

**SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU  
PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY**

uzavřená v souladu s ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy PRE: G3539/NV/10/2023/62304  
číslo smlouvy Partnera: SoSSE/7724840

**Zdravá Sedmnáctka s.r.o.**

sídlo: Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6  
IČO: 08082316  
DIČ: CZ08082316, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 312703  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 5601187379/0800

zastoupena: Josefem Dirbákem, jednatelem společnosti

Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen jako „zákon o registru smluv“).

dále jen „Partner“

a

**Pražská energetika, a. s.**

sídlo: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10  
IČO: 60193913  
DIČ: CZ60193913, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
číslo účtu: 4001-0900109423/0300  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405

zastoupena: PREservisní, s.r.o., na základě plné moci  
sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10  
IČ: 02065801  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215222  
kterou zastupují: Ing. Miloslav Nergl, jednatel a  
Bc. Miloš Trojan, jednatel

dále jen „PRE“

(PRE a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

**Článek I.  
Preambule**

1. PRE prohlašuje, že je provozovatelem rozsáhlé sítě (veřejně přístupných) dobíjecích stanic pro elektromobily na území ČR, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint.
2. Partner hodlá podporovat efektivní využívání elektřiny a zároveň chce poukázat na moderní trendy v oblasti dopravy. Partner dále hodlá nabídnout svým zákazníkům možnost dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon.
3. V návaznosti na výše uvedené se Smluvní strany rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“), která upravuje otázky poskytnutí plochy pro dobíjecí stanici a parkovací místa za úplaty Partnerem PRE, jakož i podmínky užívání této plochy.

**Článek II.  
Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem Smlouvy je poskytnutí pozemku (veřejně přístupného automobilem z veřejné komunikace) v užívání Partnera pro potřeby PRE, konkrétně pro instalaci a provoz čtyř (4) veřejných dobíjecích stanic pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon včetně vyznačení 4 parkovacích míst (dále jen „Dobíjecí stanice“), která bude ve vlastnictví PRE.
2. Partner prohlašuje, že je oprávněným nájemcem pozemku specifikovaného v odst. 3 tohoto článku a jako takový je oprávněn tento pozemek dále pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této Smlouvě.
3. Touto Smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže PRE k užívání část pozemku **parc. č. 1327/41 v k. ú. Řepy, jehož součástí je budova č.p. 1420, LV 82**, viz. kopie pozemkové mapy (*oddělovací nákres*), (Příloha 1 – Určení pozemku), (dále jen „Pozemek“), v lokalitě Sportovního centra Řepy, to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou.
4. Partner se zavazuje předat Pozemek PRE do 30 pracovních dnů od výzvy PRE. O takovém předání sepiší kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku).
5. Smluvní strany prohlašují, že Dobíjecí stanice je dočasnou stavbou a podle § 506 občanského zákoníku tak není součástí Pozemku.

### Článek III. Doba podnájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu podnájmu **na 10 (deset) let ode dne podpisu protokolu o předání pozemku** (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku); tato lhůta běží vždy od předání pozemku. V případě, že žádá ze Smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců přede dnem ukončení Smlouvy dle věty první tohoto odstavce nedoručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že si nepřeje v této Smlouvě dále pokračovat, doba podnájmu se automaticky prodlužuje **o dalších 5 (pět) let** za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Podnájem se může automaticky prodloužit dle předchozí věty i opakovaně. Podnájem dle této smlouvy skončí nejpozději s nájmem upraveným nájemní smlouvou mezi Partnerem a MČ Praha 17 ze dne 1. 4. 2020, č.j. 2020/0060.

### Článek IV. Nájemné, související platby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že PRE hradí Partnerovi **nájemné za kalendářní rok ve výši 2 400 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) bez DPH, a to od dne uvedení Dobíjecí stanice do provozu. O uvedení Dobíjecí stanice do provozu bude sepsán protokol s doložením požadovaných dokladů a datem spuštění Dobíjecí stanice, Příloha 4 - Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE. Za období kratší než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část nájemného. Nájemné bude hrazeno vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok na účet Partnera uvedený v záhlaví této Smlouvy. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního roku, případně den ukončení této Smlouvy, skončí-li dříve než 31.12. daného kalendářního roku.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že PRE uhradí Partnerovi v prvním kalendářním roce provozu Dobíjecí stanice **mimořádné nájemné ve výši 2 400 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) **plus DPH** v zákonem stanovené výši, a to na základě daňového dokladu vystaveného a doručeného Partnerem do 15 dnů ode dne uvedení Dobíjecí stanice do provozu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den uvedení Dobíjecí stanice do provozu. PRE se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu provést úhradu Partnerovi. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení odst. 1 tohoto článku.
3. V případě, že PRE pro Dobíjecí stanici nezřídí samostatné odběrné místo a Dobíjecí stanice bude připojena do rozvodů přípojky Partnera, pak nájemné nezahrnuje cenu za elektřinu odebranou ze strany PRE z této přípojky. PRE se zavazuje tyto náklady uhrazovat ve výši zjištěné na podružném měření přípojky k poslednímu dni daného měsíce za cenu účtovanou Partnerovi ze strany jeho dodavatele elektřiny; Partner tedy vždy pouze přefakturuje PRE (i) výše uvedenou cenu elektřiny odebranou ze strany PRE bez platby za příkon a (ii) část platby za příkon v poměru odpovídajícím rezervovanému příkonu pro Dobíjecí stanici (příkon Dobíjecí stanice viz Příloha 2 – Technický popis dobíjecí stanice) v režimu přenesené daňové povinnosti z důvodu, že PRE je obchodníkem s elektřinou. Na vyžádání se Partner zavazuje předložit PRE k nahlédnutí příslušné faktury dodavatele elektřiny, z nichž bude zřejmý rozsah nákladů připadajících na PRE. Tento odstavec se neaplikuje, bude-li pro Dobíjecí stanici zřízeno samostatné odběrné místo a Dobíjecí stanice nebude připojena do rozvodů Partnera.

4. Úhrada plateb bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů - faktur vystavených Partnerem. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“).
5. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této Smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným PRE, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
6. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu PRE. PRE není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu PRE ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, PRE v opačném případě není odpovědná za prodlení v platbě.
7. V případě, že dle § 109 zákona o DPH, bude PRE jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je PRE oprávněna uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby PRE Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za PRE o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po PRE požadovat uhrazení této částky.
8. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu, podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího, fakturovanou částku a číslo Smlouvy PRE. Fakturační adresa PRE je: **Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10**.
9. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro PRE bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je [provozni.uctarna@pre.cz](mailto:provozni.uctarna@pre.cz). Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu.
10. PRE je oprávněna vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v článku IV. odstavci 9 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
11. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

#### Článek V.

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. PRE:
  - 1.1. je oprávněna na své náklady připravit Pozemek k instalaci Dobíjecí stanice dle projektové dokumentace (a územního souhlasu, stavebního povolení), kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací a zřízení přípojky elektrického vedení pro Dobíjecí stanice, které budou v jeho vlastnictví;
  - 1.2. je oprávněna instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat Dobíjecí stanici, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
  - 1.3. je oprávněna zveřejňovat informace o lokalizaci Dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení;
  - 1.4. je oprávněna k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu Dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována Dobíjecí stanice, může PRE využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
  - 1.5. je povinna zabezpečit provoz Dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);



- 1.6. je povinna udržovat Dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na Dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
  - 1.7. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Partnera;
  - 1.8. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě, že Partner poruší tuto Smlouvu a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Smluvní stranou PRE;
  - 1.9. je oprávněna vyměnit Dobíjecí stanici. Výměnu je PRE povinna Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o výměnu Dobíjecí stanice z důvodu její nefunkčnosti; v tomto případě je PRE povinna informovat písemně Partnera do 10 pracovních dnů od provedení výměny Dobíjecí stanice. Termín plánované výměny bude stanoven s ohledem na minimalizaci omezení provozu Partnera;
  - 1.10. je povinna užívat Pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
  - 1.11. je oprávněna Pozemek a provoz Dobíjecí stanice dále poskytnout k užívání třetím osobám, to se týká jejich veškerých práv z této Smlouvy;
  - 1.12. PRE prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, v platném znění považuje Dobíjecí stanici za (i) veřejně přístupnou a (ii) běžnou dobíjecí stanici; PRE se považuje za vlastníka a provozovatele Dobíjecí stanice a v této souvislosti PRE splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkovi, resp. provozovateli, dobíjecí stanice ukládá.
2. Partner:
- 2.1. poskytne PRE potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady, k přípravě (i) analýzy proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu Dobíjecí stanice na Pozemku daném v článku II., a (ii) projektové dokumentace;
  - 2.2. souhlasí s přípravou Pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci Dobíjecí stanice včetně nezbytných zemních prací a zřízením přípojky elektrického vedení dle projektové dokumentace pro Dobíjecí stanici;
  - 2.3. souhlasí s tím, že PRE je oprávněna plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob;
  - 2.4. je povinen předat pozemek PRE ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, tj. připravený dle odst. 2.1. tohoto článku, a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 4 této Smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v Protokolu o předání pozemku (Příloha 3), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera, po dvou pro PRE;
  - 2.5. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv PRE po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy;
  - 2.6. je povinen umožnit bez omezení, tzn. 24 hodin denně/ 7 dní v týdnu, přístup k Dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
  - 2.7. je povinen umožnit PRE a třetím osobám jí pověřených užívání přístupových komunikací k Pozemku;
  - 2.8. je povinen zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup k Dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;
  - 2.9. zavazuje se zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup do svých prostor, na základě Smlouvy, za účelem výkonu práv PRE, vyplývajících ze Smlouvy;
  - 2.10. V případě, že je dobíjecí stanice připojena z rozvodů partnera, pak Partner umožní elektrické připojení Dobíjecí stanice do své elektroinstalační sítě a zavazuje se na své náklady dodržet minimální kapacitu elektrického připojení Dobíjecí stanice tak, aby PRE mohla poskytovat službu dobíjení neomezeně;
  - 2.11. V případě, že je dobíjecí stanice připojena z rozvodů partnera, pak se Partner zavazuje informovat PRE o všech plánovaných i náhlých odstávkách v dodávce elektrické energie, které budou mít za následek nefunkčnost Dobíjecí stanice. Informování bude provedeno minimálně 4 dny před plánovanou odstávkou nebo při poruše neprodleně na e-mail: info@sc-repy.cz;
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování Dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a PRE nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
  4. V případech, kdy porušením povinností Partnera podle článku V. odstavců 2.4.-2.11. bude znemožněno, byť i zčásti, PRE provozování Dobíjecí stanice po dobu delší než 30 dní, nebo pro případ porušení povinností Partnera stanovené v článku II. odst. 4 sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: sto korun českých) za každý další den prodlení Partnera se splněním právní povinnosti a/nebo nemožnosti provozu Dobíjecí stanice. Partner se zavazuje takovou smluvní pokutu zaplatit bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, po doručení výzvy PRE. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.

5. Partner je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci Dobíjecí stanice na Pozemku a rovněž pro zapsání výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané Dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
7. V případě prodlení PRE s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat PRE úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek VI. Kontaktní osoby a komunikace

1. **PRE:**  
Pražská energetika, a. s.  
**Vojtěch Fried**  
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10  
Mobil: +420 777 780 040  
e-mail: [vojtech.fried@pre.cz](mailto:vojtech.fried@pre.cz)
2. **Partner:**  
Zdravá Sedmnáctka s.r.o.  
**Josef Dirbák**  
Na chobotě 1420/16, 163 02 Praha 6  
Telefon: +420 222 204102  
e-mail: [josef.dirbak@praha17.cz](mailto:josef.dirbak@praha17.cz)
3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
  - a) datové schránky
  - b) osobním doručením
  - c) doporučeným dopisem
  - d) prostřednictvím kurýra
  - e) e-mailem.

#### Článek VII. Exkluzivita

1. Partner se zavazuje zdržet se po dobu trvání této Smlouvy umístění dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů na Pozemku a/nebo v okruhu 500 m od Pozemku a nepovolit takové umístění na Pozemku a/nebo na svých pozemcích v tomto okruhu ani třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu PRE.
2. Poruší-li Partner povinnost dle odst. 1 tohoto článku, je povinen zaplatit PRE smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Právním na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo PRE na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.

#### Článek VIII. Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této Smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle článku IV. delší než 60 dní nebo nepředání Pozemku podle článku II. odst. 4 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy. Marným uplynutím této lhůty nastávají účinky odstoupení.

2. Dále se pro účely odstoupení od této Smlouvy vedle zákonných důvodů pro odstoupení pokládá za porušení smlouvy podstatným způsobem zejména neplnění ujednání článku VII. (Exkluzivita) této Smlouvy.
3. PRE je oprávněna písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže Pozemek se stane bez zavinění PRE zcela nezpůsobilý ke smluvenému užívání. Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Partnerovi.
4. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, pokud (a) ani ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 4 (tj. 6 měsíců od podpisu Smlouvy nebo jiný termín dle dohody kontaktních osob) nedojde k předání pozemku, (b) ani ve lhůtě 12 měsíců od předání Pozemku nedojde k instalaci Dobíjecí stanice. Výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Bude-li trvání této Smlouvy jakýmkoliv způsobem předčasně ukončeno z důvodů porušení Smlouvy Partnerem, není PRE povinna hradit nájemné od okamžiku takového porušení. Partner se v takovém případě předčasného ukončení Smlouvy zavazuje poskytnout PRE finanční kompenzaci odpovídající investičním nákladům vynaloženým ze strany PRE na realizaci výstavby Dobíjecí stanice, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je PRE povinna Partnerovi řádně doložit.
6. V případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy je PRE povinna do 12 měsíců po ukončení smlouvy Partnerovi odevzdat Pozemek bez Dobíjecí stanice. PRE není povinna provádět jiné úpravy Pozemku, zejména pak navrácení v původní stav. O předání a převzetí Pozemku sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém bude uveden zejména stav Pozemku v době jeho předání a převzetí.
7. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 2, § 1765 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto § uvedených.
8. PRE je oprávněna svá práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na třetí stranu.

#### Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost Pražská energetika, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Převede-li Partner své vlastnické právo k Pozemku, je povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka Pozemku.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Určení pozemku

Příloha 2 – Technický popis dobíjecí stanice

Příloha 3 – Protokol o předání pozemku

Příloha 4 – Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE

Příloha 5 – Plná moc PREservisní, s.r.o.

Příloha 6 – Souhlas vlastníka pozemku



9. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden pro PRE, jeden pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 28.3.23

**Zdravá Sedmnáctka, s.r.o.**

Na Chobotě 1420/16

IČO: 080 82 316

Tel.: 222 204 105

Zdravá Sedmnáctka s.r.o.  
Josef Dirbák, jednatel

V Praze dne \_\_\_\_\_

Pražská energetika, a. s.

Ing. Miloslav Nergl  
jednatel PREservisní, s.r.o.

Bc. Miloš Trojan  
jednatel PREservisní, s.r.o.

# PŘÍLOHA 1 – URČENÍ POZEMKU

Wallboxy budou umístěny v garážích budovy č.p. 1420

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	1327/41
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Řepy [729701]
Číslo LV:	82
Výměra (m <sup>2</sup> ):	2553
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení vymezení:	Ze současně v S-UTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	Řepy [400483], č.p. 1420, vstříelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1327/41, 1327/42
Stavební objekt:	č.p. 1420
Ulice:	Na chobotě
Adresní místa:	Na chobotě 1420/16, Na chobotě 1420/18

**Vlastnické právo**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

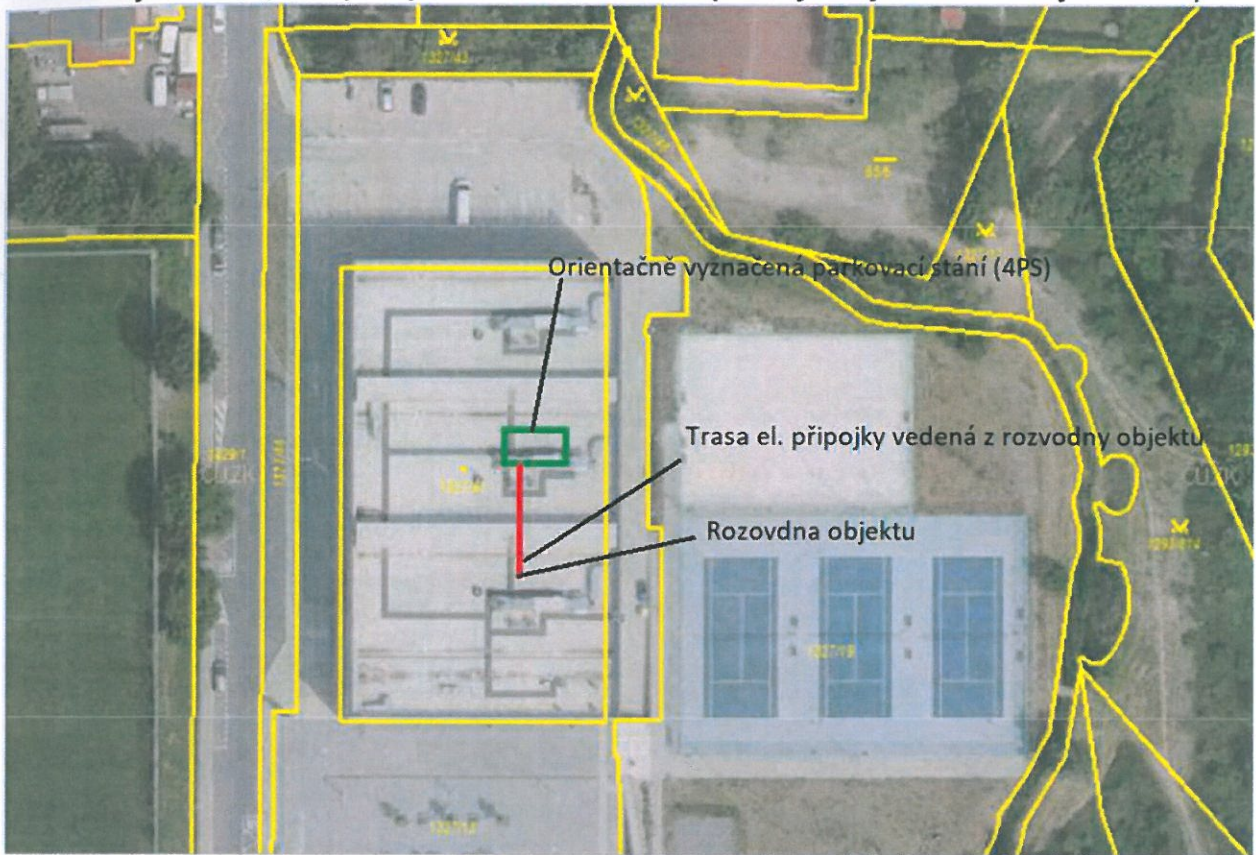
Systémová správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 17

Podíl

Podíl





## ŘÍLOHA 2 – TECHNICKÝ POPIS DOBÍJECÍ STANICE

### Dobíjecí stanice min. požadavky:

Výkon: 2x22kW, dobíjení pro dvě vozidla zároveň

Osazení DS konektorem - Typ 2 (specifikace dle IEC 62196)

Montáž: nástěnná dobíjecí stanice typu wallbox

- 2x jednofázový kabel TYP1, třífázový kabel TYP2 nebo třífázová zásuvka TYP2 dle IEC 62196, AC
- Indikace nabíjení pomocí LED
- Trvalé osvětlení pomocí LED
- Maximální nabíjecí výkon až 44 kW (3x63 A)
- Instalace na betonový základ
- Hliníkové provedení
- Jednoduchá montáž
- Rozměry 390 x 1 142 x 250 mm
- Segmenty zajišťující nadproudovou a rozdílovou ochranu
- Připojení do TN-S nebo TN-C sítě, 400 V, 32 A, 50 Hz (doporučení CYKY 5 x 16 mm<sup>2</sup>)
- Stupeň krytí IP54 dle ČSN EN 60529
- Pracovní teplota -30 °C až +50 °C

## PŘÍLOHA 3 – VZOR Protokolu o předání pozemku

### PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě **Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily** (dále jen „smlouva“, PRE: \_\_\_\_\_, č. smlouvy  
Partnera: \_\_\_\_\_) uzavřené dne \_\_\_\_\_, mezi

#### **Zdravá Sedmnáctka s.r.o.**

sídlo: Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6  
IČO: 08082316  
DIČ: CZ08082316, Společnost je zapsána zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u  
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 312703  
dále jen „Partner“

a

#### **Pražská energetika, a. s.**

sídlo: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10  
IČO: 60193913  
DIČ: CZ60193913  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405  
dále jen „PRE“

1. **Předmětem předání a převzetí je:**  
**pozemek** (část pozemku) **parcelní číslo 1327/41, katastrální území Řepy, list vlastnictví č. 82** (dále jen jako „Pozemek“)
2. Při předání Pozemku **nebyly – byly** zjištěny vady:
3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku neváznou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II. smlouvy.
4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera, dvě pro PRE.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Partnera:

Za PRE:

.....

.....

Vojtěch Fried



**PŘÍLOHA 4 - VZOR Předávacího protokolu dokumentace k dobíjecí stanici EE**

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DOKUMENTACE K DOBÍJECÍ STANICI EE**

Datum předání:

Místo předání:

**PŘEDÁVAJÍCÍ:**

**Pražská energetika, a. s.**

sídlo: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

DIČ: CZ60193913

**PŘEBÍRAJÍCÍ:**

**Zdravá Sedmnáctka s.r.o.**

sídlo: Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6

IČO: 08082316

DIČ: CZ08082316,

**1. Dobíjecí stanice**

Typ	
Výrobce	
Výrobní číslo	
Rok výroby	
Datum spuštění	

pořadí	popis	Dodáno/ termín
1	Prohlášení o shodě	
2	Projektová dokumentace	
3	Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace	
4	Zaměření vybudované sítě EE	

**2. Zjišťovací protokol**

(Zde se uvedou všechny neshody zjištěné při předání a příjemce, poznámky k provozu, poruchy, nefunkčnost, případně stav zařízení apod.)

**Přebírající potvrzuje, že se podrobně seznámil s objektem dobíjecí stanice vč. jejího příslušenství, je mu znám její technický stav. Dále prohlašuje, že předávané doklady a další položky uvedené souhlasí se skutečným stavem dobíjecí stanice.**

Předal:

Převzal:

## PLNÁ MOC

Společnost **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 60193913, spisová značka: B 2405 vedená u Městského soudu v Praze, IČO: 60193913, zastoupená Ing. Pavlem Elisem, předsedou představenstva, a Alexanderem Manfredem Slobodou, místopředsedou představenstva,


tímto zmocňuje společnost **PREservisní, s.r.o.**, se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 02065801, spisová značka: C 215222 vedená u Městského soudu v Praze k zastupování společnosti **Pražská energetika, a.s.**, před správními orgány, Policií České republiky a vůči třetím osobám ve věcech výstavby, provozování a správy objektů a zařízení (včetně dobíjecích stanic pro elektromobily) ve vlastnictví zmocnítele. Zmocněnec je rovněž oprávněn projednávat za zmocnítele smlouvy s výše uvedenou činností související, a dále je oprávněn uzavírat, měnit či ukončovat a podepisovat za zmocnítele následující smlouvy s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč

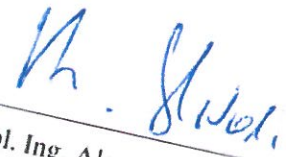
- smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a smlouvy podnájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě podnájemní a smlouvy podnájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě kupní na movité věci a kupní smlouvy na movité věci do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě na dodávky, práce a služby s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě a smlouvy o smlouvě budoucí o připojení do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Za zmocnítele v Praze dne 19. 12. 2022

  
g. Pavel Elis  
předseda představenstva  
Pražská energetika, a.s.

  
Dipl. Ing. Alexander Manfred Sloboda  
místopředseda představenstva  
Pražská energetika, a.s.

Zmocněnec zmocnění přijímá v Praze dne 2.1.2023

  
Ing. Miroslav Nergl  
jedenáctel společnosti  
PREservisní, s.r.o.

  
Ing. Miroslav Nergl  
jedenáctel společnosti  
PREservisní, s.r.o.

## PŘÍLOHA 6 – SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

Věc: Souhlas vlastníka s uzavřením podnájemní smlouvy

Společnost Zdravá Sedmnáctka s.r.o., se sídlem Na Chobotě 1420/16, Řepy, 163 00 Praha 6, IČO: 08082316 (dále jen „pronajímatel“), pronajala Smlouvou o podnájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily, č. PRE: G3539/NV/10/2023/62304, společnosti Pražská energetika, a. s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 2405, část pozemku p. č. 1327/41 jehož součástí je budova č. p. 1420 v k. ú. Řepy, LV č. 82, na adrese Na Chobotě 1420/16, Řepy, jehož je pronajímatel nájemcem, a to k užívání pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily.

V souladu s výše uvedeným je společnost Zdravá Sedmnáctka s.r.o., IČO: 08082316, oprávněna zřídit společnosti Pražská energetika, a.s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 60193913, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2405, uživatelské právo k části pozemku parcelního čísla p. č. 1327/41 jehož součástí je budova č. p. 1420 v k. ú. Řepy, a to za účelem instalace a provozu veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon. Zřízení uživatelského práva dle předchozí věty je podmíněno uzavřením podnájemní smlouvy mezi společnostmi Zdravá Sedmnáctka s.r.o. a společností Pražská energetika, a.s., s jejímž návrhem se Městská část Praha 17, IČO: 00231223, seznámila před podpisem tohoto souhlasu.

V Praze dne

21. 03. 2023

  
Mgr. Alena Kopejtková  
starostka Městské části Praha 17





**Městská část Praha 17**  
**10. jednání Rady městské části**  
ze dne 15.03.2023

**USNESENÍ**  
**Us RMČ 000079/2023**

**Souhlas s podnájmem části pozemku parc. č. 1327/41 v k. ú. Řepy a budovy Na Chobotě 1420/16, Praha 6 - Řepy, za účelem instalace a provozu veřejné dobíjecí stanice společnosti Pražská energetika, a. s.**

Rada městské části

**1. projednala**

podnájmem části pozemku parc. č. 1327/41 v k. ú. Řepy a budovy Na Chobotě 1420/16, Praha 6 - Řepy, nájemcem výše uvedených nemovitostí, společností Zdravá Sedmnáctka, s. r. o., společnosti Pražská energetika, a. s., za účelem instalace a provozu veřejné stanice pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon,

**2. souhlasí**

s podnájmem části pozemku parc. č. 1327/41 v k. ú. Řepy a budovy Na Chobotě 1420/16, Praha 6 - Řepy, nájemcem výše uvedených nemovitostí, společností Zdravá Sedmnáctka, s. r. o., společnosti Pražská energetika, a. s., za účelem instalace a provozu veřejné stanice pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon,

**3. ukládá**

vedoucímu odboru správy obecního majetku, Vladimírovi Marešovi, postupovat ve smyslu usnesení.

Zodpovídá: Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

  
.....  
**Mgr. Miroslav Šoukal**  
Místostarosta MČ Praha 17

  
.....  
**Pavel Maxa**  
Radní

