

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

číslo smlouvy pronajímatele:

číslo smlouvy nájemce:

6/09/003/24

smluvní strany

Vladimír Fujeřík

IČ: 48374644

trvale bytem: Nádražní 310, 36471 Bochov

Bankovní spojení:

Kontakt:

(dále jen „pronajímatele“)

a

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

se sídlem: Na Vlečce 177, Otovice, PSČ 360 01

IČO: 26402068

DIČ: CZ26402068

Bankovní spojení:

Zastoupena: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1197,

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatele a nájemce dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatele prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 4826 o celkové výměře 4.081 m² – jiná plocha a pozemku par.č. 4377/1 o celkové výměře 5.747 m² – manipulační plocha, oba v katastrálním území Bochov, které jsou zapsány pro obec Bochov na listu vlastnictví číslo 645 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „pozemek“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatele přenechává nájemci k užívání touto smlouvou část pozemku par.č. 4826 a část pozemku par.č. 4377/1 (dále jen „předmět nájmu“) a to za účelem skladování sypkého materiálu a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou. Rozsah pronajímané plochy pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

2. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání.

III. Doba trvání nájmu

1. Pronajímatele přenechává nájemci předmět nájmu od 15.05.2024 do 31.12.2024.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu celkové nájemné ve výši = 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých).

2. Celkové nájemné je splatné ve dvou platbách. První platba ve výši = 45.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) bude splatná k 15.05.2024 a druhá platba ve výši = 45.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) bude splatná k 10.08.2024 a to na bankovní účet č. [redacted] VS: 26402068. Při prodlení s placením nájemného je pronajímatele oprávněn účtovat poplatek z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku

2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat pozemek ve smyslu platných zákonů a předpisů.
3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
5. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Pronajímatel i nájemce uvede důvod výpovědi, a zda se jedná o výpověď bez výpovědní doby; pronajímatel navíc poučí nájemce o jeho právu vznést proti výpovědi námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, leda by šlo o výpověď bez výpovědní doby.
2. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:
 - a) dohodou pronajímatele a nájemce
 - b) výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je jeden měsíc
 - c) výpovědí pronajímatele nájemci bez výpovědní doby, jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce nebo poruší-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy.
3. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva bude podléhat uveřejnění v registru smluv, zřízeného na základě zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění. V takovém případě smluvní strany berou na vědomí, že smlouvu je nutné v registru smluv uveřejnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li smlouva podléhat povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnost dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení OZ; to platí i tam, kde smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují změnu jinou formou.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž všechny mají stejnou platnost, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - rozsah pronajímaného pozemku.

Za Pronajímatele:

V Bochově dne 15.05.2024

Za Nájemce:

V Otovicích dne 14.05.2024

Vladimír Fujeřík

Ing. Martin Leichter, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Kuska
člen představenstva

