



Smlouva na dodávku tepelné energie

č. LP, a.s.:0216002984
č. ŘLP ČR, s.p.: 180/2016/PS/083

Smluvní strany:

Letiště Praha, a. s.

sídlo: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ: 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu (CZK): ██████████
jejímž jménem jedná: ██████████

(dále jen „Dodavatel“)

a

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

sídlo: Jeneč, Navigační 787, PSČ 252 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka10771
IČO: 49710371
DIČ: CZ49710371
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
zastoupená: ██████████

(dále jen „Odběratel“)

sjednávají

v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) tuto smlouvu na dodávku tepelné energie (dále jen „Smlouva“):



Úvodní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na výrobu tepelné energie

č. 310907423

a licence na rozvod tepelné energie

č. 320907424

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje dodávat Odběrateli a převádět na něho vlastnické právo k tepelné energii (teplu a chladu), a to ze zdroje provozovaného Dodavatelem do odběrného místa v objektu Odběratele, a Odběratel se zavazuje za tepelnou energii dodanou v souladu s touto Smlouvou zaplatit cenu dle čl. 4. této Smlouvy. Odběrná místa jsou specifikována v „Technických přílohách smlouvy na dodávku tepelné energie“, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Odběrné místo**“).
- 1.2** Smluvní strany se dohodly, že závazek Dodavatele dodat tepelnou energii se považuje za splněný přechodem teplotnosného média do zařízení ve vlastnictví Odběratele. Tímto okamžikem dochází i k přechodu vlastnického práva k dodávané tepelné energii z Dodavatele na Odběratele.
- 1.3** Místem předání dodávky tepelné energie je vstup do odběrného zařízení Odběratele v místech definovaných v „Technických přílohách smlouvy na dodávku tepelné energie“ této Smlouvy (dále jen „**Místo předání**“).
- 1.4** Není-li v této Smlouvě sjednáno výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran podmínkami „Obchodní, technické a připojovací podmínky pro dodávku tepelné energie“, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ

2.1 Dohodnuté množství energie (tepla a chladu) pro jednotlivá čtvrtletí:

Teplo	I. čtvrtletí	II. čtvrtletí	III. čtvrtletí	IV. čtvrtletí	roč. odběr
GJ	1 160	315	235	850	2 560
tolerance v %	-30 +30	-30 +30	-30 +30	-30 +30	

Chlad	I. čtvrtletí	II. čtvrtletí	III. čtvrtletí	IV. čtvrtletí	roč. odběr
GJ	435	875	1 200	480	2 990
tolerance v %	-30 +30	-30 +30	-30 +30	-30 +30	

2.2 Změna sjednaného množství energie, vč. tolerancí, je možná pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě.

3. PODMÍNKY DODÁVEK

- 3.1** Dodavatel zajistí způsob dodávky tepelné energie v souladu s Obchodními podmínkami.
- 3.2** Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v případech, vymezených v Obchodních podmínkách.

- 3.3** V případě havárie nebo poruchy ohlásí Dodavatel tuto skutečnost Odběrateli, ve smyslu čl. VI odst. 5 Obchodních podmínek“ v pracovní době ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ nebo kdykoliv na telefonní číslo dispečinku ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■
- 3.4** Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie prokazatelně způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení nebo části rozvodu za Místem předání, které jsou ve vlastnictví nebo ve správě Odběratele.
- 3.5** Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění Smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi vzniklými u subdodavatelů provozních medií (t.j. vody, elektřiny, plynu).
- 3.6** Odběratel odpovídá za správnost všech údajů předaných písemně Dodavateli ve vztahu k této Smlouvě a týkajících se věci v jeho vlastnictví, věci, kterou spravuje nebo věci, ke které má právo užívání, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Bude-li Odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z těchto údajů, zavazuje se informovat o této změně Dodavatele nejméně 10 pracovních dnů před platností úpravy. Pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je Odběratel povinen neprodleně písemně informovat Dodavatele o této změně.
- 3.7** Odběratel odpovídá za technický stav zařízení, do kterého Dodavatel dodává tepelnou energii.
- 3.8** Dodavatel při případné výměně měřicího zařízení předá Odběrateli bez zbytečného odkladu po výměně nové znění technické přílohy k této Smlouvě, která nahrazuje původní přílohu Smlouvy a stává se nedílnou součástí této Smlouvy.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Smluvní strany se dohodly, že cena dodávky energie (tepla a chladu) bude po celou dobu trvání této Smlouvy vždy stanovena takto:
- 4.1.1** Jednotková cena. Dodavatel určí v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle cenového rozhodnutí ERU platného v době uskutečnění dodávky jednotkovou cenu za 1 GJ, a to vždy za uplynulý kalendářní rok nejpozději do 31.1. následujícího roku (dále jen „**Jednotková cena**“).
- 4.1.2** Maximální jednotková cena. Smluvní strany se dohodly na maximální jednotkové ceně za 1 GJ pro teplo ve výši ■■■■■■ ■■■■■■ bez DPH a maximální jednotkové ceně za 1 GJ pro chlad ve výši ■■■■■■ ■■■■■■ bez DPH (dále jen „**Maximální jednotková cena**“). Maximální jednotková cena představuje maximální výši, které může Jednotková cena stanovená dle čl. 4.1.1 této Smlouvy dosáhnout.
- 4.1.3** Celková (fakturovaná) cena za kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel bude Odběrateli fakturovat dodanou energii vždy za uplynulý kalendářní měsíc tak, že celková fakturovaná cena energie dodané v daném kalendářním měsíci bude určena jako součin Jednotkové ceny za minulý kalendářní rok a množství dodané energie v GJ. Vždy po skončení kalendářního roku a poté, co bude známa Jednotková cena pro daný rok stanovená dle čl. 4.1.1 této Smlouvy, provede Dodavatel konečné určení a vyúčtování ceny energie dodané v uplynulém kalendářním roce (dále jen „**Celková cena**“). V případě rozdílu mezi výší ceny uhrazené na základě faktur vystavených Dodavatelem v průběhu kalendářního roku a Celkové ceny vystaví Dodavatel opravný daňový doklad (dobropis v případě přeplatku nebo vrubopis v případě nedoplatku). Případný nedoplatek se zavazuje Odběratel uhradit ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Případný přeplatek se Dodavatel zavazuje uhradit Odběrateli do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

- 4.2** Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech fakturace: Dodavatel vystaví Odběrateli fakturu-daňový doklad vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, což je den uskutečnění zdanitelného plnění, a to na základě skutečně odebraného množství energie v příslušném kalendářním měsíci v jednotkové ceně dle čl. 4.1.1. Celková cena energie musí být Dodavatelem vyúčtována samostatnou fakturou-daňovým dokladem (opravný daňový doklad) každoročně vždy do 28. února následujícího roku. Každá faktura vystavená dle této Smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí odkazovat na výše uvedené číslo smlouvy Odběratele. Nedílnou součástí faktur musí být příloha, ze které bude zřejmé rozdělení fakturované ceny za teplo a chlad zvlášť za jednotlivé odběrné místo.
- 4.3** Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury. Datem splatnosti se rozumí datum připsání celé fakturované částky na účet Dodavatele. Dodavatel je povinen fakturu doručit Odběrateli nebo její doručení zajistit nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne jejího vystavení. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli nebo jiný den pracovního klidu, 31.12. nebo den, který není bankovním pracovním dnem podle zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší předcházející bankovní pracovní den.
- 4.4** Odběratel má 5 pracovních dní od data obdržení faktury na posouzení toho, zda dodaný doklad je v pořádku a na jeho vrácení. Vrácením chybného dokladu se doba splatnosti přerušuje a po dodání nového, opraveného dokladu začíná běžet doba nová. V případě, že Odběratel fakturu vrátí, přestože byla řádně vystavena a předepsané náležitosti obsahuje, doba splatnosti se nepřerušuje a pokud Odběratel fakturu nezplatí ve lhůtě splatnosti, je v prodlení s její úhradou.
- 4.5** Pokud Odběratel poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na jiný bankovní účet Dodavatele, než je uveden na faktuře, je Dodavatel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou a účtovat mu úrok z prodlení za opožděné placení od data splatnosti až do obdržení správně poukázané platby.
- 4.6** Odběratel bude hradit faktury za dodávku tepla příkazem k úhradě na bankovní účet Dodavatele uvedený na faktuře.

5. SANKCE

- 5.1** Při neoprávněném odběru uhradí Odběratel Dodavateli veškeré vzniklé škody. Způsob výpočtu škody, způsobené Dodavateli tepelné energie neoprávněným Odběrem bude proveden v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla, ve znění pozdějších předpisů. V případě poškození měřidel tepelné energie nebo průtoku bude dodané množství stanoveno odborným výpočtem Dodavatele, který musí být náležitě prokázán a zdůvodněn Odběrateli.
- 5.2** V případě neoprávněného odběru je Odběratel povinen Dodavateli vedle [REDACTED] zaplatit [REDACTED] ve výši pětinasobku škody stanovené dle odst. 1, nejméně však [REDACTED] a nejvýše [REDACTED].
- 5.3** V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 1. nebo 2. nebo 3. nebo 4. nebo 5. Obchodních podmínek se Odběratel zavazuje uhradit Dodavateli veškeré vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 1. nebo 2. nebo 3. Obchodních podmínek uhradí Odběratel Dodavateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč. V případě ztráty teplotnosného media (za kterou odpovídá Odběratel), bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem, který musí být náležitě prokázán a zdůvodněn Odběrateli, a vyúčtována Odběrateli. V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy Dodavatelem z důvodů vzniklých na straně Odběratele,

zejména při porušení ustanovení čl. IV. odst. 5. Obchodních podmínek, hradí Odběratel Dodavateli veškeré s tím vzniklé náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.

- 5.4** V případě porušení povinnosti uvedené v čl. VI odst. 5 Obchodních podmínek, uhradí Dodavatel Odběrateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč.
- 5.5** V případě nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie, stanovených v technických přílohách této Smlouvy zaviněním Dodavatele, uhradí Dodavatel Odběrateli náhradu škody, která Odběrateli vznikla. Právo na náhradu škody a ušlého zisku nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 energetického zákona.
- 5.6** Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě neodebrání energie v množství dle odst. 2.1 této Smlouvy, po zohlednění tolerance, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli 50 % ceny neodebraného množství tepelné energie v množství nedosahující tolerance dle odst. 2.1 této Smlouvy.
- 5.7** Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě překročení množství skutečně odebrané energie nad stanovenou hranici tolerance dle odst. 2.1 této Smlouvy, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli 50 % z ceny energie v množství překročené tolerance dle odst. 2.1 této Smlouvy.
- 5.8** Vyúčtování smluvních pokut nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody.
- 5.9** Při prodlení s úhradou sjednaných plateb je Dodavatel oprávněn účtovat Odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

6. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

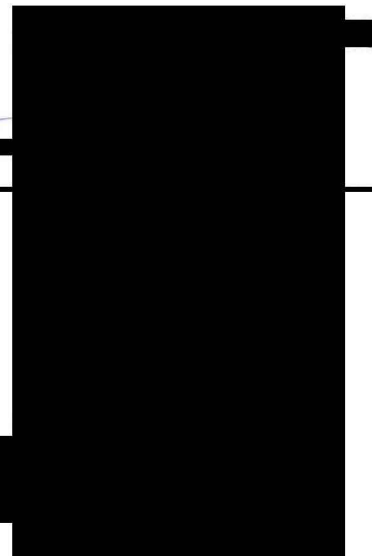
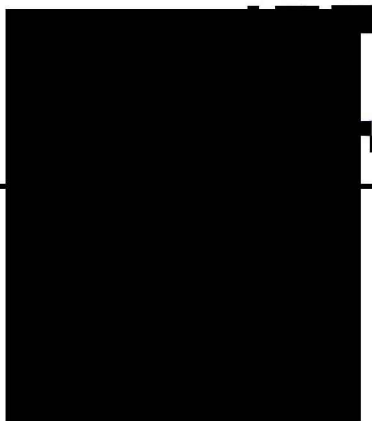
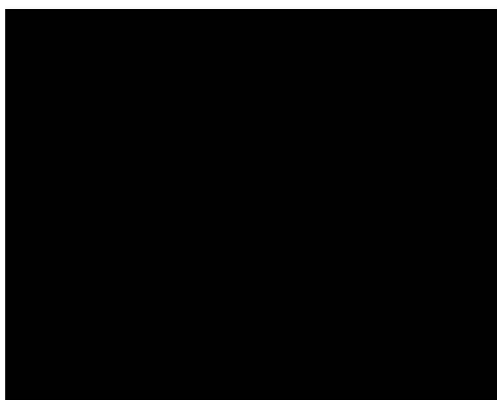
- 6.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu čtyř (4) let. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1. 1. 2017.
- 6.2** Právní vztah založený touto Smlouvou je možné ukončit:
- 6.2.1** dohodou smluvních stran, nebo
- 6.2.2** písemnou výpovědí i bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně s tím, že výpovědní lhůta činí čtyři (4) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, nebo
- 6.2.3** odstoupením od této Smlouvy z důvodů dle čl. 6.3 nebo čl. 6.4 nebo čl. 6.5 této Smlouvy.
- 6.3** Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení ze strany Odběratele. Podstatným porušením této Smlouvy Odběratelem se rozumí:
- 6.3.1** prodlení Odběratele s úhradou ceny za dodávku tepelné energie přes písemnou výzvu Dodavatele s přiměřenou náhradní lhůtou k nápravě po dobu delší 30 dnů, nebo
- 6.3.2** poškození měřicího zařízení z příčin na straně Odběratele, nebo
- 6.3.3** prohlášení konkursu, nebo insolvence na Odběratele
- 6.4** Odběratel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení ze strany Dodavatele. Podstatným porušením této Smlouvy Dodavatelem se rozumí:
- 6.4.1** bezdůvodné přerušeni nebo omezení dodávek tepelné energie, které trvá déle než 2 dny nebo
- 6.4.2** prohlášení konkursu nebo insolvence na Dodavatele.

- 6.5** Dodavatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech, kdy Odběratel porušil jakoukoliv svoji povinnost vyplývající z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů a toto své porušení nenapravit ani ve lhůtě dodatečně mu stanovené Dodavatelem.
- 6.6** Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně s tím, že účinky odstoupení nastávají v den následující po doručení písemného oznámení o odstoupení.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1** Tato Smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
- 7.2** Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Dodavatel obdrží dva a Odběratel dva výtisky.
- 7.3** Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 7.4** Pokud vzniknou rozdíly mezi obchodními, technickými a připojovacími podmínkami pro dodávku tepelné energie, má přednost text této Smlouvy.
- 7.5** Dodavatel bere na vědomí, že Odběratel je povinen zveřejnit tuto Smlouvu a související informace a dokumenty týkající se plnění podle této Smlouvy ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Odběratel neuveřejní informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních právních předpisů, tj. zejména takové, které se týkají autorských práv ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, obchodního tajemství podle ustanovení § 504 občanského zákoníku či důvěrných informací dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a ochrany civilního letectví podle Leteckého předpisu L17.
- 7.6** Dodavatel bere dále na vědomí, že Odběratel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit tuto Smlouvu.
- 7.7** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 -	Obchodní, technické a připojovací podmínky pro dodávku tepelné energie	1 x
- příloha č. 2 -	Technická příloha smlouvy na dodávku tepelné energie - teplo	1 x
- příloha č. 3 -	Technická příloha smlouvy na dodávku tepelné energie - chlad	1 x



Příloha č. 1

Obchodní, technické a připojovací podmínky pro dodávku tepelné energie

č. 180/2016/PS/083

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Tyto „Obchodní, technické a připojovací podmínky pro dodávku tepelné energie“ specifikují podmínky pro zásobování tepelnou energií na letišti Praha Ruzyně.
2. Letiště Praha, a.s. (dále jen „dodavatel“), jako držitel licence na výrobu a rozvod tepelné energie, zajišťuje dodávku tepelné energie pro všechny subjekty (dále jen „odběratele“), které o to požádají, splňují podmínky stanovené zákonem a uzavřou s dodavatelem smlouvu o dodávce tepelné energie v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Čl. II.

Uzavírání smlouvy, připojovací podmínky

1. Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie se uzavírá písemnou formou. Součástí smlouvy jsou tyto „Obchodní, technické a připojovací podmínky pro dodávky tepelné energie“, „Technická příloha smlouvy na dodávku tepelné energie“ a další přílohy dle potřeby. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají technické přílohy samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
2. Smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platný kolaudační souhlas, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepelné energie a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepelné energie dodavatelem. Každé nové odběrné místo vybaví dodavatel před realizací dodávky měřením tepelné energie. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli potřebnou součinnost.
4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie se postupuje následujícím způsobem:
 - a) odběratel předloží dodavateli vyplněnou přihlášku na odběr tepelné energie včetně příloh, která je nezbytnou podmínkou pro uzavření smlouvy;
 - b) dodavatel potvrdí datum příjmu přihlášky, ověří údaje, uvedené v přihlášce dle předložené, resp. vyžádané dokumentace (doklad o pověření ke správě či o vlastnictví odběrného místa, vč. rozsahu oprávnění, dokumentace technických parametrů odběrného místa a pod.), předloží odběrateli podmínky, nutné k připojení odběrného místa a seznámí odběratele s návrhem smlouvy na odběr tepelné energie, vč. příloh;
 - c) dodavatel po kladném ověření předložené přihlášky a po kontrole splnění připojovacích podmínek, stanovených dodavatelem, stanoví nejbližší možný termín podpisu smlouvy na odběr tepelné energie a počátku dodávky tepelné energie;

d) v případě shody obou smluvních stran se uzavře smlouva na dodávku tepelné energie.

Čl. III.

Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v přihlášce k odběru tepelné energie týkající se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v přihlášce k odběru tepelné energie, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 pracovních dnů před požadovanou platností úpravy
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení druhé smluvní straně. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

Čl. IV.

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
3. Ve smyslu Zákona umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli.
5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepelné energie. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
 - 5.1 bez předcházejícího souhlasu dodavatel jsou zakázány:
 - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
 - 5.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:
 - výměna částí topného systému odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
 - vypouštění systému
6. Dodavatel zajistí části svého zařízení, umístěného v objektu odběratele proti poškození a neoprávněné manipulaci.
7. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně ohlásit dodavateli.

8. Dodavatel umožní odběrateli na základě písemného požadavku přístup k uzavíracím armaturám umístěných v prostorách spravovaných dodavatelem v případě potřeby oprav zařízení odběratele.
9. Odběratel umožní napojení měřícího systému dodavatele na dálkový odečet spotřeby tepla a kontroly teplot, který bude případně zbudován na náklady dodavatele

Čl. V.

Kontrola dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření může být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob. Pokud není kontrolní měření provedeno do 72 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázána tvrzení druhé smluvní strany.
2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Provedení kontrolního měření technicky a personálně zajišťuje dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky, sjednané v technických přílohách smlouvy, v předávacích místech, stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.
3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje a pod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
5. Pokud je při kontrolním měření prokázáno nedodržení sjednaných podmínek dodávky, hradí náklady na provedené kontrolního měření dodavatel, pokud nedodržení sjednaných podmínek dodávky nebylo prokázáno, hradí náklad na provedené kontrolní měření ta smluvní strana, která provedení kontrolního měření vyžádala.

Čl. VI.

Přerušeni dodávky

1. Za omezení nebo přerušeni dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepelné energie ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 odst. 4 Zákona.
2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací na zařízení dodavatele nejpozději 15 dnů před započatím jejich provádění.
3. V případě omezení nebo přerušeni dodávky plynu, el. energie ze strany dodavatelů těchto médií je oznamovací lhůta zkrácena z 15 na 7 dnů.
4. Sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat:
 - důvod přerušeni dodávky
 - předpokládaný termín, po jaký bude přerušeni uplatněno
 - případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu
 - podpis statutárního zástupce dodavatele
5. Dodavatel je dále povinen neprodleně oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel takové skutečnosti ohlásí odběrateli telefonicky na číslo uvedené v čl. III odst. 3 smlouvy na dodávku tepelné energie s udáním důvodu a předpokládanou dobou poruchy.

V případě, že porucha bude delší, jak 12 hodin předá dodavatel odběrateli neprodleně písemné vyjádření o vniklé poruše a omezení dodávky

Článek VII.

Měření dodávky tepelné energie pro účely stanovení úhrady

1. Za uzavřenou lokalitu se pro účely měření dodávky tepelné energie považuje taková část systému výroby a distribuce tepelné energie, kterou je možné provozovat jako samostatné nákladové středisko (např. zdroj + primární rozvod, předávací stanice + sekundární rozvod apod.).
2. Měřiče tepelné energie a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepelné energie, jsou instalovány a využívány na následujících místech soustavy:
 - a) měřiče tepelné energie na zdroji - na výstupu ze zdroje do větve primární soustavy rozvodu tepelné energie
 - b) měřiče tepelné energie na vstupech do odběrných zařízení odběratele (včetně předávacích stanic)
3. Na měřících uvedených v čl.VII., odst. 2, písmeno a) a b), které jsou ve vlastnictví dodavatele, se dodavatel zavazuje provádět odečty minimálně 1x za čtvrt roku, vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí odběrateli.
4. Odběratel umožní na vyžádání přístup k měřičům v majetku dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů, kontroly a údržby měřičů. V případě, že dodavatel bude zajišťovat provoz a údržbu výměňkové stanice budou předány potřebné klíče od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech odběratelem dodavatelem.
5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. VIII.

Neoprávněný odběr

Neoprávněným odběrem tepla je:

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
- b) odběr při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo,
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle Čl. IV. odstavec 7 těchto připojovacích podmínek.

Čl. IX.

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepelné energie

1. Základní pojmy

zálohová cena produktu - je cena produktu, stanovená jako podíl souhrnu ekonomicky oprávněných nákladů k celkovému předpokládanému objemu produkce v jednotkách výroby, uvádí se v Kč/GJ a je vždy stanovena jako předpoklad na základě kvalifikovaného odhadu budoucího vývoje nákladových (ekonomických) a bilančních (výrobních) ukazatelů

účetovací období - je období, za něž je pro odběratele tepelné energie prováděno stanovení ceny uskutečněné dodávky a následné finanční vyrovnání

evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.:180/2016/PS/083

evidenční číslo název dodavatele: 0216002984

cena dodávky - je finanční vyčíslení hodnoty skutečně dodaného množství produktu v platných cenách (podle vzorce "smluvní cena produktu x množství produktu = cena dodávky") a vztahuje se vždy k účtovacímu období

účtované množství - je dodavatelem skutečně dodané množství produktu

vyúčtování dodávky - jedná se o veškeré úkony, uskutečňované mezi dodavatelem a odběratelem tepelné energie, spojené se stanovením ceny dodávky a se vzájemným finančním vyrovnáním za uskutečněnou dodávku

2. Cena dodávky tepelné energie připadající na jedno odběrné místo, se stanoví jako součet odděleně vyúčtovaných finančních částek za dodávku tepelné energie.

3. Cena dodávky tepelné energie pro otop,- připadající na jedno odběrné místo se stanoví jako součin celkového množství tepelné energie, naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřiči tepelné energie na vstupu do odběrného zařízení odběratele, násobeného stanovenou jednotkovou cenou

4. Stanovení náhradních údajů

V případě poruchy měřičů tepelné energie a průtoku bude množství tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratelů množství stanoveno náhradním způsobem - technickým výpočtem (průměr za dva předcházející roky ve stejném období).

Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Čl. X.

Skladba sestavy vyúčtování

1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepelné energie za účtovací období, doloženou seznamem odběrů.
2. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepelné energie za účtovací období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.
3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění všech cen tepelné energie v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.
4. Faktura musí obsahovat přílohu „seznam měřidel“ účtovacího období a standardní údaje pro fakturaci. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb.

Část C.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obchodní, technické a připojovací podmínky pro dodávku tepelné energie byly projednány a schváleny všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy tepelné energie.
2. Obchodní, technické a připojovací podmínky jsou nedílnou součástí smluv na dodávku



Technické parametry odběrného místa

odběrné místo: **objekt č. 272 budova TECHNICKÝ BLOK, Aviatická 1039/6, Praha 6**

místo předání:	místo měření:
úroveň předání:	způsob měření:
Kalorimetr:	v. č.:
Průtokoměr:	v. č.:

(HORKOVOD) Teplonosná látka TM

tlak Mpa:	Tlaková diference Mpa:
Max. průtok m ³ /h:	Teplota TM P/7:
Nocní útlum	Teplota TM P/7:
Odber TV:	Teplota TV:
Dimenze přípojného	DN 65

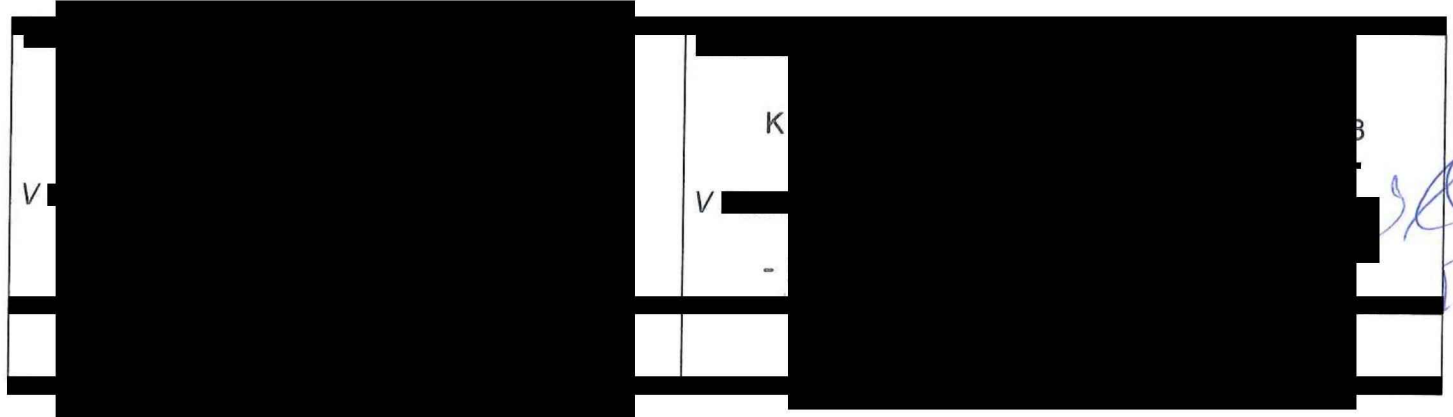
dodávka TM od: Uzavření smlouvy dodávka TM do: Ukončení smlouvy

celková podlahová plocha objektu m ² :	Roční spotřeba tepla:		
odber kondenzátu nebo doplnkové vody:	ano	kondenzát vratný:	ne
Otopné období v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.:	Zima:	1.9.	31.5.
	Léto:	1.6.	31.8.

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty a vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

Kontrolu uvedených údajů této přílohy za zpracovatele provedl: technik ENE Václav Kuna

Odběratel potvrzuje, že odběrné zařízení odpovídá platným technickým normám a právním předpisům na úseku bezpečnosti práce. Dále Odběratel stvrzuje, že měřicí zařízení odpovídá zákonu o metrologii a jeho ověření dle vyhl. 345/2002 sb., správnost údajů číselníků a zaplombování.





Technické parametry odběrného místa

odběrné místo: **objekt č. 272 budova TECHNICKÝ BLOK, Aviatická 1039/6, Praha 6**

místo předání:		místo měření:	
úroveň předání:		způsob měření:	
Kat. třída:		v. č.:	
Průtokoměr:		v. č.:	

Teplonosná látka TM

tlak Mpa:		Tlaková diference Mpa:	
výkon m ³ /h:		Teplota TM P17:	
Možný útlum		Teplota TM - P17:	
Dimenze přípojného místa:	DN 125 (průtokoměru)		

dodávka TM od: Uzavření smlouvy dodávka TM do: Ukončení smlouvy

celková podlahová plocha objektu m ² :		Roční spotřeba chladu:	
TM (Chlazení objektu)	celoročně		
Otopné období v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.:	Zima:	1.9.	31.5.
	Léto:	1.6.	31.8.

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty a vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

Kontrolu uvedených údajů této přílohy za zpracovatele provedl: technik ENF - Václav Kuna

Odběratel potvrzuje, že odběrné zařízení odpovídá platným technickým normám a právním předpisům na úseku bezpečnosti práce. Dále Odběratel stvrzuje, že měřicí zařízení odpovídá zákonu o metrologii a jeho ověření dle vyhl. 345/2002 sb., správnost údajů číselníků a zaplombování.