuje objednatel oznámit poskytovateli písemně, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Nároky z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Poskytovatel se zavazuje **odstranit případnou vadu plnění** bez zbytečného odkladu od přijetí reklamace, nejpozději však do následujícího pracovního dne.
2. Pro případ prodlení poskytovatele s plněním termínů dle této smlouvy bez zavinění druhé strany, nebo vyšší moci, smluvní strany dohodly povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu podle § 2048 a následujících zákona 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v článku IV/1 této smlouvy (bez DPH), a to za každý i jen započatý den prodlení. V souladu s ustanovením § 3 nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta částka nákladů spojených s vymáháním každé splatné pohledávky ve výši 1 250 Kč.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za dílčí plnění v dohodnutém čase vzniká poskytovateli právo vyúčtovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši (§ 2 nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb.).
4. Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejich zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu závazané strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě, nechť je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty může oprávněná strana zaslat straně závazané ihned poté, co se oprávněná strana o porušení povinnosti závazané strany vyplývající z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

**VI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smlouva je uzavírána na **dobu určitou – 24 měsíců**.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
4. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
  - a) prodlení poskytovatele s prováděním díla o více než 15 dní oproti stanoveným lhůtám, nebude-li dohodnuto jinak;
  - b) jestliže poskytovatel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - c) nemožnost odstranění vady díla;
  - d) v případě, že se kterákoliv prohlášení poskytovatele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - e) v případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury po dobu delší nežli 15 dnů po splatnosti;
5. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.

## ZUUL – úklidové práce Liberec 2024

6. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

## VII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
2. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou a přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, a to na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
4. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
5. Smluvní strany jako místně příslušný soud sjednávají pro případ, že by se nepodařilo odstranit spor dohodou, soud příslušný podle sídla objednatele.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.
7. Odmítne-li některá ze smluvních stran převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost doručena byla.
8. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona číslo 340/2015 Sb.; zveřejnění provede objednatel po nabytí platnosti této smlouvy bez zbytečného odkladu.
9. Smluvní strany prohlašují, že vhodnými technickými a organizačními opatřeními zajistí ochranu osobních údajů, které by zpracovávaly (ve smyslu „Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES - obecné nařízení o ochraně osobních údajů“ - GDPR) v souvislosti s plněním této smlouvy.
10. Platnost smlouvy vznikne dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a **účinnost smlouvy vznikne od 1. 6. 2024 nebo uveřejněním smlouvy** v informačním systému registru smluv zřízeném podle zákona číslo 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to tím dnem který nastane později. Uveřejnění provede objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran.
11. Smlouva je sepsána v elektronické formě, k níž zástupci smluvních stran připojují své elektronické podpisy založené na kvalifikovaném certifikátu v souladu s ustanovením zákona číslo 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
12. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
  - Příloha A – technická specifikace
  - Příloha B – Místo plnění
13. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.



## ZUUL – úklidové práce Liberec 2024

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

Objednatel:



**Ing. Eduard Ježo**  
ředitel

Poskytovatel:



Viera Jiroutová  
jednatel ABY servis s.r.o.