**Smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

**I. Smluvní strany**

**1.Objednatel**

**Střední škola, základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené**,

Holečkova 104/4, 150 00 Praha 5

ICO: 48134368

DIČ: CZ48134368

Bankovní spojení, číslo účtu: ČNB, č. účtu: 1134051/0710

Osoba oprávněná jednat a smlouvu uzavřít:

Mgr., Mgr. Václav Chmelíř - ředitel

**2. Zhotovitel**

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

IČ:24832898

DIČ:CZ24832898

Bankovní spojení: účet:Sberank a.s.,č. účtu: 4200556159/6800

Osoba oprávněná jednat a smlouvu uzavřít:

Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

**II. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení rekonstrukce sociálních zařízení v prostorách MŠ v budově školy Holečkova 104/4, Praha 5 podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu podle čl. IV. této smlouvy.

**III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době do **31. 7. 2017**

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost při podpisu smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provádění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele,  
má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla takto prodlouženo.

**IV. Cena díla**

1. V souladu s platnými právními předpisy (například zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění) se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a v příloze č.1 této smlouvy, a to ve výši:

Celková cena díla bez DPH 21% je 1 330 983,-**Kč**,

DPH 21% je 279 506,43**Kč**,

Celková cena díla včetně DPH 21% je 1 610 489,43**Kč**,

to je slovy „“.

1. Cena předmětu plnění zahrnuje veškeré a konečné náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy.
2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
4. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
5. Změna ceny:
6. zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
7. v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
8. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
9. v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
11. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít číslovaný dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
12. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

**V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě konečné faktury, která bude vystavena po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Zálohové faktury vystavovány nebudou.
2. Cena předmětu plnění bude placena na základě konečné fakturace zhotovitele, jejíž přílohou bude podepsaný výkaz účtovaných prací a všech položek.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele. Za den zaplacení se považuje den, kdy finanční částka odešla z účtu objednatele.
5. Splatnost faktury je **21 dní** ode dne doručení faktury objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen doručit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, jiné sankce vůči objednateli jsou nepřípustné. Objednatel se zavazuje, že pohledávky nepostoupí jakékoli třetí osobě.
7. Objednatel si však vyhrazuje právo jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti daňového dokladu dle možností čerpání finančních prostředků **až o 90 kalendářních dnů**. Pro tento případ sjednaly smluvní strany následující postup pro odklad plateb: objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit zhotoviteli. Ode dne, kdy zhotovitel toto oznámení obdrží, přerušuje se lhůta splatnosti daňových dokladů na dobu až 90 kalendářních dnů. Z titulu nezaplacení daňových dokladů objednatelem v souladu s tímto ustanovením nevzniká zhotoviteli nárok na jakýkoli postup dle této smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jiný postih.

**VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Kvalitativní a technické podmínky prováděného díla jsou vymezeny v příloze č. 2 smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu díla podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, příslušné technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá prostor pro provedení díla (staveniště) tak, aby práce mohly být zahájeny bez prodlení od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník, který bude obsahovat postup a popis prováděných prací.
4. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tj. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zanést do dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.

**VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně **5 pracovních dnů** před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku datum přejímky.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.
   * 1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
3. označení díla
4. označení objednatele
5. označení zhotovitele
6. identifikace smlouvy
7. další údaje dle smluvního ujednání obou stran
8. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
10. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

**IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu **24 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně návrhu termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin**, bude-li to v daném případě možné, od okamžiku oznámení vady díla, zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v dohodnuté lhůtě.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
6. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v dohodnuté lhůtě;
7. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve stanoveném termínu;
8. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím dohodnuté doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní;
9. nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla v dohodnuté lhůtě neodstraní; má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí.
10. V případě odstranění vady díla dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v čl. IX odst. 2 smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
11. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

**X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě, neodstranil v dohodnutém termínu vady nebo nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn, nebo přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu se smlouvou, příp. dokumenty, podle nichž je povinen dílo zhotovit.
2. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

**XI. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,3 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku IX. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-** Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok v zákonné výši.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany nároku na náhradu vzniklé škody.

**XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky, především občanským zákoníkem. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se strany, bude spor řešen soudně.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 29. 6. 2017

Objednatel Zhotovitel

Mgr., Mgr. Václav Chmelíř – ředitel Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti