

## SMLOUVA O DÍLO Č. 6624053034

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

### 2. Chlazení Nečas s.r.o.

se sídlem Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou

zastoupená Lukášem Nečasem, jednatelem

IČO 06975381

DIČ CZ 06975381

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Lukáš Nečas, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 105455

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

## I.

### Předmět smlouvy

#### 1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Dominikánské nám. 1 v Brně – zřízení klimatizace v místnosti č. 27 a rekonstrukce klimatizace v místnosti č. 26**“. Zhotovitel se zavazuje provést v budově Dominikánské nám. 1 v Brně dodávku a montáž klimatizační jednotky (3,50 kW) do místnosti č. 27 a rekonstrukci klimatizace v místnosti č. 26 (3,5 kW) v prvním patře objektu. Venkovní kondezátorová jednotka jednookružová max. 6,8 kW. Zhotovitel dodá vnitřní klimatizační jednotky, v tvarovém provedení uvedeném ve výzvě pro podání nabídek. Dodávka a montáž venkovní klimatizační jednotky (venkovní díl bude umístěn pod rampou u vstupu). Součástí zakázky bude zřízení potřebných instalací, (propojení CU potrubí, odpadní potrubí, kabeláž, lišty, napojení na elektro a odpad, čerpadlo kondenzátu) a zapravení zdiva. Zhotovitel provede dodávku zařízení, montáž, uvedení do provozu vč. tlakové zkoušky, vakuování a doplnění chladiva. Termín realizace bude dopředu projednán a odsouhlasen sekretariátem primátorky s ohledem na provoz dotčených prostor. Zhotovitel si zajistí potřebná povolení k vjezdu na své vlastní náklady. Zhotovitel doloží objednateli doklady o zaškolení obsluhy a o provedených zkouškách a revizích. Práce budou provedeny dle technické zprávy a výkazu výměr. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### 1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

#### 2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do čtyř týdnů od účinnosti této smlouvy.**

#### 2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

## III.

### Cena za provedení díla

#### 3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **72.530,- bez DPH** (dle předložené nabídky).

#### 3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

#### 3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## IV.

### Cenové podmínky

#### 4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

#### 4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## V.

### Platební podmínky

#### 5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

#### 5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: [osm@brno.cz](mailto:osm@brno.cz) či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41. – 43 vystaví zhotovitel dle § 29, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah

nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

#### 6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### 6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

#### 6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## **VII.**

### **Záruka za dílo – odpovědnost za vady**

#### 7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

#### 7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

#### 7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

#### 8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve 1.000,- Kč za každý den prodlení.

#### 8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

#### 8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatel stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačíná plnění díla do 15 dní ode dne účinnosti této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatel.
- d) zhotovitel nezačíná plnění díla do 15 dní od účinnosti této smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### 10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

### 10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční elektronický podpis bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

### 10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

### 10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

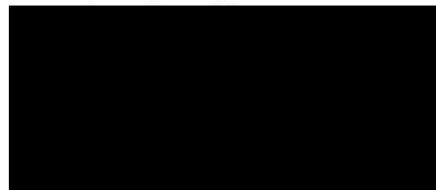
### 10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



Digitálně  
podepsal  
Ing. Richard  
Elleder  
17.05.2024  
12:24

Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
objednatel




Chlazení Nečas s.r.o.  
Lukáš Nečas  
jednatel  
zhotovitel

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
<b>D1.4.3</b>	<b>MMB Dominikánské nám 1 Brno</b>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<b>Chlazení salonek, kanc primátorky 2.np</b>	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem		Ztížené výrobní podmínky
Z	Montáž celkem		Oborová přírážka
R	HSV celkem	72 530	Přesun stavebních kapacit
N	PSV celkem		Mimostaveništní doprava
ZRN	celkem	72 530	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS			Kompletační činnost (IČD)
RN II.a III.hlavy		72 530	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS		72 530	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno :	Chlazení Nečas s	Jméno :
01.03.2014	Datum :	10.04.2024	Datum :
	Podpis:		Podpis :
Základ pro DPH	15,0 % činí :		
DPH	15,0 % činí :		
Základ pro DPH	21,0 % činí :		72 530 Kč
DPH	21,0 % činí :		87 761 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			

**Poznámka :**

Pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologie či materiálu a zadavatel připouští i jiné kvalitativně či technologicky obdobné řešení.

Zpracováno v cenové soustavě RTS.

Stavba :	<i>Chlazení salonek, kanc primátorky 2.np</i>	Rozpočet :
Objekt :	<i>MMB Dominikánské nám 1 Brno</i>	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Chlazení	72 530				
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>72 530</b>				

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			72 530	
Oborová přírážka			72 530	
Přesun stavebních kapacit			72 530	
Mimostaveništní doprava			72 530	
Zařízení staveniště			72 530	
Provoz investora			72 530	
Kompletační činnost (IČD)			72 530	
Rezerva rozpočtu			72 530	
<b>CELKEM VRN</b>				

## Položková specifikace

Stavba :	Chlazení salonek, kanc primátorky 2.np	Rozpočet :
Objekt :	MMB Dominikánské nám 1 Brno	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		<b>Chlazení</b>				
		<b>Zařízení č. 1CH Chlazení místností salonek, kancelář primátorky</b>				
	1CH.01	Venkovní kondenzátorová jednotka jednookruhová Qch max 6,8 kW rotační kompresor, chladivo R32, ventilátor s DC motorem, technologie inventor, umístění na ok na půdě . Akustický tlak 51 dB(A) v 1m. 958x734x340mm 42kg	kus	1,00	25 950,00	25 950,00
		Montáž kondenzátorové jednotky	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
	1CH.02	Vnitřní jednotka nástěnná Qch 3,50 kW 798x295x189mm, 12,5 kg, příkon 0,03 kW, 5 ot. Provedení. Akustický tlak 33 dB(A) v 1m pro nejvyšší otáčky, včetně infraovladače	kus	2,00	6 550,00	13 100,00
		Montáž vnitřní nástěnné jednotky	kus	2,00	2 000,00	4 000,00
		Bílá krycí lišta pro vedení Cu potrubí chladiva interiér	bm	15,00	150,00	2 250,00
		Ocelová konstrukce okno pro kondenzátorovou jednotku - úprava	ks	1,00	800,00	800,00
		Cu potrubí chladiva profilu 6,35/9,5 mm (k+p) s izolací a kabelem d + m	bm	25,00	350,00	8 750,00
		Příslušenství, ventilové vybavení, náplň chladiva do 1,5 kg	sb	1,00	800,00	800,00
		Čerpadlo kondenzátu s plovákovým spínačem D+M	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
		<b>Demontáž split systému 1+1</b>				
		Demontáž kondenzátorové split jednotky, odpojení od chladiva, odsátí chladiva, odpojení elektřiny, ekologická likvidace	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
		Demontáž vnitřní nástěnné split jednotky, odpojení od potrubí cvhladiva, elektřiny, ekologická likvidace	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
		Demontáž Cu potrubí chladiva profilu 6,35/9,52 s izolací a kabelem	bm	13,00	50,00	650,00
		<b>Doplňkový materiál, práce</b>				
		Montážní, těsnící a spojovací materiál (nosná táhla s kontramatkami, kotvení do stropu přes hmoždinky, šroubování k potrubí přes objímky	kg	5,00	50,00	250,00
		Potrubí odvodu kondenzátu DN 40mm plast	bm	10,00	100,00	1 000,00
		Zednické výpomoci (drážky, prostupy, zapravení)	m2	2,00	500,00	1 000,00
		Hadička napojení kondenzátních vaniček DN 20mm plast	bm	2,00	40,00	80,00
		Doprava a přesuny	hod	10,00	100,00	1 000,00
		Požární tucpávka do DN 125 mm D+M	ks	2,00	500,00	1 000,00
		Inženýrská a koordinační činnost	hod	32,00	100,00	3 200,00
		Předávací řízení - oživení, zaregulování, uvedení do provozu, zkušební provoz, zaškolení obsluhy	hod	12,00	100,00	1 200,00
		<b>Celkem za Chlazení</b>				<b>72 530,00</b>