

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

### Smluvní strany

objednatel:

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU  
MINISTERSTVA VNITRA**  
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)  
Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7  
IČO: 751 51 898  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1  
Číslo účtu: [redacted]  
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem  
e-mail: [redacted]  
telefon: [redacted]  
datová schránka: zx5ks9a  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

zhotovitel:

Jméno a příjmení: **Ing. Roman Sochor**  
Sídlo: [redacted] Sedlec - Prčice  
IČO: 71825193  
DIČ: [redacted]  
Bankovní spojení: CSOB  
Číslo účtu: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
telefon: [redacted]  
datová schránka: [redacted]  
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Sedlčany.  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

### 1.

#### Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro  
Objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v odst. 1.4 této Smlouvy,

Zhotovitel se dále zavazuje zhotovit a předat dílo řádně, včas a ve sjednané kvalitě a to tak, jak je specifikováno v této Smlouvě a její Příloze.

- 1.2. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu podle čl. 4 této Smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a že dále splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání příslušné veřejné zakázky na níže specifikované dílo.
- 1.4. Dílem, které je předmětem této Smlouvy, se rozumí: **vypracování kompletní projektové dokumentace na rekonstrukci střechy na budově ROTA** (dále jen „Dílo“). Předmětem Smlouvy je tedy konkrétně vypracování kompletní projektové dokumentace nového zastřešení stávajícího objektu ROTA novou sedlovou střechou, projektová dokumentace bude doplňovat objekt o novou hromosvodnou soustavu, záchytný systém pohybu po střeše, konstrukce šikmé střechy bude navržena tak, aby bylo možné střešní rovinu v budoucnu doplnit o FVE panely, tak jak je specifikováno v zadávacích podmínkách.
- 1.5. Dílo neboli projektová dokumentace bude vypracováno v rozsahu pro výběr Zhotovitele jako podrobný podklad pro realizaci stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr k ocenění a bude minimálně obsahovat:
  - doměření stávajícího stavu pro potřebu vypracování dokumentace a nového posouzení PBŘ,
  - lokální sondy k ověření materiálů v kontaktu s novou střechou,
  - projektová dokumentace s se statickým návrhem šikmé střechy.
  - vzhledem k rozsahu stavebních prací bude vypracováno nové posouzení PBŘ stavby.

Dílo musí být před tiskem odsouhlaseno ze strany Objednatele a bude předáno v počtu osmi tištěných paré a digitálně v PDF a k dokumentaci bude vypracován soupis prací, který bude předán v XLS.

- 1.6. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky Zhotovitele a v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v Příloze č. 1. Veškeré práce budou provedeny a Dílo bude dodáno komplexně, v termínu dle této Smlouvy, v odpovídající kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a současně dle podmínek stanovených v této Smlouvě. Zhotovitel má povinnost Objednatele neprodleně informovat o účasti případného poddodavatele na plnění předmětu této Smlouvy, před zahájením plnění té části Smlouvy, na které se bude poddodavatel podílet.
- 1.7. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení evidovaného pod názvem: „*Rekonstrukce střechy na budově ROTA – projektová dokumentace*“, v rámci kterého, byla nabídka Zhotovitele doručena dne 12.03.2024, vybrána jako nejvýhodnější.
- 1.8. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele, platnými právními předpisy pro provádění staveb, ČSN, příslušnými oborovými normami, technologickými předpisy a požadavky profesních sdružení.

## 2.

### Způsob a termín zhotovení Díla, předání Díla

- 2.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v celém rozsahu nejpozději **do 31. 8. 2024**. Zhotovením Díla se rozumí jeho provedení řádně a včas v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy České republiky a dalšími relevantními požadavky povinných na základě povahy Díla.
- 2.3. Zhotovitel je povinen Dílo v termínu dle 2.2 této Smlouvy řádně dokončit a předat jej Objednateli způsobem dle tohoto čl. 2 této Smlouvy.
- 2.4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem Díla nebo jeho části dle této Smlouvy, není Zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
- 2.5. Místem plnění Díla je adresa: OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7.
- 2.6. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „**Protokol**“), ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Za Objednatele bude podepisovat Protokol kontaktní osoba uvedená v odst. 10.1 této Smlouvy.
- 2.7. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou (např. nebude v souladu odst. 1.5 této Smlouvy odsouhlaseno Objednatelem) a ve sjednané kvalitě (tj. budou na Díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání či jeho užívání podstatným způsobem budou omezovat). V takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí Díla písemně Zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání Díla a určí současně Zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků, a k řádnému Protokolárním předání Díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na Díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma Smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese Zhotovitel. Na následné předání Díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 2.8. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla a uplatnit nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla v souladu s § 2615 a § 2629 a násl. občanského zákoníku dle volby Objednatele kdykoli ve lhůtě 60 měsíců od řádného předání Díla (tj. ode dne podepsání Protokolu bez vad a nedodělků). Objednatel je oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na Dílo jako celek, uplatňovat u Zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání Díla (tj. ode dne podepsání Protokolu bez vad a nedodělků). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě minimálně 60 měsíců se vztahuje na Dílo jako celek. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedených zákonných lhůtách dle tohoto odstavce, o co konkrétně se bude jednat, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. 7 této Smlouvy.

2.9. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. 4 této Smlouvy.

2.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má platně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění dle věty první bude mít v platnosti po celou dobu provádění Díla a po celou dobu běhu záruční lhůty. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

### 3.

#### **Vlastnické právo, licence a nebezpečí škody k zhotovovanému Dílu**

3.1. Vlastníkem Díla jakož i veškerých jeho případných součástí a příslušenství (zprávy, protokoly, přehledy a ostatní dokumenty apod.), které pro Objednatele vyhotovil podle této Smlouvy Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé bude/budou od počátku výlučným vlastnictvím Objednatele.

3.2. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepublikovat obrazové nebo jiné materiály, které jsou součástí Díla či s jeho prováděním souvisí.

3.3. Zhotovitel nesmí, jakkoliv poskytovat výsledky Díla vykonané v souladu s touto Smlouvou jakékoli třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3.4. Pokud jakákoli část Díla podle této Smlouvy splňuje nebo bude splňovat vlastnosti autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo jakéhokoli dalšího práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušné obecně závazné právní úpravy, platí následující:

3.4.1. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli právo vykonávat autorská práva k autorským dílům a ke všem ostatním právům duševního vlastnictví, která budou vytvořena nebo získána podle této Smlouvy, a uděluje Objednateli, nebo se zavazuje Objednateli zajistit, licenci k časově a územně neomezenému výkonu všech majetkových práv k autorským dílům dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, a také k výkonu všech ostatních práv duševního vlastnictví; Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel zaručuje, že není v žádném ohledu nijak omezen v poskytování tohoto práva odpovídajícího poskytnuté licenci, které získal nebo získá od jiných autorů. Aby se předešlo jakýmkoli pochybnostem, bude autorské dílo znamenat v kontextu této Smlouvy jakýkoli jedinečný výsledek nebo jedinečné výsledky tvůrčí činnosti autora nebo autorů, které budou provedeny podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění ze strany Zhotovitele a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné formě (jako jsou návrhy stavby, exteriérové a interiérové prvky stavby, zahradnické práce atd.).

3.4.2. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci specifikovanou v předchozím bodě jako licenci výhradní.

3.4.3. Objednatel není povinen licenci využít a zároveň je oprávněn postoupit předmětnou licenci jakékoli třetí osobě (sublicence) a to úplně i částečně.

3.4.4. Zhotovitel uděluje licenci Objednateli na celou dobu trvání majetkových autorských práv.

3.4.5. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas upravovat nebo měnit autorská díla nebo jejich části, jejich názvy, nebo spojovat autorská díla nebo z nich dělat kolektivní dílo bez jakýchkoli omezení. Tento souhlas uděluje Zhotovitel na celou dobu trvání autorskopravní ochrany Díla. Objednatel je oprávněn k úpravě nebo změně autorského díla i víckrát za sebou.

3.4.6. Licence ke všem oprávněným Objednatele podle této Smlouvy je pro objednatel podle této Smlouvy zahrnuta v Ceně Díla.

3.4.7. Zhotovitel se v rozsahu přípustném podle platných právních předpisů České republiky tímto vzdává veškerých nároků, které má nebo mu mohou v budoucnu vzniknout v důsledku porušení autorských práv, resp. se zavazuje, že tyto nároky neuplatní a zavazuje se získat takové vzdání se práv a potvrzení od každé osoby podílející se na Díle.

3.4.8. Zhotovitel se zavazuje zavázat všechny své poddodavatele a právní nástupce k udělování a udržování licence dle tohoto odstavce Objednateli, a to v tomto odstavci uvedeném rozsahu.

3.4.9. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení § 2364, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy výslovně vylučují.

3.5. Nebezpečí škody na zhotovovaném Dílu či zničení při zhotovování Díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí Díla (tj. až do okamžiku podepsání Protokolu uvedeného v odst. 2.6 této Smlouvy) Zhotovitel.

3.6. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněna osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

3.7. Tento čl. 3 zůstane v platnosti i po uplynutí platnosti nebo jiném ukončení této Smlouvy.

#### 4.

#### Cena Díla a platební podmínky

4.1. Smluvní strany se dohodly, že za Dílo řádně zhotovené a předané podle podmínek stanovených touto Smlouvou Objednatel zaplatí Zhotoviteli celkovou cenu Díla v následující výši:

**Celková cena Díla 127.650,- Kč bez DPH**


DPH 21% 26.806,50 Kč

**Celková cena Díla 154.456,50 Kč včetně DPH**

jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 % (dále jen „Cena Díla“).

4.2. Sjednaná celková Cena Díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré práce, služby, náklady na vyhotovení dle odst. 1.4 a 1.5 této Smlouvy, výlohy, případně součásti a příslušenství, jak je definováno v odst. 3.1 této Smlouvy, výdaje, poplatky, odvody a výkony a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním Díla, kterých (jejichž vynaložení) je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení zhotovovaného Díla, byť i tyto nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.

Zhotovitel tak tímto potvrzuje, že sjednaná Cena Díla obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci Díla v rozsahu dle čl. 1 této Smlouvy. V případě, že během prací na Díle upraví obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou platnou právní úpravou a Cena Díla bude tak upravena písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma Smluvními stranami.

- 4.3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 4.4. Cena Díla nemůže být měněna jednostranným jednáním žádné ze Smluvních stran. K jakékoliv změně Ceny Díla může dojít pouze formou písemné dohody Smluvních stran učiněné formou dodatku k této Smlouvě ve smyslu odst. 11.6 této Smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.6. Fakturace bude probíhat jednorázovou konečnou fakturou se splatností v délce 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
- 4.7. Faktura musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku. Dále musí příslušná faktura vždy obsahovat evidenční číslo této Smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 4.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit bez zaplacení, pokud neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny Díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.
- 4.9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.10. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele ve dvou vyhotoveních. Objednatel však umožňuje zaslání faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky **ID: zx5ks9a** nebo také na e-mail: 
- 4.11. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku. Platba proběhne v Kč.

## 5.

### Kontrola a podmínky provádění Díla

- 5.1. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy.
- 5.2. Objednatel je dále oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na Díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené Objednatel, a Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. Pokud o to Objednatel Zhotovitele před zahájením či při zhotovování Díla požádá, Zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací na Díle a současně popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol. Objednatel je povinen Zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zapracovat do Díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění zhotovení Díla, pokud jejich zapracování do Díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného Díla.
- 5.4. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění Díla zabezpečuje na své náklady Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem České republiky vztahujících se k provedení Díla. V případě porušení této povinnosti nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením uvedených právních předpisů vznikne.

## 6.

### Povinnost mlčenlivosti

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích a osobních údajích, které při plnění této Smlouvy získá od Objednatele nebo o Objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, dále že použije tyto informace a osobní údaje bude zpracovávat pouze pro účely plnění této Smlouvy a nezpřístupní je bez písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu s účelem této Smlouvy, ledaže se jedná:
- 6.1.1. informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - 6.1.2. případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 6.1 této Smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení Díla dle této Smlouvy.
- 6.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení Díla dle této Smlouvy, odpovídá Zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Zhotovitel okamžitě vyrozumí Objednatele o jakémkoliv porušení povinnosti mlčenlivosti, o kterých se dozví, a podnikne veškeré kroky, které Objednatel přiměřeně vyžaduje, aby zabránil jakémukoliv případnému neoprávněnému využití informací získaných na základě porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 6.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 6.5. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 6.6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o svém hrozícím úpadku.
- 6.7. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději však týž den, informovat Objednatele o skutečnosti, že na něj byl podán insolvenční návrh třetí osobou nebo, že na sebe sám Zhotovitel, podal insolvenční návrh.

## 7.

### Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

7.1. Zhotovitel v souladu s odst. 2.8 této Smlouvy odpovídá za vady Díla ze zákona po dobu 60 měsíců ode dne řádného převzetí a předání Díla (tj. ode dne podepsání Protokolu bez vad a nedodělků v souladu s odst. 2.6 této Smlouvy). Zhotovitel současně poskytuje Objednateli v souladu s § 2619. občanského zákoníku záruku za jakost díla, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (Díla) dle této Smlouvy a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu 60 měsíců ode dne řádného převzetí a předání Díla (tj. ode dne podepsání Protokolu bez vad a nedodělků v souladu s odst. 2.6 této Smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 60 měsíců, a současně Zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla ve lhůtě 60 měsíců, se vztahuje na Dílo jako celek. Zhotovitel projektových prací je zodpovědný za veškeré vícepráce při realizaci díla, které vyplynou z vad nebo nedostatečnosti projektu a byly zapříčiněny jeho nedbalostí. Za tyto vady je zodpovědný budoucímu dodavateli stavby. To znamená, že veškeré náklady na takovéto vícepráce hradí zhotoviteli stavby projektant. Toto ustanovení se nevztahuje na vícepráce vzniklé ze skutečností, které projektant v době zpracování dokumentace nemohl vědět bez speciálních průzkumů – podrobný statický průzkum, podrobný stavebně technický průzkum. Dále se nevztahuje na vícenáklady vzniklé z požadavků objednatel nebo zhotovitele stavby, které budou vzneseny po dokončení projekčních prací.

7.2. Výskyt reklamovaných vad oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s Objednatel dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

7.3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady do 3 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s Objednatel jinak.

7.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s Objednatel jinak.

7.5. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách uvedených v odst. 7.3 a 7.4 této Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

7.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má Objednatel právo na náklady Zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.

7.7. Reklamace jsou ze strany Objednatel řešeny pověřeným pracovníkem.

## 8.

### Smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy

8.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného Díla podle čl. 2 této Smlouvy ze strany Zhotovitel, v případě nepřevzetí Díla ze strany Objednatel z důvodů vad či nedodělků Díla (viz odst. 2.7 této Smlouvy) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

8.2. V případě porušení povinnosti Zhotovitel provést Dílo řádně v souladu s relevantními obecně závaznými právními předpisy, technickými normami nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 %



ze sjednané celkové Ceny Díla včetně DPH za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.

- 8.3. Jestliže Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. 6 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 8.5. Zhotovitel v souladu s odst. 2.10 této Smlouvy bude mít po celou dobu provádění Díla uzavřené pojištění odpovědnosti. V případě porušení povinnosti dle věty první tohoto odstavce se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno předmětné pojištění.
- 8.6. V případě nesplnění termínu sjednaného v písemném záznamu pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 8.7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 8.8. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči Zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví Objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze Smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti 14 kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu Zhotovitele ve dvou (2) vyhotoveních.
- 8.9. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje Zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a zejména povinnosti Zhotovitele řádně dokončit Dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plné výši, která vznikla v důsledku porušení povinnosti sankciované smluvní pokutou.
- 8.10. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku okolností způsobených vyšší mocí. Za okolnosti způsobené vyšší mocí se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.11. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:
  - 8.11.1. prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného Díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - 8.11.2. neodstranění vad Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 7 této Smlouvy;
  - 8.11.3. porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele podle čl. 6 této Smlouvy;
  - 8.11.4. nezpracování připomínek Objednatele do Díla podle odst. 5.3 této Smlouvy.
- 8.12. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že

- 8.12.1. vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpědku, pokud to právní předpisy umožňují;
- 8.12.2. insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 8.12.3. Zhotovitel vstoupí do likvidace;
- 8.12.4. Prohlásí-li Zhotovitel, že svůj závazek nesplní ve smyslu odst. 2.2 této Smlouvy;
- 8.12.5. v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 8.13. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 8.14. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 8.15. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2110, § 2111 a § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto Smlouvou neuplatní.
- 8.16. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

## 9.

### Ostatní ujednání

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 3 dnů) oznámit druhé Smluvní straně změnu kontaktních údajů, uvedených v čl. 10 této Smlouvy. Smluvní strana, která včas a řádně neoznámila změnu kontaktních údajů, se nemůže dovolávat nedoručení oznámení či výzvy druhou Smluvní stranou
- 9.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen relevantní dokumenty související s prováděním Díla dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny Díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady vzniklé škody, která v souvislosti s porušením této povinnosti vznikla Objednateli.
- 9.4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany

případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

- 9.5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 9.7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Ceny Díla.

## 10.

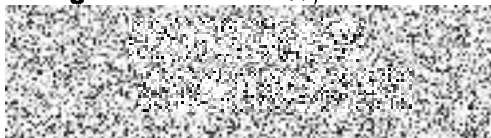
### Kontaktní osoby

- 10.1. Za Objednatele je ve věcech realizaci Díla oprávněn jednat:



- 10.2. Za Zhotovitele je ve věcech realizace Díla oprávněn jednat:

**Ing. Roman Sochor,**



## 11.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v čl. 10 této Smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této Smlouvy.
- 11.2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranám nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 11.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.

- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této Smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
- 11.5. Tato Smlouva a veškeré vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými a datovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 11.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. V případě, že bude tato Smlouva podepsána elektronicky oběma Smluvními stranami, považuje se tato Smlouva za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky.
- 11.9. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.
- 11.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je níže uvedená Příloha.  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka a rozsah prací (3 listy).

V Praze dne .....  
17.05.2024

V ..... dne .....  
14.5.2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:




**JUDr. Bc. Michal Volf**  
ředitel

OLYMP CENTRUM SPORTU  
MINISTERSTVA VNITRA



**Ing. Roman Sochor**  
fyzická osoba podnikající


projekt	<b>Sedlové zastřešení objektu ROTA v areálu Olymp</b>		
	investor	Olymp centrum sportu ministerstva vnitra	
	vypracoval	Ing. Roman Sochor	
	datum	03/2024	1/3

---

## Cenová nabídka N240302

---



projekt	<b>Sedlové zastřešení objektu ROTA v areálu Olymp</b>		
	investor	Olymp centrum sportu ministerstva vnitra	
	vypracoval	Ing. Roman Sochor	
	datum	03/2024	2/3

Dodavatel:

**Roman Sochor**

Fakturační a kontaktní adresa:

Ing. Roman Sochor



IČO: 71825193



Živnostenské oprávnění:

Projektová činnost ve výstavbě, Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
 Úřad příslušný dle živnostenského zákona: Městský úřad Sedlčany


Bankovní spojení:



účet veden u CSOB

Kontakt:



projekt	<b>Sedlové zastřešení objektu ROTA v areálu Olymp</b>		
	investor	Olymp centrum sportu ministerstva vnitra	
	vypracoval	Ing. Roman Sochor	
	datum	03/2024	3/3

Předmětem předložené cenové nabídky je vypracování projektové dokumentace nového zastřešení stávajícího objektu ROTA novou sedlovou střechou. Dokumentace bude vypracována v rozsahu pro stavební řízení s doplněným soupisem prací, který bude společně s dokumentací následně využitelný i pro výběr zhotovitele.

Projektová dokumentace bude doplňovat objekt o novou hromosvodnou soustavu, záchytný systém pohybu po střeše, konstrukce šikmé střechy bude navržena tak, aby bylo možné střešní rovinu v budoucnu doplnit o FVE panely.

Cenová nabídka obsahuje:

- doměření stávajícího stavu pro potřebu vypracování dokumentace a nového posouzení PBŘ
- lokální sondy k ověření materiálů v kontaktu s novou střechou
- projektová dokumentace s se statickým návrhem šikmé střechy.
- vzhledem k rozsahu stavebních prací bude vypracováno nové posouzení PBŘ s tavyby
- výsledná dokumentace bude předána objednateli vytištěná 8x a digitálně v PDF
- k dokumentaci bude vypracován soupis prací, který bude předán v XLS

Nabídková cena za vypracování dokumentace je **127.650,-**

K nabízené ceně bude připočteno DPH dle aktuálně platných sazeb (21%).

Nabídková cena je platná po dobu 2 měsíců.

Cena za práce bude uhrazena na základě vystavené faktury se splatností 14 dní.

Odesílatel zasláním objednávky (souhlasu s CN) zároveň stvrzuje, že je oprávněn jednat jménem objednatele a že má právo učinit takovou objednávku.

Roman Sochor

