

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

č. 2024-0489/OMH, č. [.....]

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) mezi účastníky:

Statutární město Děčín,

IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-921402389/0800

zastoupené [.....] vedoucím odboru místního hospodářství

jako budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen „strana budoucí povinná“)

a

TERMO Děčín a.s.,

IČ 64050882, DIČ CZ64050882,

se sídlem Oblouková 958/25, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

zapsaná v obch. rejstř. vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765,

zastoupená předsedou představenstva **Ing. Janem Sedláčkem** a místopředsedou představenstva

Ing. Janem Sulíkem

jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen „strana budoucí oprávněná“)

I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

Strana budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 2912/1, 2919/1, 2918/1, 2912/4, 2370, 2368 a 2371 vše v k.ú. Děčín**. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Dále společně též jako „povinný pozemek“.

Strana budoucí oprávněná prohlašuje, že bude výlučným vlastníkem podzemního teplovodu, který bude umístěn na povinném pozemku v rámci stavby: „**Děčín-Připojení objektu Zámecká sýpka**“, a to v maximální délce dotčení povinného pozemku **205 m**.

II.

Předmět smlouvy

Strana budoucí oprávněná se zavazuje, nejpozději do 6 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo do 6 měsíců od dokončení stavby nevyžadující kolaudační souhlas, písemně požádat o vyhotovení a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Současně se žádostí předložit 3x originál geometrického plánu spolu s přílohou s vyznačením ploch věcného břemene na jednotlivých pozemcích a kopii kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí o dokončení stavby.

Strana budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od doložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene uzavře se stranou budoucí oprávněnou smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude „právo mít zřízeno a provozovat stavbu včetně jejího příslušenství, a dále právo vstupovat a vjíždět na výše uvedený pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby“ a to v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene.

Konečný termín pro podpis smlouvy o zřízení věcného břemene oběma stranami se stanovuje do 8 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo do 8 měsíců od dokončení stavby.

Nedílnou součástí smlouvy je situační plánec s vyznačenou trasou umístění sítě.

III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcná práva jsou spojena s vlastnictvím dotčené nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, tudíž s touto nemovitostí přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka této nemovitosti až do doby zániku stavby. Z obsahu práv sjednaných touto smlouvou rovněž vyplývá povinnost vlastníka dotčené nemovitosti zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby.

IV.

Podmínky pro provedení stavby

Podpisem této smlouvy dává tímto strana budoucí povinná straně budoucí oprávněné souhlas se vstupem na dotčený pozemek k provedení stavby.

Strana budoucí oprávněná nesmí stavbou znečistit a poškodit okolní komunikace, jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví strany budoucí povinné. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení uvedeny do předem dohodnutého stavu. Po dokončení stavby předá strana budoucí oprávněná straně budoucí povinné skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DGN, SHP v souřadnicovém systému S-JTSK).

V.

Cena a platební podmínky

Věcné břemeno dle čl. II smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **121.388,00 Kč** stanovenou v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 441/2013 Sb. v platném znění, vypočtené v aplikaci e-bremena. Výpočet výše náhrady je ve formě tiskového výstupu aplikace e-břemena přílohou této smlouvy.

K ceně budou připočteny *ostatní náklady* spojené s vyhotovením vkladové smlouvy (min. 500,- Kč) a DPH v aktuální výši, a to v souladu se *Zásadami zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Děčín k věcem nemovitým*, účinné od 22.02.2022 (dále jen „zásady“). Dle zásad se za *ostatní náklady* považují: a) paušál za vyhotovení smlouvy ve výši 500,- Kč, b) poplatek za výpis z KN (dle příslušných právních předpisů).

V případě, že při realizaci stavby dojde k překročení maximálního rozsahu/délky dotčení povinného pozemku uvedeného v čl. I, bude výše náhrady stanovena tak, že se, v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 441/2013 Sb. v platném znění, výpočtem v aplikaci e-bremena stanoví výše náhrady za překročený rozsah/délku dotčení, a tato se připočte k náhradě ve výši sjednané touto smlouvou.

Strana budoucí oprávněná se zavazuje úplatu za zřízení věcného břemene uhradit straně budoucí povinné před podpisem konečné smlouvy o věcném břemenu a před jejím vkladem do katastru nemovitostí na základě faktury vystavené stranou budoucí povinnou.

Strana budoucí oprávněná uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

O budoucím zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodl [redacted] vedoucí odboru místního hospodářství na základě usnesení rady města č. RM 22 05 30 01 ze dne 08.03.2022.

Podpisem této smlouvy strana budoucí oprávněná, jako subjekt údajů prohlašuje, že strana budoucí povinná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů.

Strana budoucí oprávněná jako subjekt údajů prohlašuje, že je si vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Strana budoucí povinná se zavazuje při správě osobních údajů strany budoucí oprávněné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

[redacted]

[redacted]

[redacted]
vedoucí odboru místního hospodářství

[redacted]
Ing. Jan Sedláček |
předseda představenstva

[redacted]

[redacted]
Ing. Jan Sulík |
místopředseda představenstva