



DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Základní škola T. G. Masaryka Náchod, Bartoňova 1005

Se sídlem: Bartoňova 1005, 547 01 Náchod
Zastoupený: Mgr. Radka Lokvencová, ředitelka školy
IČ: 00857611
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 14503653 / 0300

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Radek Vintera

Se sídlem: 549 11, Dolní Radechová 273
Zastoupený: Radek Vintera, majitel společnosti
IČ: 45929360
DIČ: CZ7502073260
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 177013982 / 0300
Plátce DPH: ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je změna smlouvy o dílo ze dne 21. 06. 2023 (dále jen „Smlouva“), a to úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.
2. Předmětem Dodatku je provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený Smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „Vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy učeben – Základní škola T. G. Masaryka Náchod, Bartoňova 1005**“ (dále jen Veřejná zakázka“) a zároveň se smluvní strany dohodly, že se nebudou realizovat některé stavební práce a dodávky, sjednané ve Smlouvě (dále jen „Méněpráce“).
3. Úprava předmětu Smlouvy, tedy výčet Víceprací a Méněprací:
 - Podlahové konstrukce
 - Úprava povrchů vnitřních (stěny)
 - Přesun hmot
 - Přesun sutě
 - Otopná tělesa
 - Vysekání výklenků
 - Přizdívků u rozvaděčů.

II. VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE

1. Část Víceprací a Méněprací vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich absolutní hodnota nepřesahuje 50 % ceny původního předmětu plnění.



2. Vícepráce a Méněpráce podle předchozího odstavce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním Zhotovitelem dle Smlouvy.
3. Zároveň byla zjištěna potřeba provedení změn Smlouvy specifikovaných v čl. I, bod. 3. Dodatku, které představují změny de minimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, dále jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na Veřejnou zakázku.
4. Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle přiloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
5. Cena za Vícepráce a Méněpráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.
6. Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II Dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému Zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze Smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků Dodatku. Podrobná specifikace víceprací je uvedena v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.

III. CENA ZA DÍLO

1. Původní cena za dílo:
 - Cena celkem bez DPH: **2.716.183,22 Kč**
 - DPH: **570.398,48 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **3.286.581,70 Kč**
 - Slovy: **třimilionydvěstěosmdesátšesttisícpětsetosmdesátjednakorunčeskýchsedmdesáthalářů.**
2. Nová cena za dílo:
 - Cena celkem bez DPH: **2.844.377,37 Kč**
 - DPH: **597.319,25 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **3.441.696,62 Kč**
 - Slovy: **třimilionyčtyřistačtyřicetjednatisícšestsetdevadesátšestkorunčeskýchšedesátdvahalářů.**

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 1 Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Soupis dodatečných stavebních prací, materiálů a doplňků předložený Zhotovitelem dne 03.05.2024.

V Náchodě, dne

V Náchodě, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Radka Lokvencová, ředitelka školy

.....
Radek Vintera, majitel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240506
Stavba: ZŠ T.G. Masaryka - úprava učeben, bezbariérové WC

KSO:
Místo: Náchod

CC-CZ:
Datum: 03.05.2024

Zadavatel:
Základní škola T.G. Masaryka Náchod

IČ: 00857611
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
BACing s.r.o.

IČ: 05985404
DIČ: CZ05985404

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			128 194,15
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	128 194,15	26 920,77
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			155 114,92

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20240506

Stavba: ZŠ T.G. Masaryka - úprava učeben, bezbariérové WC

Místo: Náchod

Datum: 03.05.2024

Zadavatel: Základní škola T.G. Masaryka Náchod

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

BACing s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		128 194,15	155 114,92	
VP	Vícepráce	128 194,15	155 114,92	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ T.G. Masaryka - úprava učeben, bezbariérové WC

Objekt:

VP - Vícepráce

KSO:

Místo: Náchod

CC-CZ:

Datum: 03.05.2024

Zadavatel:

Základní škola T.G. Masaryka Náchod

IČ:

00857611

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

BACing s.r.o.

IČ:

05985404

DIČ:

CZ05985404

Poznámka:

Cena bez DPH

128 194,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	128 194,15	21,00%	26 920,77
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

155 114,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ T.G. Masaryka - úprava učeben, bezbariérové WC

Objekt:

VP - Vícepráce

Místo: Náchod

Datum: 03.05.2024

Zadavatel: Základní škola T.G. Masaryka Náchod

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: BACing s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

128 194,15

HSV - Práce a dodávky HSV	132 425,76
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 791,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	95 836,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	347,06
997 - Přesun sutě	761,95
998 - Přesun hmot	24 688,95
PSV - Práce a dodávky PSV	-4 231,61
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	-79 647,13
776 - Podlahy povlakové	75 415,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ T.G. Masaryka - úprava učeben, bezbariérové WC

Objekt:

VP - Vícepráce

Místo: Náchod

Datum: 03.05.2024

Zadavatel: Základní škola T.G. Masaryka Náchod

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: BACing s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

128 194,15

D	HSV		Práce a dodávky HSV				132 425,76	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10 791,50	
1	K	342241115	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkovek pálených na maltu MVC nebo MC lícových, včetně spárování dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) děrovaných, tl. 140 mm	m2	1,850	3 390,00	6 271,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342241115								
2	K	346272256	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm	m2	4,000	1 130,00	4 520,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346272256								
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				95 836,30	
3	K	612321191	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	1 071,036	89,48	95 836,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321191								
VV			vyrovnání stěny - 6 cm					
VV			"učebna fyziky" ((13,5+6,3)*3,7-2,8*2,6*3-2,4*2,6-0,7*1,97+(2,8+2,6*2)*0,35*3+(2,4+2,6*2)*0,35+(2,3+2,2*2)*0,4)*(2,3+1,2+2,3)*0,4)*12		718,332			
VV			"učebna polytechniky" (13,5*3,7-2,8*2,6*3-2,4*2,6-0,9*1,97*2+(2,8+2,6*2)*0,35*3+(2,4+2,6*2)*0,35+(2,2+2,3+2,2)*0,4)*11		352,704			
VV			Součet		1 071,036			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				347,06	
4	K	973031151	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápencementovou výklenků, pohledové plochy přes 0,25 m2	m3	0,067	5 180,00	347,06	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/973031151								
VV			0,6*0,8*0,14		0,067			
VV			Součet		0,067			
D	997		Přesun sutě				761,95	
5	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,121	2 855,65	345,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013214								
6	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	1,210	111,15	134,49	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013219								
VV			0,121*10 *Přepočtené koeficientem množství		1,210			
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,057	13,74	28,26	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509								
VV			0,121*17 *Přepočtené koeficientem množství		2,057			
8	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,121	446,44	54,02	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511								
9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,121	1 650,00	199,65	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631								
D	998		Přesun hmot				24 688,95	
10	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	9,281	2 020,74	18 754,49	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018003								
11	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	9,281	639,42	5 934,46	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018011								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV				-4 231,61	
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				-79 647,13	
12	K	735152499	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 2105 W	kus	-8,000	9 723,50	-77 788,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/735152499					
13	K	998735203	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-777,880	2,39	-1 859,13	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998735203					
D 776			Podlahy povlakové				75 415,52	
14	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	85,050	361,00	30 703,05	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776141122					
VV			"učebna polytechniky" 13,5*6,3		85,050			
VV			Součet		85,050			
15	K	776141123	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	85,970	513,65	44 158,49	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776141123					
VV			"učebna fyziky " 6,3*13,5+2,3*0,4		85,970			
VV			Součet		85,970			
16	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	748,615	0,40	299,45	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776203					
17	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	748,615	0,34	254,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776292					