

**Smlouva  
o umožnění přesahu stavby**

1. Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
zastoupené primátorkou, JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy je oprávněna vedoucí Majetkového odboru MMB, Mgr. Nikol Wagnerová,  
na základě pověření R9/075. Rady města Brna konané dne 20.3.2024, bod zápisu č. 46  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 111422222/0800  
VS: 6324171972

*dále jako „město Brno“ na straně jedné*

a

2. Společenství vlastníků bytů Velkopavlovická 1, Brno  
sídlo: Velkopavlovická 4067/1, Židenice, 628 00 Brno  
IČO: 02387069  
zastoupené předsedou výboru Lukášem Polcanem a místopředsedou výboru Mgr. Tomášem Sedláčkem  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S,  
vločka 10387

*dále jako „zájemce“ na straně druhé*

**I.**

1. Zájemce připravuje stavbu: "Prodloužení stávajících balkonů, výstavba nových balkonů nad vstupem", v rámci které dojde k přesahu konstrukce pěti balkonových/lodžiových sloupců bytového domu Velkopavlovická 4067/1, Brno (dále jen Přesah stavby), do prostoru nad pozemky města Brna.
2. Bytový dům Velkopavlovická 4067/1, Brno je postaven na pozemku p.č. 8333, k.ú. Židenice, obec Brno ve vlastnictví členů Společenství vlastníků Velkopavlovická 1, Brno, uvedených na LV 6056, pro k.ú. Židenice, obec Brno. Správu této nemovité věci zajišťuje zájemce.
3. Přesah stavby bude umístěn v prostoru nad pozemky nebo jejich částmi ve vlastnictví města Brna zapsanými v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV 10001, které budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako Pozemky města:
  - dvě části pozemku p.č. 8444 ostatní plocha, zeleň, rozsah dotčení 6 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p.č. 8445 ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsah dotčení 6 m<sup>2</sup>
  - dvě části pozemku p.č. 8447/1 ostatní plocha, zeleň, rozsah dotčení 6 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Židenice
4. a) Rozsahem dotčení u výše uvedených pozemků se rozumí, dle dohody smluvních stran, průmět plochy přesahu stavby (stávající přesah včetně plánovaného zvětšení) do jednotlivých pozemků města Brna.  
b) Smluvní strany shodně prohlašují, že rozsah dotčení jednotlivých výše uvedených pozemků Přesahem stavby vychází z údajů projektové dokumentace nebo situace předložené zájemcem a je zaokrouhlen na celé m<sup>2</sup>.  
c) Průmět celkové plochy Přesahu stavby do Pozemků města, tj. celkový rozsah dotčení Pozemků města, bude činit, dle dohody smluvních stran, 30 m<sup>2</sup>.

5. Zájemce se zavazuje dodržet následující podmínky města Brna pro umožnění realizace Přesahu stavby:

- konstrukce Přesahu stavby bude zavěšena do pláště bytového domu a žádnou svojí částí nebude zasahovat na povrch nebo pod povrch Pozemků města
- Přesahem stavby nesmí být znemožněno nebo omezeno řádné provozování inženýrských sítí ve vlastnictví města Brna, pokud jsou uloženy v Pozemcích města
- přesah stavby bude proveden v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace odsouhlasené městem Brnem.
- nepřekročit bez písemného souhlasu města Brna celkovou plochu průmětu Přesahu stavby do Pozemků města uvedenou v předchozím odstavci.

6. Přesah stavby je vyznačen v grafické dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a to:

- vyznačení průmětu přesahu do snímku katastrální mapy
- koordinační situační výkres doložený zájemcem

## II.

1. Město Brno, za podmínek uvedených v této smlouvě, dává zájemci souhlas k vybudování a umístění Přesahu stavby, specifikovanému výše v čl. I. této smlouvy po dobu jeho existence a zájemce tento souhlas přijímá. Zájemce je oprávněn, za podmínek uvedených v této smlouvě, Přesah stavby vybudovat a mít umístěn nad Pozemky města uvedenými výše v čl. I. této smlouvy a dle přiložené grafické dokumentace, po dobu existence Přesahu stavby a město Brno se zavazuje umístění Přesahu stavby nad Pozemky města, po dobu existence Přesahu stavby a za podmínek v této smlouvě dohodnutých, umožnit.

2. Za umožnění umístění Přesahu stavby nad Pozemky města o celkové ploše jeho průmětu do Pozemků města 30 m<sup>2</sup> se zájemce zavazuje zaplatit městu Brnu sjednanou jednorázovou úplatu ve výši obvyklé ceny 2 050 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, tj 50 826,45 Kč + DPH 21 % tj. 10 673,55 Kč, celková výše úplaty činí 61 500 Kč (slovy: šedesát jeden tisíc pět set korun českých).

3. Sjednanou úplatu dle předchozího odstavce uhradil zájemce před podpisem této smlouvy ze strany města Brna, a to na účet města Brna a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy.

4. Za den poskytnutí služby ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se dle dohody smluvních stran považuje den podpisu smlouvy druhou (poslední) smluvní stranou. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Zájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že uzavřením této smlouvy ztrácí nárok na vrácení uhrazené úplaty sjednané v čl. II. bod 2. této smlouvy.

6. Zájemce dále bere na vědomí, že pokud nedojde k realizaci Přesahu stavby dle této smlouvy ani do deseti let od uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká, a to bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů ze strany zájemce.

7. Zájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně informovat Oddělení právních služeb Majetkového odboru Magistrátu města Brna o provedení Přesahu stavby podle této smlouvy.

## III.

1. Zájemce bere na vědomí, že Pozemky města dotčené Přesahem stavby dle této smlouvy slouží obecnému užívání a zavazuje se tuto skutečnost zachovat a respektovat i po realizaci Přesahu stavby dle této smlouvy.

2. Tato smlouva se týká pouze Pozemků města v rozsahu jejich dotčení Přesahem stavby, které jsou v této smlouvě nebo v jejím dodatku výslovně uvedeny.

3. Za porušení ustanovení uvedeného v bodě 1 tohoto článku a za porušení závazků uvedených v článku I. odst. 5 této smlouvy, se zájemce zavazuje zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každé porušení jednotlivého závazku, čímž není dotčeno právo města Brna požadovat náhradu škody nebo odstranění stavby. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů od doručení výzvy města Brna k její úhradě do datové schránky zájemce, případně na adresu zájemce doporučeným dopisem.

#### IV.

1. Zájemce bere na vědomí, že město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Zájemce, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

3. Zájemce bere na vědomí, že se na město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

4. Zájemce prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá za účelem zajištění správy nemovité věci uvedené v čl. I, bod 2 této smlouvy.

#### V.

1. Veškeré změny této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k ní.

2. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují svůj podpis.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

1. Záměr umožnění přesahu stavby do prostoru nad

- dvě části pozemku p.č. 8444 ostatní plocha, zeleň o výměrách 6 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 8445 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>
- dvě části pozemku p.č. 8447/1 ostatní plocha, zeleň o výměrách 6 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Židenice,

byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.2.2024.

2. Umožnění přesahu stavby za podmínek této smlouvy bylo schváleno na R9/075. schůzi Rady města Brna konané dne 20.3.2024.

V Brně dne: 23.4.2024

V Brně dne: 9.4.2024

\_\_\_\_\_  
statutární město Brno  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

\_\_\_\_\_  
Společenství vlastníků bytů Velkopavlovická 1, Brno  
Lukáš Polčan – předseda výboru

dle pověření R9/075. RMB

V Brně dne: 9.4.2024

---

Společenství vlastníků bytů Velkopavlovická 1, Brno  
Mgr. Tomáš Sedláček – místopředseda výboru