

Smlouva o dílo
č. smlouvy zhotovitele: **162/KCAA/21**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Zástřizly**
se sídlem: Zástřizly 31, 768 05 Koryčany
IČ: 00380857
Bankovní spojení: 1418961399 / 0800 (ČS Kroměříž)
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Bc. Igor Valenta, starosta
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **STRABAG a.s.**
se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
zastoupený: Ing. Ondřejem Novákem, předsedou představenstva a
Ing. Pavlem Brychcínem, členem představenstva
IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 7634
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú.: 5061885001 / 2700
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Svoboda, Ph.D., ekonom oblasti Východ a
Ing. Michal Pavlík, vedoucí PJ Vyškov
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Michal Pavlík, vedoucí PJ Vyškov a
Radovan Sklár, stavbyvedoucí
(radovan.sklar@strabag.com, 602 100 789)
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
- 2.2 Dílem se rozumí: **Obnova místní komunikace III – SO 103, 106, 401, SO 000**
- 2.3 Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.

3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:
- Termín zahájení realizace: 2.5.2022

Termín provedení díla, tj. dokončení celého díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání objednateli: **30.6.2022**

- 3.2 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje dokončit a předat dílo v termínu dle odst. 3.1.
- 3.3 Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz) budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostoje vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.
- 3.4 V případě posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezaviněných zhotovitelem, budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).
- 3.5 Místo realizace díla: **Zástřizly, okres Kroměříž, Zlínský kraj**

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele pro objekty SO 103, SO 106, SO 401 a SO 000 a činí:

SO 103	Místní komunikace 0,400 - 0,600 km - NEUZNATELNÉ NÁKLADY	1.486.269,14 Kč
SO 103	Místní komunikace 0,400 - 0,600 km Výhybny - NEUZNATELNÉ NÁKLADY	58.269,91 Kč
SO 106	Samostatné sjezdy - SO103	13.831,76 Kč
SO 401	Přeložky sdělovacích kabelů - SO 103 - NEUZNATELNÉ NÁKLADY	40.285,36 Kč
SO 000	Vedlejší rozpočtové náklady (SO103)	52.783,17 Kč
Celkem bez DPH		1.651.439,34 Kč

- 4.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek – viz položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek.
- 4.3 Pokud dojde v průběhu realizace ke změně předmětu díla oproti rozpočtu a to:

- a) navýšením předmětu díla, pak zhotovitel má právo na vyšší cenu díla, pokud návrh na zvýšení ceny díla předložený zhotovitelem objednavateli obsahuje částku, o kterou se původní cen zvyšuje vč. podkladů pro výpočet této částky a pokud dojde mezi smluvními stranami k dohodě o částce, která překračuje sjednanou cenu,
- b) zmenšením předmětu díla, pak zhotovitel je povinen objednavateli předložit návrh na snížení ceny díla s uvedením částky, vč. podkladů pro její výpočet. Dohodou se stanoví částka, o kterou se původně sjednaná cena snižuje. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, má objednavatel právo na snížení sjednané ceny díla o částku odpovídající cenám prací, dodávek a materiálu, obvyklým v době, kdy tyto nebyly provedeny či dodány.

Dohoda účastníků smlouvy sjednaná v případech uvedených pod písmeny a) nebo b) tohoto odstavce se stává dodatkem této smlouvy.

- 4.4 Smluvní strany se dohodly na definici odložené části díla (dále jen „Odložená část“) jako o smluvní částce položek Nabídkového rozpočtu (viz příloha č. 1), která bude v závislosti na získání finančních prostředků Objednatele jejíž realizace bude zahájena po předpokládaném termínu ukončení díla 30.06.2022.

U Odložené části díla ze soupisu prací uvedeného v bodě 4.1. a blíže specifikovaného v příloze č. 1 se smluvní strany dohodly na následujícím mechanismu úpravy smluvní ceny Odložené části:

- částka položek ze soupisu prací u Odložené části díla bez DPH se navýší/sníží o % inflace dle Českého statistického úřadu,
- rozhodným dnem pro počátek výpočtu inflace se bere termín 01.07.2022,
- rozhodným dnem pro konec výpočtu inflace se bere poslední den předchozího měsíce před datem, kdy bude ukončena Odložená část díla

Pro vyloučení pochybností se Realizovanou částí díla rozumí provedené a objednatelem odsouhlasené práce dle Nabídkového rozpočtu (viz příloha č. 1) do předpokládaného ukončení díla 30.06.2022.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Provedené dílo bude zhotoviteli hrazeno na základě měsíčního daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem a doloženého vždy soupisem provedených prací a dodávek.
- 5.2 **Splatnost daňových dokladů se sjednává na 60 dní ode dne jejich doručení objednateli.** Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Maximální takto objednatel uplatnitelná časová prodleva se sjednává na 30 kalendářních dnů.
- 5.3 Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pouze pokud objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo dílo objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje objednatel jako osoba povinná k dani, bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů.

6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 6.2 Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele na stavbě samotné.
- 6.3 Pokud objednatel nepřipojí do 3 pracovních dnů k příslušnému zápisu zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to, že s obsahem předmětného zápisu zhotovitele souhlasí.
- 6.4 Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, oznámí toto zhotovitel objednateli telefonicky a zápisem ve stavebním deníku, a to, pokud možno včetně stanovení jejich ceny. V případě, pokud objednatel zhotoviteli ve lhůtě 2 pracovních dnů zápisem do montážního deníku nesdělí, že s provedením víceprací nesouhlasí, platí, že provedení víceprací vč. jejich ceny odsouhlasil.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, pravomocné stavební povolení a další zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 3 dní před termínem zahájení realizace díla. V případě prodlení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodlení ze strany objednatele.
- 7.2 Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

8. Realizace díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař. č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 185/2001 Sb).
- 8.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 8.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti zhotovitel v prodlení.

9. Provedení díla a přejímací řízení

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 5 pracovních dnů od doručení oznámení objednateli bude smluvními stranami zahájeno přejímací řízení.
- 9.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.
- 9.4 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodélky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných

vad a/nebo nedodělků zjištěných při převjímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem anebo dnem zahájení silničního provozu (vždy od události, která nastane dříve). Pokud dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části díla vždy dnem převzetí příslušné části díla objednatelem. **Záruční doba činí 36 měsíců.** V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 10.2 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:
- a) příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
 - b) příslušná vada díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
 - c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, dále netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek nejsou odolné proti smykovým silám-(zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod.), nebo
 - d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
 - e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
 - f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem, nebo
 - g) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelem.
- 10.3 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamace) na adresu **STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, Oblast Východ, Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž**, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou.
- Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady.
- 10.4 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.
- 10.5 Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít objednatel za to, že předmětná reklamace je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem

reklamací, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamací, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska zhotovitele neoprávněná) nesdělí zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, má se za to, že objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

11. Sankce

- 11.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
- 11.2 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 Pro účely tohoto ustanovení se Sankciovanou osobou rozumí subjekt, na který byly uplatněny sankce, zejména, (avšak nejen) sektorové sankce (jednotlivě a/ nebo společně dále jako "Sankce"), a to ve smyslu příslušných právních předpisů a/nebo nařízení zejména ze strany: (i) OSN, (ii) Federální vlády Spojených států amerických, (iii) EU.

Objednatel tímto prohlašuje a zavazuje se, že není a nebude označen jako Sankciovaná osoba a není a nebude osobou anebo subjektem, na který se Sankce uplatňují a/nebo budou uplatňovat.

V případě porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení a/nebo závazků podle tohoto ustanovení je zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo s okamžitou účinností a objednatel se zavazuje zhotovitele odškodnit a nahradit mu všechny z toho vzniklé ztráty.

Zhotovitel je také oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo s okamžitou účinností v případě, že se budou Sankce uplatňovat na objednatele po uzavření Smlouvy o dílo.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším číslem.
- 12.5 Podmínka pro realizaci obnovu místní komunikace III je přidělení dotace. Pokud se nepodaří získat dotaci, může být realizace díla krácena.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

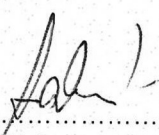
Příloha č. 1 Nabídkový rozpočet

- 12.6 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyť platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

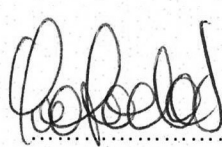
V Zástřizlech, dne 10.12.2021

V Kroměříži, dne 16.12.2021

Smlouvu prověřil: Ing. Ivan Jurča, OTÚ


Bc. Igor Valenta

starosta


Ing. Jiří Svoboda, Ph.D. a Ing. Michal Pavlík

ekonom Oblasti Východ a vedoucí PJ Vyškov

Objednatel: Obec Zástřizly

Zhotovitel: STRABAG a.s.

OBEC ZÁSTŘIZLY
768 05 Koryčany
IČO 00380857

STRABAG
STRABAG a.s.
odštěpný závod Morava, oblast Východ
Přiluky 386, 760 01 Zlín
(6)