

# SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCT/8574/2024/ORMS/ALG/SML/49

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen Občanský zákoník):

## „Změna č. 2 Územního plánu Česká Třebová“

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Zastoupený

Sídlo

Telefon

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k převzetí díla

#### Město Česká Třebová

Zdeněk Řehák, starosta města

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

465 500 111

002 78 653

CZ00278653

KB Česká Třebová

826-611/0100

#### Zhotovitel

Sídlo

Zastoupený

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k předání díla

#### ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.

Dominikánská 342/19, 602 00 Brno

Ing. arch. Ivetou Rakovou, jednatelem

27755860

CZ27755860

Fio banka a.s.

2400332687/2010

Ing. arch. Iveta Raková,

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

#### Odst. 1

Předmětem této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a služby – zpracování dokumentace „Změna č. 2 Územního plánu Česká Třebová“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními normami a metodikami, které se k dané problematice vztahují. Rozsah díla je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 2. 4. 2024, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1.

Součástí díla je i účast na všech jednáních, požadujících účast zpracovatele za účelem vysvětlení předkládaného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Česká Třebová (dále také jako „Změna č. 2 ÚP“), spolupráce na vyhodnocení případných připomínek a námitek a následné zapracování potřebných změn do návrhu ÚP.

**Odst. 2.**

Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech činností souvisejících s předmětem díla, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a jeho následné projednání a vydání.

Dílo bude zpracováno v datovém modelu MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.

**Odst. 3**

Objednatel se zavazuje, že územně plánovací dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy převezme, zaplatí za její zhotovení sjednanou cenu dle této smlouvy a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

Pro zdárné splnění díla objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady:

- územně analytické podklady ORP Česká Třebová 2020,
- další podklady relevantní pro zpracování Změny č. 2 ÚP, které má objednatel k dispozici.

**III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ****Odst. 1**

Místem plnění je sídlo objednatele.

**Odst. 2**

Termín zahájení plnění je stanoven neprodleně po podpisu této smlouvy.

**Odst. 3**

Termín dokončení a předání díla je stanoven následovně:

Zpracování Změny č. 2 ÚP	Termín dokončení a předání
1. ETAPA fáze 1. - dokumentace pro sloučené společné a veřejné projednání	63 pracovních dnů od podpisu této smlouvy
1. ETAPA fáze 2. - úprava dokumentace pro opakované veřejné projednání, pokud se bude konat	10 pracovních dní od předání pokynů pořizovatele
1. ETAPA fáze 3. – dokumentace pro vydání formou opatření obecné povahy	10 pracovních dnů od předání pokynů pořizovatele

**Odst. 4**

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

**IV. CENA DÍLA****Odst. 1**

Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 4. 2024, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

## **Odst. 2**

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

<b>Zpracování Změny č. 2 ÚP</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena vč. DPH 21 %</b>
<b>1. ETAPA – ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP</b>		
fáze 1. - dokumentace pro sloučené společné a veřejné projednání	342.720 Kč	414.691 Kč
fáze 2. – úprava dokumentace pro opakované veřejné projednání, pokud se bude konat	54.400 Kč	65.824 Kč
fáze 3. – dokumentace pro vydání formou opatření obecné povahy	54.400 Kč	65.824 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>451.520 Kč</b>	<b>546.339 Kč</b>

## **Odst. 3**

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

## **Odst. 4**

Cenu díla bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

## ***V. PLATEBNÍ PODMÍNKY***

### **Odst. 1**

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla a přiměřený zisk zhotovitele, dále DPH v zákonné výši a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

### **Odst. 2**

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

### **Odst. 3**

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za části (fáze) díla na základě daňového dokladu zhotovitele po jejich bezvadném plnění a řádném předání.

### **Odst. 4**

Faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět Zhotoviteli k doplnění a Zhotovitel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti.

## **Odst. 5**

Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

## **Odst. 6**

V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně Objednatele, bude Zhotoviteli uhrazena poměrná část za rozpracovanost, a to podílem z ujednané ceny v dané fázi.

# **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

## **Odst. 1**

Dílo je vlastnictvím objednatel.

## **Odst. 2**

Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatel písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy.

## **Odst. 3**

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny sjednaného díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

## **Odst. 4**

Smluvní strany berou na vědomí, že na vypracovaný a schválený územní plán se jako na opatření obecné povahy vytvořené na objednávku vztahuje výjimka z ochrany autorského práva podle § 3 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **Odst. 5**

Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

V případě, že se na dílo, část díla, nebo předané podklady bude vztahovat autorské právo, sjednávají si smluvní strany následující podmínky licenční smlouvy dle § 2358 občanského zákoníku.

Poskytovatel (zhotovitel) jako autor díla poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění k výkonu práva dílo užít ve smyslu § 12 autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu.

Odměna za poskytnutí licence podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

Tato licence se poskytuje jako výhradní a nabyvatel není povinen licenci využít. Poskytovatel není oprávněn od smlouvy odstoupit pro nečinnost nabyvatele dle § 2378 Občanského zákoníku.

Nabyvatel je oprávněn dílo či jeho název upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.

Nabyvatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.

Nabyvatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně. (Nabyvatel může oprávnění tvořící součást licence zcela, nebo z části poskytnout třetí osobě.)

Nabyvatel není povinen poskytnout poskytovateli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin nabyvatelem pořízených na základě této licence.

Územní rozsah licence je neomezen a vztahuje se i na území mimo Českou republiku.

Časový rozsah licence je neomezen. Licence se uděluje na dobu neurčitou a nemůže být ze strany autora vypovězena.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **Odst. 1**

Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

### **Odst. 2**

Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla splňující veškeré platné předpisy vztahující se na předmět díla a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů.

### **Odst. 3**

O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

## **VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

### **Odst. 1**

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

### **Odst. 2**

Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy (předané dokončené dílo) záruku po dobu přezkoumatelnosti, tj. **36 měsíců** ode dne nabytí účinnosti změny ÚP.

### **Odst. 3**

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby a dále po záruční době v případě, že soud na návrh podaný v záruční době pravomocně rozhodne o zrušení části nebo celého územního plánu, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

### **Odst. 4**

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění nebo po doručení pravomocného rozsudku soudu podle odst. 8.3, písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

### **Odst. 5**

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

## ***IX. SMLUVNÍ POKUTY***

### **Odst. 1**

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla, nebo jeho jednotlivých etap dle čl. III odst. 3 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 2**

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

### **Odst. 3**

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. 8 této smlouvy, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 4**

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

### **Odst. 5**

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

## ***X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY***

### **Odst. 1**

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Odst. 2**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

### **Odst. 3**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání díla, nebo jeho jednotlivých etap dle článku III. této Smlouvy o dílo a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

### **Odst. 4**

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

## ***XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ***

### **Odst. 1**

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

## **Odst. 2**

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran dvě vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.

## **Odst. 3**

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Tímto ustanovením není dotčeno právo doručovat písemnosti prostřednictvím datových schránek.

## **Odst. 4**

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

## **Odst. 5**

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo dodatek k této Smlouvě o dílo nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

## **Odst. 6**

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

## **Odst. 7**

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## **Odst. 8**

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Cenová nabídka zhotovitele, která obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a bude přiměřeně anonymizována. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 388/2024 ze dne 22. 4. 2024.

V České Třebové dne 29. 4. 2024

V Brně dne 10. 5. 2024

objednatel  
Zdeněk Řehák, starosta města

zhotovitel  
Ing. arch. Iveta Raková, jednatel