

SERVISNÍ SMLOUVA č. 04/2024

na samočinné odvětrací zařízení (SOZ) pro přirozený odvod kouře a tepla

pro objekt: SAKO Brno

uzavřená podle § 2586 a následných zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **SAKO Brno, a.s.**
Jedovnická 2, 628 00 Brno
Zastoupeným
ve věcech smluvních: Ing. Karlem Jelínkem, generálním ředitelem
ve věcech technických: XXX, XXX
XXX, XXX, XXX
e-mail: XXX, tel.: XXX
IČ: 60713470
DIČ: CZ60713470
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.:
Číslo účtu: 79033621/0100
Zapsaným v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

a

Servisním dodavatelem: **PRUNIWERK a.s.**
Výstavní 3201, 702 00 Ostrava
Zastoupeným
ve věcech smluvních: ing. Petrem Slívou, předsedou představenstva
ve věcech technických: XXX, tel.: +420 XXX,
e-mail: XXX
IČ: 27828735
DIČ: CZ27828735
Bankovní spojení: XXX
Číslo korunového účtu: XXX
IBAN: XXX
BIC (SWIFT): XXX
Zapsaným v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 3944

- Servisní dodavatel jakožto odborná firma (výrobce SOZ) bude provádět **pravidelnou povinnou i preventivní údržbu (drobné opravy), opravy a mimořádný servis** samočinného odvětracího zařízení (SOZ) pro přirozený odvod kouře a tepla po dobu životnosti těchto zařízení podle rozpisu jednotlivých činností, které jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy.
Pravidelná povinná údržba je pravidelná povinná kontrola provozuschopnosti (tzv. revize) požárně bezpečnostního zařízení dle vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této povinné kontroly provozuschopnosti bude provedena i **preventivní údržba** zařízení, která obsahuje i drobné opravy a seřízení udržovaného zařízení předepsané výrobcem pro spolehlivý provoz zařízení. **Drobnou opravou** je oprava, která nevyžaduje použití náhradního dílu. Drobné opravy jsou již zahrnuty v ceně pravidelné povinné kontroly provozuschopnosti zařízení (tzv. revize). **Opravou** zařízení se rozumí taková činnost servisního dodavatele, při které je k odstranění závady nebo zajištění spolehlivého provozu zařízení nezbytná výměna náhradního dílu nebo dodání nového dílu. **Mimořádný servis** je činnost servisního dodavatele, kterou si objednatel vyžádá mimo termín a rozsah povinné kontroly provozuschopnosti. Cena opravy a mimořádného servisu se stanovuje dle platného ceníku servisního dodavatele, který je přílohou č. 2, této smlouvy.
- Povinné kontroly provozuschopnosti a údržba tohoto požárně bezpečnostního zařízení dle vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu této smlouvy, budou prováděny **jednou ročně**. Za dodržení termínu těchto povinných kontrol provozuschopnosti odpovídá objednatel. Za vypracování protokolu o výsledcích kontrol provozuschopnosti odpovídá servisní dodavatel. Doba

servisních prací bude vzájemně dohodnuta telefonicky a následně potvrzena písemnou objednávkou minimálně v 14 denním předstihu včetně potvrzení přítomnosti zástupce EPS (Elektrická Požární Signalizace), případně EZS (Elektrická Zabezpečovací Signalizace). V objednávce musí být uvedeno jméno a telefon osoby, která v dohodnutou dobu zpřístupní objekt k provedení vlastní kontroly. Servisním pracovníkům bude umožněn volný a bezpečný přístup k udržovanému zařízení. Kontroly provozuschopnosti, ani jiné servisní zásahy vyplývající z této smlouvy, nelze provádět za nevhodných klimatických podmínek (sníh nebo námraza na SOZ, nepochůzí střecha apod.). Pokud se v plánované době kontroly takovéto nevhodné klimatické podmínky budou vyskytovat, nese servisní dodavatel odpovědnost za nedodržení dohodnutého termínu.

3. V případě jiných požadavků objednatele nebo provozovatele objektu či státních orgánů na kontroly nebo revize je třeba toto po oboustranné dohodě uvést v separátním dodatku k této smlouvě nebo objednávce.
4. Ze strany objednatele bude určena osoba v rámci objektu (podniku), která v mezidobí servisu převezme dohled a péči o SOZ. Tato osoba bude servisním dodavatelem vyškolená pro zajištění dohledu nad provozem SOZ.
5. Údržba v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 zahrnuje péči o **SOZ**. Náklady na výměnu náhradních dílů nese objednatel, stejně jako náklady na práce přesahující svým rozsahem povinnou roční kontrolu provozuschopnosti ve smyslu této smlouvy.
6. Náklady za provedení povinné roční kontroly provozuschopnosti (revize) činí paušálně XXX Kč (bez DPH) za XXX ks SOZ. V objektu se nachází **XXX ks SOZ typu VAPOR ZOKT okno s denním větráním**. Celková částka za provedení roční kontroly provozuschopnosti pro tento objekt činí **XXX Kč** (bez DPH).
7. V této ceně není zahrnuta cena bombiček CO₂, které je nutno preventivně vyměnit po 5 letech od uvedení do provozu. Cena materiálu a náhradních dílů se řídí podle aktuálně platných ceníků servisního dodavatele.
8. Částka je splatná do **14 dnů** od vystavení faktury. Náklady dle bodu 5. této smlouvy budou doúčtovány po provedení těchto prací. Po úhradě faktury za provedení kontroly provozuschopnosti bude objednateli vystavena zpráva o kontrole provozuschopnosti. Bude-li objednatel v prodlení s platbou, činí smluvní pokuta 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. **Faktury budou zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu objednatele: fakturace@sako.cz.**
9. Každou závadu na udržovaném zařízení je třeba neprodleně nahlásit telefonicky servisnímu dodavateli na tel. číslo +420 XXX a následně nejpozději do 3 dnů závadu rovněž písemně ohlásit servisnímu dodavateli na e-mail: XXX. Odstranění závady může provést pouze pracovník servisního dodavatele.
Náklady s tím spojené nese objednatel a budou účtovány separátně. Rozšiřování, přeložení, částečná modernizace či jiné změny udržovaného zařízení smí být prováděny také pouze servisním dodavatelem. Pokud bude potřeba provést generální úpravu či výměnu podstatných částí zařízení, sestaví nejprve servisní dodavatel cenovou nabídku na základě aktuálně platných ceníků a předloží ji objednateli ke schválení. Jedná se zejména o výměnu bombiček s CO₂ v tepelných čidlech (pokud jsou instalována) a v ovládacích skříňkách, která je prováděna každých 5 let od uvedení do provozu a výměnu akumulátorů v záložních zdrojích (pokud jsou instalovány), která je prováděna každé 4 roky od uvedení do provozu. Pokud objednatel tyto práce odmítne, může servisní dodavatel vypovědět smlouvu s okamžitou platností včetně všech závazků plynoucích ze servisní smlouvy
10. Za poškození či nefunkčnost udržovaného zařízení, které vzniknou zásahem objednatele či třetí osoby (např. v důsledku stavebních úprav, poplachem od EPS, neodborným zacházením, zabudováním jiných než originálních dílů do zařízení apod.) nebo vyšší mocí, servisní dodavatel neodpovídá.
11. Záruka servisního dodavatele se vztahuje výhradně na přímé vady spojené s prováděním servisní činnosti na SOZ. Pro jakékoliv jiné škody, zvláště pak následné škody všech typů (např. živelná pohroma, vichřice, krupobití apod.), je jakákoliv záruka vyloučena.

12. Za poškození či nefunkčnost, které zapříčiní mimořádný servisní výjezd, který vznikne na straně objednatele či vlivem třetí osoby (např. v důsledku stavebních úprav, neodborným zacházením, zabudováním jiných než originálních dílů do zařízení, poplachem od EPS, neumožněním bezpečného přístupu k revidovaným zařízením apod.) budou účtovány objednateli tyto sazby uvedené bez DPH:
Práce 1 pracovníka: XXX Kč/hod (započítává se i čas strávený při dopravě)
Doprava: XXX Kč/km
Použitý materiál: dle aktuálního ceníku servisního dodavatele
13. Pokud nebude možno provést kontrolu provozuschopnosti, servis nebo údržbu zařízení v dohodnutém termínu z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění vstupu do objektu apod.), budou vzniklé náklady objednateli separátně vyúčtovány, stejně jako náklady vzniklé servisnímu dodavateli v souvislosti se stanovením nového termínu kontroly provozuschopnosti.
14. Úhrada faktur bude provedena převodem na účet servisního dodavatele. Bez písemného souhlasu servisního dodavatele nelze úhradu provést zápočtem či jiným způsobem. Při nedodržení tohoto ustanovení uhradí objednatel servisnímu dodavateli smluvní pokutu ve výši fakturované částky včetně DPH, a to do 10 dnů ode dne porušení tohoto ustanovení.
15. Servisní smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce od počátku následujícího měsíce, v němž byla výpověď podána.
16. Podpisem této smlouvy druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy vyjma části obsahující obchodní tajemství, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nebo jiným způsobem, a to kdykoliv během trvání této smlouvy. Za ujednání dle tohoto odstavce si smluvní strany nebudou ničeho nahrazovat. Obchodním tajemstvím SAKO Brno, a.s. (obsahuje-li je smlouva) jsou informace o jednotkových cenách a množství položek nebo jednotek. Druhá smluvní strana uvádí, že smlouva neobsahuje žádné její obchodní tajemství. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
17. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
18. Přenechá-li objednatel servis dodaného zařízení třetí osobě, zanikají veškeré záruční závazky na výrobky nebo náhradní díly dodané servisním dodavatelem, vč. takových, které jsou případně založeny na smlouvě o dílo či kupní smlouvě na dodané zařízení.
19. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze v písemné podobě, podepsané oběma smluvními stranami.
20. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným, tak ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
21. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Po podepsání obdrží servisní dodavatel i objednatel po 1 vyhotovení.
22. Při podpisu této servisní smlouvy bylo objednateli předáno „Posouzení, hodnocení rizik a ohrožení zaměstnanců“ (analýza rizik PRUNIWERK a.s.) platné v době podpisu této smlouvy. Servisní dodavatel tímto seznámil objednatele se svými bezpečnostními riziky plynoucími z prováděných prací servisního dodavatele a objednatel se zavazuje s těmito riziky prokazatelně seznámit všechny pracovníky na pracovištích, kde bude spolupůsobit s pracovníky Servisního dodavatele.

V Ostravě dne:

Objednatel:

Servisní dodavatel:

Podpis:
Jméno: Ing. Karel Jelínek
Funkce: generální ředitel SAKO Brno, a.s.

Podpis:
Jméno: Ing. Petr Slíva
Funkce: předseda představenstva

Příloha č. 1 k Servisní smlouvě č. 04/2024

Součástí preventivní údržby a pravidelných ročních kontrol provozuschopnosti, které jsou předmětem této **Servisní smlouvy č. 04/2024** na XXX ks samočinného odvětracího zařízení pro přirozený odvod kouře a tepla **typu VAPOR ZOKT okno** s denním větráním v objektu **SAKO Brno**, jsou úkony níže uvedené.

Úkony:

1. **Vizuální kontrola** - tato kontrola se zaměřuje především na technický stav zařízení včetně otevíracího mechanismu a elektropohonů pro denní větrání (pokud jsou nainstalovány). V rámci této kontroly se kontroluje i technický stav střešních světlíků, včetně případného dotažení napínacích lišt.
2. **Zkouška funkčnosti denního větrání (pokud je instalováno)** - kontrola funkce denního větrání, kontrola funkce čidel a ústředny vítr-déšť (pokud jsou nainstalována), kontrola upevnění elektropohonů, kontrola všech pohyblivých částí elektropohonů, kontrola plynulosti chodu všech elektropohonů, kontrola vypnutí koncových poloh elektropohonů denního větrání. Nejedná se o revizi elektrického zařízení.
3. **Zkouška těsnosti rozvodů SOZ** - je prováděna během funkční zkoušky SOZ pomocí natlakování trubičkových rozvodů každé kouřové sekce a odzkoušení funkčnosti SOZ.
4. **Váhová zkouška tlakových náplní bombiček CO₂** - každá bombička s náplní CO₂ bude převážena tak, aby byla zajištěna funkčnost SOZ. Jedná se o tlakové bombičky v ovládacích skříňkách a v tepelných čidlech (pokud jsou nainstalována). Tlakové bombičky CO₂ je nutno preventivně vyměnit po 5 letech od jejich instalace do systému SOZ.
5. **Zkouška funkčnosti manuální aktivace (ovládací skříňkách SOZ)** - po odšroubování bombiček s tlakovou náplní CO₂ v ovládacích skříňkách, bude provedeno manuální spuštění – kontrola funkčnosti jehly, která v případě aktivace propíchne uzávěr tlakové náplně a tlakové médium projde do trubičkových rozvodů.
6. **Zkouška funkčnosti aktivace od EPS (Elektrické Požární Signalizace)** - aktivace SOZ pomocí dálkového ovládní z ústředny EPS za přítomnosti technika oprávněného k údržbě EPS (pokud je systém EPS nainstalován). V případě instalované EZS v prostoru světlíků kontrola zavření SOZ za přítomnosti technika oprávněného k údržbě EZS.

Výsledek kontroly provozuschopnosti zařízení včetně případné zjištěných závad budou uvedeny v záznamu o průběhu pravidelné kontroly a ve zprávě o kontrole provozuschopnosti zařízení.

Objednatel zajistí pro provedení kontroly provozuschopnosti SOZ:

- povolení ke vstupu a vjezdu do objektu pro pracovníky servisního dodavatele.
- Servisní dodavatel je povinen řádně absolvovat vstupní školení BOZP zajišťované bezplatně objednatelem dle jeho pokynů před zahájením prací servisního dodavatele za účelem seznámení servisního dodavatele s podmínkami a riziky práce na svých pracovištích a se zásadami BOZP a požární ochrany uplatňovaných na pracovištích objednatele (provozní předpisy v předmětných provozech, určení přístupových cest, místa zákazu vstupu, seznámení s provozem používaných technických zařízení, prostředky pro zdolávání požárů a jiných mimořádných událostí, se zásadami organizace první pomoci apod.).
- možnost odběru elektrické energie
- přístup na střechu objektu
- volný přístup ke všem součástem SOZ
- žebřík nebo vysokozdviznou plošinu s dosahem na úroveň střechy
- přítomnost technika oprávněného k údržbě EPS případně EZS v objektu **SAKO Brno**.

Příloha č. 2 k Servisní smlouvě č. 04/2024

Ceník náhradních dílů a doplňkových služeb samočinného odvětracího zařízení (SOZ) pro přirozený odvod kouře a tepla včetně denního větrání ZOKT

Název náhradního dílu nebo služby	Cena v Kč za ks/bm
Vydání duplikátu provozní a revizní knihy	XXX Kč
Dodatečné proškolení obsluhy	XXX Kč /hod + XXX Kč /km
Mimořádný servisní výjezd	XXX Kč /hod + XXX Kč /km
Přípravek k zavření ZOKT (na odjištění pístu)	XXX Kč
Pneumatický píst (válec)	XXX Kč
Úchyt pneumatického pístu (konzole pro uchycení pístu)	XXX Kč
Pneumatický zámek	XXX Kč
Třmen pneumatického zámku (hříbek)	XXX Kč
Ovládací skříňka jednočinná-kompletní (včetně ovl. mechanismu)	XXX Kč
Ovládací skříňka jednočinná-prázdná (bez ovl. mechanismu)	XXX Kč
Ovládací mechanismus (spouštěcí armatura jednočinná z ovládací skříňky)	XXX Kč
Ovládací skříňka dvoučinná-kompletní (včetně ovl. mechanismu)	XXX Kč
Ovládací mechanismus (spouštěcí armatura dvoučinná z ovládací skříňky)	XXX Kč
Sklo do ovládací skříňky	XXX Kč
Bombička s CO ₂	XXX Kč
Tepelné čidlo-kompletní	XXX Kč
Spouštěcí ampule / plíšek tepelného čidla	XXX Kč
Trubičkové rozvody (trubičky/bm)	XXX Kč
Spojovací šroubení trubičkových rozvodů (spojka, T-kus apod.)	XXX Kč
Tlaková hadice ohebná	XXX Kč
Tlakový spínač	XXX Kč
Optické čidlo kouře	XXX Kč
SOZ ústředna (centrála) se záložním zdrojem (cena se liší dle počtu ovládaných SOZ)	od XXX Kč (2 pohony, 1 sekce)
Akumulátor do záložního zdroje	XXX Kč
Požární tlačítko ZOKT	XXX Kč
Závěs (otvíravý pant)	XXX Kč
Elektrický otvírač 230 V (elektropohon denního větrání)	XXX Kč
Elektrický otvírač 24 V (elektropohon denního větrání) bez zátěžového spínače	XXX Kč
Zátěžový spínač elektrického otvírače 24 V (koncový spínač)	XXX Kč
Čidlo větru a deště	XXX Kč
Řídící ústředna větru a deště	XXX Kč
Rozšiřovací modul ústředny větru a deště	XXX Kč
Interiérové ovládací tlačítko denního větrání IP 20	XXX Kč
Ovládací tlačítko denního větrání (od IP 55 - vhodné i do venkovního prostředí)	XXX Kč

Výše uvedené **ceny náhradních dílů jsou uvedeny bez DPH** a již obsahují spojovací materiál nutný k jejich montáži (doprava a montáž náhradních dílů není zahrnuta v ceně náhradních dílů).