

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Chaty Ratmírov s.r.o.

se sídlem: č.p. 10 Blažejov, 378 52

IČ: 052 72 947

zastoupena: Mgr. Jan Slavík, jednatel

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod sp. zn.
C 29147

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

a

Fakulta tělesné výchovy a sportu, Univerzita Karlova

se sídlem: José Martího 269/31, 162 52 Praha 6

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: Ing. Radimem Zelenkou, Ph.D., tajemníkem

kontaktní osoba pro věci organizační: [REDACTED], email: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

/ dále jako „**ubytovaný**“ /

Z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „ubytovaný“ vztahují v přiměřené míře vzhledem k okolnostem i na osoby, které jsou spolu s ubytovaným oprávněny užívat ubytovací jednotku.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o ubytování

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi ubytovatelem a ubytovaným za účelem zajištění ubytování zejména pro studenty ubytovaných v rámci seznamovacího kurzu.

2. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatel ubytování v objektu Chatový tábor Malý Ratmírov na adrese: Č. P 101, 378 52 Blažejov-Malý Ratmírov (dále jen „**objekt ubytování**“).
3. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu ubytování poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti.
4. Ubytovaný prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s „Ubytovacím řádem“ objektu ubytování, se souvisejícími požárně bezpečnostními pravidly a s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými v této smlouvě souhlasí. V případě rozporu mezi Ubytovacím řádem a touto smlouvou, má přednost ustanovení této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytovací jednotky v objektu ubytování včetně veškerého příslušenství, a to na níže stanovenou dobu a ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním cenu dle čl. V. této smlouvy.
2. Ubytovaný není povinen využít níže stanovený předpokládaný rozsah plnění v souladu s odst. 3 tohoto čl. Skutečný rozsah bude stanoven vždy dle objednávky ubytovaného na jednotlivé turnusy.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytovací jednotky včetně veškerého jejího příslušenství pro 3 turnusy po 3 nocích pro předpokládaný počet 125 studentů na turnus. Přesné množství plnění bude určeno na základě objednávky ubytovaného.
 1. **Turnus:** od 9. 9. 2024 (den příjezdu) do 12. 9. 2024 (den odjezdu).
 2. **Turnus:** od 13. 9. 2024 (den příjezdu) do 16. 9. 2024 (den odjezdu).
 3. **Turnus:** od 17. 9. 2024 (den příjezdu) do 20. 9. 2024 (den odjezdu).
5. Smluvní strany se dále dohodly, že ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytování ve stejném režimu na každých 15 studentů jednomu pedagogovi zdarma.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel prohlašuje, že objekt ubytování splňuje hygienické podmínky ubytovacího zařízení.
2. Ubytovaný má právo na užívání společných prostor a využití všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno, přičemž bere na vědomí, že některé služby (zejm. hřiště na beachvolejbal, tenis a antuka, půjčovna lodiček a paddleboardů, vstup na trampolínu a další) mohou být zpoplatněny.
3. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

IV.

Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 9. 9. 2024 do 20. 9. 2024.

V.

Úhrada za ubytování

1. V souladu s ceníkem ubytovaný spolu s dalšími ubytovanými osobami uhradí částku za ubytování **ve výši 810 Kč/os.** (včetně DPH) (250 Kč ubytování + 20 Kč rekreační poplatek obci) **na turnus.**
2. Cena za plnění bude vypočtena v souladu s odst. 2 čl. II této smlouvy v souladu s objednávkou ubytovaného.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za ubytování bude hrazena na základě faktury vydané ubytovatelem, která bude vystavena po ukončení ubytování jednotlivých turnusů. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní.
4. Cena dle odst. 1 tohoto čl. je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje všechny související náklady spojené s řádným plněním služeb dle této smlouvy.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku IV. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného.

VII.

Ostatní ujednání

1. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně. V ubytovací jednotce ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v ubytovací jednotce nahlásit ubytovateli.
3. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí úmyslným jednáním na majetku ubytovatele.
4. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně je povinen uhradit.

6. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnutou ubytovací jednotku uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Závěrečná ustanovení

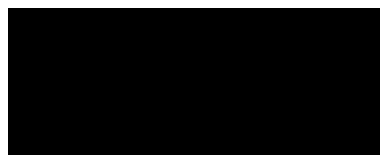
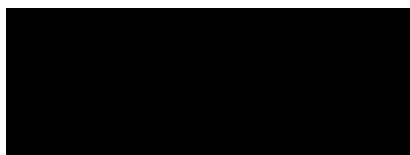
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nevztahuje-li se na ní povinnost uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Malém Ratmírově dne

V Praze dne

Za ubytovatele

Za ubytovaného



Mgr. Jan Slavík
jednatel

Ing. Radim Zelenka, Ph.D.
tajemník