

## SMLOUVA O DÍLO Č. 6624052766

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**2. IDEA stavby s.r.o.**

se sídlem Olomoucká 3419/9, Židenice, 618 00 Brno

zastoupená Ing. Vlastimilem Tomáškem

IČO 19087225

DIČ CZ 19087225

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Vlastimil Tomášek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 132963

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

### I.

#### Předmět smlouvy

##### 1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Stará radnice, Radnická 6 a 8 sanační opatření zdiva**“. Zhotovitel se zavazuje v objektech Radnická 6 a 8 v Brně provést sanační opatření zdiva. Stávající venkovní omítky ve spodních částech jsou vlhkostně poškozené. Předmětem díla bude zamezení projevům vlhkosti vztlínající a odstříkující vody z přilehlé komunikace na povrch fasády. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Ing. Valou. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

##### 1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Doba plnění

##### 2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do dvou měsíců od účinnosti smlouvy**.

##### 2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

### III.

#### Cena za provedení díla

##### 3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **395.758,25 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

##### 3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

##### 3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

### IV.

#### Cenové podmínky

##### 4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

##### 4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### V.

#### Platební podmínky

##### 5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

##### 5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: [osm@brno.cz](mailto:osm@brno.cz) či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41. – 43 vystaví zhotovitel dle § 29, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

## VI.

### **Předání a převzetí díla**

#### 6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### 6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

#### 6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## VII.

### **Záruka za dílo – odpovědnost za vady**

#### 7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

#### 7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

#### 7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## VIII.

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

#### 8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve 1.000,- Kč za každý den prodlení.

#### 8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

#### 8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

#### 8.4

V případě, že zhotovitel nezahájí plnění díla do 15 dní ode dne účinnosti této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

#### 8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezahájí plnění díla do 15 dní od účinnosti této smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční elektronický podpis bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

#### 10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### 10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

#### 10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

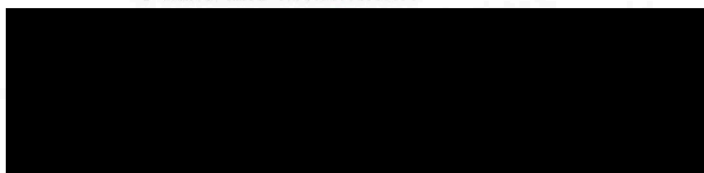
V Brně dne .....



Digitálně  
podepsal  
Ing. Richard  
Elleder  
16.05.2024  
08:15

Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
objednatel

V Brně dne .....



IDEA stavby s.r.o.  
Ing. Vlastimil Tomášek  
jednatel  
zhotovitel

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** N2021.28 UI. Radnická - oprava venkovních omítek

**Objednatel:** Statutární město Brno  
 Dominikánské náměstí 196/1  
 60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785  
 DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** IDEA stavby s.r.o.  
 Olomoucká 3419/9  
 618 00 Brno

IČO: 19087225  
 DIČ: CZ19087225

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	279 494,25
PSV	79 264,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	3 000,00
Ostatní náklady	34 000,00
<b>Celkem</b>	<b>395 758,25</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	395 758,25 CZK
Základní DPH	21 %	83 109,23 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**478 867,48 CZK**

v Brně

dne 23.04.2024



Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>02</b>	<b>Oprava vnějších omítek</b>	<b>0,00</b>	<b>395 758,25</b>	<b>83 109,23</b>	<b>478 867,48</b>	<b>100</b>
03	Radnická 6	0,00	94 489,16	19 842,72	114 331,88	24
04	Radnická 8 - omítky z ulice Radnická	0,00	301 269,09	63 266,51	364 535,60	76
Celkem za stavbu		0,00	395 758,25	83 109,23	478 867,48	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			9 483,00	2,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			15 980,40	4,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			59 717,20	15,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 924,00	1,0
5	Komunikace	HSV			21 255,00	5,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			45 008,30	11,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			59 246,50	15,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 280,00	1,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 840,00	3,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 372,40	2,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 237,89	2,3
772	Kamenné dlažby	PSV			19 264,00	4,9
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			60 000,00	15,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 149,56	6,4

VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0,8
ON	Ostatní náklady	ON			34 000,00	8,6
Cena celkem					395 758,25	100,0



## Položkový rozpočet

S:	N2021.28	Ul. Radnická - oprava venkovních omítek
O:	02	Oprava vnějších omítek
R:	03	Radnická 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>2 175,00</b>
1	113106122R00	Rozebrání dlažeb z kamenných desek (1+6,5)*1	m2	7,50000	80,00	600,00
				7,50000		
2	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného (1+6,5)*0,5*0,3	m3	1,12500	400,00	450,00
				1,12500		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (1+6,5)*0,25*0,5	m3	0,93750	1 200,00	1 125,00
				0,93750		
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>4 320,00</b>
4	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 12,00000	m2	12,00000	140,00	1 680,00
				12,00000		
5	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči (1+6,5)*(1,3+0,3)	m2	12,00000	220,00	2 640,00
				12,00000		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>15 270,00</b>
6	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdíva maltou tl.do 3 cm pod terénem : (1+6,5)*0,3	m2	2,25000	220,00	495,00
				2,25000		
7	319211311R00	Vytmelení zdíva těsnicí maltou, spotř.do 10 kg/m2 např. weber.tec 934 : (1+6,5)*(0,3+1)	m2	9,75000	600,00	5 850,00
				9,75000		
8	319211321R00	Těsnicí stěrka na svislé ploše tl. do 5 mm Remmer WP sulfatex 2x : (1+6,5)*(0,3+1)	m2	9,75000	600,00	5 850,00
				9,75000		
9	319211331RT1	Fabion z malty v koutu podlahy Remmers DS Levell : 1+6,5	m	7,50000	150,00	1 125,00
				7,50000		
10	602015105R00	Podhoz stěn sanační Remmers SP prep : Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 9,75000	m2	9,75000	200,00	1 950,00
				9,75000		
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>900,00</b>
11	451577977R00	Podklad pod dlažbu z štěrkodrti tl.do 10 cm (1+6,5)*1	m2	7,50000	120,00	900,00
				7,50000		
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>4 875,00</b>
12	564791111R00	Podklad pro zpevněné plochy z kam.drceného 0-63 mm (1+6,5)*1*0,2	m3	1,50000	1 000,00	1 500,00
				1,50000		
13	596415040R00	Kladení kamenné dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 7,50000	m2	7,50000	450,00	3 375,00
				7,50000		
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>11 392,50</b>
14	602011121RT3	Omítka jádrová sanační hydrofilní tloušťka vrstvy 30 mm Remmers SP Levell Top : (1+6,5)*0,3	m2	2,25000	980,00	2 205,00
				2,25000		
15	602011152R00	Štuk na stěnách sanační tl. 5 mm, ručně KEIM univerzalputz fein : (1+6,5)*(1+0,3)	m2	9,75000	250,00	2 437,50
				9,75000		
16	602011121RV1	Omítka jádrová sanační hydrofobní tloušťka vrstvy 30 mm Remmer SP Top White : (1+6,5)*1	m2	7,50000	900,00	6 750,00
				7,50000		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>21 492,50</b>
17	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení okna, portál, zvonky atd. : 20	m2	20,00000	80,00	1 600,00
				20,00000		
18	622471317RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová Keim barevná skupina II Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	39,40000	350,00	13 790,00

## Položkový rozpočet

S:	N2021.28	Ul. Radnická - oprava venkovních omítek
O:	02	Oprava vnějších omítek
R:	03	Radnická 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		plocha fasády vč. římsy : 5*9,5-2,7*3		39,40000		
19	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně pod terémem : (1+6,5)*0,3	m2	2,25000	150,00	337,50
20	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 KEIM univerzalputz fein : 39,4-(1+6,5)*1,3 plocha fasády před nátěrem :	m2	29,65000	100,00	2 965,00
21	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	8,00000	350,00	2 800,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 500,00</b>
22	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m 1,5*10	m2	15,00000	100,00	1 500,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>3 280,00</b>
23	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů chodník do původního stavu : 3*10	m2	30,00000	50,00	1 500,00
24	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří okna - vnější křídla : 3,5	m2	3,50000	80,00	280,00
25	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách průběžný úklid : 3*10*10	m2	300,00000	5,00	1 500,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 670,00</b>
26	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % omítka : (1+6,5)*1,3 pod úroveň terénu : (1+6,5)*0,3	m2	12,00000	80,00	960,00
27	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 12,00000	m2	12,00000	80,00	960,00
28	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár MC (1+6,5)*1	m2	7,50000	100,00	750,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 154,72</b>
29	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	6,15635	350,00	2 154,72
<b>Díl: 772</b>		<b>Kamenné dlažby</b>				<b>4 800,00</b>
30	772401123R00	Obklad soklů stěn rovných kamenem tl. do 3 cm 1+6,5	m	7,50000	280,00	2 100,00
31	58386142R	Sokl rovný tryskaný v. 10 cm tl. 3 cm žula Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 7,50000*1,2	m	9,00000	300,00	2 700,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>5 959,44</b>
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	4,13850	240,00	993,24
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	82,77000	25,00	2 069,25
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,13850	300,00	1 241,55
35	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,13850	400,00	1 655,40
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1 200,00</b>
36	005124010R	Vzorek barevnosti fas. nátěru (KEIM SOLDALIT) vč. výběru a aplikace 2 odstíny, 3 vzorky : 2*3	ks	6,00000	200,00	1 200,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>12 500,00</b>
37	005121 R	Zařízení staveniště Soubor		1,00000	2 000,00	2 000,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

### Položkový rozpočet

S:	N2021.28	Ul. Radnická - oprava venkovních omítek
O:	02	Oprava vnějších omítek
R:	03	Radnická 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
<p>Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.</p>						
39	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
<p>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).</p>						
40	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
<p>Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.</p>						
41	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
<p>Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.</p>						
<b>Celkem</b>						<b>94 489,16</b>

## Položkový rozpočet

S:	N2021.28	Ul. Radnická - oprava venkovních omítek
O:	02	Oprava vnějších omítek
R:	04	Radnická 8 - omítky z ulice Radnická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>7 308,00</b>
1	113106122R00	Rozebrání dlažeb z kamenných desek (15,2+10)*1	m2	25,20000 25,20000	80,00	2 016,00
2	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného (15,2+10)*0,5*0,3	m3	3,78000 3,78000	400,00	1 512,00
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (15,2+10)*0,25*0,5	m3	3,15000 3,15000	1 200,00	3 780,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>11 660,40</b>
4	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 32,39000	m2	32,39000 32,39000	140,00	4 534,60
5	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 32,39000	m2	32,39000 32,39000	220,00	7 125,80
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>44 447,20</b>
6	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdíva maltou tl.do 3 cm pod terémem : (15,2+10)*0,3	m2	7,56000 7,56000	220,00	1 663,20
7	319211311R00	Vytmelení zdíva těsnicí maltou, spotř.do 10 kg/m2 např. weber.tec 934 : (15,2+10)*(0,3+1)-2*1,8*1-2*1,3*0,5	m2	27,86000 27,86000	600,00	16 716,00
8	319211321R00	Těsnicí stěrka na svislé ploše tl. do 5 mm Remmer WP sulfatex 2x : (15,2+10)*(0,3+1)-2*1,8*1-2*1,3*0,5	m2	27,86000 27,86000	600,00	16 716,00
9	319211331RT1	Fabion z malty v koutu podlahy Remmers DS Levell : 15,2+10	m	25,20000 25,20000	150,00	3 780,00
10	602015105R00	Podhoz stěn sanační Remmers SP prep : Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 27,86000	m2	27,86000 27,86000	200,00	5 572,00
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>3 024,00</b>
11	451577977R00	Podklad pod dlažbu z štěrkodrti tl.do 10 cm (15,2+10)*1	m2	25,20000 25,20000	120,00	3 024,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>16 380,00</b>
12	564791111R00	Podklad pro zpevněné plochy z kam.drceného 0-63 mm (15,2+10)*1*0,2	m3	5,04000 5,04000	1 000,00	5 040,00
13	596415040R00	Kladení kamenné dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 25,20000	m2	25,20000 25,20000	450,00	11 340,00
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>33 615,80</b>
14	602011121RT3	Omítka jádrová sanační hydrofilní tloušťka vrstvy 30 mm Remmers SP Levell Top : (15,2+10)*0,3	m2	7,56000 7,56000	980,00	7 408,80
15	602011152R00	Štuk na stěnách sanační tl. 5 mm, ručně KEIM univerzalputz fein : (15,2+10)*(0,3+1)-2*1,8*1-2*1,3*0,5	m2	27,86000 27,86000	250,00	6 965,00
16	602011121RV1	Omítka jádrová sanační hydrofobní tloušťka vrstvy 30 mm Remmer SP Top White : (15,2+10)*1-1,8*0,7*2-1,3*0,5*2	m2	21,38000 21,38000	900,00	19 242,00
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>37 754,00</b>
17	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení okna, portál, zvonky atd. : 50	m2	50,00000 50,00000	80,00	4 000,00

## Položkový rozpočet

S:	N2021.28	Ul. Radnická - oprava venkovních omítek
O:	02	Oprava vnějších omítek
R:	04	Radnická 8 - omítky z ulice Radnická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	622471317RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová Keim barevná skupina II <i>Penetrace + 2 x krycí nátěr.</i> plocha fasády po vrchní hranu špalet oken : 3,5*(15,2+10)-10	m2	78,20000	350,00	27 370,00
19	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně <i>pod terémem : (15,2+10)*0,3</i>	m2	7,56000	150,00	1 134,00
20	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	15,00000	350,00	5 250,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 780,00</b>
21	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m <i>(15,2+10)*1,5</i>	m2	37,80000	100,00	3 780,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>11 560,00</b>
22	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů <i>chodník do původního stavu : 3*30</i>	m2	90,00000	50,00	4 500,00
23	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří <i>okna - vnější křídla : 6*4+4*2</i>	m2	32,00000	80,00	2 560,00
24	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách <i>průběžný úklid : 3*30*10</i>	m2	900,00000	5,00	4 500,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>7 702,40</b>
25	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % <i>omítka : (15,2+10)*(0,3+1)-2*1,8*1</i> <i>pod úroveň terénu : (8,3+6,8)*0,3-2*1,3*0,5</i>	m2	32,39000	80,00	2 591,20
26	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. <i>Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 32,39000</i>	m2	32,39000	80,00	2 591,20
27	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár MC <i>(15,2+10)*1</i>	m2	25,20000	100,00	2 520,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>7 083,17</b>
28	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	20,23763	350,00	7 083,17
<b>Díl: 772</b>		<b>Kamenné dlažby</b>				<b>14 464,00</b>
29	772401123R00	Obklad soklů stěn rovných kamenem tl. do 3 cm <i>15,2+10-2*1,3</i>	m	22,60000	280,00	6 328,00
30	58386142R	Sokl rovný tryskaný v. 10 cm tl. 3 cm žula <i>Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 22,60000*1,2</i>	m	27,12000	300,00	8 136,00
<b>Díl: 782</b>		<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				<b>60 000,00</b>
31	782001	Oprava spodního parapetu kamenného ostění okna TIC dl. 1,8 m vč. lazurace	soubor	2,00000	18 000,00	36 000,00
32	782002	Oprava kamenného soklu vedle portálu 1,3x0,5 m	soubor	2,00000	12 000,00	24 000,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>19 190,12</b>
33	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>	t	13,32647	240,00	3 198,35
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	266,52940	25,00	6 663,24
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	13,32647	300,00	3 997,94
36	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	13,32647	400,00	5 330,59
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1 800,00</b>
37	005124010R	Vzorek barevnosti fas. nátěru (KEIM SOLDALIT) vč. výběru a aplikace	ks	9,00000	200,00	1 800,00

### Položkový rozpočet

S:	N2021.28	Ul. Radnická - oprava venkovních omítek
O:	02	Oprava vnějších omítek
R:	04	Radnická 8 - omítky z ulice Radnická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3 odstíny, 3 vzorky : 3*3		9,00000		
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>21 500,00</b>
38	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
39	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.				
40	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).				
41	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.				
42	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.				
<b>Celkem</b>						<b>301 269,09</b>