



Smlouva o dílo číslo:

Objednatele – S-010/49276433/2024; Zhotovitele - SMP105

uzavřená podle § 2586 a následných dle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel		Zhotovitel	
Název firmy:	Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o.	Název firmy:	OK control s.r.o.
Sídlo firmy:	Nad Olšinami 448/3, 100 00 Praha 10	Sídlo firmy:	Nerudova 960, 396 01 Humpolec
Odpovědný zástupce:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	Odpovědný zástupce:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Funkce ve firmě:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	Funkce ve firmě:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	49276433	IČO:	28788001
DIČ:	CZ49276433	DIČ:	CZ28788001
Společnost zapsána:	U Městského soudu v Praze Pr 1106	Společnost zapsána:	U Krajského soudu v Českých Budějovicích C 22197
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefax:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	Telefax:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Stavební dozor:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	Stavbyvedoucí:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupci smluvních stran

Oprávněnými zástupci Smluvních stran pro účely této Smlouvy budou:

(a) v případě Objednatele

- ve věcech smluvních, finančních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech předání a převzetí díla, technických, změny harmonogramu:
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech vlastní realizace, vedení stavebního deníku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(b) v případě Zhotovitele

- ve věcech smluvních, finančních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech předání a převzetí díla, technických, změny harmonogramu:
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech vlastní realizace, vedení stavebního deníku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



II. Předmět smlouvy

- a. Název: Realizaci strukturované kabeláže včetně aktivních prvků pro UAPPSC Kounice v budově, ul. Hlavní 105, Kounice u Českého Brodu, 289 15.
- b. Místo realizace: Hlavní 105, Kounice u Českého Brodu, 289 15.
- c. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka a montáž strukturované kabeláže včetně dodávky datového rozvaděče a aktivních prvků. Předmět smlouvy (dále jen „dílo“) je specifikován v obchodní nabídce v příloze č.1: Nabídka 23529-04, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- d. Předmět smlouvy provede zhotovitel dle platných ČSN a předpisů ČR, které se na předmět smlouvy vztahují.

III. Cena díla

- a. Cena díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí **198.851,09 Kč** (bez DPH), slovy sto devadesát osm osm set padesát jedna korun českých a devět haléřů.
- b. DPH bude účtována v zákonné výši.
- c. Cena platí při dodržení prvotřídní kvality provedeného díla a při plnění sjednané doby a termínů realizace díla.
- d. Případné práce požadované objednatelem nad rámec této smlouvy (vícepráce) budou zhotovitelem oceněny a objednatelem písemně odsouhlaseny. V případě neodsouhlasení nebudou zhotovitelem prováděny.
- e. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla nebo na změně způsobu jeho provedení, sjednají vždy příslušné důsledky na výši ceny díla, a to dodatkem k této smlouvě, jímž bude též upravena cena díla po provedené změně a případně změněny termíny provádění díla.

IV. Čas plnění

- a. Dílo specifikované v článku II. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:
- b. Zahájení díla: **20.5.2024**
- c. Dokončení díla (včetně předání předmětu díla): **21.6.2024**
- d. Dílo je dokončeno, pokud je provedeno bez vad a nedodělků.
- e. Zhotovitel je oprávněn provést, dokončit a předat dílo ještě před uplynutím stanovené doby.
- f. V případě s prodlením se splněním závazků ze strany objednatele má zhotovitel právo o tutéž dobu provést později dodávku.



V. Platební podmínky

- a. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- b. Zhotovitel na základě Objednatelem schváleného předávacího protokolu o dokončení díla vystaví fakturu – řádný daňový doklad s náležitostmi dle zákona, kterou bude účtována celá část ceny díla;
- c. Konečná faktura bude vystavena do 14 dní po ukončení prací a převzetí dílo objednatelem, se splatností 14 dní.

VI. Stavební (montážní) deník

- a. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební (montážní) deník a to v souladu s právními předpisy.
- b. Zápisy ve shora uvedeném deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňku a změn Smlouvy.

VII. Provádění díla

- a. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podklady a pokyny Objednatele a osob, které Objednatel pověřil kontrolou provádění díla.
- b. V případě, že Zhotovitel zjistí nevhodnost pokynu, či podkladu k provedení díla, bez zbytečného odkladu na to Objednatele upozorní. Následně Zhotovitel postupuje podle instrukce Objednatele.
- c. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s odbornou péčí v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a všeobecně uznávanými technologickými postupy.
- d. Objednatel poskytne Zhotoviteli pro realizaci díla nezbytné plochy a prostory a to i pro uložení jeho materiálu. Za jejich zabezpečení proti zneužití odpovídá zhotovitel.

VIII. Předávání díla

- a. Pokud bude mít Zhotovitel za to, že dílo dokončil, vyzve Objednatele písemně ke kontrole dokončení díla, a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem a současně Objednateli doručí veškerou Předávanou dokumentaci.
- b. Pokud budou při kontrole dokončení díla zjištěny jeho vady, odstraní je Zhotovitel bez zbytečného odkladu.
- c. V případě zjištění jakýchkoliv vad, či nedodělků v průběhu předávání díla je Objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a po kontrole jejich odstranění v přijímacím řízení pokračovat.
- d. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, kde budou, pro případ, že se Objednatel rozhodne převzít dílo s vadami, uvedeny vady a nedodělky díla.



- e. Vady a nedodělky díla uvedené v předávacím protokolu se Zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu, jinak ve lhůtě třiceti (30) dnů od předání.
- f. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že toto bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s ostatními, nebrání funkčnosti a bezproblémovému užívání díla. Smluvní strany sepíší předávací protokol, kde budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny i s termíny pro jejich odstranění.

IX. Smluvní pokuty

- a. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury splatné podle této Smlouvy narůstá na jakékoliv takovéto dlužné částce úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, tj. Převzetím díla, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání takového prodlení.
- c. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z ceny díla, pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním jakékoli vady zaznamenané v předávacím protokolu o předání a převzetí díla nebo zjištěné v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo záručních vad, a to za každý započatý den prodlení, dokud nejsou vady odstraněny.
- d. Smluvní pokuta je splatná čtrnáctým (14) dnem od jejího písemného uplatnění stranou oprávněnou u strany povinné.
- e. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s výší pokut a považují je za přiměřené.

X. Záruka, opravy v záruční době

- a. Záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců a začíná běžet dnem předání dokončeného díla Objednateli. Mimo výrobky s vlastním záručním listem, u nichž se délka záruční doby řídí tímto listem. Minimálně však bude zhotovitelem poskytnuta záruka v délce 24 měsíců.
- b. Záruka se vztahuje na díly a skupiny zařízení dodané zhotovitelem, pokud jiná osoba neprovedla zásah do výrobku a pokud nebyl výrobek využíván pro jiné účely, než pro které byl určen nebo neodbornými zásahy do výrobku.
- c. Objednatel se zavazuje reklamovat zjištěnou vadu písemně s uvedením místa jejího výskytu a způsobu, jakým se vada projevuje, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Za písemnou reklamaci se považuje rovněž zpráva podaná elektronickou poštou na adresu info@okcontrol.cz.
- d. Zhotovitel je povinen se, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci, dostavit na místo výskytu vady, vadu prověřit a písemně dohodnout v jaké lhůtě bude vada zhotovitelem odstraněna. Vady díla budou zhotovitelem odstraňovány bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění oprávněné reklamace, nebude-li s ohledem na technologické postupy a technické možnosti dohodnuta lhůta odchýlná. U vad



znemožňujících nebo vážně ztěžujících užívání díla musí být takové vady odstraněny do 48 hodin, kromě případů, kdy to bude z technických či technologických důvodů nemožné.

XI. Rizika a pojištění

- a. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí celého díla nebo jeho části objednatelem.
- b. Zhotovitel potvrzuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému a to ve výši 30 mil. Kč. Pojistný certifikát bude přílohou č.3 této smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

- a. Vlastnictví předmětů dle článku II. této smlouvy, přechází na objednatele až po zaplacení konečné faktury dle článku III. této smlouvy.
- b. Jakékoliv změny a doplňky ke smlouvě je možné provádět pouze písemně, formou číslovaného dodatku ke smlouvě.
- c. Objednatel uhradí zhotoviteli náklady, které mu vzniknou zrušením kontrahovaných prací a nesplněním s kontraktem souvisejícím. To neplatí při zrušení z důvodů majících původ na straně zhotovitele.
- d. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé a spojené s odstoupením od smlouvy ze strany zhotovitele kromě odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele.
- e. Za účelem kompetentnosti zastoupených osob k podepsání této smlouvy obě strany předloží svůj výpis z Obchodního rejstříku. Tyto výpisy pak budou nedílnou součástí této smlouvy příloha č.2. V případě, že některá ze zastoupených osob nebude na výpisu uvedena jako osoba oprávněná jednat za právnickou osobu, předloží plnou moc k zastoupení ve věci podepsání této smlouvy.
- f. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodního zákoníku, který je platný v ČR.
- g. Smluvní strany budou se všemi informacemi obchodní, výrobní nebo technické povahy, zvláště s cenovými kalkulacemi a technickým řešením získanými v souvislosti s touto smlouvou zacházet jako se skutečnostmi tvořícími obchodní tajemství dle §17 a následujících zákonem č.513/1991 Sb. ČR. Objednatel není oprávněn jakýmkoli způsobem kopírovat, rozšiřovat či poskytovat jiným osobám výrobní a technickou dokumentaci.
- h. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- i. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.



- j. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „ZRS“). Uveřejnění zajistí Objednatel.

Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č.1 – Specifikace díla a rozpočet:

příloha č.2 – Výpisy z obchodního rejstříku

příloha č.3 – Pojistný certifikát Zhotovitele

V Praze dne

V Humpolci dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ústav archeologické památkové
péče středních Čech, p.o.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
OK control s.r.o.