

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů,  
občanského zákoníku  
(dále je jako „Smlouva“)

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
**Zastoupený:** Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
k podpisu smlouvy  
**pověřen:** Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů  
**IČO:** 449 92 785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 43-8044220247/0100  
(též „MČ BS“)

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů  
ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, popř. jím pověřená osoba, tel. 542 526 715, e-mail:  
podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel:** EA architekti s.r.o.  
**Sídlo:** Rezkova 934/54, 602 00 Brno  
**Zastoupený:** Ing. arch. Zdeňkem Eichlerem, jednatelem  
Ing. arch. Evou Eichlerovou, jednatelkou  
**IČO:** 291 94 865  
**DIČ:** CZ29194865  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Zhotovitel je autorem studie Dětského sportovně-kulturního centra na Starém Brně z března roku 2019.  
Dle této studie byly společností Atelier 99 s. r. o., IČO: 024 63 245, vyhotoveny další stupně projektové  
dokumentace a vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení aktualizáční architektonické studie „**Dětské sportovně-kulturní  
centrum na Starém Brně**“ (dále jen „studie“ nebo „dílo“) dle zadání uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a  
nedodělků v termínu sjednaném v této smlouvě. Objednatel se zavazuje bez vad a nedodělků převzít a  
Zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.

### 3. Termíny a místo plnění

3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned po podpisu smlouvy o dílo.

3.2. Zhotovitel je povinen protokolárně předat studii Objednateli nejpozději do **2 měsíců od podpisu této smlouvy**.

3.2. Místem předání díla a místem předání výstupů a zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

### 4. Cena za poskytování služeb

4.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>247.933,00 Kč bez DPH</b>
<b>DPH:</b>	<b>52.065,93 Kč DPH (základní sazba)</b>
<b>Cena vč. DPH:</b>	<b>299.998,93 Kč vč. DPH</b>

4.2. Cena bude Zhotovitelem vyúčtována po předání díla daňovým dokladem (fakturou), se všemi náležitostmi dle platných právních předpisů, a zaslána Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po provedení služby. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli na adresu Objednatele (dle záhlaví této Smlouvy) nebo zaslána na e-mailovou adresu: *podatelna.stred@brno.cz*.

4.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

### 5. Ostatní podmínky provádění služby

5.1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti dle čl. 2 této Smlouvy v souladu s platnou legislativou a v souladu s pokyny Objednatele.

**5.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu díla svolávat výrobní výbory, a to pravidelně min.1 x za měsíc. Výrobní výbory bude Zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 3 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas. Výrobní výbor se bude scházet vždy v prostorách ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru Objednateli na jeho žádost studii v aktuálním stavu rozpracovanosti.**

5.3. Vznikne-li činností Zhotovitele nedodržením platných právních předpisů, případně pokynů Objednatele, Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení.

5.4. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

5.5. Záruční lhůta na dílo se stanovuje v délce 24 měsíců.

5.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami provádění díla a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah této Smlouvy a na jeho cenu a pozdější změna ceny ani podmínek smlouvy není možná.

### 6. Předání díla

6.1. Povinnost Zhotovitele předat dílo je splněna, je-li dokončená studie předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy vč. příloh, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena.

Nedokončenou studii není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít studii vykazující vady a nedodělky.

**Zhotovitel Objednateli předá studii v listinné podobě ve dvou vyhotovení a dále jednou v elektronické podobě ve formátech \*.pdf a \*.dwg.** Studie bude obsahovat:

- koordinační situaci v měřítku 1:500
- technickou situaci v měřítku 1:500
- půdorysy, řezy, pohledy v měřítku 1:100
- průvodní zprávu
- výčet doporučení na změny oproti zpracovanému projektu pro stavební povolení.

6.2. Dílo bude předáno osobně v sídle Objednatele. Zaslání hotového díla pomocí přepravce je nepřípustné.

6.3. Při předání díla předvede Zhotovitel jeho způsobilost sloužit svému účelu a předvede jeho funkčnost.

6.4. O předání díla pořídí Objednatel zápis („protokol“). Elektronická podoba díla může být předána prostřednictvím cloudového úložiště, jehož odkaz zašle na vyžádání Zhotoviteli Objednatel, kdy Objednatel bez zbytečného prodlení Zhotoviteli e-mailem potvrdí, že zasláné dokumenty byly řádně doručeny a jsou k dispozici.

6.5. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít a popř. náhradní termín předání díla.

6.6. Protokol neosvědčuje bezvadnost předávané studie, Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vadu díla kdykoli po jeho převzetí, až do dne skončení záruční doby.

## **7. Smluvní pokuty a ukončení smlouvy**

7.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle čl. 3.2. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

7.2. Prodlení Zhotovitele s plněním předmětu díla delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení Objednatele od této smlouvy.

7.3. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

## **8. Poskytnutí licence pro užití díla**

8.1. Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle z. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je Objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli

veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

8.3. Ujednání tohoto článku platí i v případě zániku této smlouvy jinak než splněním.

## **9. Zpracování osobních údajů**

9.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

9.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: [+420 606 789 717](tel:+420606789717), e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz).

9.3. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **10. Závěrečná ujednání**

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno.

10.2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

10.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

10.5. S osobními údaji, se kterými přijde Zhotovitel do styku během plnění této smlouvy, bude Dodavatel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednavatelem či na základě zákona.

10.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

10.7. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

10.8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - zadání aktualizací studie „Dětské sportovně-kulturní centrum Staré Brno“ z března 2019.

## **11. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavřením této smlouvy o dílo byl pověřen vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed a to v souladu s interní směrnicí ÚMČ Brno-střed č. 9 ze dne 1.10.2023.

V Brně dne 17.05.2024

V Brně dne 17.05.2024

Za Objednatele

Za Zhotovitele

## **Příloha č. 1 – zadání aktualizační studie Dětské sportovně-kulturní centrum Staré Brno“ z března 2019**

Optimalizace materiálového řešení ve stávající projektové dokumentaci za účelem získat trvalé a kvalitní řešení za přijatelnou cenu s důrazem na nízkonákladovou údržbu po dobu životnosti budovy

Aktualizovat odhad nákladů na výstavbu po provedení aktualizace architektonické studie dle uvedených požadavků

### **Aktualizace požadavků na objekt DC**

#### Tělocvična:

- 1) tělocvična bude určena pro výuku tělesné výchovy žáků a studentů Školského komplexu na Mendlově náměstí \_PORG. V odpoledních a večerních hodinách bude určena k pronájmu pro různé sporty a kulturní akce
- 2) sportoviště bude splňovat parametry pro pořádání oficiálních soutěží ve florbalu a basketbalu (půdorysné a výškové rozměry)
- 3) výuka bude probíhat i ve 3 oddělených skupinách žáků, tzn, že tělocvičnu bude možno rozdělit na 2 hřiště, samostatně bude malý tělocvičný sálek – posilovna
- 4) součástí budou vstupní prostory, šatny žáků a učitelů- trenérů
- 5) skladovací prostor pro sportovní náčiní
- 6) tribuna - hlediště mobilní, skládací
- 7) záměrem je návrh s ohledem na co nejnižší provozní náklady objektu - energetická šetrnost
- 8) zvážit reálnost pořádání kulturních akcí - školní plesy, taneční, kino, koncerty a z toho vyplývající nároky na kapacitu zázemí, akustiku, atd, multifunkční hlediště s možností demontáže

#### Kavárna - recepce

bude zachována

#### Mateřská škola

- 1) bude zachována ve stávajícím rozsahu
- 2) Kapacita mateřské školy minimálně 50 dětí ( 25 + 25 ve dvou odděleních ).
- 3) Samostatný vstup, provozně odděleno
- 4) Ředitelna ideálně při vstupu
- 5) Rozdělit provoz na "čistou" a "špinavou" zónu
- 6) Kanceláře zaměstnanců ideální propojit s učebnami
- 7) Prostory školy neřešit jako minimální plochy dle normy
- 8) Venkovní plocha– zahrada mateřské školy musí být v areálu dětského centra jasně vymezena a nesmí být přístupna veřejnosti.
- 9) Řešit ochranu proti přehřívání prosklených ploch z jihu, minimalizovat provozní náklady

#### Knihovna

nebude realizována

## Rozsah plnění

Výkresová část:

- 1) koordinační situace 1:500
- 2) technická situace 1:500
- 3) půdorysy, řezy, pohledy 1:100

Textová část:

- 1) průvodní zpráva
- 2) výčet doporučení na změny oproti zpracovanému projektu pro stavební povolení.