

U Půjčitele evidované pod číslem: Ev. č.: 2066/24-CSMV
Č.j.: TS-2154/2024

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Půjčitel:

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
číslo účtu: 
datová schránka: zx5ks9a
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail: 
telefon: 

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Vypůjčitel:

název: **SH ČMS – Městské sdružení hasičů hl. m. Prahy**
sídlo: Ohradní 1166/26, Michle, 140 00 Praha
IČO: 49370171
DIČ: CZ49370171
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 
datová schránka: 6qtberv
zastoupená: Bc. Martinem Wagnerem, MBA, starostou
e-mail: 
telefon: 
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 30880

(dále jen „**Vypůjčitel**“),

(Vypůjčitel a Půjčitel jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. Účel Smlouvy

Půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (neboli pro vlastní činnosti) v době uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy nemovitě věci, které jsou níže specifikované.

Půjčitel ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**zákon o majetku státu**“) a v souladu s rozhodnými nařízeními Ministerstva vnitra, vydal rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku, které je předmětem této Smlouvy a bylo vydáno dne 7. 3. 2024 a je u Půjčitele vedené pod č.j. [redacted] (dále jen „**Rozhodnutí**“). Součástí předmětu výpůjčky dle této Smlouvy jsou rovněž společné prostory areálu Půjčitele, které budou Vypůjčitelem užívány společně s Půjčitelem a dalšími oprávněnými osobami.

Vypůjčitel, je spolkem ve smyslu § 214 a násl. občanského zákoníku, jehož hlavním předmětem činnosti je působit při vytváření podmínek k ochraně života a zdraví občanů, podporovat všeobecnou sportovní činnost svých členů a má zájem využívat předmětné nemovitě věci Půjčitele pro účely organizace sportovní akce. Tato smlouva je uzavřena na základě žádosti Vypůjčitele ze dne 23. 1. 2024 vedené pod č.j.: [redacted]

Půjčitel se s ohledem na výše uvedené rozhodl na základě § 27 odst. 1 zákona o majetku státu, k dočasnému přenechání předmětných nemovitých věcí Vypůjčiteli v době uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy.

Smluvní strany si přejí upravit právní titul k předmětným nemovitým věcem za podmínek níže uvedených.

2. Předmět a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je příslušný k hospodaření s nemovitým majetkem, který je předmětem této Smlouvy a který dočasně v celém rozsahu pro plnění vlastních úkolů nepotřebuje.

2.2. Předmětem výpůjčky je tento nemovitý majetek:

- **Venkovní atletický stadion** ležící na pozemku p. č. 1891/83;
- **2 šatny** ve víceúčelové sportovní hale stojící na pozemku č. 1891/81;

vše zapsané na LV č. 5872 u katastrálního území Bubeneč a situované v areálu Půjčitele Stromovka na adrese Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7 (dále jako „**areál Stromovka**“).

- **Společné prostory areálu Stromovka**, jejichž užití je nezbytné k řádnému užívání atletického stadionu a šaten definovaných v předchozích bodech. Tyto společné prostory bude Vypůjčitel užívat spolu s Půjčitelem a dalšími oprávněnými osobami.

Dále jako společně „**Předmět výpůjčky**“

2.3. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem užíván výhradně pro potřeby pořádání soutěží v požárním sportu.

2.4. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání za dodržení podmínek sjednaných v této Smlouvě a za dodržení platné legislativy, zejména zákona o majetku státu.


2.5. Půjčitel současně prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady Předmětu výpůjčky, které by mohly být výpůjčce na překážku.

3. Doba a rozsah výpůjčky


3.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **na tyto termíny:**

- **25. – 26. 5. 2024**
- **15. – 16. 6. 2024**
- **16. – 18. 8. 2024**

4. Cenové ujednání

- 4.1. Předmět výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn užívat pouze pro osoby a za účelem uvedeným v odst. 2.3 této Smlouvy bezúplatně v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku státu.
- 4.2. Pro ostatní činnost Vypůjčitele, která není uvedena v odst. 2.3 této Smlouvy, lze Předmět výpůjčky poskytnout pouze formou nájmu za cenu v místě a čase obvyklém.
- 4.3. Výše provozních nákladů bude vyčíslena paušální částkou ve výši **120 Kč/hod.**
- 4.4. Celková výše provozních nákladů bude vyčíslena na základě skutečného využití Předmětu výpůjčky v termínech jednotlivých soutěží dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.5. Platba za úhradu provozních nákladů proběhne samostatně za každý jednotlivý termín soutěže dle odst. 3.1 této Smlouvy na základě faktury vystavené Půjčitelem v měsíci následujícím po daném termínu konání soutěže a zasláné Vypůjčiteli v elektronické podobě na e-mail: .
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 14 dní. Platba bude provedena výhradně v Kč.
- 4.7. Faktura (daňový doklad) vystavená Půjčitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo Smlouvy a číslo objednávky Vypůjčitele.
- 4.8. Vypůjčitel je povinen zaplatit Půjčiteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění.

5. Práva a povinnosti Smluvních stran


- 5.1. Vypůjčitel byl Půjčitelem seznámen se stavem Předmětu výpůjčky a s jeho způsobilostí k užívání.
- 5.2. Vypůjčitel prohlašuje, že majetek bude užíván za podmínek stanovených v této Smlouvě, a to pouze k účelu stanovenému v odst. 2.3 této Smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti zakládá oprávnění Půjčitele k předčasnému ukončení této Smlouvy, viz čl. 8 této Smlouvy.
- 5.3. Vypůjčitel odpovídá u svých členů a účastníků soutěží dle odst. 2.3 této Smlouvy za dodržování provozních řádů objektu, hygienických, bezpečnostních, ekologických a protipožárních opatření apod. a dále bude dbát pokynů příslušných zaměstnanců Půjčitele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že opatřením dle tohoto odstavce se myslí i interní předpisy Půjčitele, které se vztahují k Předmětu výpůjčky, mezi které mimo jiné patří i interní předpisy, jež byl Půjčitel s ohledem na vyšší moc nucen vydat (např.  a další).
- 5.4. Vypůjčitel odpovídá, za to, že Předmět výpůjčky budou užívat výhradně osoby, které se účastní akcí uvedených v odst. 2.3 této Smlouvy.
- 5.5. Vypůjčitel odpovídá za zajištění bezpečnosti osob a vneseného majetku. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav Předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené Půjčiteli Vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití Předmětu výpůjčky mají právo užívání Předmětu výpůjčky.
- 5.6. Vypůjčitel je povinen používat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky dle této Smlouvy, dbát pokynů a požadavků Půjčitele směřujících k řádnému užívání Předmětu výpůjčky, udržovat jej ve stavu, v jakém mu byl předán, chránit jej před poškozením nebo zničením, oznámit Půjčiteli neprodleně nutnost oprav Předmětu výpůjčky a poskytovat při provádění těchto činností nezbytnou součinnost. Dále je povinen odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které vznikly jeho činností, popřípadě nahradit Půjčiteli škodu takto vzniklou. Vypůjčitel odpovídá rovněž za poškození Předmětu výpůjčky, jakož i za nadměrné opotřebení vzniklé v rozporu s řádným užíváním a s povinnostmi stanovenými touto Smlouvou. Též takto vzniklou škodu je povinen nahradit.
- 5.7. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu Předmětu výpůjčky a jeho bezprostředního okolí.
- 5.8. Vypůjčitel je povinen zajistit kompletní úklid Předmětu výpůjčky v době jeho užívání dle čl. 3 této Smlouvy. Úklid Předmětu výpůjčky je povinen zajistit Vypůjčitel na své náklady.
- 5.9. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek výpůjčky dohodnutých v této Smlouvě ze strany Vypůjčitele.
- 5.10. Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení Předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených Vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem Půjčitele.
- 5.11. Vypůjčitel je povinen vrátit Půjčiteli Předmět výpůjčky v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a nezbytným opravám v souladu s užíváním řádným způsobem a s náležitou péčí, a to nejpozději vždy do konce dne, ve, ve kterém končí příslušná soutěž dle odst. 3.1 Smlouvy.

- 5.12. Vypůjčitel se dále zavazuje, že při vrácení vyklidí na vlastní náklady z Předmětu výpůjčky veškerý svůj movitý majetek a vybavení, odstraní z Předmětu výpůjčky úpravy a vrátí jej do původního stavu a předá Předmět výpůjčky Půjčiteli v čisté a řádně uklizené podobě, ve které byl v době předání Vypůjčiteli.
- 5.13. Vypůjčitel tímto souhlasí, že pokud nesplní své závazky ke dni ukončení výpůjčky, zejména nevyklidí Předmět výpůjčky a neuvede jej do stavu požadovaného touto Smlouvou, je Půjčitel oprávněn vstoupit do Předmětu výpůjčky a převzít Předmět výpůjčky zpět (tj. vyklidit Vypůjčitele) a dle svého uvážení vykonat veškeré potřebné práce místo Vypůjčitele na náklady Vypůjčitele, které jsou nutné pro uvedení stavu Předmětu výpůjčky požadovaného touto Smlouvou při vrácení. Případná vylepšení na Předmětu výpůjčky se stanou majetkem Půjčitele.
- 5.14. Pro případ, že Vypůjčitel nevyklidí Předmět výpůjčky do konce dne, v němž končí příslušná soutěž dle odst. 3. 1 Smlouvy, je Půjčitel oprávněn veškerý movitý majetek ponechaný v Předmětu výpůjčky (dále jen „**Ponechaný majetek**“) vystěhovat, odvézt a uskladnit jej, to vše na náklady Vypůjčitele, a zaslat Vypůjčiteli písemné oznámení ohledně místa uložení Ponechaného majetku. Doba uskladnění Ponechaného majetku nebude delší než jeden měsíc, poté bude Půjčitel oprávněn s Ponechaným majetkem naložit dle svého uvážení (včetně zničení) na náklady a riziko Vypůjčitele. Půjčitel nenesе jakoukoliv odpovědnost za Ponechaný majetek.
- 5.15. Vypůjčitel odškodní Půjčitele za veškeré škody způsobené nesplněním povinnosti Vypůjčitele vyklidit a vrátit Předmět výpůjčky v souladu s touto Smlouvou. Zároveň pokud Vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat po ukončení nebo zrušení této Smlouvy bez písemného souhlasu Půjčitele nebo pokud Předmět výpůjčky včas a řádně nevrátí, je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 5.16. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu kontaktních údajů, uvedených v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana, která včas a řádně neoznámila změnu kontaktních údajů, se nemůže dovolávat nedoručení oznámení či výzvy druhou Smluvní stranou.
- 5.17. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v čl. 7 této Smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této Smlouvy.
- 5.18. Vypůjčitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích a osobních údajích, které při plnění této Smlouvy získá od Půjčitele nebo o Půjčiteli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících. Vypůjčitel se dále zavazuje, že informace a osobní údaje dle věty první tohoto odstavce nepoužije v rozporu s účelem této Smlouvy a nezpřístupní je bez písemného souhlasu Půjčitele žádné třetí osobě. Vypůjčitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle tohoto odstavce všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy. Za porušení povinností mlčenlivosti těchto osob odpovídá Vypůjčitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 5.19. Půjčitel zajistí Vypůjčiteli možnost parkování 30 automobilů (včetně autobusů) na vymezeném prostoru v rámci areálu OLYMP CS MV. Seznam státních poznávacích značek těchto automobilů zašle Vypůjčitel alespoň 24 hodin před začátkem akce na e-mail: [redacted]. Vozidlům, která nebudou takto předem nahlášena nebude vjezd do areálu OLYMP CS MV umožněn. Vypůjčitel má povinnost řídit se pokyny zaměstnanců OLYMP CS MV a parkovat pouze na Půjčitelem vymezeném prostoru.

Vstup a vjezd do areálu bude probíhat výhradně hlavní bránou přes vrátnici, ostatní vstupy budou uzamčeny.

- 5.20. Vypůjčitel se zavazuje, že nepřipojí svá zařízení k vodovodní síti Půjčitele a nebude odčerpávat vodu v areálu Půjčitele nad rámec řádného a běžného užívání šaten uvedených v odst. 2. 2 Smlouvy. Pokud Vypůjčitel nebo osoby účastníci se akcí dle odst. 2.3 Smlouvy poruší tento závazek, je Vypůjčitel povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a odpovídající náhradu škody.

6. Pravidla pro umístění reklamního zařízení

- 6.1. Vypůjčitel je oprávněn umístit na Předmět výpůjčky své označení, logo či jiné reklamní zařízení (dále jen „reklama“) pouze v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 6.2. Vypůjčitel a osoby, jakkoliv se účastní sportovní akce, mají zakázáno libovolně umístit reklamu na Předmět výpůjčky dle této Smlouvy bez splnění níže uvedených podmínek.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen zaslat písemnou žádost o umístění reklamy na podatelnu OLYMP CS MV, případně na e-mailovou adresu: , jejíž přílohou budou propozice dané akce, parametry dané reklamy a účel, pro který Vypůjčitel žádá o její umístění na Předmět výpůjčky. V případě neschválení žádosti o umístění reklamy ředitelem OLYMP CS MV není Vypůjčitel oprávněn umístit tuto reklamu na Předmět výpůjčky.
- 6.4. V případě, že Vypůjčitel umístit na Předmět výpůjčky reklamu bez předchozího schválení písemné žádosti ředitelem OLYMP CS MV dle odst. 6.3, je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou jednotlivou umístěnou neschválenou reklamu.
- 6.5. Vypůjčitel se zavazuje, že reklama je umístěná v souladu s podmínkami dle čl. 6 této Smlouvy, a nese odpovědnost za škody vzniklé Půjčiteli v souvislosti s umístěním reklamy na Předmět výpůjčky. Poškodí-li Vypůjčitel umístěním reklamy Předmět výpůjčky, je Vypůjčitel povinen odškodnit Půjčitele za veškeré škody tímto způsobené, a to v plné výši způsobené škody.
- 6.6. Vypůjčitel je povinen při pořádání sportovní akce dle odst. 2.3 této Smlouvy uvádět OLYMP CS MV jako partnera dané akce.

7. Kontaktní osoby

- 7.1. Za Půjčitele je ve věcech předmětu plnění této Smlouvy oprávněn jednat:



- 7.2. Za Vypůjčitele je ve věcech předmětu plnění této Smlouvy oprávněn jednat:



8. Ukončení Smlouvy

- 8.1. Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je stanovena dohodou stran v délce 15 dnů a její běh se počítá prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 8.2. Půjčitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že Vypůjčitel nebude užívat Předmět výpůjčky řádně, užije jej k jinému než sjednanému účelu nebo umožní jeho užívání třetí osobě. Dále je Půjčitel oprávněn odstoupit od Smlouvy okamžitě v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu, pokud bude Předmět výpůjčky potřebovat pro plnění vlastních úkolů.
- 8.3. Vypůjčitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že mu Půjčitel neumožní využívat Předmět výpůjčky způsobem odpovídajícím činnostem popsaným v předmětu Smlouvy.
- 8.4. V případě zrušení soutěží uvedených v odst. 2.3 a 3.1 této Smlouvy ze strany jejího pořadatele nebo z důvodu nepříznivého počasí je Vypůjčitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Půjčitele. Za takto zrušenou akci nebudou Půjčiteli účtovány provozní náklady dle odst. 4.3 Smlouvy. V případě plánovaného zrušení soutěží uvedených v odst. 2.3 a 3.1 této Smlouvy je Vypůjčitel rovněž oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy.
- 8.5. Půjčitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Vypůjčitel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 45 kalendářních dnů.
- 8.6. Účinky odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 8.7. Tuto Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou Smluvních stran.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Právní vztahy mezi Smluvními stranami vzniklé na základě této Smlouvy, neupravené přímo touto Smlouvou, se řídí účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o majetku státu.
- 9.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této Smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
- 9.4. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 9.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma Smluvními stranami odsouhlasených a podepsaných číslovaných dodatků.

9.6. Tato Smlouva bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu, že je neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní a že jej uzavřely v dobré víře a na důkaz jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prostě jakéhokoli omylu připojují své podpisy.

9.8. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny smírnou cestou. Nedojde-li ke smíru, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

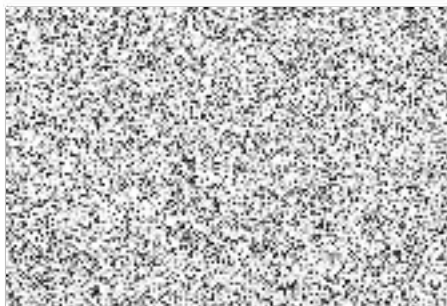
V Praze dne 14.5.2024

V Praze dne 16.7.2024

Za Půjčitele:



JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA



Za Vypůjčitele:



Bc. Martin Wagner, MBA
starosta
SH ČMS – Městské sdružení
hasičů hl. m. Prahy