

Smlouva o dílo

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

Zastoupené: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pob. Brno-město, č. ú. 23122641/0100

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Tel.: 533 304 315

Fax.: 544 228 096

e-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: ateliér tečka s.r.o., se sídlem Jiřího Franka 2233, Benešov 256 01

Jednající: Ing. arch. Luboš Klabík, jednatel

Bankovní spojení: Fio Banka

č. ú.: 2201987859/2010

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 349465

IČ: 10847235

DIČ: CZ10847235

Tel.: [REDACTED]

e-mail: atelier@tecka.city

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy:

Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou realizovat dílo – vyhotovit územní studii na „**Pořízení územních studií pro lokality Ponětovská a Brněnská** v rozsahu a objemu dle ustanovení odst. č.2.1. a 2.2. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou dodávku převezme a zaplatí za jeho provedení dodavateli dohodnutou cenu.

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vyhotovení územních studií dle příslušné specifikace díla, která je nedílnou přílohou této smlouvy a sloužila jako podklad pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

2.2. Součástí předmětu smlouvy jsou i ostatní náklady potřebné k vyhotovení díla (jako je např. doprava projektantů do sídla objednatele, reprografické náklady apod.).

2.3. Veškeré vícenáklady, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení odst. 4.4. až 4.8. této smlouvy.

2.4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedena změna oproti schváleným etapám v průběhu realizace díla.

2.5. Jednotlivé etapy budou realizovány vždy po schválení předcházející etapy.

3. Doba plnění

- 3.1. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
3.2. Termínové a předpokládané plnění: nejpozději do **16 týdnů** od uzavření smlouvy.

4. Cena díla

4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah dodávky služeb dle výběrového řízení. Cena obsahuje všechny nákladové složky. Zhotovitel je povinen se seznámit se skutečným stavem pro realizaci díla a předpokládat veškeré náklady pro realizaci díla. Dohodnutou cenu díla nelze překročit. Pouze v případě dodávky zboží či prací nad rámec nabídky uvedené v čl. 2 této smlouvy, pokud obě smluvní strany sjednaly písemný dodatek k této smlouvě o dodávce, jak je uvedeno v bodě 4.3. této smlouvy.

4.2. Konečná cena díla je sjednána ve výši:

4.2.1. Cena za Dílčí část 1 - Územní studie – Šlapanice u Brna lokalita Ponětovská BR 111 b:

Cena bez DPH	:	218 580,- Kč
DPH 21 %	:	45 902,- Kč
Cena celkem	:	264 482,- Kč

4.2.2. Cena za Dílčí část 2 - Územní studie – Šlapanice u Brna lokalita Brněnská nad Penny BR.114 a S.203:

Cena bez DPH	:	331 920,- Kč
DPH 21 %	:	69 703,- Kč
Cena celkem	:	401 623,- Kč

4.2.3. Cena celkem

Cena bez DPH	:	550 500,- Kč
DPH 21 %	:	115 605,- Kč
Cena celkem:	:	666 105,- Kč

4.3. Uvedená cena díla může být změněna pouze v případech:

- a) rozšíření předmětu díla plnění, dohodnutého mezi smluvními stranami v písemném dodatku smlouvy. Veškeré změny včetně ceny rozšíření předmětu plnění (víceprací) musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 - b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
- 4.4. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně písemně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 4.5. Pro platnost vícenákladů (víceprací) či změn ovlivňujících cenu díla je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.6. Cena veškerých změn, doplňků nebo rozšíření musí být sjednána dohodou smluvních stran, jak je dále uvedeno v ust. 4.7. této smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Smluvní strany si shodně a nesporně sjednávají, že pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky, jím realizované před odsouhlasením podle tohoto odstavce, byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 4.8. Předložit požadavek o provedení změn v realizaci předmětu díla má právo pouze objednatel.

- 4.9. Cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách. Fakturace bude provedena do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla na základě odsouhlasených zjišťovacích nebo předávacích protokolů, které budou nedílnou součástí daňového dokladu.
- 5.2. Splatnost daňových dokladů – viz odst. 5.1 je dohodnuta mezi stranami na 30 dnů od doručení dokladu. Za termín úhrady se považuje datum připsání na účet zhotovitele.
- 5.3. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění) obsahovat:
- celý název objednatele a zhotovitele,
 - název „Dílčí daňový doklad“, popř. “Konečný daňový doklad“,
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu,
 - datum zdanitelného plnění
 - číslo smlouvy, objednávky a úplný název zakázky uvedený v záhlaví
- 5.4. Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
- 5.5. Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady po splnění díla jako celku.
- 5.6. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných vícenákladů, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícenáklady samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.
- 5.7. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v době ručení za dílo, má objednatel právo v případě vzniklé škody vyúčtovat tyto škody zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady a škodu v plné výši, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu budou tyto náklady objednatelem vyčísleny.

6. Místo plnění

- 6.1. Místem plnění se rozumí Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce týkající se provedení díla a tyto práce řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení, všechny ostatní předměty, ať dočasného, či trvalého charakteru potřebné k realizaci díla.
- 7.2 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a popř. poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této dodávky zdržet po celou dobu realizace díla až do jejího řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 7.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. V případě, že zhotovitel využije pro některou část plnění předmětu smlouvy poddodavatele, je právem objednatele vyjádřit se k poddodavatelům zhotovitele a v případě nesouhlasu navrhnout jejich změny.

- 7.4. Výchozími podklady pro zhotovení díla dle této smlouvy jsou podklady poskytnuté v rámci podkladů pro zadání veřejné zakázky, případně další podklady vyžádané zhotovitelem.
- 7.5. Jestliže zhotovitel zjistí vadu v podkladech zadání, je povinen neprodleně informovat objednatele a nepokračovat v pracích, kde by měla vada zadání negativní vliv na dílo zhotovitele. Dobou pro řešení nápravy chyby zadání není zhotovitel v prodlení s termínem vyhotovení díla.
- 7.6. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti dodávky nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je zodpovědný za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud jej způsobil on, jeho subdodavatelé, zaměstnanci a/nebo jiné osoby, které k němu mají vztah.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Odevzdání díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá dílo a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady.
- 8.3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech dohodnutých prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a dodavatel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu a předání veškeré dokumentace.
- 8.4. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5. Vlastnictví předaného díla přechází na objednatele zaplacením dohodnuté ceny díla zhotoviteli dohodnutou v této smlouvě, Objednatel může tímto nakládat s dílem dle svých potřeb bez omezení.

9. Záruka

- 9.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu dodávky postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami.
- 9.2. Zhotovitel zpracovává dílo s vědomím, že za její správnost a úplnost odpovídá po celou dobu životnosti projektovaného díla.
- 9.3. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Písemným oznámením se rozumí listinná a mailová podoba adresovaná oprávněnému zástupci zhotovitele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i vady, za které neodpovídá. V tomto případě je objednatel povinen odstranění vady zaplatit.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem, resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
- 9.5. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
- 9.6. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. Změna smlouvy a ukončení

- 10.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s odkazem na ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Důvodem ukončení smlouvy je i rozhodnutí zadavatele o nesplnění specifikace díla podle odst. 2.3.

11. Sankce

- 11.1.** V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2.** Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním dodávky je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 11.3.** Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad dodávky v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Vzniklou škodu lze vymáhat samostatně.
- 11.4.** Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti na straně zhotovitele, a to i v případě, že se na toto porušení povinnosti vztahuje smluvní pokuta, objednatel je rovněž oprávněn domáhat se náhrady škody, i když tato škoda přesahuje smluvní pokutu.

12. Jiná ujednání

- 12.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dodávku předmětu smlouvy jako celek.
- 12.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla tak, aby mu byly známy technické, kvalitativní a specifické podmínky.
- 12.3.** Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele – ve věcech technických: XXXXXXXXXX
za zhotovitele – ve věcech technických: Ing. arch. Luboš Klabík
- 12.4.** Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- prodlení dodavatele se zahájením prací převyšující 14 kalendářních dnů
 - v případě, že druhá smluvní strana přestane být způsobilým subjektem, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku nebo bylo zahájeno vyrovnávací řízení
 - vady dodávky, kterými byla smlouva porušena podstatným způsobem
 - další důvody stanovené zákonem
- 12.5.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12.6. Zhotovitel se zavazuje dodržení a splnění všech požadavků a podmínek stanovených ve výzvě výběrového řízení.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží objednatel a dodavatel po jednom.
- 13.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, jakož i všeobecné podmínky dodavatele pro jeho dodávky aj. pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvním ujednáním učinily.
- 13.4. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je věcně příslušný soud v Brně.
- 13.5. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách v této smlouvě výslovně neupravených se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ČR a předpisy souvisejícími.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že za doručení písemností je považován i den, kdy pošta označila příslušnou zásilku za nedoručitelnou či ji smluvní strana odmítla přijmout.
- 13.7. **Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích:** Smlouva byla projednána a schválena na 21. schůzi Rady města Šlapanice dne 24. 5. 2023.
- 13.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Ve Šlapanicích dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

Mgr. Michaela
Trněná

Digitálně podepsal Mgr. Michaela
Trněná
Datum: 2024.05.17 10:25:04
+02'00'

Ing.arch
LUBOŠ
KLABÍK

Digitally signed
by Ing.arch
LUBOŠ KLABÍK
Date: 2024.04.17
12:47:17 +02'00'

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Ing. arch. Luboš Klabík
architekt

Ing. Arch.
Tomáš Klapka

Digitálně podepsal Ing.
Arch. Tomáš Klapka
Datum: 2024.04.17
12:54:18 +02'00'

Ing. arch. Tomáš Klapka
architekt

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky	Dílčí část 1 - Územní studie – Šlapanice u Brna lokalita Ponětovská BR 111b
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Identifikační údaje uchazeče

(Uchazeč vyplní tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky)

Název uchazeče	ateliér tečka s. r. o.	
Sídlo	Jiřího Franka 2233, Benešov 256 01	
Kontaktní adresa	Náměstí Winstona Churchilla 1800/2 130 00 Praha 3 – Žižkov	
IČ/DIČ	10847235	CZ10847235
Osoba oprávněná zastupovat uchazeče	Ing. arch. Luboš Klabík	
Telefon, fax	+420 [REDACTED]	
Www	www.tecka.city	
Kontaktní osoba, telefon	+420 [REDACTED]	
Kontaktní email ¹ č. 1 a č. 2	atelier@tecka.city	[REDACTED]

Nabídka – údaje k hodnotícím kritériím

(Uchazeč uvede údaje k hodnotícím kritériím dle zadávacích podmínek)

Název kritéria	Nabízená hodnota
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	218 580 Kč
DPH samostatně	45 902 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	264 482 Kč

V Praze dne 24. 4. 2023



.....
Ing. arch. Luboš Klabík, autorizovaný architekt, oprávněná osoba

¹ Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty výběrového řízení

1/17

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky

**Dílčí část 2 - Územní studie – Šlapanice u Brna lokalita
Brněnská nad Penny BR.114 a S.203**

Identifikační údaje uchazeče

(Uchazeč vyplní tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky)

Název uchazeče	ateliér tečka s. r. o.	
Sídlo	Jiřího Franka 2233, Benešov 256 01	
Kontaktní adresa	Náměstí Winstona Churchilla 1800/2 130 00 Praha 3 – Žižkov	
IČ/DIČ	10847235	CZ10847235
Osoba oprávněná zastupovat uchazeče	Ing. arch. Luboš Klabík	
Telefon, fax	+420 [REDACTED]	
Www	www.tecka.city	
Kontaktní osoba, telefon	+420 [REDACTED]	
Kontaktní email ² č. 1 a č. 2	atelier@tecka.city	[REDACTED]

Nabídka – údaje k hodnotícím kritériím

(Uchazeč uvede údaje k hodnotícím kritériím dle zadávacích podmínek)

Název kritéria	Nabízená hodnota
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	331 920 Kč
DPH samostatně	69 703 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	401 623 Kč

V Praze dne 24. 4. 2023



.....
Ing. arch. Luboš Klabík, autorizovaný architekt, oprávněná osoba



² Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty výběrového řízení