

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

SMLOUVA O DÍLO

D1079/2024-ÚVN

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: 32123881/0710

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

Bohemik s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 198858

se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš

IČO: 24265021

DIČ: CZ24265021

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 229549771/0600

zastoupená: Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále též jen „smlouva“):

I. Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce s názvem „**Oprava elektroinstalace objektu F1 v areálu ÚVN Praha**“ (systémové číslo NEN N006/24/V00004457, č.j. : 22754/2023-ÚVN) zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. V případě rozporu mezi smlouvou a zadávací dokumentací mají přednost ustanovení smlouvy.
2. Předmětem plnění podle této smlouvy **oprava poruchových a zastaralých silnoproudých elektrorozvodů v části pavilonu F1, tj. výměna silnoproudu budovy F1 a následná realizace dodávky elektroinstalací včetně montážních prací** v areálu objednatele dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 smlouvy (dále jen „**technická specifikace**“), a to v souladu s oceněným výkazem výměr uvedeným v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**dílo**“).

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, s jejími přílohami a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů, s uvedením činností, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na provádění díla podílet, přílohou č. 3 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě změny poddodavatele, pomocí kterého prokázal zhotovitel část splnění kvalifikace, je změna možná jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Kvalifikační předpoklady nově dosazeného poddodavatele musí zhotovitel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. V případě, že zhotovitel nebude k provedení díla využívat poddodavatele, bude přílohou č. 3 smlouvy čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla a v souladu s technickou specifikací, typovými podklady a ostatními předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby a kvalitu dokončených prací a pokyny objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla, a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v souladu s technickou specifikací za sjednanou cenu a ve smluveném termínu dle této smlouvy, přičemž takto provedené dílo bude plně funkční a kompletní (tj. bude mít mimo jiné všechny části, které lze u díla obdobného typu obvykle očekávat).
7. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provedení díla, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
8. Kontaktní osoba objednatele [REDAKCE]
[REDAKCE] Osoba pověřená objednatelem k převzetí díla [REDAKCE]
[REDAKCE]
9. Kontaktní osoba zhotovitele [REDAKCE]

II. Změny díla

1. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možnosti rozšíření rozsahu plnění dle této smlouvy o dodatečné práce a dodávky (dále jen „vícepráce“), popř. v možnosti zúžení rozsahu plnění dle této smlouvy o méněpráce. Zhotovitel se zavazuje souhlasit se zúžením či rozšířením rozsahu plnění dle konkrétních požadavků objednatele,



a to za podmínek dále uvedených a zavazuje se provést veškeré vícepráce dle požadavku objednatele.

2. Objednatel je oprávněn navrhnout změnu rozsahu plnění dle této smlouvy, jestliže se v průběhu plnění smlouvy vyskytne vhodnější či optimálnější řešení, než jaké je uvedeno v technické specifikaci, vyplývající z okolností vzniklých v rámci plnění smlouvy či relevantních aktuálních potřeb objednatele. Tyto změny mohou být vyvolány především provozně technickými důvody na straně objednatele. Při požadavku na změny rozsahu plnění o vícepráce či o méněpráce se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný změnový požadavek v písemné podobě. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od doručení změnového požadavku písemně předložit objednateli k odsouhlasení návrh změnového listu, který bude obsahovat min. níže uvedené údaje:

- pořadové číslo změnového listu,
- identifikační údaje (označení investora, název akce, číslo smlouvy apod.),
- název změny včetně jejího popisu a zdůvodnění,
- pevnou cenu víceprací, tj. dodatečných nákladů,
- pevnou cenu méněprací, tj. nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět,
- jako přílohu rekapitulaci jednotlivých položek změnového listu včetně jejich vyčíslení a popisu,
- vyčíslení celkové změny ceny díla,
- případné dopady uvedené změny do dalších částí díla,
- případné dopady uvedené změny do termínu realizace díla (včetně případných změn lhůt dílčích termínů plnění, pokud by změna znamenala i jejich změnu),
- případné požadavky na doplňující informace ohledně změněného rozsahu plnění.

Cena víceprací a méněprací bude stanovena v souladu s ust. čl. VI. smlouvy. Ve složitějších případech se smluvní strany mohou písemně dohodnout na prodloužení shora uvedené lhůty pro předložení návrhu změnového listu.

3. V případě, že při provádění díla zjistí zhotovitel potřebu víceprací, které jsou nezbytně nutné k dokončení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, a to neprodleně poté, co se o potřebě jejich provedení dozví, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Oznámení musí být učiněno písemnou formou, a to prostřednictvím elektronické pošty – e-mailem zaslaným na adresu [redacted] a kromě specifikace víceprací musí obsahovat odůvodnění potřeby jejich provedení. Bude-li objednatel souhlasit s potřebou provedení víceprací, předloží zhotoviteli změnový požadavek dle odst. 2. tohoto článku. Na další postup se aplikuje ustanovení předchozího odstavce.

4. Za vícepráce se považují takové práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, souvisí s prováděním díla dle této smlouvy a jejich potřeba vznikla v průběhu plnění této smlouvy, zejm.:

- a) jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem zhotoviteli (např. neodpovídající místní podmínky, odlišnost u konstrukčních či jiných stavebně technických prvků původního stavebního díla, odlišné geologické údaje apod.),
- b) pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které technická specifikace neobsahovala, přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro realizaci díla.

5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) však bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, jsou důsledkem jeho vadného plnění nebo souvisí s porušením jiné smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitele.

6. Změny rozsahu díla spočívající ve vícepracích, případně v méněpracích musí být oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud tato změna bude mít prokazatelně vliv na

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění o dobu nezbytně nutnou pro provedení víceprací.

7. Podkladem pro zpracování dodatku dle předchozího odstavce je oboustranně odsouhlasený změnový list vyhotovený v souladu s odst. 2. tohoto článku a opatřený podpisy obou smluvních stran. Návrh tohoto dodatku zpracuje objednatel a příslušný změnový list učiní jeho přílohou.
8. Celkové navýšení ceny díla provedené na základě tohoto článku objednatel limituje tak, že v součtu nesmí překročit 20 % celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. smlouvy při jejím podpisu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
2. Termín zahájení provádění díla: **do 25 kalendářních dnů** od obdržení výzvy k převzetí podkladů a provedení prohlídky místa plnění (dále jen „**Výzva**“)

Termín dokončení a předání díla: **do 26 týdnů** od předání staveniště

Postup prací bude probíhat v souladu s časovým harmonogramem, který zhotovitel předá objednateli dle odst. 4 níže (dále i jen „**časový harmonogram**“). V časovém harmonogramu budou uvedeny dílčí termíny, přičemž tyto dílčí termíny budou stanovovat časové úseky, během kterých musí být dokončena ucelená část jednotlivých nadzemních podlaží (tzv. „půlpatro“ / „křídlo“, tj. část nadzemního podlaží ohraničená centrálním schodištěm budovy F) (dále jen „**časový milník**“).

3. **Objednatel je povinen učinit Výzvu nejpozději do 10 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy zaslané na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 9 smlouvy. Převzetí podkladů zhotovitelem a provedení prohlídky místa plnění proběhne na základě dohody smluvních stran nejpozději do 5 kalendářních dnů od obdržení Výzvy zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen **do 10 kalendářních dnů** ode dne převzetí podkladů a provedení prohlídky místa plnění **předat objednateli dílenskou dokumentaci rozvaděčů a časový harmonogram**. Objednatel je povinen dílenskou dokumentaci rozvaděčů a časový harmonogram schválit či vyjádřit k nim své připomínky do 5 kalendářních dnů od jejich předložení zhotovitelem zasláním na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 9. smlouvy. Tento postup je možné opakovat. Po odsouhlasení časového harmonogramu a dílenské dokumentace objednatel je **zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů převzít staveniště** a zahájit provádění díla. Nedostavi-li se zhotovitel k předání staveniště ve stanovené lhůtě, začíná lhůta pro dokončení a předání díla, případně jiné lhůty, jejichž počátek je spojen s okamžikem předání staveniště, plynout následujícím kalendářním dnem po mamém uplynutí lhůty k předání a převzetí staveniště dle předchozí věty.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu přerušování provádění díla.
6. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění skryté překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelům právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu přerušování provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

7. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. v prodloužení termínu dokončení a předání díla uvedeného v tomto článku, a to v případě nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek v provádění díla, které vznikly bez jakéhokoliv přičinění zhotovitele a jakými jsou zejména havárie nebo živelná katastrofa. Zhotovitel musí existenci takové překážky písemně oznámit objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin poté, co se o jejím vzniku dověděl nebo dozvědět mohl. V oznámení překážky musí zhotovitel zároveň objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a stanovit délku jejího předpokládaného trvání. Termín dokončení a předání díla bude v takovém případě prodloužen o počet dnů, po něž trvala taková překážka, nejdéle však o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle než 30 dnů, lze tento postup využít opakovaně. O oprávněnosti překážky může rozhodnout výlučně objednatel na základě doporučení technického dozoru, přičemž ten neschválí prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě, že se jedná o překážku, která nemá zásadní vliv na provádění díla. Rozhodne-li objednatel o prodloužení termínu pro dokončení a předání díla dle tohoto odstavce, sepíše o tom smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém bude příčina tohoto prodloužení řádně odůvodněna.
8. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhot poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu. V případě přerušení provádění díla z důvodů výhradně na straně objednatele, nese náklady související s takovým přerušením objednatel.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění (provádění díla) je 1. – 3. NP budovy F1 v nemocničním areálu Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha, na adrese: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6, (v této smlouvě také jako „staveniště“ nebo „místo plnění“), přičemž podrobnější specifikace prostor místa plnění je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.
2. O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně bezodkladně upozornit objednatele na zjištěné nedostatky či požadavky k jeho stavu, relevantní s ohledem na možnost řádného provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení díla.
4. Stavba bude probíhat za plného provozu budovy F1. Práce musí být organizovány tak, aby nedošlo ke znečištění okolí staveniště ani k žádnému poškození na stávajícím vybavení (dveřní křídla, okna, podlahy, nábytek atd.). Stavební práce **na chodbách a ve společných prostorech** budovy F1 budou probíhat mimo pracovní dobu (tj. v pracovních dnech od 16:30 do 5:00 hodin, o víkendech a dnech pracovního klidu), přičemž musí být zajištěn jejich průběžný úklid a minimalizace pohybu zaměstnanců zhotovitele v daných prostorech na míru nutnou pro provedení díla.
5. Elektromontážní a nehlukné práce v **kancelářích** mohou být prováděny i v pracovní době. Hlučné stavební práce v kancelářích musí být prováděny mimo pracovní dobu (tj. v pracovních dnech od 16:30 do 5:00 hodin, o víkendech a dnech pracovního klidu).
6. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění díla za pořádek, čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi. Je povinen na své náklady v souladu s obecně závaznými právními předpisy odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně



odstraňovat veškerá znečištění a poškození staveniště a jeho okolí, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

7. Po dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci a odstranit případně vzniklá poškození tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedení díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších prostor a ploch.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši **6.670.308,15 Kč** (slovy: šest milionů šest set sedmdesát tisíc tři sta osm korun českých patnáct haléřů) bez DPH (dále jen „**celková cena díla**“). Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně díla připočtena, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis účinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to ve výši stanovené tímto předpisem.
2. Takto sjednaná cena díla, resp. jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 smlouvy jsou ceny maximální a nejdříve přípustné.
3. Celkovou cenu díla lze navýšit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a dále v případech stanovených ZZVZ, a to písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění této smlouvy uvažovat, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv. Součástí celkové ceny díla jsou i práce, služby či dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel jako odborník o nich vědět musel nebo měl.

VI. Změna ceny díla

1. Celková cena díla bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Hodnota méněprací se stanoví dle přílohy č. 2 smlouvy.
2. Celková cena díla je překročitelná z důvodů stanovených zákonem a v případě využití výhrady změny závazku dle čl. II. této smlouvy, tedy pokud si objednatel vyžádá provedení víceprací, a to za podmínek následujícího odstavce.
3. Celková cena díla bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují vícepráce (tj. dodatečné práce a dodávky). Pro stanovení ceny víceprací se použije oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet), který je přílohou č. 2 smlouvy. Pokud určitá položka nebude v této příloze obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny dle cenové soustavy (ÚRS/RTS/všeobecně akceptovatelný rozpočtářský program) v aktuální cenové úrovni. Pokud nebude možné použít ocenění dle cenové soustavy (ÚRS/RTS/všeobecně akceptovatelného rozpočtářského programu), určí se tato cena na základě individuální kalkulace zhotovitele odpovídající tržní ceně, přičemž objednatel si vyhrazuje právo ověřit si, že se jedná o cenu na trhu v daném místě a čase obvyklou. S cenou případných víceprací musí být objednatel v souladu s ust. čl. II. odst. 2. smlouvy prokazatelně písemně seznámen před započítáním víceprací a musí je písemně odsouhlasit. Při písemném vyúčtování dílčích částí ceny díla dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení původní celkové ceny díla z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné.

VII. Změna zhotovitele

1. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu zhotovitele díla (vybraného dodavatele) v průběhu plnění závazku ze smlouvy, a to z těchto důvodů:



- a) zhotovitel vypoví závazek ze smlouvy nebo dojde k jeho odstoupení od smlouvy v průběhu trvání smlouvy, nebo
 - b) objednatel vypoví závazek ze smlouvy nebo dojde k jeho odstoupení od smlouvy v průběhu trvání smlouvy ze zákonných důvodů (zejm. uvedených v § 223 ZZVZ) či z důvodů uvedených v této smlouvě.
2. Ve výše uvedených případech bude změna zhotovitele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále i jen „**dodavatel další v pořadí**“).
 3. Pro tohoto dodavatele dalšího v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky – předmětu smlouvy, a kromě rozsahu předmětu plnění s ohledem na rozpracovanost díla. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
 4. Příslušný dodavatel další v pořadí bude objednatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách v zadávacím řízení k této veřejné zakázce jako pro zhotovitele díla (vybraného dodavatele).
 5. Dodavatel další v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za nabídkovou cenu uvedenou v jeho nabídce v rámci zadávacího řízení. Pokud s tímto postupem nebude dodavatel další v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem objednatele vyzvat dodavatele dalšího, umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně, až do doby, dokud na tuto podmínku některý z příslušných dodavatelů nepřistoupí.
 6. V nově uzavřené smlouvě s dodavatelem dalším v pořadí bude upraven rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části díla. Pokud se smluvní podmínky obsažené v této smlouvě vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Těmito smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména doba a rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla apod. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle této smlouvy, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
 7. Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů (např. harmonogram plnění díla, položkový rozpočet), které v důsledku předčasného ukončení této smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly této původní smlouvě.
 8. V nově uzavřené smlouvě budou určeny podmínky týkající se předání a převzetí nedokončeného díla od zhotovitele novým dodavatelem dalším v pořadí.
 9. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem dalším v pořadí bude postupováno obdobně dle ustanovení § 104 a § 122 ZZVZ. Objednatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele – nového zhotovitele a dále objednatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZZVZ v souladu se zadávacími podmínkami původního zadávacího řízení.
 10. Postup změny zhotovitele podle tohoto článku je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.