



KUMSP010SFJ0

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o provádění úklidových prací, ev. č. 03534/2020/KŘ

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Tomášem Kotyzou, MBA, ředitelem krajského úřadu
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. JASPA Servis s.r.o.

se sídlem: Hlavní 69/75, 747 06 Opava - Kylešovice
zastoupena: Jiřím Sajašem, jednatelem
IČO: 28658001
DIČ: CZ28658001
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 1876493369/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 37457

(dále jen „**poskytovatel**“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 7. 2020 smlouvu o provádění úklidových služeb ev. č. 03534/2020/KŘ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Z důvodu změny nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím novely nařízení vlády č. 396/2023 Sb. s účinností od 1. 1. 2024, vyvstala potřeba změny smlouvy.

III.
Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. **Čl. IV odst. 1** Smlouvy se mění a zní:

„**Cena za práce (tzv. paušál I.)** poskytované pravidelně v každém kalendářním měsíci dle čl. III odst. 2 bod 2.1 této smlouvy činí:

za 1 kalendářní měsíc:

bez DPH 26.997,18 Kč

(slovy: dvacet šest tisíc devět set devadesát sedm korun českých osmnáct haléřů)

tj. za 12 kalendářních měsíců:

bez DPH 323.966,16 Kč

(slovy: tři sta dvacet tři tisíce devět set šedesát šest korun českých šestnáct haléřů)

Podrobnější kalkulace ceny jednotlivých prací je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy (jejím bodu I.)."

3. Příloha č. 2 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se nahrazuje novým zněním, které je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že změna ceny sjednaná tímto dodatkem je účinná od 1. 4. 2024, bez ohledu na to, kdy tento dodatek nabude účinnosti.

IV.

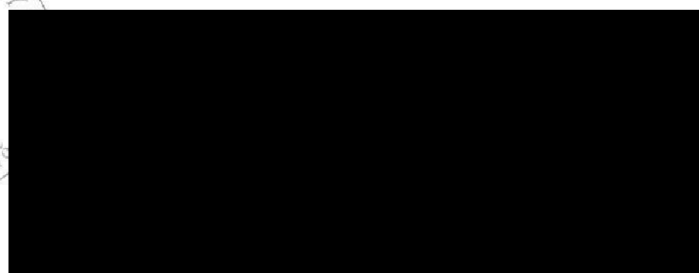
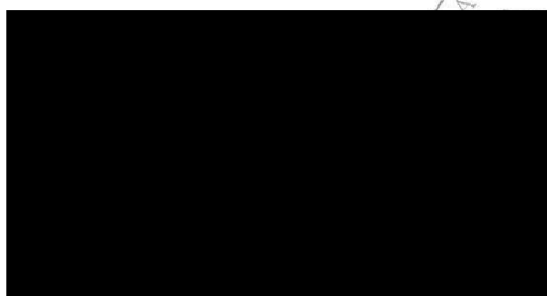
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
4. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn dle předchozího odstavce, bere objednatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Dodatek bude zveřejněn po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je: **Příloha č. 1** – Ceny (kalkulace ceny) prací dle Smlouvy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 95/6918 ze dne 22. 4. 2024.

V Ostravě dne 03.05.2024

V Opavě dne 23.4.2024



uv 12.7

Tuto smlouvu je oprávněn na základě svěřeni radou kraje podepsat ředitel krajského úřadu. V případě nepřítomnosti ředitele krajského úřadu podepisuje smlouvu zástupce ředitele krajského úřadu JUDr. Petr Pospíšil, Ph.D., LL.M., případně zástupkyně ředitele krajského úřadu Ing. Ivana Durczoková, MBA.

Příloha č. 1 dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků: Ceny (kalkulace ceny) prací dle smlouvy

Kalkulace ceny prací je stanovena podle rozsahu prací dle Přílohy č. 1 Smlouvy v části I a předpokládaného rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy v části II a III.

I. Kalkulace ceny prací dle čl. III odst. 2 bodu 2.1 (tzv. paušál I.) Smlouvy – rozsah dle části I. Přílohy č. 1

Celkový rozměr úklidové plochy je 2.040,61 m², podrobnější údaje jsou uvedeny níže.

Cena za úklid za 1 m² bez DPH	0,63
CENA za 2.040,61 m ² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 den	1 285,58
CENA za 2.040,61 m ² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 měsíc (tj. 21 prac. dnů)	26 997,18
CENA za 2.040,61 m ² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 12 měsíců	323 966,16

Pozn. ceny jsou uvedeny bez DPH a jsou zaokrouhleny na 2 des. místa

Podlaží	kancelářské prostory v m ²	společné a technické prostory v m ²	výtah v m ²	centrální schodiště v m ²
1. PP	0	126,51	-	-
1. NP	0	70,58	-	-
2. NP	242,92	308,86	-	-
3. NP	207,47	265,46	-	-
4. NP	348,19	314,6	-	-
Celkem	798,58	1 086,01	13,56	142,46

II. Kalkulace ceny za další práce (tzv. paušál II.) poskytované pravidelně dle čl. III odst. 2 bodu 2.2 Smlouvy - požadovaný rozsah dle části II Přílohy č. 1

Druh práce	požadovaný rozsah v m²	cena za 1 m² bez DPH	1x za dobu 6 kalendářních měsíců cena celkem bez DPH	2x za dobu 12 kalendářních měsíců cena celkem bez DPH
Oboustranné mytí oken vč. parapetů a rámců oken o víkendu	1 859,36	18,08	33 617,23	67 234,46
Čištění horizontálních žaluzií o víkendu	929,68	15,48	14 391,45	28 782,90
Oboustranné mytí proskleného centrálního schodiště horolezeckou technikou o víkendu	59,50	74,86	4 454,17	8 908,34
Mytí skleněného zastřešení vstupu do budovy horolezeckou technikou současně s bodem 3. o víkendu	39,60	74,86	2 964,46	5 928,92
Cena celkem za paušál II. zaokr.	2 888,14		55 427,31	110 854,62

Pozn. ceny jsou uvedeny bez DPH a jsou zaokrouhleny na 2 des. místa

Počet výkonů jednotlivých prací dle paušálu II. se může během kalendářního roku oproti předpokladu měnit dle potřeby. Cena bude účtována podle jednotkových cen skutečně poskytnutých prací uvedených v této příloze.

III. Kalkulace ceny za mimořádné práce, které jsou poskytovány dle potřeby objednatele (jednotková cena) dle čl. III odst. 2 bodu 2.3 Smlouvy - předpokládaný rozsah dle části III. Přílohy č. 1

Druh práce	jednotka	Předpokládané množství za 12 měsíců	Cena za jednotku bez DPH	Cena za 12 měsíců celkem bez DPH
Čištění zátěžových koberců mokrou cestou	1 m ²	121,23 m ²	23,24	2 817,39
Čištění čalouněných pracovních křesel a pracovních židlí	1 ks	25 ks	109,71	2 742,75
Mimořádný úklid v pracovní dny (např. po stavebních, montážních, malířských pracích apod.)	Sazba za 1 hodinu	45 h	187,17	8 422,65
Mimořádný úklid v nepracovní dny (např. po stavebních, montážních, malířských pracích apod.)	Sazba za 1 hodinu	23 h	187,17	4 304,91
Celkem zaokr.				18 287,70

Pozn. ceny jsou uvedeny bez DPH a jsou zaokrouhleny na 2 des. místa

Skutečný rozsah/počet těchto prací se bude odvíjet od reálné potřeby objednatele a může se během kalendářního roku měnit.

K čl. IV odst. 5 bodu 5.5 Smlouvy – VELIKOST PRONAJATÉ PLOCHY BUDOV G a H:

„Od 1. 1. 2022 jsou práce dle čl. III Smlouvy již požadovány po Poskytovateli v plném rozsahu a v plném rozsahu budou Objednatelům placeny.“

Handwritten signature