

# SMLOUVA O DÍLO

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Jméno:** SPIRAL spol. s r. o.  
**Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:** u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8788  
**Zastoupený:** Ing. arch. Stanislavem Novotným, jednatelem  
**Sídlo:** Na kuchyňce 1316,  
50346 Třebechovice pod Orebem  
**Doručovací adresa:** Na kuchyňce 1316,  
50346 Třebechovice pod Orebem  
**IČ:** 64825663  
**DIČ:** CZ64809447  
**Číslo účtu:** 127540995/0300  
**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Jméno:** TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ  
**Zápis v obchodním rejstříku:** příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52  
**Zastoupený:** ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem  
**Sídlo:** Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6  
**Doručovací adresa:** Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6  
**IČ:** 64809447  
**DIČ:** CZ64809447  
**Bankovní spojení:** KB Hradec Králové  
**číslo účtu:** 636270217/0100  
**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, a to „**Vypracování projektové dokumentace pasportu budov dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, včetně inženýrské činnosti - Lesní hřbitov Hradec Králové, akce 8055/006,**“ (dále jen jako „dílo“) a to na základě nabídky ze dne 19.4.2024, vypracované zhotovitelem, schválené objednatel a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v nabídce zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**Dne:** 16.05.2024 v 08:49:06

**Čj:** TSHK/3936/2024

**Listů:** 0 **Příloh:** 2

*Obelud*

### III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen touto smlouvou a nabídkou zhotovitele ze dne 19.4.2024. Nevyplývá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. Pasport budov zázemí hřbitova (budova dílny, budova zázemí zaměstnanců) s inženýrskou činností bude proveden v následujícím rozsahu :
  - průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, technická zpráva, výkresová část,
  - zaměření skutečného stavu,
  - inženýrská činnost – průběžná konzultace s úřady, vlastníky sítí, projednání a zajištění všech vyjádření dotčených orgánů, podání žádosti ke stavebnímu úřadu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi platnými příslušnými technickými normami a právními předpisy, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

### IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla: **dnem nabytí účinnosti smlouvy**
2. Termín pro dokončení a předání pasportu a podání žádosti na stavební úřad: **nejpozději do 30.6.2024**
3. Místem plnění pro předání PD je sídlo objednatele, pro inženýrskou činnost dle potřeb zhotovitele.

### V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena díla v souladu s nabídkou zhotovitele činí bez DPH **85.000,-Kč**.
  - A) část ceny díla ve výši 80% z celkové ceny díla bude uhrazena po odevzdání pasportu a podání příslušné žádosti stavebnímu úřadu
  - B) zbývající část ceny díla ve výši 20% z celkové ceny díla bude uhrazena po obdržení sdělení stavebního úřadu, z něhož bude patrné, že podaná žádost včetně dokumentace je bez vad na straně zhotovitele.
2. Cena nezahrnuje případné poplatky, průzkumy a platbu za případné další dokumenty, které mohou být požadovány stavebním úřadem (hluková studie, rozptylová studie apod.). V případě, že vznikne potřeba takových víceprací, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, kde budou domluveny podmínky provedení těchto víceprací a jejich cena. Pokud se bude jednat o vícepráce nespádající do předmětu činnosti zhotovitele, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli součinnost k zajištění takových činností ze strany třetí osoby.

3. Platba proběhne na základě dvou faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí jednotlivých částí díla.

Platba části ceny díla dle čl. V. odst. 1 písm. A) bude provedena na základě písemného protokolu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, osvědčujícího předání dokumentace objednateli, a na základě doložení potvrzení o přijetí příslušné žádosti adresované stavebnímu úřadu.

Platba části ceny díla dle čl. V. odst. 1 písm. B) bude provedena na základě sdělení vydaného stavebním úřadem z něhož bude patrné, že podaná žádost včetně dokumentace je bez vad na straně zhotovitele.

4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## VI.

### SANKCE

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - V případě prodlení se zahájením provádění nebo provedením díla v termínech uvedených v čl. III. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  - V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
  - V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod., dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k dodatečným stavebním nebo montážním pracím, dodávkám nebo službám, tj. k tzv. „vícepracím“, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny díla. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude v takovém případě nejméně 5 % z ceny díla (tj. bez ohledu na rozsah takových víceprací).
  - Je-li nebo stane-li se zhotovitel (v době porušení smluvní povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou) plátcem DPH, jsou smluvní pokuty vypočítávány z cen vč. DPH. Nebude-li plátcem DPH, tak z cen bez DPH.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené faktury za řádně dokončené a předané dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzené právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury). Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## **VII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE**

1. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení.
2. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.

## **VIII.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo z dalších důvodů pro odstoupení uvedených v této smlouvě.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo rozhodnuto o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo pokud by proti zhotoviteli bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
3. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
4. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla, na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení, nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nárok na smluvní pokuty a jiné případné nároky.

## **IX.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy s minimálním garantovaným pojistným plněním ve výši 1 milion Kč na jednu pojistnou událost.
2. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“).
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (jejich zástupci). Za písemnou

formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (jejich zástupci).

**X.**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 nabídka zhotovitele ze dne 19.4.2024.

V HK ..... dne 10.5.2024

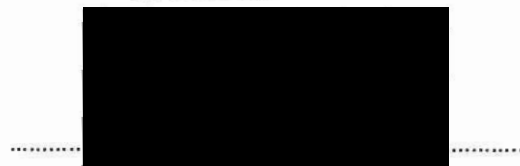
17. 05. 2024  
V Hradci Králové dne .....

ZA ZHOTOVITELE: **SPIRAL spol. s r. o.**

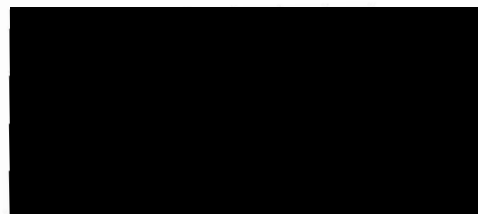
.....  


Ing. arch. Stanislav Novotný, jednatel  
S P I R A L spol. s r. o.

ZA OBJEDNATELE:

.....  


Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ







# CENOVÁ NABÍDKAČ.182024

---

**NÁZEV AKCE:**

PASPORT BUDOV LESNÍHO HŘBITOV HK

---

**NABÍDKU VYPRACOVAL:**

S P I R A L spol. s r.o.

Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem

IČ: 64825663

19.04.2024 (platnost nabídky do 20.05.2024)

---

**INVESTOR/FAKTURAČNÍ ÚDAJE:**

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové

IČ: 64809447

DIČ: CZ64809447

---

**ZÁMĚR INVESTORA:**

Vypracování pasportu budov zázemí hřbitova – budova dílny, budova zázemí zaměstnanců dle konzultace s inženýrskou činností.

---

**SPECIFIKACE CENY DOKUMENTACE:****PASPORT BUDOV S INŽENÝRSKOU ČINNOSTÍ**

- Proveden dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, technická zpráva, výkresová část.
- Zaměření skutečného stavu
- Inženýrská činnost - Průběžná konzultace s úřady, vlastníky sítí, Projednání a zajištění všech vyjádření dotčených orgánů, Podání žádosti ke stavebnímu úřadu (cena neobsahuje poplatky, průzkumy a další dokumenty, které může požadovat stavební úřad (např: hluková studie, rozptylová studie....))

CELKOVÁ CENA ZA VÝŠE VYSPECIFIKOVANOU DOKUMENTACI VE STUPNI PASPORTU S INŽENÝRSKOU  
ČINNOSTÍ

85 000,00 bez DPH

---

**PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM PROJEKTU:**

Zahájení dle dohody, odevzdání do 4 týdnů.