**Rámcová dohoda č. 37/2024**

**„Malování a nátěry v objektech MSSS v Mostě – p. o“**

**Objednatel: Městská správa sociálních služeb v Mostě – příspěvková organizace**

Zastoupená: Ing. Lubošem Trojnou, ředitelem

Sídlo: Most, Barvířská 495, PSČ 434 01

IČO: 00831212

DIČ: CZ00831212

Bankovní spojení: xxxxx

Č. ú.: xxxxx

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel: AAA Stavby Bukovský s.r.o.**

Sídlo: Parléřova 681/8, Střešovice 169 00 Praha 6

Zastoupená: Martin Bukovský

IČO: 19141149

DIČ: CZ19141149

Č. účtu: xxxxx

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným městský soud Praha, oddíl C vložka 382096

(dále jen zhotovitel)

Na základě výběrového řízení uzavírají obě strany tuto rámcovou dohodu na poskytování prací v rámci veřejné zakázky **„Malování a nátěry v objektech MSSS v Mostě – p. o“**. Smluvní strany prohlašují, že výběrové řízení proběhlo v souladu s právním předpisem (zákonem) č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dalšími právními předpisy souvisejícími s výběrovým řízením pro veřejnou zakázku.

**I.**

**Předmět dohody**

* 1. Předmětem rámcové dohody je poskytování prací spojených s prováděním maleb a nátěrů v prostorách nacházejících se v objektech ve správě MSSS v Mostě – p. o., tzn. provádění malířských a lakýrnických prací dle požadavku objednatele.
  2. Dohoda na dílčí plnění se zhotovitelem bude uzavřena na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění, jež je návrhem na uzavření dohody, a písemného potvrzení této výzvy zhotovitelem, jež je přijetím návrhu dohody.
  3. Písemná výzva k poskytnutí plnění bude obsahovat vedle obecného popisu požadovaného plnění informaci o předmětu veřejné zakázky, identifikační údaje objednatele a lhůtu pro podání nabídek.
  4. Při zadání veřejné zakázky na základě této rámcové dohody nejsou účastníci rámcové dohody oprávněni sjednat podstatné změny podmínek stanovených rámcovou dohodou.
  5. V rámci zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody nebude zadavatel, resp. objednatel vyžadovat po prodávajícím splnění kvalifikace.
  6. Zhotovitel je povinen včas a řádně provádět práce podle platných právních předpisů a v souladu s ČSN, zajišťovat dodávky materiálu pro plnění této smlouvy a poskytovat plnění za použití vlastních pracovních pomůcek a manipulačního zařízení.

**II.**

**Termín plnění smlouvy**

2.1 Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a **to do 31. 12. 2026, popř. po vyčerpání částky 2.000.000,- Kč bez DPH.** Plnění započne **ihned po nabytí účinnosti rámcové dohody, tj. dnem zveřejnění v registru smluv.**

**III.**

**Cena a platební podmínky**

3.1 Cena služeb je členěna následovně:

Cena za 1 m2 Odstranění starého nátěru bez DPH činí 20,- Kč

Cena za 1 m2 Vyspravení omítek bez DPH činí 80,- Kč

Cena za 1 m2 Štukování bez DPH činí 150,- Kč

Cena za 1 m2 Bandážování bez DPH činí 120,- Kč

Cena za 1 m2 Penetrace bez DPH činí 15,- Kč

Cena za 1 m2 2x malba v bílé barvě /tónovaná barva bez DPH činí 42,- Kč

Cena za 1 m2 2x nátěr olejových soklů bez DPH činí 160,- Kč

Cena za 1 hod. provedení základního úklidu bez DPH činí 120,- Kč

K cenám bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena dílčího plnění v sobě bude zahrnovat veškeré náklady (doprava do/z míst plnění, potřebný materiál, mzdové náklady, likvidace odpadů atd.), potřebné k uvedenému plnění a bude sjednána jako pevná a maximální po celou dobu platnosti této dohody. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny tedy zabezpečí veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění a dílčího plnění.

3.2 Objednatel je povinen zaplatit cenu služeb po doručení faktury vystavené zhotovitelem, a to ve lhůtě splatnosti faktury. Nebude-li ve faktuře uvedeno jinak, lhůta splatnosti faktury je **15 kalendářních dnů** a počíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.

3.3 Cena díla bude uhrazena na základě zápisu o předání a převzetí zakázky potvrzeném oběma smluvními stranami.

3.4 Objednatel je povinen zaplatit cenu služeb bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

3.5 Celková cena za plnění dle této smlouvy **nepřekročí částku 2.000.000,- Kč bez DPH.**

**IV.**

**Termín plnění**

4.1 Jednotlivá plnění rámcové dohody budou realizována na základě dílčích výzev k zahájení plnění. Dílčí výzvy k zahájení plnění se specifikací rozsahu plnění a termínů budou odesílány na základě potřeb objednatele. Zahájení dílčích plnění: **do jednoho týdne po obdržení dílčí výzvy k zahájení plnění.**

**V.**

**Místo plnění**

5.1 Místem plnění jsou objekty MSSS v Mostě - p. o.:

1. Domov pro seniory, ul. Barvířská 495, Most
2. Domov pro seniory, ul. Jiřího Wolkera 404, Most
3. Domov pro seniory, ul. Antonína Dvořáka 2166, Most
4. Penzion pro seniory, ul. Komořanská 818, Most
5. Penzion pro seniory, ul. Ke Koupališti 1180, Most
6. Penzion pro seniory, ul. Albrechtická 1074, Most
7. Stacionář a jesle, ul. Františka Malíka 973, Most

**VI.**

**Předání a převzetí služeb**

6.1 Páce jsou předány zhotovitelem a převzaty objednatelem okamžikem, kdy obě strany potvrdí zápis o předání a převzetí zakázky, který vystavil objednatel, a kterým se potvrzuje převzetí prací.

6.2 Objednatel je povinen prověřit kvalitu provedených prací v okamžiku, kdy jsou práce předány a převzaty podle odstavce 6.1.

6.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v rámci pojištění u UNIQA , č. smlouvy 2931856648, ve výši 15 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen zachovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy*.*

*/V případě, že účastník nemá uzavřenou pojistnou smlouvu, bude text upraven v souladu se zněním ZD a vydaného čestného prohlášení účastníka řízení/.*

**VII.**

**Záruky**

7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádně provedenou opravu. Záruční doba se sjednává v délce **24 měsíců.**

7.2 Veškeré závady, které se vyskytnou v záruční době, odstraní zhotovitel bezodkladně na vlastní náklady.

7.3 Uplatněním nároku z vad zakázky nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

8.1 V případě prodlení s termínem plnění zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč vč. DPH za každý započatý den prodlení.

8.2 V případě prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

8.3 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

8.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 kalendářních dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací, je věcí objednatele, který způsob zvolí.

8.5 V případě, že se ukáže, že prohlášení zhotovitele dle čl. IX odst. 9.12 smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně zhotovitel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle čl. IX odst. 9.13 smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové jednotlivé pochybení.

**IX.**

**Závěrečné ujednání**

9.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu. Dohoda se uzavírá na dobu určitou a končí dne 31. 12. 2026, popř. po vyčerpání finančního limitu 2 mil. Kč (podle toho, která situace nastane první). Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

9.2 Tato rámcová dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že rámcovou dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu rámcové dohody. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit rámcovou dohodu v registru zhotovitel.

9.3 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění rámcové dohody v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dohoda byla vedena v evidenci smluv vedené MSSS v Mostě – p. o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.6 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této dohodě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

9.7 V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této dohody budou řešit primárně dohodou.

9.8 Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

9.9 Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

9.10 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

9.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

· subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

· zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b)právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo  
  
c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, zhotovitel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na [https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx.](https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx) [[^](https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx#_blank)]

9.13 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 9.12 této smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).

V Mostě, dne: 15.05.2024 V Praze, dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………………… …………………………………………

Ing. Luboš Trojna Martin Bukovský

Ředitel MSSS v Mostě – p. o. Jednatel společnosti