

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Domažlické městské lesy spol. s r. o., se sídlem Tyršova 611, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice, IČ 26322994, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 13472, zastoupená jednatelem Ing. Josefem Forstem

číslo účtu: 280965797/0300

adresa pro elektronickou komunikaci: ***

tel: ***

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

STEMONT JS s. r. o., se sídlem ***, IČ 27971589, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 19389, zastoupená

adresa pro elektronickou komunikaci: ***

tel.: ***

(dále jen „**nájemce**“)

tuto

podnájemní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je na základě pachtovní smlouvy uzavřené 24.10.2022 mezi ním a městem Domažlice, IČ 00253316 oprávněn přenechat třetí osobě k užívání následující nemovitosti:

označení stavby, číslo pozemku	katastrální území
p. č. 1845/9, lesní pozemek	Chodov u Domažlic
p. č. 1845/20, lesní pozemek	Chodov u Domažlic
p. č. 1592/4, lesní pozemek	Pec
p. č. 1592/5, lesní pozemek	Pec
p. č. 1592/10, ostatní plocha	Pec
p. č. 1592/36, ostatní plocha	Pec
p. č. 1592/16, lesní pozemek	Pec

II.

Předmět nájmu, účel nájmu, doba nájmu a nájemné

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu vymezený v tabulce v následujícím odstavci (dále jen „**předmět nájmu**“) k tomu, aby jej dočasně užíval a požíval k účelu vymezenému tamtéž, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
2. Vymezení předmětu nájmu a účelu nájmu:

pozemek nebo jeho část	katastrální území	výměra (m ²)	účel pachtu
p. č. 1845/9	Chodov u Domažlic	759	provedení staveb: Čerchov, DO – kabel VN , kVN
p. č. 1845/20	Chodov u Domažlic		
p. č. 1592/4	Pec		
p. č. 1592/5	Pec		
p. č. 1592/10	Pec		
p. č. 1592/36	Pec		
p. č. 1592/16	Pec		

3. Je-li v tabulce v předcházejícím odstavci vyjmenováno více pozemků nebo jejich částí, tvoří předmět nájmu všechny tyto pozemky či části pozemků. V případě, že předmět nájmu tvoří (mimo jiné) část některého pozemku, je v příloze č. 2 upřesněno, o jakou část se jedná.
4. Doba nájmu je smluvními stranami sjednána jako doba určitá, a to **od 14.05.2024 do 12.06.2024 v etapách uvedených v příloze č. 1.**
5. Nájemné se sjednává ve **výši 5 Kč/m²/den**. K uvedené výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů.
6. Nájemné je splatné na bankovní účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy. Příslušný daňový doklad bude zaslán na adresu nájemce pro elektronickou komunikaci uvedenou v úvodu této smlouvy.
7. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě, předcházet vzniku škod na předmětu nájmu. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Nájemce se zavazuje udržovat v předmětu nájmu čistotu a pořádek a zdržet se veškerých činností, kterými by mohl nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat uživatele či vlastníky sousedních nemovitostí.
4. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou pronajímateli v důsledku porušení svých povinností, které mu plynou z této smlouvy a platných právních předpisů.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu veškeré platné právní předpisy, zejména protipožární, hygienické a bezpečnostní. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby v souvislosti s jeho užíváním neohrozil vznik újmy na předmětu nájmu, na majetku nebo zdraví osob, na přírodě či životním prostředí, ani aby neohrozilo nebezpečí volně žijícím živočichům.
6. Veškeré sankce udělené příslušnými orgány veřejné správy za porušení předpisů uvedených v předchozích větách nese nájemce. Pokud by v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem vznikla pronajímateli povinnost uhradit třetí osobě škodu nebo jinou újmu, anebo pokud by v této souvislosti byla pronajímateli uložena pokuta nebo jiná sankce soudem, správním orgánem nebo jakýmkoli jiným orgánem veřejné moci, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku odpovídající takové škodě nebo jiné újmě, případně pokutě nebo jiné sankci, a to do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy pronajímatele.
7. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém ho od něho převzal, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že tak nájemce neučiní ani ve lhůtě dodatečně mu poskytnuté pronajímatelem v písemné výzvě, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce. O předání předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol.
8. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu nebo jeho části užívací právo (výpůjčka, další nájem apod.). V případě, že nájemce zřídí třetí osobě k předmětu nájmu nebo jeho části užívací právo v rozporu s ujednáními předcházející věty, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
9. Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby v případech uvedených v této smlouvě.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nájemce není oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část ani žádnou pohledávku vzniklou na jejím základě nebo v souvislosti s jejím porušením třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

4. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Nájemce prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1 – rozpis etap

Příloha č. 2 - situační plány se zakreslením předmětu nájmu

Domažlice 14.05.2024

pronajímatel
Domažlické městské lesy spol. s r. o.
Ing. Josef Forst, jednatel

nájemce
STEMONT JS s. r. o.
