

Smlouva o umístění zařízení č. 07/2024

Provozovatel objektu: Základní škola Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 860

Leandra Čecha 860
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 60574674
Zastoupená: Mgr. Tomáš Augustýn, PH.D., ředitel
Číslo účtu: 27-1297770237/0100

Provozovatel zařízení: SATT a. s.

Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 60749105
DIČ: CZ60749105
Zastoupená: Ing. Petr Scheib, MBA, prokura
Ve věcech technických jedná: Ing. Jan Straník, 723 615 939, stranik@satt.cz
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 264116082/0300
Společnost je vedena u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1592

uzavírají podle § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, smlouvu o umístění a provozování technického zařízení.

Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění internetové technologie (dále jen technologie) na objektu Leandra Čecha 860, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31 (dále jen objekt). Součástí instalace je montáž antény na střeše objektu, připojení rozvaděče na chodbě objektu a připojení technologie na místní rozvod elektrické energie.

Čl. 2 Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v části půdních prostor objektu a na jeho střeše instalovat a provozovat toto zařízení. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie, antén a provedení připojení na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Čl. 3 Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty **100 W**. Maximální špičkový příkon může krátkodobě dosáhnout hodnoty až **120 W**.

Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby.

5.1 Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši 6 000 Kč s DPH za kalendářní rok (šest tisíc korun českých). Za rok 2024 bude uhrazena poměrná část od 1.5.2024 do konce roku ve výši 3 000 Kč.

Případná změna výše dohodnuté úhrady je možná po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami.

5.2 Splatnost úhrady za umístění zařízení

5.2.1 Úhrada specifikovaná v čl. 5, bod 1. je splatná vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku, a to převodem na účet majitele objektu uvedený v této smlouvě.

5.2.2 Smluvní strany prohlašují, že bude-li to možné (budou-li existovat vzájemné pohledávky), bude přednostně provedeno vzájemné započtení.

5.2.3 Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného majitelem objektu.

5.3 Výše úhrady za spotřebovanou energii

5.3.1 Provozovatel zařízení hradí pronajímateli elektrickou energii spotřebovanou zařízením měřenou úředně ověřeným elektroměrem. Odpočet elektroměru bude možný ve volně přístupném rozvaděči, výpočet ceny provede pronajímatel na základě vlastní ceny el. energie od dodavatele.

5.3.2 Pronajímatel může vyfakturovat el. energii při každém vyúčtování od dodavatel energie, minimálně 1x ročně.

5.4 Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Práva a povinnosti provozovatele zařízení

6.1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám, řídí se jeho odpovědnost obecně závaznými předpisy.

6.1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.

6.1.3 Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluveného účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.

6.1.4 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

6.1.5 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

6.1.6 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, avšak pouze po odsouhlasení majitelem objektu.

6.1.7 Provozovatel zařízení je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy objektu a umístění zařízení těmito předpisy nesmí odporovat.

6.2 Práva a povinnosti majitele objektu

- 6.2.1 Majitel objektu prohlašuje, že je vlastníkem objektu.
- 6.2.2 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 6.2.3 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 6.2.4 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory svým nákladem ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 6.2.5 Provozovatel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup ke stanici po předchozí domluvě.
- 6.2.6 Majitel objektu se zavazuje, že projedná předem s provozovatelem zařízení případné umístění jiného zařízení na objektu uvedeném v čl. 1 této smlouvy, aby nedošlo k rušení provozu zařízení provozovatele.

Čl. 7 Skončení sjednané doby umístění zařízení

- 7.1 Platnost této smlouvy je možné, ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
- 7.2 Výpověď smlouvy před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:
- provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu s touto smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6,
 - majitel objektu se rozhodl s objektem naložit tak, že provozování zařízení není nadále možné (například asanace)
 - dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
- 7.3 Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
- 7.4 Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu, pokud přestane umístěné zařízení využívat.
- 7.5 Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8 Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9 Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám.

Čl. 10 Ostatní ujednání

- 10.1 Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.5.2024.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží provozovatel zařízení a jedno vyhotovení obdrží majitel objektu.

Ve Žďare nad Sázavou dne 18.4.2024

.....
provozovatel objektu

.....
provozovatel zařízení