

Smlouva o dílo č.

na realizaci stavebních prací
„A) Stavební práce“
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Česká republika-Státní oblastní archiv v Hradci Králové**
Zastoupený: Mgr. Ivo Šulc, ředitel
Sídlo: Balbínova 821/8, Hradec Králové PSČ 500 03
IČO: 70979201
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 10231881/0710
E-mail: vedouci.epo@ahapa.cz
ID datové schránky: 6msaiwp

Korespondenční adresa:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Hradci Králové
Ekonomicko-provozní oddělení Pardubice
Karla IV. 42, P. O. BOX C34
530 01 Pardubice

(dále jen objednatel)

- 1.2 **Zhotovitel:** ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.
Zastoupený: Miloš Andrys, jednatel společnosti
Sídlo: Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové
IČO: 42228573
DIČ: CZ42228573
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Č.ú. 384462/0800
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: dc63k5j
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 749
(dále jen zhotovitel)

- 1.3 **Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**
za objednatele: [REDACTED] - vedoucí Ekonomicko-provozního oddělení Pardubice
[REDACTED] investiční technik
za zhotovitele: Miloš Andrys – jednatel společnosti
[REDACTED] – ředitel stavební divize

- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele: ██████████ - vedoucí Ekonomicko-provozního oddělení Pardubice
██████████ - investiční technik
- za zhotovitele: ██████████ – ředitel stavební divize
- 1.5 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod 5.8, 5.9, 12.3 a 12.4:
za objednatele: Mgr. Ivo Šulc
- za zhotovitele: ██████████ – ředitel stavební divize

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje

- 2.1.1 Název zakázky: **Snížení energetické náročnosti SOkA Jičín, Dílčí část A) Stavební práce**
- 2.1.2 Místo realizace: budova Státního okresního archivu Jičín, Raisova čp. 533, 506 01 Jičín - Holínské Předměstí
- 2.1.3 Investor: Česká republika-Státní oblastní archiv v Hradci Králové
- 2.1.4 Vlastník: Česká republika-Státní oblastní archiv v Hradci Králové

2.2 Smlouva se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky podle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Směrnice generálního ředitele č. 12/2022 Zásady pro zadávání VZ.

2.3 **Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je podmíněna schválením žádosti objednatele v rámci výzvy č. NPO 2/2022 k podávání žádostí o podporu, předmět podpory: „Snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví organizačních složek státu“, a dále též poskytnutím výše uvedené dotace v plné výši dle žádosti objednatele.** Nebude-li některá z podmínek uvedených v předchozí větě splněna, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, s účinky od počátku (ex tunc). V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel ani kterýkoli z jeho poddodavatelů, dodavatelů, spolupracovníků, zaměstnanců nebo jiných zainteresovaných fyzických nebo právnických osob nemá nárok na náhradu škody, újmy, sankce nebo jakéhokoli jiného souvisejícího plnění. Zhotovitel neprodleně po uzavření smlouvy vyrozumí o ujednání podle tohoto odstavce smlouvy veškeré osoby výše uvedené.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí výzvy k podání nabídek, zadávacích podmínek a zadávací dokumentace, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění veřejné zakázky a smlouvy, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky a smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky a smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě.

2.5 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu smlouvy a zadávací dokumentace jsou rovněž stanovena tato výkladová pravidla:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci;
- b) v případě chybějících ustanovení smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace;
- c) v případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a závazných technických norem, které se na plnění vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti provádění stavebních prací a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění specifikovaném v čl. III smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

III. Předmět plnění

3.1 **Zhotovitel je povinen provést** podle technické specifikace či technických a uživatelských standardů, v souladu se smlouvou, výzvou k podání nabídek, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, pokyny objednatele nebo stavebního dozoru a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení označeném shora **dílo, kterým je realizace dodávky dílčí části A) Stavební práce v rámci veřejné zakázky s názvem Snížení energetické náročnosti SOkA Jičín**, zejména pak provedení níže uvedených stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb:

- a) Zateplení fasády
- b) Zateplení střechy
- c) Zateplení podlahy a stropů
- d) Na fasádě budou vyměněny výplně otvorů.
- e) Ostatní práce: Demontáž a montáž prvků na fasádě - osvětlení, mřížky, tabulky apod. včetně úpravy kotvení a kabeláže,
- f) Demontáž a montáž stávajících mříží a žebříků, tyto prvky budou opatřeny novým nátěrem a následně budou zpětně osazeny včetně úpravy kotvení,
- g) Bourací práce: Budou odstraněny veškeré výplně otvorů včetně parapetů a odstraněno stávající zateplení fasády, bourací práce v interiéru
- h) Demontáž a montáž vzduchotechniky
- i) Demontáž a montáž vytápění
- j) Demontáž a montáž osvětlení, elektroinstalace

včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb, které jsou k řádnému dokončení díla nezbytné či vhodné, v souladu s projektovou dokumentací Snížení energetické náročnosti budovy, Raisova 533, 50601 Jičín zpracovanou Kuthan-Ságl architekti, Spojovací 467, 253 01 Hostivice, ČKA 04918 autorizovaný architekt, včetně všech součástí výše uvedené projektové dokumentace, zejména vzduchotechnika a chlazení a vytápění TZB projekty s.r.o., silnoproudá elektroinstalace MPE s.r.o., průkaz energetické náročnosti budovy, energetický posudek: Ing. Tomáš Novák, energetický specialista ev. č.1590, (vše dále též jen „projektová dokumentace“) a dalších částí.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy, a který je totožný se seznamem poddodavatelů poskytnutým zhotovitelem objednateli v zadávacím řízení označeném shora. Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatel nebude provádět část díla, k jejímuž provedení se zavázal, s pomocí jakéhokoliv dalšího poddodavatele. Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy). Při provádění díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 3.3 Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:
- vytyčení staveniště a prostorové polohy stavby vč. zajištění protokolu od oprávněného geodeta, geodetické dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby
 - vytyčení a zajištění veškerých stávajících a nových inženýrských sítí vč. zajištění potvrzení správců inženýrských sítí
 - předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů
 - vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí
 - dodržování podmínek stavebního povolení
 - provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy
 - dodržování zkušebních a kontrolních plánů, HMG (časového harmonogramu prací)
 - zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu
 - zajišťování potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
 - fotodokumentaci stavby
 - provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií,
 - závazek zhotovitele, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem
 - zajišťování dopravních opatření nutných k provedení díla
 - zajištění a předání dokladové části specifikované v článku 11.2.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy, a to za podmínek uvedených ve smlouvě.

3.5 Zhotovitel dílo provede:

- a) podle projektové dokumentace,
- b) podle pokynů objednatele
- c) podle specifikací uvedených v této smlouvě,
- d) podle zadávací dokumentace,
- e) podle cenové nabídky zhotovitele,
- f) podle rozhodnutí, povolení a stanovisek dotčených orgánů veřejné moci a ostatních dotčených subjektů,
- g) v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy,

Součástí cenové nabídky je popis technologie a oceněný položkový výkaz výměr díla. V případě nesouladu mezi ustanoveními smlouvy a zněním cenové nabídky budou mít přednost ustanovení smlouvy. V případě nesouladu mezi zněním projektové dokumentace a cenové nabídky bude mít přednost znění projektové dokumentace. V případě nesouladu mezi ustanoveními smlouvy a zněním obchodních a dodacích podmínek zhotovitele budou mít přednost ustanovení smlouvy. Cenová nabídka a obchodní a dodací podmínky zhotovitele se stávají součástí smlouvy pouze v rozsahu, ve kterém nejsou v nesouladu s ustanoveními smlouvy bez příloh.

3.6 Kvalita prací a dodávek (zařízení a materiálů) musí odpovídat ustanovením smlouvy včetně příloh. Zhotovitel je také povinen provádět dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky objednatele.

3.7 K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály a zařízení, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům objednatele a jeho podmínkám, obsaženým ve smlouvě včetně příloh, upřesněních, změnách díla a pokynech objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.

3.8 Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v projektové dokumentaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je objednatel dle této smlouvy povinen uhradit zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady zhotovitele.

3.9 Nevyplývá-li výslovně z projektové dokumentace něco jiného, budou k zabudování do díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění díla vhodně skladovaná. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného díla. V průběhu provádění díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy objednateli.

3.10 Zhotovitel je povinen realizovat dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění díla zjistí. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem uvedeným výše a zahrnuje provedení veškerých činností, služeb a dodávek potřebných řádnému a úplnému zhotovení díla bez vad a nedodělků.

3.11 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní a technické normy, předpisy a zákony platné v ČR. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace a jiné vlastnosti nepřekračují hodnoty stanovené právními, technickými normami nebo hodnoty stanovené výrobcí těchto zařízení a strojů.

IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění:

Termín předání staveniště: do 7 kalendářních dní od výzvy objednatele

Zahájení prací a dodávek: do 7 kalendářních dní od předání staveniště

Dokončení díla bez vad a nedodělků: nejpozději do 210 kalendářních dní od zahájení stavebních prací a dodávek, nejpozději však do 31. 10. 2025.

4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.

4.3 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení, kterým se rozumí dokončení díla dle odst. 4.1 a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je zhotovené, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

4.4 Zhotovitel zpracuje závazný časový harmonogram prací a kontrolně zkušební plán,

který předá objednateli při předání staveniště. Postup, provádění, termíny a četnost zkoušek bude v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy České republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.

- 4.5 Při prodloužení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 V případě rozšíření rozsahu díla o více než 15 % nebo omezení rozsahu díla o více než 10 % na základě požadavku objednatele z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn podat objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění.
- 4.7 Písemnou žádost o prodloužení doby plnění je zhotovitel povinen předat objednateli min. 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla.
- 4.8 Prodloužení zhotovitele s plněním díla z klimatických důvodů se považuje za odsouhlasené zápisem do stavebního deníku stvrzeného podpisy obou smluvních stran.
- 4.9 Změny doby plnění mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy).

V. Cena

- 5.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a činí **16 951 913,45 Kč bez DPH..**

Slovy: šestnáct milionů devět set padesát jedna tisíc devět set třináct korun českých čtyřicet pět haléřů

Sjednaná cena zahrnuje i cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v celém čl. III. této smlouvy.

DPH bude k ceně díla zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech (dále jen „položkový rozpočet“ nebo „cenová nabídka“). Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení ceny částí díla bude postupováno takto:

- tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude tato cena nebo její část vypočtena jako násobek sazby za jednotku a čísla vyjadřujícího množství skutečně provedené práce v příslušných položkách.

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako

podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy. Tímto není dotčeno ujednání obsažené v odst. 5.1 této smlouvy.

- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že si projektovou dokumentaci řádně prostudoval a s jejím zněním je plně obeznámen. V případě zjištění chyb a nedostatků v projektové dokumentaci je Zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele, který je povinen tento nesoulad napravit v dohodnuté lhůtě, není-li stanoveno tak ve lhůtě přiměřené k povaze nedostatku projektové dokumentace, a neučiní-li tak, nevzniká mu nárok na změnu ceny díla či posun termínu realizace. Zhotovitel potvrzuje, že projektovou dokumentaci převzal kompletní a že tato svým rozsahem a obsahem odpovídá projektové dokumentaci vyhotovené v originální listinné podobě.
Zhotovitel zaručuje, po řádném seznámení s podklady nutnými pro realizaci díla, úplnost rozpočtu.
- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem. Dodatečné stavební práce (vícepráce) lze za způsobilé považovat pouze v případě doložitelných objektivních důvodů, kdy je realizace víceprací nezbytná pro dokončení realizace projektu a naplnění jeho cílů a parametrů. Současně musí být dodrženy pravidla pro zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Do způsobilých výdajů lze zahrnout pouze vícepráce odpovídající maximálně výši způsobilých méněprací na příslušných smlouvách o dílo v rámci téhož projektu.
- 5.6 Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- 5.7.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
- 5.7.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha“ (dále jen Směrné ceny), a.s. platných v době provádění víceprací. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s., sníží se cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100% představuje pro účely výpočtu cena dle aktualizovaných

Směrných cen ÚRS Praha, a.s. Při změně Směrných cen ÚRS Praha, a.s. se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

- Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha, a.s.
- Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce HZS.
- HZS se stanoví (bez DPH) :
 - stavební práce 300,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 300,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.

5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 15 kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 1 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.

5.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 1 této smlouvy) i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

5.10 Zhotovitel je povinen předložit Změnový list objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen dodatek ke smlouvě, případně samostatná smlouva nebo objednávka, kde bude řešena změna předmětu díla, ceny díla, případně i termínu dokončení. Objednatelem odsouhlasený Změnový list, bez uzavřeného dodatku ke smlouvě, případně samostatné smlouvy nebo objednávky, ještě nedávají zhotoviteli právo k realizaci těchto změn a právo na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel učiní bez dodatku ke Smlouvě, případně samostatné smlouvy nebo objednávky, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5.11 Právo na zaplacení ceny díla vzniká až za současného splnění všech těchto podmínek:

- po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků a po předání díla jako celku objednateli, a to i v případě, že by bylo dílo přejímáno po částech,
- po odstranění případných vad a nedodělků díla,

- po splnění veškerých dalších povinností podle této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných nebo zajištěných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zajištěnou dodávkou se rozumí také dodávka uložená na skladě zhotovitele. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných či zajištěných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných nebo zajištěných dodávek po obdržení dokladu o zajištění dodávek či po provedení díla a jeho převzetí objednatelem, tedy po podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných nebo zajištěných dodávek. Bez oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných nebo zajištěných dodávek nebude faktura proplacena.
- 6.3 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí faktura obsahovat číslo smluvního vztahu s objednatelem a název dotačního projektu a jeho registračního čísla.
Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.5 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury nebo části fakturované částky v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle článku XI.
- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje, nebude mít náležitosti podle právních předpisů nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovené § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.8 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu podatelna.epo@ahapa.cz.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to v rozsahu dle smlouvy, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel po uvedení záruční dobu také odpovídá za bezvadnost díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít dílo dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, dle norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na prováděné dílo, jeho součásti a příslušenství, vztahují, a dále za to, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad nebo nedodělků. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho použití, má vady materiálu nebo instalovaného zařízení, výrobní vady, vady stavebních prací nebo vady prací souvisejících profesí či vady technického zpracování, vady zjevné či skryté, vady právní či faktické, dále jestliže dílo nebo jeho část není plně funkční, a to jednotlivé jeho části nebo jako funkční celek, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.
- 7.4 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí 60 měsíců; tato záruka se nevztahuje na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde zadavatel požaduje záruční dobu v délce alespoň 24 měsíců.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění

vady.

- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.
- 7.8 V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zplnomocní.
- 7.11 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 7.12 Do odstranění vady nebo nedodělku nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady nebo nedodělku, který znamená podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, objednatel nemusí uhradit celou cenu díla, a to až do doby odstranění takové vady nebo nedodělku zhotovitelem a po převzetí díla objednatelem. Nezaplacením ceny díla nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodloužení objednatele s úhradou ceny díla a zhotovitel v takovém případě nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné úroky z prodlení, smluvní pokuty ani jakékoli jiné sankce. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady nebo nedodělky způsobem požadovaným objednatelem i v případě společné odpovědnosti zhotovitele s třetí osobou (§ 2630 občanského zákoníku).

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Nejpozději sedm kalendářních dní před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k provedení díla. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je zhotoviteli povinen vést stavební deník. V téže lhůtě je zhotovitel povinen předat objednateli informaci o pracovní době svých zaměstnanců a případné změny oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho poddodavatelem.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 8.6 Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je zhotovitele povinen zapsat do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele zkoušky opakovat a práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění díla.
- 8.7 Při provádění demoličních prací se věci z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, stávají majetkem zhotovitele, mimo: odfrézovaného živičného povrchu, konstrukčních vrstev vozovky, stožárů VO, obrubníků, dopravního značení, poklopů uličních vpustí. S těmito věcmi naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.8 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí nebo vnitřku stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí veškeré zasažené prostory.
- 8.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na majetku objednatele, cizím majetku, na životě nebo zdraví fyzických osob. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí objednateli nebo třetím osobám škodu, je objednatel oprávněn až do úplného odstranění škody (případně až do úplné úhrady škody v penězích) zhotovitelem pozdržet úhradu faktury zhotovitele; Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury zhotovitele.

8.11 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.

8.12 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.

8.13 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.

8.14 Za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem se považuje zejména to, když zhotovitel

- a) brání nebo jinak znemožňuje objednateli provedení kontrol nebo zkoušek díla nebo jeho části,
- b) nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
- c) se zpozdil o více než patnáct dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu smlouvou, např. s předáním řádně dokončeného díla objednateli,
- d) opakovaně nebo závažným způsobem neprovádí dílo v souladu se smlouvou,
- e) nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) díla či závažně porušil technologické postupy při provádění díla,
- f) se ocitl v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku zhotovitele, bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele nebo o jeho vstupu do likvidace,
- g) pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal podle smlouvy a/nebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení díla, nebo
- h) poruší povinnost být pojištěn podle Smlouvy.

8.15 V případě odstoupení od smlouvy

- a) má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu již provedeného díla po odečtení částek připadajících na nároky objednatele vyplývající ze smlouvy,
- b) se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout do užívání objednatelem určené osobě na dobu do dokončení díla provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi a/nebo na sdíleném pracovišti nebo ve výrobě či skladu, které jsou nutné k pokračování prací na díle a všechny doklady spjaté s prováděním díla. Dosud nezaplacený materiál, hmoty a zásoby na staveništi a/nebo na sdíleném pracovišti nebo ve výrobě či skladu se zhotovitel zavazuje objednateli prodat na jeho žádost ke dni odstoupení od smlouvy za ceny podle cenové nabídky, a nejsou-li uvedené v cenové nabídce, pak za ceny určené podle čl. V odst. 5.7.2 smlouvy;
- c) má zhotovitel povinnost nejpozději do deseti pracovních dnů vyklidit a zpět předat objednateli staveniště vyjma konkrétních případů, ve kterých jej objednatel požádá o součinnost podle předchozího bodu b);
- d) je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do sedmi dnů od ukončení smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly objednatelem předány za účelem provádění díla nebo v souvislosti se smlouvou, a předat objednateli i třeba jen rozpracované

- dílo či jeho část k dalšímu použití;
- e) nemá zhotovitel nárok na vrácení díla nebo jeho částí, které byly již předány objednateli, a to včetně jednotlivých prvků díla předaných či uskladněných v místě zhotovování díla;
 - f) je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy;
 - g) nejsou dotčeny závazky smluvních stran, které svým charakterem účinnost této smlouvy přesahují (např. závazky smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozestavěností díla apod.).

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit. Neuplatnění nároku na smluvní pokutu není vzdáním se práva na ni.
- 9.4 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 9.6 Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 9.7 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí dodávky a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 9.9 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací nebo účasti na zkouškách činí 3.000,- Kč za každý případ.

- 9.10 Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH.
- 9.11 Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebního plánu činí 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 9.12 Smluvní pokuta za nedodržení platných ČSN (českých technických norem) a příslušných TKP (technických kvalitních podmínek staveb) činí 100% příslušné ceny prací. Tuto smluvní pokutu lze dohodou smluvních stran snížit na základě vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nejde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy
- 9.13 Smluvní pokuta za nedodržení požadované kvality materiálu (např. jakost, barva) činí 100 % ceny příslušného materiálu. Tuto smluvní pokutu lze dohodou smluvních stran snížit na základě vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nedojde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy.
- 9.14 Smluvní pokuta za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem činí částku stanovenou v příloze č. 2 této smlouvy.
- 9.15 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 0,05% z ceny díla za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 0,5 % z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 9.16 Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 3.000,- Kč za každý případ.
- 9.17 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zasláním podkladů BOZP (viz bod 10.15) činí 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.18 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

X.

Další ujednání

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované nebo nebyly provedeny v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací, vad nebo provede odstranění nedodělků na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí ceny díla.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
- vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány

- 10.4 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem a za škodu v této souvislosti vzniklou. Stejně tak odpovídá, pokud jich použil, přestože k tomu neměl písemný pokyn objednatele daný na základě upozornění dle č. 10.4 této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.
- 10.8 Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.
- 10.9 Objednatel nebo technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li

ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a/nebo zdraví pracujících na stavbě pracovníků objednatele nebo hrozí-li jiné vážné škody.

- 10.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel nebo technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad, vad a nedodělků.
- 10.11 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek. V případě, že došlo k zápočtu pohledávek/závazků mezi objednatelem a zhotovitelem (úhrada faktury není v plné výši doložena bankovním výpisem), je vždy nutno předložit písemnou Smlouvu/Dohodu o započtení vzájemných plnění stejného druhu (pohledávek a závazků) vzniklých na základě smluvního vztahu mezi příjemcem faktury a fakturujícím zhotovitelem, podepsanou příjemcem i zhotovitelem. Tato oboustranná vzájemná Dohoda musí být uzavřena v souladu s občanským zákoníkem. V Dohodě musí být uvedeny smluvní strany, identifikace projektu a faktur/y (v případě odlišného variabilního symbolu oproti číslu faktury je vhodné uvést i variabilní symbol), vzájemně započtené částky a měny, datum podpisu smluvních stran a podpisy obou smluvních stran.
- 10.12 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a protokolárního předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u ČSOB pojišťovny, č. Smlouvy 8076353513, na hodnotu škody ve výši 40 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 10.14 Zhotovitel, vč. jeho poddodavatelů, odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví (BOZP) na pracovišti. Kontrolu dodržování bude provádět stanovený zástupce objednatele - koordinátor BOZP.
- 10.16 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 10.17 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 10.18 Objednatel v rámci naplňování Plánu odpadového hospodářství (vycházejícího z nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024) sleduje cíl definovaný v bodě 4.3 jeho závazné části „Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“ a tamtéž uvedené zásady „regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životní prostředí“ a „maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a

recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“. Zhotovitel se proto zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.

10.19 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně; písemnými příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je však zhotovitel vázán. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém poměru k tomu, co poskytuje druhá strana. Zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

10.20 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy ČR, přičemž smluvní strany se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů smluvních stran vzniklých z právního vztahu založeného smlouvou a s tímto právním vztahem souvisejících, bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu, věcně příslušný soud ve statutárním městě Pardubice.

10.21 Veškeré povinnosti zhotovitele podle Smlouvy se vztahují stejným způsobem na každého poddodavatele, který jakýmkoli způsobem působí na plnění díla podle smlouvy. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za výsledek činnosti každého poddodavatele, svého pracovníka či jiného pracovníka, kterým zhotovitel nebo poddodavatel jakýmkoli způsobem umožnil působit na plnění díla podle smlouvy.

10.22 Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, poskytovatele dotace, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní. Zhotovitel je podle právních předpisů o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10.23 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

XI. Předání a převzetí

11.1 Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení, o protokolárním předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu

sjednaném smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je plně funkční a schopno řádného užívání, je v souladu se smlouvou a jsou doloženy veškeré požadované doklady. Předáním díla se rozumí jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem, které bude provedeno formou zápisu (předávacího protokolu), který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Odmítne-li objednatel dílo převzít, např. tím, že odmítne podepsat převzetí díla v zápise (předávacím protokolu), dílo není předáno. Za Objednatele je oprávněn převzít dílo ředitel, kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy, vedoucí oddělení objednatele, některý ze zástupců těchto osob nebo jiná oprávněná osoba.

11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- seznam dokladů
- atesty o použitých materiálech 4x
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy 4x
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací 4x
- protokol o vytyčení stavby 4x
- dokumentaci zaměření skutečného provedení stavby 4x + 2x na CD
- fotodokumentace stavby od zahájení po protokolární předání (část tištěná forma + komplet CD)
- stavební deníky se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí – 1x originál a 1x kopie
- zkušební, záruční listy a dodací listy 4x
- dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou 4x
- doklad o uložení odpadu 4x
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky 4x

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

11.3 Zhotovitel je řádně seznámen s povinnostmi týkajícími se zhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „zakázka geodetické dokumentace“) pokud je relevantní a zavazuje se, že:

- zakázku geodetické dokumentace provede pouze geodet s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností

11.4 Jestliže objednatel odmítnul dílo převzít, neboť při přebírání díla zjistil, že dílo trpí vadami nebo nedodělkami, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla do zápisu o odmítnutí převzetí díla, případně přímo do předávacího protokolu, kde současně vytkne vady nebo nedodělkami, které při přejímce díla zjistil. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělkami ve stanovené lhůtě odstranit. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělkami, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 12.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.3 Změny doby plnění dle čl. IV. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 12.4 Změny poddodavatele mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 12.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.6 Nedílnou součástí smlouvy se stává:
Příloha č. 1 - vzor „Změnového listu“
Příloha č. 2 - Smluvní pokuty a nedodržení pravidel BOZP
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4 – Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet díla)
- 12.7 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.9 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 12.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 12.11 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení

od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 12.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.13 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany se dále ujednaly, že zásilku učiněnou e-mailem považují za doručenu následujícího pracovního dne od jejího odeslání na elektronickou adresu, kterou smluvní strana prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělí nebo kterou smluvní strana k elektronické komunikaci používá. Zásilku učiněnou datovou zprávou budou smluvní strany považovat za doručenu druhé smluvní straně v souladu s právními předpisy, které upravují doručování do datové schránky.
- 12.14 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu nařízení EU č. 2016/679 (dále jen „GDPR“) je objednatel správcem osobních údajů fyzických osob zhotovitele uvedených ve smlouvě a tyto fyzické osoby jsou subjektem údajů. Správce informuje subjekty údajů ve smyslu čl. 13 GDPR a § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, tak, že veškeré tyto informace jsou na internetových stránkách správce: <https://vychodoceskearchivy.cz/gdpr/>.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Mgr. Ivo Šulc
ředitel

Miloš Andrys
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Změnový list č. ze dne

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Objednatel:	Zhotovitel:
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet

Příloha č. 2 – Sazebník smluvních pokut BOZP

SAZEBNÍK POKUT

Akce: Snížení energetické náročnosti SOKA Jičín

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Objednatel není povinen tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část I jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část II řeší oblast požární ochrany, část III jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část IV řeší pokuty ostatní.

I. BEZPEČNOST PRÁCE

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny. 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu
10	Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhl. č. 499/2006 Sb.	2000,- Kč za případ

II. POŽÁRNÍ OCHRANA

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
----------------	---------------	------------------

1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušeni a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNÍ

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z	2000,- Kč za případ

	pravidel platných pro stavbu	
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Akce: Snížení energetické náročnosti SOkA Jičín

Prohlašuji, že na akci Snížení energetické náročnosti SOkA Jičín máme v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky
1.	Proweld s r.o., K Zastávce 46/2, 503 41 Hradec Králové	25250531	1 208 975,- Kč
2.	Klimacool s r.o., Orlická 318, 500 03 Hradec Králové	27468259	1 031 647,- Kč

V Hradci Králové dne

.....
Miloš Andrys, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY Snížení energetické náročnosti budovy,

Raisova č. p. 533, 506 01 Jičín, par. č. st. 3431/

Kód: 9033
Stavba: stavební částKSO:
Místo:CC-CZ:
Datum: 7.2.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: ELEKTRO MOSEV spol.s r.o., Vážní 1171, Hradec Králové=, 500 03

IČ:
DIČ:Projektant:
Ing. arch. Jan SágIIČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkové k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **16 951 913,45**

DPHzákladní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 16 951 913,45	Výše daně 3 559 901,82
-------------	----------------------	------------------------------	---------------------------

Cena s DPH v CZK 20 511 815,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 9033

Stavba: stavební část

Místo: Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Projektant: Ing. arch. Jan Ságl

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		16 951 913,45	20 511 815,27
1NP		2 090 064,36	2 528 977,88
2NP		1 013 226,40	1 226 003,94
3NP		208 038,16	251 726,17
4NP		1 294 411,65	1 566 238,10
Exteriér		6 481 855,59	7 843 045,26
VRN		661 075,00	799 900,75
Vytápění		1 669 878,00	2 020 552,38
VZT		1 112 784,00	1 346 468,64
Elektro		2 420 580,29	2 928 902,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
stavební část
Objekt:

1NP

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Ing. arch. Jan Ságl
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 07.02.2024
IČ:
DIČ:
IČ: 0
DIČ: 0
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 090 064,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
stavební část
Objekt:

1NP

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 07.02.2024
Projektant: Ing. arch. Jan Ságl
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební část

Objekt:

1NP

Místo:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Ságl

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 090 064,36
Bourací práce a demontáže							
1	K	R001	Demontáž původních radiátorů v celém prostoru	ks	19,000	144,00	2 736,00
včetně odpojení přívodů a zapravení kotvení							
2	K	R002	Demontáž původního ZTI	kpl	1,000	7 650,00	7 650,00
3	K	R003	Demontáž stávajících dveří vč. zárubní	kpl	8,000	765,00	6 120,00
4	K	R004	Osekání stávajících obkladů, včetně podkladních vrstev	m2	63,000	115,20	7 257,60
5	K	R005	Oškrabání omítek + omytí tlakovou vodou	m2	127,800	103,05	13 169,79
1/3 výměry omítek je pokryta olejovou malbou							
6	K	R006	Demontáž parapetů	m	2,400	76,50	183,60
7	K	R007	Odstranění keramických dlažeb. včetně zbroušení podkladní vrstvy a soklíků	m2	27,000	265,50	7 168,50
8	K	R008	Demontáž původní VZT (rozvody a jednotka)	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
viz PD D1.4. VZT							
9	K	R009	Prostupy pro VZT obvodovou stěnou 2* 500*600mm	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00
viz PD D1.4. VZT / včetně úpravy ETICS							
10	K	R010	Prostupy pro vytápění konstrukcemi	kpl	1,000	2 880,00	2 880,00

viz PD D1.4. vytápění

11	K	R011	Demontáž kompletního souvrství původního SDK vč. mineralní vaty v podhledu v depozitu	m2	718,000	144,45	103 715,10
Svislé konstrukce							
12	K	R012	sokl včetně základu po tepelná čerpadla viz PD D1.4. vytápění / dle vybraného TČ	kpl	2,000	6 350,00	12 700,00
13	K	R013	Betonový rantl kolem VZT jednotky včetně hydroizolační stěrky celého bazénku viz PD D1.4. VZT / včetně záplavového cidla/ v100mm	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00
Úpravy povrchů							
14	K	R014	Vyrovnaní stěn stavebním lepidlem do 2x5mm vč. penetrace	m2	190,800	585,00	111 618,00
15	K	R015	Potažení stěn stavebním lepidlem vč. výztužné tkaniny	m2	190,800	240,30	45 849,24
16	K	R016	Samonivelační podlahová stěrka cementová pro tl. 2-30mm Pevnost v tlaku ≥ 35 N/mm ² (po 28 dnech)	m2	27,000	1 125,00	30 375,00
17	K	R017	Keramická dlažba 60*60 D+M spárování epoxidovou spárovací hmotou, včetně soklu dlažba velkoformátová keramická slinutá do interiéru i exteriéru, rektifikovaná, imitace kamene, výběr dle investora, R9	m2	31,050	2 034,81	63 180,85
18	K	R018	Keramický obklad 60*60 v 2,0m spárování epoxidovou spárovací hmotou. Zakončení obkladu bude Al lištou. Rohy budou zakončeny čtvrtkruhovou Al lištou. Obklad velkoformátový keramický slinutý do interiéru i exteriéru, rektifikovaný, imitace kamene, výběr dle investora	m2	72,450	2 148,30	155 644,34
19	K	R019	Strukturální SDK podhled 60*60 v depozitu	m2	718,000	852,00	611 736,00
20	K	R019	Strukturální SDK podhled 60*60 ve všech místnostech hyg. zázemí včetně minerální izolace tl. 80mm	m2	31,050	1 024,00	31 795,20
21	K	R020	Dvojnásobná malba stěn	m2	127,800	81,30	10 390,14
22	K	R021	Nové parapety - bílé plastové	m	2,400	540,00	1 296,00
23	K	R022	Úprava podkladu pod VZT jednotku viz PD D1.4. VZT	KPL	1,000	5 400,00	5 400,00
24	K	R022	Zapravení nepoužívaných prostupů po původní VZT viz PD D1.4. VZT	KPL	1,000	4 800,00	4 800,00
Dveře a okna							
25	K	R023	Dveře plné do vlhka, wc zámek, š. 600mm vč. zárubní natěr zárubně RAL 7035 light gray	ks	5,000	9 010,00	45 050,00
26	K	R024	Dveře plné protipožární EI 45-S š. 800mm vč. zárubní natěr zárubně RAL 7035 light gray	ks	1,000	57 800,00	57 800,00
27	K	R025	Dveře plné protipožární EI 30-S š. 800mm vč. zárubní natěr zárubně RAL 7035 light gray	ks	2,000	13 165,00	26 330,00
ZTI							
28	K	R026	Akumulační zásobník teplé vody 30l D+M včetně rozvodu ZTI do všech odběrných míst	kus	1,000	8 340,00	8 340,00
29	K	R027	pisoiár, včetně instalace a vybavení Součástí je úprava stávajících rozvodů ZTI	kpl	1,000	11 900,00	11 900,00
30	K	R028	WC mísa, včetně instalace (goeberit) a vybavení - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů Klozet keramický závěsný hluboké splachování bílý, slowclose prkénko	kpl	2,000	9 940,00	19 880,00
31	K	R029	umyvadlo se skříňkou včetně instalace a baterie - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	kpl	2,000	8 900,00	17 800,00
32	K	R030	výlevka včetně instalace a vybavení - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů Součástí je splachovací nádržka a nástěnná umyvadlová baterie s krátkým kohoutkem	kpl	1,000	9 750,00	9 750,00

33	K	R031	Odkap na terén pro jednotku VZT včetně prostupu obvodovou stěnou viz PD D1.4. VZT	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
34	K	R032	Napojení odkapu pro chlazení bateriového uložení v M1.08 viz PD D1.4. VZT	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
36	M	R033	WC šetka - závěsná, nerez, požadavek na snadnou údržbu odkladací plochy	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
37	M	R034	Zásobník toaletního papíru, antivandal, nerezová ocel, povrchová úprava, matová	kus	2,000	1 820,00	3 640,00
38	M	R034	Zásobník hygienických sáčků - povrch matový, montáž na stěnu, uzamykatelný	kus	1,000	700,00	700,00
39	M	R035	Zásobník na papírové ručníky, antivandal- povrch matový, montáž pod obklad na stěnu, uzamykatelný, pro 600 úterek	kus	2,000	2 310,00	4 620,00
40		R036	Nerezový závěsný odpadkový koš: objem 26,5 l, rozměry 360 x 160 x 435 mm povrch matný. Umístěný v blízkosti umyvadla, včetně kotvicích prvků umožňujících připevnění na stěnu	kus	2,000	3 320,00	6 640,00
41		R037	Nerezový závěsný koš na hygienické potřeby 4,5 l, povrch matný objem 4,5 l rozměry 192 x 97 x 253 mm povrch matný	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
42		R038	Dvojháček na oblečení - antivandal, nerezový, matový	kus	2,000	320,00	640,00
43		R039	Zrcadlo do vlhkosti zapravené v obkladu - 1,2*0,8m.	kus	2,000	2 650,00	5 300,00
44	K	R040	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezový dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	815,00	1 630,00
TEPELNÉ IZOLACE							
45	K	R041	Dodávka a montáž tepelné izolace minerální tuhé tl. 180 mm - kontaktní lepení na stávající panel včetně kotvení depozit	m2	718,000	805,50	578 349,00
ZÁMEČNICKÉ PRVKY							
46	K	R042	Žárově pozinkované schůdky včetně zábradlí š. 800mm, póroraštinové stupnice. Výška 600mm exteriérové schůdky k nákladové rampě- odjímatelné	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
35	K	R043	Nerezový rám pod venkovní chladicí jednotku včetně základu viz PD D1.4. VZT	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební část

Objekt:

2NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Ing. arch. Jan Ságl

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.02.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

0

DIČ:

0

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 013 226,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební část

Objekt:

2NP

Místo:

Datum:

07.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Ing. arch. Jan Ságl

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební část

Objekt:

2NP

Místo:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Ságl

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 013 226,40
Bourací práce a demontáže							
1	K	R001	Demontáž původních radiátorů v celém prostoru	ks	23,000	144,00	3 312,00
včetně odpojení přívodů a zapravení kotvení							
2	K	R2NP00	Demontáž kuchyňky	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00
3	K	R002	Demontáž původního ZTI	kpl	1,000	7 650,00	7 650,00
4	K	R003	Demontáž stávajících dveří vč. zárubní	kpl	9,000	765,00	6 885,00
5	K	R2NP 000	Bourací práce - příčka cihelná tl. 100mm	m2	8,000	113,40	907,20
6	K	R004	Osekání stávajících obkladů, včetně podkladních vrstev	m2	80,000	115,20	9 216,00
7	K	R005	Oškrabání omítek + omytí tlakovou vodou	m2	136,000	103,05	14 014,80
1/3 výměry omítek je pokryta olejovou malbou							
8	K	R006	Demontáž parapetů	m	2,400	76,50	183,60
9	K	R007	Odstranění keramických dlažeb. včetně zbroušení podkladní vrstvy a soklíků	m2	31,000	265,50	8 230,50
10	K	R2NP 001	Demontáž SKD VZT kastlíku v badatelně	m2	72,000	85,50	6 156,00

11	K	R008	Demontáž původní VZT (rozvody a jednotka)	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
viz PD D1.4. VZT							
12	K	R009	Prostupy pro VZT prvky včetně zapravení	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00
viz PD D1.4. VZT							
Svislé konstrukce							
13	K	R2NP000	Zapravení prostupů po demontované VZT	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
viz PD D1.4. VZT							
14	K	R2NP01	Dozdívky - příčka cihelná tl. 100mm zadění dveřního otvoru vč. příčky u kuchyňky	m2	5,000	786,60	3 933,00
Úpravy povrchů							
15	K	R014	Vyrovnaní stěn stavebním lepidlem do 2x5mm vč. penetrace	m2	321,000	585,00	187 785,00
včetně stropu badatelný 100m2							
16	K	R015	Potažení stěn stavebním lepidlem vč. výztužné tkaniny včetně stropu badatelný 100m2	m2	421,000	240,30	101 166,30
17	K	R016	Samonivelační podlahová stěrka cementová pro tl. 2-30mm Pevnost v tlaku ≥ 35 N/mm ² (po 28 dnech)	m2	31,000	1 125,00	34 875,00
18	K	R017	Keramická dlažba 60*60 D+M spárování epoxidovou spárovací hmotou, včetně soklu dlažba velkoformátová keramická sliutá do interiéru i exteriéru, rektifikovaná, imitace kamene, výběr dle investora, R9	m2	35,650	2 034,81	72 540,98
19	K	R018	Keramický obklad 60*60 v 2,0m spárování epoxidovou spárovací hmotou. Zakončení obkladu bude Al lištou. Rohy budou zakončeny čtvrtkruhovou Al lištou. Obklad velkoformátový keramický sliutý do interiéru i exteriéru, rektifikovaný, imitace kamene, výběr dle investora	m2	92,000	2 148,30	197 643,60
20	K	R019	Strukturální SDK podhled 60*60 ve všech místnostech včetně minerální izolace tl. 80mm	m2	35,650	766,80	27 336,42
21	K	R020	Dvojnásobná malba stěn včetně badatelný	m2	380,000	73,17	27 804,60
22	K	R021	Nové parapety - bílé plastové	m	2,400	486,00	1 166,40
Elektroinstalace							
23	K	R2NP02	Akumulační zásobník teplé vody 75l D+M včetně rozvodu ZTI do všech odběrných míst	kus	1,000	7 600,00	7 600,00
23b	K	R2NP03	Volací systém pro invalidní osoby - wc včetně akustické signalizace a světelné signalizace nad dveře	kus	1,000	5 400,00	5 400,00
Dveře a okna. Vestavný nábytek							
24	K	R023	Dveře plné do vlhka, wc zámek, š. 600mm vč. obložkové zárubně nátěr zárubně RAL 7035 light gray	ks	5,000	9 010,00	45 050,00
25	K	R0231	Dveře plné do vlhka, wc zámek, š. 800mm vč. obložkové zárubně, včetně madla pro imobilní nátěr zárubně RAL 7035 light gray	ks	1,000	19 695,00	19 695,00
26	K	R0232	Dveře plné, š. 800mm vč. obložkové zárubně nátěr zárubně RAL 7035 light gray	ks	1,000	15 895,00	15 895,00
27	K	R0233	Dveře plné protipožární EI 30-S š. 800mm vč. obložkové zárubně, včetně madla pro imobilní nátěr zárubně RAL 7035 light gray	ks	1,000	24 595,00	24 595,00
	K	R0234	Úprava vyznačených stávajících dveří - mřížka v křídle spodní a horní pozice	ks	2,000	850,00	1 700,00
28	K	R2NP04	Kuchyňka vestavná v bílém provedení, nerezový dvou dřež, délka 2m, včetně horních závěsných skříněk, součástí bude vestavná sklokeramická dvouplotýnková deska	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00

ZTI							
29	K	R027	pisoár, včetně instalace a vybavení - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů	kpl	1,000	11 900,00	11 900,00
			Součástí je úprava stávajících rozvodů ZTI				
30	K	R028	WC mísa, včetně instalace (goeberit) a vybavení - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů	kpl	2,000	9 940,00	19 880,00
			Klozet keramický závěsný hluboké splachování bílý, slowclose prkénko				
31	K	R2NP05	WC mísa, včetně instalace (goeberit) a vybavení - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů	kpl	1,000	14 560,00	14 560,00
			v provedení pro imobilní				
32	K	R029	umyvadlo se skříňkou včetně instalace a baterie - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů	kpl	3,000	8 900,00	26 700,00
			Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti				
33	K	R2NP06	umyvadlo pro imobilní včetně baterie a madel - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů	kpl	1,000	5 300,00	5 300,00
34	K	R2NP07	Sprchový kout - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů	kpl	1,000	18 350,00	18 350,00
			včetně porcelánové nízké bílé vaničky 90*90/ sprchové zástěny s otočnými dveřmi š. 700mm a fixní částí - mléčné sklo. Součástí bude i podmínkové baterie a hlavová sprcha.				
35	K	R2NP08	Kuchyňka - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
36	K	R2NP09	Napojení odkapu pro chlazení serveru. Vedeno do M 2.14	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
			viz PD D1.4. VZT				
37	K	R2NP10	Napojení odkapu z VZT jednotky. Vedeno do M 2.14	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
			viz PD D1.4. VZT				
38	M	R2NP11	WC štetka - závěsná, nerez, požadavek na snadnou údržbu odkladací plochy	kus	3,000	1 050,00	3 150,00
39	M	R2NP12	Zásobník toaletního papíru, antivandal, nerezová ocel, povrchová úprava, matová	kus	3,000	1 820,00	5 460,00
40	M	R2NP13	Zásobník hygienických sáčků - povrch matový, montáž na stěnu, uzamykatelný	kus	2,000	700,00	1 400,00
41	M	R2NP14	Zásobník na papírové ručníky, antivandal- povrch matový, montáž pod obklad na stěnu, uzamykatelný, pro 600 útěrky	kus	3,000	2 310,00	6 930,00
42	M	R2NP15	Nerezový závěsný odpadkový koš: objem 26,5 l, rozměry 360 x 160 x 435 mm povrch matný. Umístěný v blízkosti umyvadla, včetně kotvicích prvků umožňujících připevnění na stěnu	kus	2,000	3 320,00	6 640,00
43	M	R2NP16	Nerezový závěsný koš na hygienické potřeby 4,5 l, povrch matný objem 4,5 l rozměry 192 x 97 x 253 mm povrch matný	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
44	M	R2NP17	Dvojháček na oblečení - antivandal, nerezový, matový	kus	4,000	320,00	1 280,00
45	M	R2NP18	Zrcadlo - naklopení zrcadla nad umyvadlem 10st, nerezová ocel, k montáži na stěnu s reflexním leštěným povrchem , tl. materiálu 1mm, skryté upevnění proti krádeži, velikost min. 500x400/600x400mm	kus	1,000	1 820,00	1 820,00
46	M	R2NP19	Zrcadlo do vlhkosti zapravené v obkladu - 1,2*0,8m.	kus	2,000	2 650,00	5 300,00
47	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezový dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	3,000	815,00	2 445,00
48	K	725291711	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo krakorcové dl 550 mm	soubor	1,000	2 610,00	2 610,00
49	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubor	1,000	3 080,00	3 080,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba stavební část
Objekt

3NP

KSO CC-CZ
Místo Datum 07.02.2024
Zadavatel IČ
DIČ
Zhotovitel IČ 0
DIČ 0
Projektant IČ
Ing. arch. Jan Šágl DIČ
Zpracovatel IČ
DIČ
Poznámka

Cena bez DPH 208 038,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba stavební část
Objekt

3NP

Místo Datum 07.02.2024
Zadavatel Projektant Ing. arch. Jan Šágl
Zhotovitel Zpracovatel

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba stavební část
Objekt

3NP

Místo Datum 07.02.2024
Zadavatel Projektant Ing. arch. Jan Šágl
Zhotovitel Zpracovatel

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem 208 038,16

Bourací práce a demontáže

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K	R001	Demontáž původních radiátorů v celém prostoru	ks	11,000	144,00	1 584,00
včetně odpojení přívodů a zapravení kotvení							
2	K	R002	Demontáž původního ZTI	kpl	2,000	7 650,00	15 300,00
3	K	R003	Demontáž stávajících dveří vč. zárubní	kpl	6,000	765,00	4 590,00
4	K	R3NP01	Bourací práce - příčka cihelná tl. 100mm	m2	23,400	155,70	3 643,38
5	K	R004	Osekání stávajících obkladů, včetně podkladních vrstev	m2	80,000	115,20	9 216,00
6	K	R005	Oškrabání omítek + omytí tlakovou vodou	m2	72,000	103,05	7 419,60
1/3 výměry omítek je pokryta olejovou malbou							
7	K	R006	Demontáž parapetů	m	2,400	76,50	183,60
8	K	R007	Odstranění keramických dlažeb včetně zbroušení podkladní vrstvy a soklíků	m2	16,000	265,50	4 248,00
9	K	R008	Demontáž původní VZT (rozvody a jednotka)	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00

viz PD D1.4. VZT

10	K	R009	Prostupy pro VZT prvky včetně zapravení	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00
----	---	------	---	-----	-------	----------	----------

viz PD D1.4. VZT

Svislé konstrukce

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Úpravy povrchů							
11	K	R014	Vyrovnání stěn stavebním lepidlem do 2x5mm vč. penetrace	m2	72,000	585,00	42 120,00
12	K	R015	Potázení stěn stavebním lepidlem vč. výztužné tkaniny	m2	72,000	240,30	17 301,60
13	K	R016	Samonivelační podlahová stěrka cementová pro tl. 2-30mm	m2	17,000	1 125,00	19 125,00
Pevnost v tlaku $\geq 35 \text{ N/mm}^2$ (po 28 dnech)							

14	K	R017	Keramická dlažba 60*60 D+M spárování epoxidovou spárovací hmotou, včetně soklu (veševka). Dlažba velkoformátová keramická slinutá do interiéru i exteriéru, rektif kovaná, imitace kamene, výběr dle investora, R9	m2	19,550	2 034,81	39 780,54
15	K	R019	Strukturální SDK pohled 60*60 ve všech místnostech včetně minerální izolace tl. 80mm	m2	18,400	852,00	15 676,80
16	K	R020	Dvojnásobná malba stěn	m2	72,000	73,17	5 268,24
17	K	R021	Nové parapety - bílé plastové	m	2,400	486,00	1 166,40
			Elektroinstalace				
			Dveře a okna				
18	K	R025	Dveře plně protipožární EI 30-S š. 800mm vč. zárubní náter zárubně RAL 7035 light gray	ks	1,000	13 165,00	13 165,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
stavební část
Objekt:

4NP

KSO:
Místo:
Zadavatel:

CC-CZ:
Datum: 07.02.2024

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 0
DIČ: 0

Projektant:
Ing. arch. Jan Ságl

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 294 411,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
stavební část

Objekt:
4NP

Místo:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Ságl

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
stavební část

Objekt:
4NP

Místo:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Ságl

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 294 411,65
Bourací práce a demontáže							
1	K	R001	Demontáž původních radiátorů v celém prostoru	ks	13,000	144,00	1 872,00
včetně odpojení přívodů a zapravení kotvení							
2	K	R4NP0	Demontáž původní kuch. Linky	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00
3	K	R002	Demontáž původní ZTI	kpl	1,000	7 650,00	7 650,00
4	K	R003	Demontáž stávajících dveří vč. zárubní	kpl	8,000	765,00	6 120,00
5	K	R004	Osekání stávajících obkladu, včetně podkladních vrstev	m2	63,000	115,20	7 257,60
6	K	R005	Oškrabání omítek + omytí tlakovou vodou	m2	127,800	103,05	13 169,79
1/3 výměry omítek je pokryta olejovou malbou							
7	K	R006	Demontáž parapetů	m	2,400	76,50	183,60
8	K	R007	Odstranění keramických dlažeb. včetně zbroušení podkladní vrstvy a soklíků	m2	27,000	265,50	7 168,50

9	K	R009	Prostupy pro VZT prvky včetně zapravení	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00
viz PD D1.4. VZT / včetně opravy PVC folie na střeše							
Úpravy povrchů							
10	K	R014	Vyrovnání stěn stavebním lepidlem do 2x5mm vč. penetrace	m2	190,800	585,00	111 618,00
11	K	R015	Potažení stěn stavebním lepidlem vč. vyztužené tkaniny	m2	190,800	240,30	45 849,24
12	K	R016	Samonivelační podlahová stěrka cementová pro tl. 2-30mm	m2	27,000	1 125,00	30 375,00
Pevnost v tlaku ≥ 35 N/mm² (po 28 dnech)							
13	K	R017	Keramická dlažba 60*60 D+M spárování epoxidovou spárovací hmotou	m2	31,050	2 034,81	63 180,85
dlažba velkoformátová keramická slinutá do interiéru i exteriéru, rektifikovaná, imitace kamene, výběr dle investora, R9							
14	K	R018	Keramický obklad 60*60 v 2.0m spárování epoxidovou spárovací hmotou. Zakončení obkladu bude Al I štou. Rohy budou zakončeny čtverhrubovou Al I štou.	m2	72,450	2 148,30	155 644,34
Obklad velkoformátový keramický slinutý do interiéru i exteriéru, rektifikovaný, imitace kamene, výběr dle investora							
15	K	R019	Strukturální SDK podhled 60*60	m2	350,000	852,00	298 200,00
v depozitu							
16	K	R019	Strukturální SDK podhled 60*60	m2	31,050	1 024,00	31 795,20
ve všech místnostech hyg. zázemí včetně minerální izolace tl. 80mm							
17	K	R020	Dvojnásobná malba stěn	m2	127,800	73,17	9 351,13
18	K	R021	Nové parapety - bílé plastové	m	2,400	486,00	1 166,40
Dveře a okna							
19	K	R023	Dveře plně do vlnka, wc zámek, š. 600mm vč. zárubní	ks	5,000	9 020,00	45 100,00
nátěr zárubně RAL 7035 light gray							
20	K	R025	Dveře plně protipožární EI 30-S š. 800mm vč. zárubní	ks	1,000	43 165,00	43 165,00
nátěr zárubně RAL 7035 light gray							
21	K	R4NP01	Kuchyňka vestavná v bílém provedení, nerezový dvou dfez, délka 2,6m	kpl	1,000	33 800,00	33 800,00
včetně homích závěsných skříněk, součástí bude vestavná sklokeramická dvouplotýnková deska							
ZTI							
23	K	R027	pissoár, včetně instalace a vybavení	kpl	1,000	11 900,00	11 900,00
Součástí je úprava stávajících rozvodů ZTI							
24	K	R028	WC mísa, včetně instalace (gobernit) a vybavení - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů	kpl	2,000	9 940,00	19 880,00
Klezet keramický závěsný hluboké splachování bílý, slowclose prkénko							
25	K	R029	umyvadlo se skříňkou včetně instalace a baterie - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů	kpl	2,000	8 900,00	17 800,00
Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez vypusti výlevka včetně instalace a vybavení - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů							
26	K	R030	výlevka včetně instalace a vybavení - napojení na stávající rozvody a úpravy ZTI rozvodů	kpl	1,000	9 750,00	9 750,00
Součástí je splachovací nádržka a nástěnná umyvadlová baterie s krátkým kohoutkem							
27	K	R026	Akumulační zásobník teplé vody 30l D+M	kus	1,000	8 340,00	8 340,00
včetně rozvodu ZTI do všech odběrných míst							
28	M	R033	WC šleška - závěsná, nerez, požadavek na snadnou údržbu odkládací plochy	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
29	M	R034	Zásobník toaletního papíru, antivandal, nerezová ocel, povrchová úprava, matová	kus	2,000	1 820,00	3 640,00
30	M	R034	Zásobník hygienických sáčků - povrch matový, montáž na stěnu, uzamykatelný	kus	2,000	700,00	1 400,00
31	M	R035	Zásobník na papírové ručníky, antivandal- povrch matový, montáž pod obklad na stěnu, uzamykatelný, pro 600 úterek	kus	2,000	2 310,00	4 620,00
32	M	R036	Nerezový závěsný odpadkový koš - objem 26,5 l, rozměry 360 x 160 x 435 mm povrch matný. Umístěný v blízkosti umyvadla, včetně kotvicích prvků umožňujících připevnění na stěnu	kus	2,000	3 320,00	6 640,00
33	M	R037	Nerezový závěsný koš na hygienické potřeby 4,5 l, povrch matný objem 4,5 l rozměry 192 x 97 x 253 mm povrch matný	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
34	M	R038	Dvojháček na oblečení - antivandal, nerezový, matový	kus	2,000	320,00	640,00
35	M	R039	Zrcadlo do vlhkosti zapravené v obkladu - 1,2*0,8m.	kus	2,000	2 650,00	5 300,00
36	K	R040	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezový dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	815,00	1 630,00
TEPELNÉ IZOLACE							
37	K	R041	Dodávka a montáž tepelné izolace minerální tuhé tl. 180 mm - kontaktní lepení na stávající panel včetně kotvení	m2	350,000	805,50	281 925,00
depozit							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

9033

Objekt:

EXTERIÉR

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30.12.1899

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

0

IČ:

DIČ:

0

Projektant:

Ing. arch. Jan Ságl

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 481 855,59

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

9033

Objekt:

EXTERIÉR

Místo:

Datum:

30.12.1899

Zadavatel:

Projektant:

Ing. arch. Jan Ságl

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							6 481 855,59
	D	0	Všeobecné konstrukce a práce				11 250,00
1	K	001111 131VD	Demontáž a zpětné osazení prvků na fasádě	kompl	1,000	5 400,00	5 400,00

			Požární žebřík včetně nového nátěru, bezpečnostní mřížky na okna včetně nového nátěru, fasádní mřížky včetně nového nátěru				
2	K	001111 131VD	Demontáž nepoužívaných prvků na fasádě	kompl	1,000	3 150,00	3 150,00
			Ocelové dekotavní prvky na průčelní fasádě				
2b	K		Demontáž demontáž původního kotvení hromosvodu	kompl	1,000	2 700,00	2 700,00
D	61		Úprava povrchů vnitřní				85 461,08
3	K	612425 931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	101,667	435,60	44 286,15
4	K	612100 020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	203,333	202,50	41 174,93
D	62		Úprava povrchů vnější				3 515 885,80
5	K	622311 016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 200 mm	m	250,000	474,30	118 575,00
6	K	622311 525RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 200 mm s mozaikovou omítkou, včetně výztužné tkaniny	m2	85,000	2 050,29	174 274,65
7	K	622311 735RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky tl. 200 mm s omítkou Silikon, včetně výztužné tkaniny včetně biocidní složky a nano impregnace	m2	180,000	1 662,39	299 230,20
8	K	622325 335RT3	Zatepl. systém,fasáda, EPS šedý tl. 200 mm s omítkou silikonovou, včetně výztužné tkaniny včetně biocidní složky a nano impregnace	m2	1 263,428	1 808,19	2 284 517,88
9	K	622325 330RT3	Zatepl. systém,fasáda, EPS šedý tl. 50 mm s omítkou silikonovou ,včetně výztužné tkaniny včetně biocidní složky a nano impregnace	m2	25,620	1 256,49	32 191,27
10	K	620991 121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	176,004	37,26	6 557,91
11	K	622421 491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	97,020	90,72	8 801,65
12	K	622421 492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	217,338	90,72	19 716,90
13	K	622473 187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	314,358	90,72	28 518,56
14	K	622421 494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	89,100	97,92	8 724,67
15	K	622325 353RT3	Zatepl.systém, ostění, EPS šedý tl. 30 mm s omítkou silikonovou	m2	61,043	1 274,49	77 798,69
16	K	622481 113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pleťvem, vypnutí	m2	374,000	240,30	89 872,20
17	K	622904 112R00	Očištění fasád tlakovou vodou	m2	1 458,000	68,49	99 858,42
18	K	622422 211R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 20 % - předpoklad	m2	1 458,000	179,10	261 127,80
18a	K		větrací fasádní mřížky	kpl	1,000	6 120,00	6 120,00
D	64		Výplně otvorů				25 042,12
19	K	648991 113RT4	Osazení vnitřních parapet.desek lamin. š.nad 20cm včetně dodávky laminátové parapetní desky	m	85,050	294,44	25 042,12
D	764		Konstrukce klempířské				145 191,60
22	K	764900 050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	81,000	95,40	7 727,40
23	K	764410 310RAB	Oplechování parapetů z elox. hliníku včetně doplňků	m	85,050	784,00	66 679,20
24	K	764530 430R00	Oplechování návaznosti atiky a KZS z viplanlylový plech včetně doplňků a úpravy původního	m	217,800	325,00	70 785,00
D	766		Konstrukce truhlářské				1 326 402,63
25	K	766629 301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	4,000	567,17	2 268,68
26	K	611551 213VD	Okno plastové 1200x1200mm - OZ7	kus	4,000	15 253,56	61 014,24

27	K	766629 302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	32,000	567,17	18 149,44
28	K	611551 207VD	Okno plastové 1200x2100mm - OZ1	kus	7,000	17 110,49	119 773,43
29	K	611551 208VD	Okno plastové 1200x1500mm - OZ2	kus	8,000	11 705,33	93 642,64
30	K	611551 210VD	Okno plastové 1200x2100mm - OZ4	kus	9,000	17 110,49	153 994,41
31	K	611551 215VD	Okno plastové 1200x2100mm - OZ9	kus	8,000	17 110,49	136 883,92
32	K	766629 303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	1,000	567,16	567,16
33	K	611551 212VD	Okno plastové 3000x2100mm - OZ6	kus	1,000	36 460,18	36 460,18
34	K	766629 310R00	Montáž plastových dveří a oken nad 4,5m2 prosklených	m2	91,764	397,02	36 432,14
35	K	611551 209VD	Okno plastové 3600x2100mm - OZ3	kus	2,000	53 063,62	106 127,24
36	K	611551 211VD	Okno plastové 3600x2100mm - OZ5	kus	6,000	53 062,54	318 375,24
37	K	611551 214VD	Okno plastové 3000x2100mm - OZ8	kus	2,000	40 603,93	81 207,86
38	K	611551 216VD	Dveře plastové 3600x3090mm - DO1	kus	1,000	79 853,49	79 853,49
39	K	611551 217VD	Dveře plastové 1200x2100mm - DO2, DO3, DO4	kus	3,000	27 217,52	81 652,56
D		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				40 510,00
40	K	767995 114VD	Žebřík - demontáž, úprava, kotvení, nátěr, zpětná montáž	kus	1,000	8 950,00	8 950,00
41	K	767995 214VD	Mříže okenní - demontáž, úprava, nátěr, zpětná montáž	kompl	1,000	14 580,00	14 580,00
41b	K		Nové kotvení hromosvodu pro tl. izolantu 200mm	kompl	1,000	16 980,00	16 980,00
D		784	Malby				8 670,00
42	K	784433 271R00	Malba kliš.2x, 1bar.+strop,pačok 2x, míst. do 3,8m	m2	102,000	85,00	8 670,00
D		786	Čalounické úpravy				367 920,00
44	K	786221 100VD	Žaluzie předokenní lamelová, el. ovládaná, montáž + dodávka vč. zapojení	m2	105,120	3 500,00	367 920,00
D		94	Lešení a stavební výtahy				446 990,20
45	K	941941 042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 817,900	60,30	109 619,37
46	K	941941 292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	5 454,000	22,86	124 678,44
47	K	941941 842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 818,000	36,72	66 756,96
48	K	944944 011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 818,000	21,33	38 777,94
49	K	944944 031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	5 454,000	10,32	56 285,28
50	K	944944 081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 818,000	14,13	25 688,34
51	K	998009 101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	38,867	647,95	25 183,87
D		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				23 126,40
52	K	952901 110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	176,000	131,40	23 126,40
D		96	Bourání konstrukcí				41 826,89
53	K	968071 112R00	Vyvěšení, zavěšení plastových křídel oken pl. 1,5 m2	kus	184,000	17,10	3 146,40
54	K	968083 002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	20,160	423,00	8 527,68
55	K	968083 003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	64,080	227,70	14 591,02

56	K	968083 004R00	Vybourání plastových oken nad 4 m2	m2	73,080	138,60	10 128,89
57	K	968083 012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2	m2	18,684	115,20	2 152,40
58	K	968095 001R00	Bourání parapetů vnitřních	m	81,000	40,50	3 280,50
D		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				101 433,06
59	K	978041 105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	1 458,000	69,57	101 433,06
D		D1	Montážní materiál a práce - bleskosvod				128 326,00
D		D2	Montáž uzemňovacího vedení v zemi s izolací spojů, vodičů FeZn				
0	K	220020	pásku do 120 mm2, v městské zástavbě	m	105,000	166,00	17 430,00
D		D3	Montáž uzemňovacího vedení-doplňků				
0	K	220457	obsyp vedení Bentonitem	m	95,000	254,00	24 130,00
D		D4	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan VČ. PODPĚR AlMgSi pr.8				
0	K	220101	s podpěrami do 10 mm	m	240,000	85,00	20 400,00
D		D5	Montáž hromosvodného vedení - svorek				
0	K	220301	se 2 šrouby	ks	30,000	50,00	1 500,00
0	K	220302	se 3 a více šrouby	ks	35,000	50,00	1 750,00
0	K	R	svorka zkušební trubková	ks	12,000	50,00	600,00
D		D6	Montáž hromosvodného vedení - ochranných prvků				
0	K	220372	úhelníků nebo trubek do zdiva	ks	12,000	875,00	10 500,00
0	K	220431	tvárování prvků	ks	15,000	630,00	9 450,00
D		D7	Montáž hromosvodného vedení - doplňků				
0	K	220401	štítků k označení svodů	ks	12,000	18,00	216,00
D		D8	Montáž jímacích tyčí délky do 4 m				
0	K	220231	stojan	ks	14,000	985,00	13 790,00
D		D9	Montáž zemnicích tyčí délky				
0	K	220361	do 2 m	ks	24,000	840,00	20 160,00
D		D10	Měření zemních odporů, zemniče				
0	K	280211	prvního nebo samostatného	ks	12,000	550,00	6 600,00
D		D11	Měření zemních odporů, zemnicí sítě délky pásu				
0	K	280221	do 100 m	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
D		D13	Zemní práce				30 310,00
D		D14	VYTRHÁNÍ DLAŽBY				
0	K	Pol2	Kostky drobné,spáry nezalité	m2	20,000	255,00	5 100,00
D		D15	BOURÁNÍ ŽIVIČNÝCH POVRCHŮ				
0	K	Pol3	Síla vrstvy 3-5cm	m2	10,000	320,00	3 200,00
D		D16	ŘEZÁNÍ SPÁRY				
0	K	Pol4	V asfaltu nebo betonu	m	20,000	88,00	1 760,00
D		D17	NÁSYP ZEMINY VČETNĚ DUSÁNÍ				
0	K	Pol5	Násyp v zemi třídy 3-4	m3	10,000	580,00	5 800,00
D		D18	HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY				
0	K	Pol6	Zemina třídy 3, 35x80cm (šxhl.)	m	90,000	125,00	11 250,00
D		D19	ÚPRAVA POVRCHU				
D		D20	JEDNOVRSTVOVÁ VOZOVKA Z BETONU				
0	K	Pol10	Vrstva betonu 5cm	m2	10,000	320,00	3 200,00
D		D22	HZS - výstupová zařízení				36 000,00
0	K	Pol11	vysokozdvížná plošina mobilní	hod	24,000	1 100,00	26 400,00
0	K	Pol13	výchozí revize	hod	16,000	600,00	9 600,00
D		H99	Ostatní přesuny hmot				61 057,34
60	K	999281 111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	98,321	621,00	61 057,34
D		S	Přesuny sutí				86 452,47

69	K	979951 111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,147	-2 250,00	-330,75
70	K	979990 163R00	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	8,214	1 710,00	14 045,94
71	K	979990 161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,902	1 710,00	1 542,42
72	K	979990 141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren+omítka, skupina odpadu 170604	t	17,540	4 059,00	71 194,86

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební část

Objekt:

Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

07.02.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

Ing. Arch. Jan SágI

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

661 075,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	70 000,00	21,00%	14 700,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

675 775,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební část

Objekt:

Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. Arch. Jan Ságl

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	661 075,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	661 075,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební část

Objekt:

Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. Arch. Jan Ságl

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							661 075,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				661 075,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				25 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	25 000,00	25 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				149 875,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	45 000,00	45 000,00
3			Protiprachové zakrytí regálů v 1NP, 3NP,4NP	m2	1 725,000	55,00	94 875,00
			1NP -1000m2 půdorysné plochy				
			3NP -375m2 půdorysné plochy				
			4NP -350m2 půdorysné plochy				
4			Protiprachové zakrytí dveří se vstupem na zip 1NP,2NP 3NP,4NP	ks	4,000	2 500,00	10 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				11 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	041103000	neobsazeno - náklady investora			0,00	0,00
6	K	041203000	neobsazeno - náklady investora			0,00	0,00
7	K	041403000	neobsazeno - náklady investora			0,00	0,00
8	K	043103001	Zkoušky kvality vody	soub	1,000	6 000,00	6 000,00
9	K	044003000	zajištění opatření z ornitologického posudku	soub	1,000		0,00
10	K	044003000	Revize - kpl	soub	1,000	5 200,00	5 200,00
D VRN5 Ostatní činnosti							475 000,00

Příloha 1 - Soupis základního materiálu vytápění

Pozice	Položka	mn.	MJ	cena za j.n.	cena celkem
	<u>Zdroj tepla:</u>				
TČ	Kaskáda 2 tepelných čerpadel typu vzduch voda, každé o jmenovitém výkonu 26,5 kW při podmínkách A-7/W55 (teplota topné vody 55 °C při teplotě vzduchu -7 °C), včetně regulace kaskády tepelných čerpadel a ostatního příslušenství	1	kpl	825Kč	825 442,00
AN	Akumulační nádrž o objemu 1000 l (včetně tepelné izolace)	1	ks	26Kč	25 800,00
	Elektrická topná jednotka o výkonu 9 kW (pro montáž do akumulační nádrže)	2	ks	9Kč	17 800,00
EN	Tlaková expanzní nádoba o objemu 140 l	1	ks	8Kč	7 880,00
R/S	Třícestný rozdělovač/sběrač topných okruhů (včetně stojanu a izolace)	1	ks	24Kč	23 580,00
OČ1	Oběhové čerpadlo (max. dopravní výška 60 dm, průtok 1225 kg/h)	1	ks	7Kč	6 890,00
OČ2	Oběhové čerpadlo (max. dopravní výška 60 dm, průtok 1480 kg/h)	1	ks	7Kč	6 890,00
OČ3	Oběhové čerpadlo (max. dopravní výška 40 dm, průtok 1225 kg/h)	1	ks	7Kč	6 890,00
					0,00
	<u>Otopná tělesa:</u>				0,00
	Deskové těleso 20 600x500	1	ks	1 786 Kč	1 786,00
	Deskové těleso 20 600x700	1	ks	2 123 Kč	2 123,00
	Deskové těleso 21 600x700	2	ks	2 546 Kč	5 092,00
	Deskové těleso 21 900x500	1	ks	3 028 Kč	3 028,00
	Deskové těleso 22 600x600	1	ks	2 668 Kč	2 668,00
	Deskové těleso 22 600x1000	1	ks	3 612 Kč	3 612,00
	Deskové těleso 22 600x1100	3	ks	3 850 Kč	11 550,00
	Deskové těleso 22 600x1200	1	ks	4 087 Kč	4 087,00
	Deskové těleso 22 600x1600	7	ks	5 032 Kč	35 224,00
	Deskové těleso 22 600x1800	1	ks	5 499 Kč	5 499,00
	Deskové těleso 22 600x2000	1	ks	5 975 Kč	5 975,00
	Deskové těleso 22 600x2600	1	ks	7 392 Kč	7 392,00
	Deskové těleso 22 900x900	1	ks	4 805 Kč	4 805,00
	Deskové těleso 33 600x1200	3	ks	5 769 Kč	17 307,00
	Deskové těleso 33 600x1400	1	ks	6 409 Kč	6 409,00
	Deskové těleso 33 600x1600	4	ks	6 846 Kč	27 384,00
	Deskové těleso 33 600x1800	1	ks	7 688 Kč	7 688,00
	Termostatický ventil, přímý	31	ks	377 Kč	11 687,00
	Regulační šroubení, přímý	31	ks	260 Kč	8 060,00
	Termostatická hlavice	31	ks	230 Kč	7 130,00
	Odvzdušňovací ventil pro desková otopná tělesa	31	ks	75 Kč	2 325,00
					0,00
	<u>Elektrická přímotopná tělesa:</u>				0,00
	Elektrické přímotopné těleso o příkonu 1250 W, včetně termostatu s časovačem	7	ks	3Kč	23 520,00
					0,00
	<u>Potrubí:</u>				0,00
	Měděné potrubí Ø15 x 1 mm	160	m	0Kč	25 120,00
	Měděné potrubí Ø18 x 1 mm	55	m	0Kč	10 505,00

	Měděné potrubí Ø22 x 1 mm	105	m	OKč	27 825,00
	Měděné potrubí Ø28 x 1,5 mm	60	m	OKč	22 800,00
	Měděné potrubí Ø35 x 1,5 mm	120	m	1Kč	91 800,00
	Měděné potrubí Ø42 x 1,5 mm	35	m	1Kč	39 200,00
	Měděné potrubí Ø54 x 1,5 mm	35	m	2Kč	60 550,00
	Návleková tepelná izolace pro potrubí Ø15	10	m	OKč	250,00
	Návleková tepelná izolace pro potrubí Ø18	5	m	OKč	135,00
	Návleková tepelná izolace pro potrubí Ø22	5	m	OKč	180,00
	Návleková tepelná izolace pro potrubí Ø28	25	m	OKč	1 375,00
	Tepelná izolace pro potrubí Ø35	20	m	OKč	1 520,00
	Tepelná izolace pro potrubí Ø42	20	m	OKč	2 100,00
	Tepelná izolace pro potrubí Ø54	35	m	OKč	4 305,00
	<u>Armatury:</u>				
PV15	Pojistný ventil 1/2" x 3/4" (DN15)	1	ks	OKč	360,00
KK25	Kulový kohout DN25	5	ks	OKč	1 750,00
KK32	Kulový kohout DN32	4	ks	1Kč	2 160,00
KK40	Kulový kohout DN40	8	ks	1Kč	6 240,00
KK50	Kulový kohout DN50	5	ks	1Kč	5 550,00
VK15	Vypouštěcí kohout DN15	7	ks	OKč	1 050,00
F25	Filtr DN25	1	ks	OKč	345,00
F32	Filtr DN32	1	ks	1Kč	530,00
F40	Filtr DN40	1	ks	1Kč	740,00
MF	Magnetický filtr	1	ks	3Kč	2 865,00
ZK25	Zpětná klapka DN25	1	ks	OKč	360,00
ZK32	Zpětná klapka DN32	1	ks	1Kč	510,00
ZK40	Zpětná klapka DN40	3	ks	1Kč	1 932,00
AOV	Automatický odvodušňovací ventil	7	ks	OKč	1 505,00
K	Kompenzátor TČ	4	ks	OKč	1 828,00
NV	Nezámrzný ventil	4	ks	4Kč	14 240,00
	Teploměry, tlakoměry	1	kpl	3Kč	2 800,00
	Montážní materiál (přechody, fitinky, svěrná šroubení, tvarovky...)	1	kpl	5Kč	5 000,00
	<u>Montáž:</u>				
	Montáž kaskády tepelných čerpadel	1	kpl	15Kč	15 000,00
	Montáž akumulační nádrže o objemu 1000 l	1	ks	2Kč	2 100,00
	Montáž topné jednotky do akumulační nádrže 2 x 9 kW	2	ks	OKč	400,00
	Montáž tlakové expanzní nádoby o objemu 140 l	1	ks	1Kč	850,00
	Montáž třicestného rozdělovače/sběrače, včetně tepelné izolace a stojanu	1	ks	1Kč	1 200,00
	Montáž oběhového čerpadla	3	ks	OKč	1 140,00
	Přikotvení a zapojení panelového dvouřadého tělesa délky do 1140 mm	11	ks	OKč	4 400,00
	Přikotvení a zapojení panelového dvouřadého tělesa délky přes 1140 do 1500 mm	1	ks	OKč	400,00
	Přikotvení a zapojení panelového dvouřadého tělesa délky přes 1500 do 1980 mm	8	ks	OKč	3 600,00
	Přikotvení a zapojení panelového dvouřadého tělesa délky přes 1980 do 2820 mm	2	ks	OKč	900,00
	Přikotvení a zapojení panelového třířadého tělesa délky přes 1140 do 1500 mm	4	ks	1Kč	2 000,00

Přikotvení a zapojení panelového třířadého tělesa délky přes 1500 do 1980 mm	5	ks	1Kč	2 500,00
Montáž termostatického ventilu	31	ks	OKč	1 395,00
Montáž regulačního šroubení	31	ks	OKč	1 395,00
Montáž termostatické hlavice	31	ks	OKč	620,00
Montáž odvodušňovacího ventilu	31	ks	OKč	1 085,00
Montáž elektrického přímotopného tělesa	7	ks	OKč	2 450,00
Montáž měděného potrubí do Ø25	320	m	OKč	64 000,00
Montáž měděného potrubí do Ø40	180	m	OKč	45 000,00
Montáž měděného potrubí do Ø60	70	m	OKč	21 000,00
Montáž návlekové tepelné izolace pro potrubí do Ø30	45	m	OKč	675,00
Montáž tepelné izolace pro potrubí do Ø60	75	m	OKč	1 875,00
Montáž pojistného ventilu 1/2" x 3/4" (DN15)	1	ks	OKč	50,00
Montáž armatury se dvěma závity DN25	7	ks	OKč	490,00
Montáž armatury se dvěma závity DN32	10	ks	OKč	950,00
Montáž armatury se dvěma závity DN40	12	ks	OKč	1 440,00
Montáž armatury se dvěma závity DN50	5	ks	OKč	750,00
Montáž vypouštěcího kohoutu	7	ks	OKč	245,00
Montáž automatického odvodušňovacího ventilu	7	ks	OKč	245,00
Montáž nezámrazného ventilu	4	ks	OKč	600,00
Montáž teploměrů a tlakoměrů	1	kpl	OKč	250,00
Instalace montážního materiálu	1	kpl	1Kč	600,00
Přesun hmot nově instalovaných zařízení a rozvodů profese vytápění	2	t	8Kč	16 000,00
<u>Ostatní:</u>				
Zkouška těsnosti potrubí - do DN 40	535	m	OKč	5 350,00
Zkouška těsnosti potrubí - do DN 80	35	m	OKč	420,00
Vypracování dokumentace o tlakové zkoušce	1	ks	1Kč	550,00
Projekt skutečného provedení stavby	1	kpl	5Kč	5 000,00

Cena celkem bez DPH	1 669 878,00
----------------------------	---------------------

Výpis základního materiálu vzduchotechniky a chlazení včetně montáží

pozice na výkrese	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n. (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
Poznámka:						
!BAREVNÉ PROVEDENÍ JEDNOTLIVÝCH VZT KOMPONENT DLE INVESTORA ČI ARCHITEKTA!						
Demontáže stávajících VZT rozvodů a zařízení, včetně začištění prostupů bude součástí dodávky stavby. veskere tvarovky na krunovem potruai buaaou s pozinkovaneno piecnu v tesnem proveaeni (z - orite tesneni připevněné nerezovou páskou) pokud nebude uvedeno v poznámce nebo na výkrese jinak.						
1	Prostory v 1. NP - Depozitář					
1.1	Vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla a vlhkosti v parapetním provedení, objemový průtok vzduchu 6900 (1600 čerstvý) m ³ /h při dopravním tlaku 350 Pa. Jednotka bude splňovat ErP 2018. Bude obsahovat: rotační rekuperační výměník tepla (musí splňovat hodnotu účinnosti rekuperace min. 75% dle EN 308), uzavírací klapku na hrdle e1, i1, cirkulační klapka, připojovací hrdla o rozměrech (e1, i1 700 x 500 mm), (e2, i2 900 x 710 mm) (umístění hrdel ze strany viz výkresová část), připojovací hrdla opatřená pružnými manžetami, sklonný manometr filtru e1 a i1, manostat filtru e1 a i1 (0-500 Pa), ventilátory EC motory (přívod a odvod vzduchu), kazetové filtry na přívodu a odvodu vzduchu (F7/M5), přímý výparník o výkonu min. CHL výkonu 13,29 kW, teplovodní výměník o min. výkonu 21,34 kW vč. regulačního uzle, vývod kondenzátu ze spodu VZT jednotky 1 x Ø32/40, připojovací svorkovnice, regulace s možností připojení na nadřazený systém (ModBus TCP). Rozměry VZT jednotky max. 2020 x 2965 x 1600 mm (výška x délka x šířka) vč. podstavních nohou a bez hrdel, hmotnost max. 1200 kg. VZT jednotka musí splňovat předepsané hlukové parametry v technické zprávě. VZT jednotka bude dodána v dílech, vč. základového rámu, podstavních nohou. Součástí dodávky bude nástěnný ovladač, vnitřní teplotní a vlhkostní čidlo a venkovní vlhkostní čidlo.	soubor	1	VZT -1	395 000,00	395 000,00
1.2	Venkovní kondenzační jednotka CHL výkon min. 14 kW, rozměry 1340 x 900 x 320 mm (v x š x h), hmotnost 95 kg, chladivo R32, připojovací dimenze chladiva Ø15,9 /Ø9,5 mm (plyn / kapalina), napájení 380-415 V. KJ bude dodána včetně propojovací sady s přímým výparníkem ve VZT a nosné konstrukce pro instalaci na betonový základ. Poznámka: Při návrhu bylo uvažováno s využitím KJ pouze pro chlazení.	soubor	1	KJ -1	89 000,00	89 000,00
	Propojovací dvojice Cu potrubí Ø15,9 /Ø9,5 mm, vč. tepelné izolace a tvarovek.	m	4		750,00	3 000,00
	Náplň chladiva - R32	kg	0,6		650,00	390,00
1.5	Tlumič hluku čtyřhranný obloukový 400 x 400 mm, (Útlumy D (dB) v rozmezí frekvencí 63 Hz až 8000 Hz:7, 6, 15, 13, 15, 13, 14, 15), tlaková ztráta max.10 Pa, objemový průtok vzduchu 1600 m ³ /h.	ks	1	hrdlo i2	3 900,00	3 900,00
1.6	Tlumič hluku čtyřhranný obloukový 800 x 400 mm, (Útlumy D (dB) v rozmezí frekvencí 63 Hz až 8000 Hz:7, 16, 19, 15, 18, 16, 17, 19), tlaková ztráta max.25 Pa, objemový průtok vzduchu 6900 m ³ /h.	ks	1	hrdlo i1	5 900,00	5 900,00
1.7	Tlumič hluku čtyřhranný obloukový 700 x 600 mm, (Útlumy D (dB) v rozmezí frekvencí 63 Hz až 8000 Hz:3, 9, 18, 18, 17, 16, 16, 18), tlaková ztráta max.25 Pa, objemový průtok vzduchu 6900 m ³ /h.	ks	1	hrdlo e2	6 400,00	6 400,00

pozice na výkrese	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n. (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
1.8	Tlumič hluku čtyřhranný obloukový 600 x 700 mm, (Útlumy D (dB) v rozmezí frekvencí 63 Hz až 8000 Hz:6, 9, 18, 13, 18, 15, 16, 18), tlaková ztráta max.15 Pa, objemový průtok vzduchu 6900 m ³ /h.	ks	1	hrdlo e2	6 400,00	6 400,00
1.9	Tlumič hluku čtyřhranný přímý 800 x 450 mm, délka 1500 mm, (Útlumy D (dB) v rozmezí frekvencí 63 Hz až 8000 Hz:3, 8, 18, 28, 30, 17, 10, 7), tlaková ztráta max.20 Pa, objemový průtok vzduchu 6900 m ³ /h.	ks	1	hrdlo e2	6 400,00	6 400,00
1.11	Protidešťová žaluzie 400 x 500 mm (š x v) se sítím, volná plocha 0,11 m ² , vč. instalačního materiálu	ks	2		1 450,00	2 900,00
1.13	Mřížka 400 x 150 mm (š x v), průtok vzduchu 530 - 510 m ³ /h, 2-řadá, instalovaná do čtyřhranného potrubí vč. regulačního ústrojí, uchycení a nástavce, volná plocha min. 0,034 m ² , barevné provedení dle architekta	ks	7		750,00	5 250,00
1.14	Mřížka 500 x 150 mm (š x v), průtok vzduchu 660 m ³ /h, 2-řadá, instalovaná do čtyřhranného potrubí vč. regulačního ústrojí, uchycení a nástavce, volná plocha min. 0,043 m ² , barevné provedení dle architekta	ks	5		780,00	3 900,00
1.15	Mřížka 1225 x 325 mm (š x v), průtok vzduchu 3450 m ³ /h, 1-řadá, instalovaná do čtyřhranného potrubí vč. regulačního ústrojí, uchycení, volná plocha min. 0,299 m ² , barevné provedení dle architekta	ks	2		1 950,00	3 900,00
	Čtyřhranné potrubí sk.I z pozink. plechu std "13" - trapéz, včetně tvarovek 30%, třída těsnosti C	m ²	167		750,00	125 250,00
	Kaučuková izolace s AL polepem, samolepící, tl. 30 mm	m ²	164		420,00	68 880,00
	Ostatní spojovací materiál, závěsy, hmoždinky, šrouby, vruty, tepelná izolace na dodatečné izolování tvarovek, svorky, těsnící páska, tmely, atd	kpl	1		14 000,00	14 000,00
	MONTÁŽE					
	Montáž centrální vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla a vlhkosti stojaté s výměnou vzduchu přes 5000 do 9000 m ³ /h, včetně sestavení z dílů.	ks	1		12 000,00	12 000,00
	Montáž regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače vzduchotechnické jednotky na omítku	ks	1		6 000,00	6 000,00
	Montáž čidla vlhkosti a teploty	ks	3		350,00	1 050,00
	Montáž KJ venkovní s trojfázovým napájením, vč. propojení s VZT jednotkou a podstavné konstrukce	ks	1		6 000,00	6 000,00
	Montáž dvojice napojovacího měděného potrubí předizolovaného Ø9,5 x Ø15,9 (3/8" x 5/8")	m	4		120,00	480,00
	Zkouška těsnosti napojovacího CU potrubí	hod	1		750,00	750,00
	Doplnění chladiva do systému	kg	0,6		200,00	120,00
	Montáž protidešťové žaluzie na čtyřhranné potrubí přes 0,150 do 0,300 m ²	ks	2		250,00	500,00

pozice na výkrese	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n. (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
	Montáž vyústí čtyřhranné do čtyřhranného potrubí přes 0,040 do 0,080 m2	ks	7		250,00	1 750,00
	Montáž vyústí čtyřhranné do čtyřhranného potrubí přes 0,080 do 0,150 m2	ks	5		250,00	1 250,00
	Montáž vyústí čtyřhranné do čtyřhranného potrubí přes 0,250 m2	ks	2		250,00	500,00
	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - 1 koncový (distribuční) prvek	ks	14		100,00	1 400,00
	Montáž tlumiče hluku pro čtyřhranné potrubí přes 0,150 do 0,300 m2	ks	1		250,00	250,00
	Montáž tlumiče hluku pro čtyřhranné potrubí přes 0,300 do 0,450 m2	ks	4		250,00	1 000,00
	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm přes 0,03 do 0,07 m2	m	4		200,00	800,00
	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm přes 0,07 do 0,13 m2	m	25		250,00	6 250,00
	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm přes 0,13 do 0,28 m2	m	46		250,00	11 500,00
	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm přes 0,28 do 0,50 m2	m	16		250,00	4 000,00
	Uchycení potrubí čtyřhranného na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do betonu skrze zateplený strop, průřezu přes 0,03 do 0,07 m2, vč. kotvícího materiálu	m	4		300,00	1 200,00
	Uchycení potrubí čtyřhranného na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do betonu skrze zateplený strop, průřezu přes 0,07 do 0,13 m2, vč. kotvícího materiálu	m	25		300,00	7 500,00
	Uchycení potrubí čtyřhranného na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do betonu skrze zateplený strop, průřezu přes 0,13 do 0,28 m2, vč. kotvícího materiálu	m	46		300,00	13 800,00
	Uchycení potrubí čtyřhranného na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do betonu skrze zateplený strop, průřezu přes 0,28 do 0,50 m2, vč. kotvícího materiálu	m	16		300,00	4 800,00
	Montáž kaučukové izolace tl. 30 mm	m ²	164		120,00	19 680,00
2.	Prostory v 2.NP - Větrání m.č. 2-26					

pozice na výkrese	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n. (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
2.1	Vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla v podstropním provedení, objemový průtok vzduchu 100 m ³ /h při dopravním tlaku 150 Pa. Jednotka bude splňovat ErP 2018. Bude obsahovat: deskový rekuperační výměník tepla (musí splňovat hodnotu účinnosti rekuperace min. 75% dle EN 308), uzavírací klapku na hrdle e1, i2, by-pásová klapka, přípojovací hrdla o rozměrech Ø 100 mm (umístění hrdel ze strany viz výkresová část), ventilátory EC motory (přívod a odvod vzduchu), kazetové filtry na přívodu a odvodu vzduchu (F7/M5), vývod kondenzátu ze spodu VZT jednotky 1 x Ø16/22, přípojovací svorkovnice, regulace s možností připojení na nadřazený systém (ModBus TCP). Rozměry VZT jednotky max. 200 x 1200 x 640 mm (výška x délka x šířka) bez hrdel, hmotnost max. 50 kg. VZT jednotka musí splňovat předepsané hlukové parametry v technické zprávě. VZT jednotka bude dodána v celku. Součástí dodávky bude nástěnný ovladač.	soubor	1	VZT - 2	46 000,00	46 000,00
2.2	Sdružená tvarovka pro sání a výfuk na fasádě, přípojovací potrubí 2 x Ø 125 mm	ks	1		1 800,00	1 800,00
	Čerpadlo kondenzátu (230 V)	ks	1		2 300,00	2 300,00
2.4	Tlumič hluku čtyřhranný přímý s kruhovým přípojovacím hrdlem Ø 100 mm, délka 500 mm, (Útlumy D (dB) v rozmezí frekvencí 63 Hz až 8000 Hz:8, 12, 12, 23, 44, 45, 30, 18), tlaková ztráta max.10 Pa, objemový průtok vzduchu 100 m ³ /h.	ks	1	<i>hrdlo i2</i>	950,00	950,00
2.5	Tlumič hluku čtyřhranný obloukový s kruhovým přípojovacím hrdlem Ø 100 mm, délka 1000 mm, (Útlumy D (dB) v rozmezí frekvencí 63 Hz až 8000 Hz:13, 14, 17, 25, 38, 45, 46, 44), tlaková ztráta max.20 Pa, objemový průtok vzduchu 100 m ³ /h.	ks	1	<i>hrdlo e2</i>	950,00	950,00
2.7	Talířový ventil pro odvod vzduchu 160, vč. instalačního rámečku	ks	1		200,00	200,00
2.8	Talířový ventil pro přívod vzduchu 160, vč. instalačního rámečku	ks	1		200,00	200,00
	Spojka vnitřní do kruhového potrubí 100	ks	10		35,00	350,00
2.13	Spojka vnější do kruhového potrubí 100	ks	3		35,00	105,00
2.14	Spojka vnější do kruhového potrubí 125	ks	2		45,00	90,00
2.16	Přechod na kruhovém potrubí 125/100, osový	ks	2		80,00	160,00
2.17	Přechod na kruhovém potrubí 160/125, 90°	ks	2		90,00	180,00
2.19	Koleno 30° pro kruhové potrubí 100	ks	2		106,00	212,00
2.20	Koleno 90° pro kruhové potrubí 100	ks	7		136,00	952,00
2.22	Kruhové potrubí Spiro 100	m	30		180,00	5 400,00
2.23	Kruhové potrubí Spiro 125	m	2		200,00	400,00
	Kaučuková izolace s AL polepem, samolepící, tl. 30 mm	m ²	12		420,00	5 040,00
	Ostatní spojovací materiál, závěsy, hmoždinky, šrouby, vruty, tepelná izolace na dodatečné izolování tvarovek, svorky, těsnící páska, tmely, atd	kpl	1		1 200,00	1 200,00

pozice na výkrese	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n. (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
	MONTÁŽE					
	Montáž centrální vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla podstropní s výměnou vzduchu do 300 m ³ /h	ks	1		1 500,00	1 500,00
	Montáž sdužené tvarovky pro sání a výfuk	ks	1		150,00	150,00
	Montáž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D do 100 mm	ks	2		150,00	300,00
	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	ks	2		150,00	300,00
	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - 1 koncový (distribuční) prvek	ks	2		100,00	200,00
	Montáž vzduchotechnického potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm, včetně montáže tvarovek	m	30		200,00	6 000,00
	Montáž vzduchotechnického potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 mm do 200 mm, včetně montáže tvarovek	m	2		200,00	400,00
	Uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvené do betonu D přes 100 do 200 mm	m	30		100,00	3 000,00
	Montáž kaučukové izolace tl. 30 mm	m ²	12		120,00	1 440,00
	Montáž čerpadla kondenzátu	ks	1		250,00	250,00
3.	Prostory 3. a 4. NP - Depozitáže					
3.1	Radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø 200 mm s integrovaným tlumičem hluku, objemový průtok vzduchu 600 m ³ /h při dispozičním tlaku min. 100 Pa, EC motor, hrdla opatřena těsněním.	ks	2	<i>Ventilátor 1</i>	6 000,00	12 000,00
3.2	Protidešťová žaluzie 400 x 400 mm, se sítím a rámečkem, volná plocha 0,09 m ²	ks	4		1 450,00	5 800,00
3.3	Přechodový kus pro instalaci protidešťové žaluzie 400 x 400 mm na kruhové potrubí Ø 200 mm, délka 160 mm, materiál pozink plech, hrdlo opatřené těsněním.	ks	2		800,00	1 600,00
3.4	Uzavírací klapka se servopohonem (pod napětím otevřeno) do čtyřhranného potrubí 400 x 400 mm, tepelně izolované uzavírací listy (součinitel prostupu U=1,3 W/mK)	ks	2		4 800,00	9 600,00
3.5	Zpětná k do kruhového potrubí Ø200, těsná	ks	2		440,00	880,00
3.6	Čtyřhranné potrubí 400 x 400 mm délka 600 mm, z pozink plechu, jedna strana opatřena přírubou	ks	2		650,00	1 300,00
3.7	Krycí mřížka, velikost síta 10 x 10 mm, do kruhového potrubí Ø200	ks	2		310,00	620,00
3.8	Krycí mřížka, velikost síta 10 x 10 mm, na čtyřhranné potrubí 400 x 400 mm, připevněno na přírubu	ks	2		410,00	820,00
3.10	Koleno 60° pro kruhové potrubí 200	ks	2		344,00	688,00

pozice na výkrese	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n. (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
3.11	Kruhové potrubí Spiro 200	m	4		350,00	1 400,00
	Ostatní spojovací materiál, závěsy, hmoždinky, šrouby, vruty, tepelná izolace na dodatečné izolování tvarovek, svorky, těsnící páska, tmely, atd	kpl	1		1 000,00	1 000,00
	MONTÁŽE					
	Montáž ventilátoru diagonálního nízkotlakého potrubního nevýbušného D přes 100 do 200 mm	ks	2		350,00	700,00
	Montáž protidešťové žaluzie na čtyřhranné potrubí přes 0,150 do 0,300 m ²	ks	4		250,00	1 000,00
	Montáž přechodového kusu 400 x 400 /200 mm	ks	2		200,00	400,00
	Montáž uzavírací klapky se servopohonem do plechového potrubí čtyřhranné s přírubou přes 0,140 do 0,210 m ²	ks	2		450,00	900,00
	Montáž zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	ks	2		100,00	200,00
	Montáž čtyřhranného potrubí 400 x 400 mm do stěny	ks	2		200,00	400,00
	Montáž krycí mřížky do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	ks	2		100,00	200,00
	Montáž krycí mřížky na plechového potrubí čtyřhranné 400 x 400 mm s přírubou	ks	2		100,00	200,00
	Montáž vzduchotechnického potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 mm do 200 mm, včetně montáže tvarovek	m	4		250,00	1 000,00
	Uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvené do betonu D přes 100 do 200 mm	m	4		100,00	400,00
4.	Prostory 1.- 4. NP - Hygienické zázemí					
4.1	Potrubní ventilátor do kruhového potrubí Ø150 mm, objemový průtok vzduchu 150 m ³ /h při dispozičním tlaku min. 100 Pa, AC motor, s nastavitelným doběhem, hrdla opatřena těsněním. Poznámka: Připojovací hrdla a rozměry nutno ověřit na stavbě.	ks	1	Ventilátor V2 - záměna stávajícího ventilátoru	1 820,00	1 820,00
4.2	Potrubní ventilátor do kruhového potrubí Ø160 mm, objemový průtok vzduchu 180-210 m ³ /h při dispozičním tlaku min. 100 Pa, AC motor, s nastavitelným doběhem, hrdla opatřena těsněním.	ks	2	Ventilátor V3	2 200,00	4 400,00
4.3	Potrubní ventilátor do kruhového potrubí Ø 150 mm, objemový průtok vzduchu 150 m ³ /h při dispozičním tlaku min.100 Pa, AC motor, s nastavitelným doběhem, hrdla opatřena těsněním. Poznámka: Připojovací hrdla a rozměry nutno ověřit na stavbě.	ks	1	Ventilátor V4 - záměna stávajícího ventilátoru	1 820,00	1 820,00
4.4	Nástěnný axiální ventilátor do kruhového potrubí Ø 50 mm, objemový průtok vzduchu 150 m ³ /h při dispozičním tlaku min. 50 Pa, AC motor, zpětná klapka, s nastavitelným doběhem.	ks	1	Ventilátor V5 - záměna stávajícího ventilátoru	1 200,00	1 200,00

pozice na výkrese	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n. (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
4.5	Čtyřhranná mřížka na fasádu 200 x 200 mm, volná plocha 0,018 m ² , s kruhovým připojením 160 mm, hrdlo opatřeno těsněním	ks	3		300,00	900,00
4.6	Zpětná klapka do kruhového potrubí 160 mm, těsná	ks	2		340,00	680,00
4.8	Talířový ventil pro odvod vzduchu 100, vč. instalačního rámečku	ks	2		160,00	320,00
4.9	Talířový ventil pro odvod vzduchu 125, vč. instalačního rámečku	ks	3		180,00	540,00
4.10	Talířový ventil pro odvod vzduchu 160, vč. instalačního rámečku	ks	1		200,00	200,00
	Spojka vnitřní do kruhového potrubí 100	ks	1		35,00	35,00
	Spojka vnitřní do kruhového potrubí 125	ks	3		45,00	135,00
	Spojka vnitřní do kruhového potrubí 160	ks	4		60,00	240,00
4.16	Spojka vnější do kruhového potrubí 100	ks	2		35,00	70,00
4.17	Spojka vnější do kruhového potrubí 125	ks	3		45,00	135,00
4.18	Spojka vnější do kruhového potrubí 160	ks	3		60,00	180,00
4.20	Přechod na kruhovém potrubí 100/160	ks	1		80,00	80,00
4.21	Přechod na kruhovém potrubí 125/160	ks	1		120,00	120,00
4.23	Koleno 90° pro kruhové potrubí 100	ks	1		136,00	136,00
4.24	Koleno 90° pro kruhové potrubí 125	ks	2		177,00	354,00
4.26	Odbočka do kruhového potrubí jednostranná 90° 125/125	ks	1		192,00	192,00
4.27	Odbočka do kruhového potrubí jednostranná 90° 160/100	ks	1		222,00	222,00
4.28	Odbočka do kruhového potrubí jednostranná 90° 160/125	ks	1		236,00	236,00
4.29	Odbočka do kruhového potrubí jednostranná 90° 160/160	ks	1		282,00	282,00
	Kruhové flexibilní 100 pro odvod vzduchu, tl. iz. 25 mm	m	2		140,00	280,00
	Kruhové flexibilní 125 pro odvod vzduchu, tl. iz. 25 mm	m	4		160,00	640,00
	Kruhové flexibilní 160 pro odvod vzduchu, tl. iz. 25 mm	m	2		200,00	400,00
	Kruhové potrubí Spiro 100	m	2		180,00	360,00
	Kruhové potrubí Spiro 125	m	3		200,00	600,00
	Kruhové potrubí Spiro 160	m	10		250,00	2 500,00
	Ostatní spojovací materiál, závěsy, hmoždinky, šrouby, vruty, tepelná izolace na dodatečné izolování tvarovek, svorky, těsnící páska, tmely, atd	kpl	1		1 500,00	1 500,00
	Potrubí a tvarovky pro napojení nových ventilátorů na místa stávajících	soubor	1		820,00	820,00
4.41	Protidešťová žaluzie 250 x 200 mm, volná plocha 0,03 m ² Poznámka: Záměna stávajících žaluzií na fasádě, rozměry nutno ověřit na stavbě.	ks	2		1 200,00	2 400,00

pozice na výkrese	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n. (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
4.42	Protidešťová žaluzie 400 x 600 mm, volná plocha 0,17 m ² <i>Poznámka: Záměna stávajících žaluzií na fasádě, rozměry nutno ověřit na stavbě.</i>	ks	1		1 890,00	1 890,00
	MONTÁŽE					
	Montáž ventilátoru diagonálního nízkotlakého potrubního nevýbušného D přes 100 do 200 mm	ks	2		350,00	700,00
	Montáž ventilátoru diagonálního nízkotlakého potrubního nevýbušného D přes 100 do 200 mm, napojení do stávajících VZT rozvodů	ks	2		350,00	700,00
	Montáž ventilátoru axiálního na stěnu D přes 100 do 200 mm	ks	1		150,00	150,00
	Montáž zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	ks	2		100,00	200,00
	Montáž protidešťové žaluzie do 0,150 m ²	ks	6		100,00	600,00
	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	ks	6		150,00	900,00
	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - 1 koncový (distribuční) prvek	ks	6		100,00	600,00
	Montáž vzduchotechnického potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm, včetně montáže tvarovek	m	2		250,00	500,00
	Montáž vzduchotechnického potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 mm do 200 mm, včetně montáže tvarovek	m	13		250,00	3 250,00
	Uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvené do betonu D přes 100 do 200 mm	m	15		100,00	1 500,00
	Montáž potrubí kruhového ohebného izolovaného minerální vatou z Al laminátu D přes 100 do 200 mm	m	8		50,00	400,00
5.	Prostor v 2.NP - Chlazení server					
	Vnitřní nástěnná CHL jednotka o chladícím výkonu 2,5 kW, rozměry 293 x 798 x 230 mm (v x š x h), hmotnost 11 kg, chladivo R32, včetně dálkového ovladače.	ks	1	<i>IJ</i>	8 900,00	8 900,00
	Venkovní CHL jednotka chladícím výkonu 2,5 kW určena pro trvalý provoz, rozměry 550 x 780 x 290 mm (v x š x h), hmotnost 33kg, chladivo R32, přípojovací dimenze potrubí Ø9,5 / Ø6,4 mm (plyn / kapalina), max. délka chladiva 20 m, převýšení max. 10 m, napájení 230 V, včetně nosné konstrukce pro instalaci na stěnu	ks	1	<i>EJ</i>	11 000,00	11 000,00
	Propojovací dvojice Cu potrubí Ø9,5 / Ø6,4 mm, vč. tepelné izolace a tvarovek.	m	15		350,00	5 250,00
	Montážní materiál (fitinky, tvarovky, úchytky, propojovací kabely, atd...)	kpl	1		600,00	600,00
	Náplň chladiva - R32	kg	0,6		650,00	390,00

pozice na výkrese	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n. (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
	Čerpadlo kondenzátu	ks	1		2 300,00	2 300,00
	MONTÁŽE					
	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 1 vnitřních jednotek na fasádu	ks	1		1 800,00	1 800,00
	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu do 3,5 kW	ks	1		2 000,00	2 000,00
	Montáž dvojice napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6,4 x 9,5 (1/4" x 3/8")	m	15		150,00	2 250,00
	Zkouška těsnosti potrubí	hod	1		750,00	750,00
	Doplnění chladiva do systému	kg	0,6		150,00	90,00
	Montáž čerpadla kondenzátu	ks	1		250,00	250,00
6.	Prostor v 1.NP - Baterie					
	Vnitřní nástěnná CHL jednotka o chladícím výkonu 3,6 kW, rozměry 293 x 798 x 230 mm (v x š x h), hmotnost 11 kg, chladivo R32, včetně dálkového ovladače.	ks	1	<i>IJ 2</i>	9 200,00	9 200,00
	Venkovní CHL jednotka chladícím výkonu 3,6 kW určena pro trvalý provoz, rozměry 550 x 780 x 290 mm (v x š x h), hmotnost 39 kg, chladivo R32, připojovací dimenze potrubí $\varnothing 12,7 / \varnothing 6,4$ mm (plyn / kapalina), max. délka chladiva 20 m, převýšení max. 10 m, napájení 230 V, včetně nosné konstrukce pro instalaci na betonový základ.	ks	1	<i>EJ 2</i>	12 000,00	12 000,00
	Propojovací dvojice Cu potrubí $\varnothing 12,7 / \varnothing 6,4$ mm, vč. tepelné izolace a tvarovek.	m	6		350,00	2 100,00
	Montážní materiál (fitinky, tvarovky, úchytky, propojovací kabely, atd...)	kpl	1		600,00	600,00
	Náplň chladiva - R32	kg	0,6		650,00	390,00
	MONTÁŽE					
	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 1 vnitřních jednotek	ks	1		1 800,00	1 800,00
	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu do 3,5 kW	ks	1		2 000,00	2 000,00
	Montáž dvojice napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6,4 x 12,7 (1/4" x 1/2")	m	6		150,00	900,00
	Zkouška těsnosti potrubí	hod	1		750,00	750,00
	Doplnění chladiva do systému	kg	0,6		150,00	90,00
7.	Ostatní					
	Uvedení zařízení do provozu a poučení obsluhy, včetně předávacího protokolu	kpl	1		6 000,00	6 000,00
	Přesun hmot a doprava nově instalovaných VZT zařízení a rozvodů	kpl	1		40 000,00	40 000,00
	Dokumentace skutečného provedení VZT	kpl	1		2 000,00	2 000,00
	Cena (bez DPH)					1 112 784,00

Stavba:	Snížení energetické náročnosti budovy, Raisova č. p. 533, 506 01 Jičín, KZ	Zpracovatel:			
Stupeň:	DPS				
Investor:	Česká republika, Státní oblastní archiv v Hradci Králové, Balbínova 821/8, 500 03 Hradec Králové				
ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ESL					
A - MATERIÁL					
č.p.	popis položky	mn.	mn.j.	jedn.cena	celk.cena
1	Přístroje - spínače, zásuvky, ovladače				
1.1	Zásuvka jednoduchá 230V/50Hz - 16A, 2P+T, clonky	11	ks	118,60	1 304,60
1.2	Spínač jednopólový ř.1, 230V/50Hz, 10A	20	ks	132,00	2 640,00
1.3	Spínač seriový ř.5, 230V/50Hz, 10A	15	ks	175,12	2 626,80
1.4	Spínač střídavý ř.6, 230V/50Hz, 10A	12	ks	138,90	1 666,80
1.5	Spínač střídavý dvojitý ř.6+6, 230V/50Hz, 10A	8	ks	228,52	1 828,16
1.6	Spínač křížový ř.7, 230V/50Hz, 10A	6	ks	184,11	1 104,66
1.7	Spínač tlačítkový ř.1/0, 230V/50Hz, 10A	2	ks	143,59	287,18
1.8	Automatický spínač pohybu - relé, 230V, 360st., sdk	33	ks	686,00	22 638,00
2	Přístroje - ostatní				
2.1	Tlačítko TOTAL STOP, červené nástěnné, 230V, pod sklem	2	ks	611,00	1 222,00
2.2	Protipožární ucpávky - dle P.Ú. PBR	8	ks	1 789,00	14 312,00
3	Kabelové žlaby	0			0,00
3.1	Kabelový žlab plný 100/50, vč. víka, mont. materiálu, tvarovky, uchycení, konzole	65	m	228,00	14 820,00
3.2	Kabelový žlab plný 50/50, vč. víka, mont. materiálu, tvarovky, uchycení, konzole	35	m	185,00	6 475,00
3.3	Montážní materiál - kabelové žlaby (konzole, šrouby-matice, hmoždinky, atd.)	1	kpl	7 467,00	7 467,00
4	Montážní materiál - trubky				
	<i>Instalační PVC trubky ohebné</i>				
4.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 32, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	8	m	15,94	127,49
4.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	35	m	4,61	161,28
4.3	Instalační ohebná PVC trubka DN 16, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	20	m	3,79	75,84
4.4	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	1	kpl	264,00	264,00
	<i>Instalační PVC trubky</i>				
4.5	Instalační PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	25	m	10,16	254,10
4.6	Instalační PVC trubka DN 40, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	15	m	27,64	414,54
4.7	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	1	kpl	665,00	665,00
5	Montážní materiál - krabice				
	<i>Krabice pod omítku</i>				
5.1	Instalační přístrojová krabice KP67/3	107	ks	14,03	1 501,00
5.2	Instalační přístrojová krabice KPR68	15	ks	25,63	384,48

č.p.	popis položky	mn.	mn.j.	jedn.cena	celk.cena
6	Montážní materiál - ostatní				
6.1	Univerzální rozvodná inst. krabice prům. 73x30, vč. víčka, násuvné svorky	105	m	16,48	1 729,98
6.2	Instalační krabice 105x105x55, IP55	5	m	26,33	131,64
6.3	Svorkovnice pětipólová s krytem , IP44	3	ks	112,69	338,08
6.4	Instalační rámeček jednoduchý	35	ks	23,39	818,58
6.5	Instalační dvojrámeček	6	ks	41,87	251,21
6.6	Instalační čtyřrámeček	2	ks	79,93	159,86
6.7	Instalační pětirámeček	1	ks	99,26	99,26
6.8	Montážní a instalační materiál (hmoždenky, šroubky, příchytky, sádra, atd.)	1	kpl	211,68	211,68
7	Kabelové kanály, žlaby, krabice				
7.1	PVC lišta 80/40, vč. víka, montážní materiál, tvarovky	155	m	133,46	20 686,92
7.2	PVC lišta 20/20, vč. víka, montážní materiál, tvarovky	1350	m	19,82	26 762,40
7.3	Příslušenství pro PVC lišty	1	kpl	1 423,47	1 423,47
7.4	Montážní a instalační materiál	1	kpl	4 033,74	4 033,74
8	Osvětlení				
	Svítilno index Q Interiérové LED podhledové svítidlo bílou kruhovou základnou z ocelového plechu a difuzorem z opalizovaného PMMA. Reflektor: leštěný hliníkový plech. 230V, 19W, 2030lm, IP44	21	ks	1 039,00	21 819,00
	Svítilno index S Interiérové přisazené/spuštěné LED svítidlo z hliníkového profilu v provedení, 1,2 a 1,5 m, Plastový opálový nebo mikropri-zmatický optický systém. Závěsný systém Délka 1,2m, 4000K, IP40	30	ks	1 982,00	59 460,00
	Svítilno index X Prachotěsné LED průmyslové svítidlo na přisazení ke stropu 230V, 18W, 2000lm, IP65	632	ks	666,60	421 291,20
	Svítilno index Z10 Interiérové LED podhledové svítidlo 600x600, LED driver proudově řízený, opál, rámeček AL bílý 230V, 19W, 2030lm, IP65/IP20	16	ks	2 174,00	34 784,00
	Svítilno index Z4 Interiérové LED přisazené mřížkové svítidlo, Optický systém je řešen zrcadlovou parabolickou mřížkou bez efektu oslnění, Těleso: ocelový plech bílé barvy, Elektro vybavení: LED moduly, nestmívatelný napaječ 230V, 36,3W, 3990lm, IP65/IP20	48	ks	3 516,00	168 768,00
	Svítilno index Z9 Interiérové LED podhledové svítidlo 600x600, LED driver proudově řízený, opál, rámeček AL bílý 230V, 26W, 3230lm, IP44	30	ks	1 088,00	32 640,00
	Svítilno index N1 LED nástěnné nouzové svítidlo 3W, IP20, svítí 3hod po výpadku energie, 150lm, 6000K, 400x200x40 mm Piktogram	118	ks	541,21	63 862,78

č.p.	popis položky	mn.	mn.j.	jedn.cena	celk.cena
8.8	Svítlidlo index Z11 LED panikové nouzové svítidlo Přisazené nouzové svítidlo. Svítidlo je určeno pro antipanické osvětlení prostoru a funguje v pohotovostním režimu. Těleso svítidla je plastové, bílé barvy, čtvercového tvaru o šířce 130 mm a výšce 33 mm 3W, IP54, 6000K, 1,5Ah, 3h doba zálohy, antipanik, vyzařovací úhel 180°	102	ks	1 934,00	197 268,00
8.9	Svítlidlo index Z12 LED přisazené válcové svítidlo Přisazené svítidlo. Venkvní válcové černé LED svítidlo. 15W, IP44, 3000K,	2	ks	671,90	1 343,80
11	Kabely a vodiče				
11.1	Kabel CYKY-J 5x4	235	m	57,19	13 440,12
11.2	Kabel CYKY-O 4x1,5	75	m	18,32	1 374,30
11.3	Kabel CYKY-J 7x1,5	105	m	30,98	3 253,32
11.4	Kabel CYKY-J 3x1,5	2650	m	12,96	34 344,00
11.5	Kabel CYKY-J 3x2,5	1125	m	21,42	24 097,50
11.6	Kabel CYKY-O 3x1,5	245	m	12,96	3 175,20
11.7	Kabel JYTY 4x1	125	m	15,31	1 914,00
11.8	Kabel J-Y(St)-Y 2x2x0,8	55	m	9,60	528,00
11.9	Kabel CXKH-V 3x1,5	35	m	29,93	1 047,48
11.10	Datový kabel UTP CAT6	55	m	10,61	583,44
11.22	Vodič CY16	35	m	43,03	1 506,12
11.23	Vodič CY10	25	m	27,97	699,30
11.24	Vodič CY 6	230	m	16,78	3 858,48
11.25	Vodič CY 4	125	m	10,73	1 341,00
	Rozváděče				
12	Rozváděč RMS1				
12.1	Doplění/úprava stávajícího hlavního rozváděče, viz. schéma RMS1	1	kpl	70 580,00	70 580,00
13	Rozváděč RMS1.1				
13.1	Doplění/úprava stávajícího hlavního rozváděče, viz. schéma RMS1.1	1	kpl	25 220,00	25 220,00
14	Rozváděč RMS2				
14.1	Doplění/úprava stávajícího hlavního rozváděče, viz. schéma RMS2	1	kpl	27 900,00	27 900,00
15	Rozváděč RMS3				
15.1	Doplění/úprava stávajícího hlavního rozváděče, viz. schéma RMS2	1	kpl	29 670,00	29 670,00
16	Rozváděč RMS4				
16.1	Doplění/úprava stávajícího hlavního rozváděče, viz. schéma RMS2	1	kpl	4 330,00	4 330,00
17	Signalizace				

č.p.	popis položky	mn.	mn.j.	jedn.cena	celk.cena
17.1	SIGNALIZAČNÍ TLAČÍTKO SE ŠNÚROU	2	ks	1 507,00	3 014,00
17.2	RESETOVACÍ TLAČÍTKO	1	ks	1 169,00	1 169,00
17.3	KONTROLNÍ MODUL S ALARMEM	1	ks	2 433,00	2 433,00
17.4	TRANSFORMÁTOR (osazen v RMS2)	1	ks	2 404,50	2 404,50
CELKEM MATERIÁL BEZ DPH					1 398 006,29
B - STAVEBNÍ VÝKOPOVÉ PRÁCE					
č.p.	popis položky	počet	měr.j edn.	jedn.cena	celk.cena
1	Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy				
1.1	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 30mm	125	m	34,00	4 250,00
1.2	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 70mm	35	m	57,00	1 995,00
1.3	SDK příčka EI30 d= 2,5m, v= 4,7m, vč. dveře EI30 š=80cm (oplaštění stávající UPS pro požární zařízení)	1	ks	20 600,00	20 600,00
1.4	vybourání otvorů v cihelném zdivu - plochy do 0,09m2 a tl. 15cm	38	ks	236,00	8 968,00
1.5	Odvoz sutí z vybouraných hmot na skládku do 1km	1	t	12 210,00	12 210,00
1.6	Odvoz sutí z vybouraných hmot za každý další 1km - příplatek	1	t	1 130,00	1 130,00
CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE BEZ DPH					49 153,00
C - MONTÁŽNÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE					
č.p.	popis položky	počet	měr.j edn.	jedn.cena	celk.cena
1	Demontážní práce				
1.1	Prověření stávajícího stavu	16	hod	450,00	7 200,00
1.2	Demontáž stávajícího osvětlení, vč. nouzového - odpojení stávajícího osvětlení - demontáž svítidla - likvidace svítidla	466	ks	320,00	149 120,00
1.3	Demontáž kabeláže osvětlení - dle možností, v rámci SDK, likvidace	32	hod	300,00	9 600,00
1.4	Demontáž ovládací prvky, vč. kabeláže	16	hod	300,00	4 800,00
1.5	Demontáž elektroinstalace v sociálním zázemí (4x), vč. likvidace	24	hod	320,00	7 680,00
1.6	Demontáž svodů stávající jímací soustavy - 7x	24	hod	400,00	9 600,00
2	Montážní práce				
2.1	Montáž instalačních prvků /zásuvky, vypínače/, vč. osazení instalačních krabic a rámečků + připojení kabeláže	107	ks	78,00	8 346,00
2.2	Montáž elektroinstalačních PVC trubek - ohebných do DN63	63	m	54,00	3 402,00
2.3	Montáž elektroinstalačních PVC trubek - tuhých do DN32	40	m	41,00	1 640,00
2.4	Montáž PVC lišt do š=8cm	1505	m	44,00	66 220,00
2.5	Montáž kabelových kanálů do š150mm	100	m	120,00	12 000,00
2.6	Montáž instalačních rozvodných PVC krabic /KO, KU, KT, atd./	113	ks	38,00	4 294,00

č.p.	popis položky	mn.	mn.j.	jedn.cena	celk.cena
2.7	Montáž přístroje ostatní	8	hod	440,00	3 520,00
2.8	Montáž požární ucpávky	8	ks	570,00	4 560,00
2.9	Montáž kabelů do 4mm ² , vč. ukončení	4705	m	22,00	103 510,00
2.10	Montáž vodičů do 25mm ² , vč. ukončení	415	m	48,00	19 920,00
2.11	Montáž osvětlení	782	ks	420,00	328 440,00
2.12	Montáž osvětlení No	211	ks	400,00	84 400,00
2.13	Úprava rozváděče RMS1	40	hod	400,00	16 000,00
2.14	Úprava rozváděče RMS1.1	32	hod	400,00	12 800,00
2.15	Úprava rozváděče RMS2	32	hod	400,00	12 800,00
2.16	Úprava rozváděče RMS3	24	hod	400,00	9 600,00
2.17	Úprava rozváděče RMS4	32	hod	400,00	12 800,00
2.18	Montáž stávajících svodů stávající jímací soustavy - 7x	24	hod	440,00	10 560,00
2.19	Montáž signalizace IMOB	16	hod	400,00	6 400,00
2.20	Ostatní drobné elektromontážní práce	32	hod	400,00	12 800,00
2.21	Doprava materiálu na stavbu	1	kpl	12 126,00	12 126,00
2.22	Likvidace odpadů	1	kpl	6 138,00	6 138,00
2.23	Revize hromosvodu, vnitřní elektroinstalace	1	ks	24 145,00	24 145,00
2.24	Dílečná dokumentace před započítím prací a dokumentace skutečného provedení	1	kpl	9 000,00	9 000,00
CELKEM MONTÁŽE BEZ DPH					973 421,00
	CELKOVÁ CENA bez DPH				2 420 580,29